

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA AVENIDA NET LEASE US III FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 20 de mayo de 2026, a las 11:10 horas, se celebró de forma remota, en las oficinas de la Administradora ubicadas en Avenida Apoquindo 3885, piso 22, Las Condes, en segunda citación, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Avenida Net Lease US III Fondo de Inversión** (el "Fondo").

Presidió la Asamblea, el señor Alejandro Montero Purviance, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora").

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

Asistieron el señor Ariel Carreño Hernández, gerente de operaciones de la Administradora, quien llevó a cabo el desarrollo de la Asamblea, y los señores Sebastián Valenzuela González y Juan Manuel Benavides Jaramillo.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El señor Carreño informó que la Asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la Asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 15 de abril de 2026.

/Dos/ El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la Asamblea.

/Tres/ La citación a la Asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El señor Carreño propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad de las cuotas presentes y representadas.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El señor Carreño señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la Asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La Asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta

Asamblea los siguientes aportantes, titulares del **48,63%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
77.266.632-2	Inversiones Patagonia S.A. representada por Nicolás del Campo Doren	145.449
96.805.740-5	SIF Inversiones SpA representada por Consuelo Gatica Matamala	222.381
76.505.489-3	Inversiones Blue Lagoon SpA representada por Martín Lineros Solari	290.897
76.485.474-8	Inversiones Nueva Altamira SpA representada por Sebastián Valenzuela González	290.897
76.035.323-K	Inversiones Trentino Limitada representada por Claudio Olivares Romero	1.454.483
TOTAL QUÓRUM		2.404.107 (48,63%)

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 48,63% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la Asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en segunda citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Avenida Net Lease US III Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Carreño propuso la designación del señor Alejandro Montero Purviance como presidente de la Asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La Asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, designar al señor Alejandro Montero Purviance como presidente de la Asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El señor Carreño señaló que era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La Asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por los asistentes señores Claudio Olivares Romero, Nicolás del Campo Doren y Consuelo Gatica Matamala en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y el secretario.

Se acordó, asimismo, que el acta se firme a través de DocuSign.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El señor Carreño propuso que las materias que se sometan a decisión de la Asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobar la moción del señor Carreño.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño informó que de acuerdo a lo establecido en el aviso de citación, la Asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2026.
7. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El señor Carreño informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, PKF Chile Auditores Consultores Limitada (PKF), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la Asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El señor Carreño informó que PKF, mediante carta de fecha 31 de marzo de 2026, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de Toesca Avenida Net Lease US III Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al período comprendido entre el 13 de noviembre y el 31 de diciembre de 2025, de conformidad con las normas internacionales de información financiera emitidas por el International Accounting Standards Board y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

Tomó la palabra el señor Sebastián Valenzuela González quien presentó un resumen sobre la construcción del portafolio de activos inmobiliarios subyacentes a las inversiones del Fondo.

Recordó que el Fondo inició operaciones el día 13 de noviembre de 2025, por lo que a la fecha ha invertido en dos activos, existiendo un tercer activo cuya adquisición se debe materializar dentro de la semana en curso, y un cuarto activo cuya adquisición se espera concretar en las próximas dos semanas. Explicó que hay otras dos propiedades respecto de las cuales se suscribió la correspondiente promesa de compraventa y que se espera adquirir en las primeras semanas del mes de julio con lo cual, a esa fecha, se habrían adquirido un total de 6 propiedades. Agregó que las 6 propiedades suman una inversión de USD26 millones.

Informó que el cap rate de adquisición de los 6 activos ha sido de un 7,8% aproximadamente. Manifestó que, por su parte, todos los contratos de arrendamiento tienen un parámetro de reajustabilidad en las rentas, ya sea anual o cada algunos años, lo cual significa que en promedio las rentas del portafolio crezcan algo más de un 2% anual. Agregó que los gastos son de cargo del arrendatario por lo que hay una protección contra la inflación de los gastos, todo lo cual se suma al hecho que el apalancamiento es nominal.

Hizo presente que en el tiempo, en un plazo de cinco años, el cap rate de 7,8% se transformará en un cap rate de 8,7% hacia el quinto año de vida del Fondo.

Intervino el señor Claudio Olivares solicitando una explicación sobre el cap rate de compra de los activos y su relación con los cánones de arriendo de los mismos inmuebles.

El señor Valenzuela respondió que al momento de decidir una inversión se pone el foco en la sostenibilidad del contrato de arrendamiento, lo cual tiene varias aristas, siendo una de ellas la rentabilidad del activo, que sea baja, sea razonable, sea de mercado y que la performance del operador, en un activo puntual, la pueda sostener.

Desde el punto de vista geográfico, el señor Valenzuela señaló que la distribución de los activos del portafolio está en línea con lo que se ha hecho en otros vehículos. Indicó que las inversiones se ubican principalmente en el Midwest de los Estados Unidos, en los estados de Illinois e Indiana, así como también en el estado de Texas, existiendo, además, una propiedad en el norte del estado de Nueva York y otra en el Sureste, en el estado de Carolina del Norte.

En términos de composición de la cartera, explicó que mayoritariamente se trata de activos destinados al consumo (50%), y también por activos del sector salud y bienestar (13%) e Industrial (37%).

Finalmente, y en lo que respecta el capital, indicó que los tres primeros activos adquiridos fueron comprados sin deuda lo que fue posible por tratarse de activos con un ticket pequeño. Agregó que el activo ubicado en Indiana se adquirirá con deuda.

En cuanto a distribución de dividendos, señaló que se puede esperar una distribución de dividendos a contar del tercer trimestre de 2026.

Terminada la exposición, el señor Carreño proyectó los estados financieros del Fondo:

TOESCA AVENIDA NET LEASE US III FONDO DE INVERSIÓN

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025

	Notas	31/12/2025 MUS\$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	31
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)	12	1.406
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-
Otros activos (+)		-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		1.437
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)		-
Propiedades de Inversión (+)		-
Otros activos (+)		-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		-
TOTAL ACTIVO (+)		1.437

TOESCA AVENIDA NET LEASE US III FONDO DE INVERSIÓN

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2025

	Notas	31/12/2025 MUS\$
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-
Préstamos (+)		-
Otros Pasivos Financieros (+)		-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-
Remuneraciones sociedad administradora (+)		-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	16	12
Ingresos anticipados (+)		-
Otros pasivos (+)		-
TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)		12
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos (+)		-
Otros Pasivos Financieros (+)		-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-
Ingresos anticipados (+)		-
Otros pasivos (+)		-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)		-
PATRIMONIO NETO		
Aportes (+)		1.436
Otras Reservas (+ ó -)		-
Resultados Acumulados (+ ó -)		-
Resultado del ejercicio (+ ó -)		(11)
Dividendos provisionarios (-)		-
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		1.425
TOTAL PASIVO (+)		1.437

TOESCA AVENIDA NET LEASE US III FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Resultado Integrales
Por el período comprendido entre el 13 de noviembre al 31 de diciembre de 2025

	Notas	31/12/2025 MUS\$
INGRESOS/ PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN		
Intereses y reajustes (+)		-
Ingresos por dividendos (+)		-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-
Otros (+ ó -)		-
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		-
GASTOS		
Depreciaciones (-)		-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(3)
Comisión de administración (-)		-
Honorarios por custodia y administración (-)	35	(8)
Costos de transacción (-)		-
Otros gastos de operación (-)		-
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(11)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(11)
Costos financieros (-)		-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		(11)
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		(11)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:		
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-
Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		(11)

TOESCA AVENIDA NET LEASE US III FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Por el período comprendido entre el 13 de noviembre al 31 de diciembre de 2025

31 de Diciembre de 2025	Aportes MUS\$	Cobertura de Flujo de Caja MUS\$	Conversión MUS\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación MUS\$	Otras MUS\$	TOTAL OTRAS RESERVAS MUS\$	Resultados Acumulados MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Dividendos Provisorios MUS\$	TOTAL MUS\$
Saldo inicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes (+)	1.436	-	-	-	-	-	-	-	-	1.436
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	(11)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	1.436	-	-	-	-	-	-	(11)	-	1.425

TOESCA AVENIDA NET LEASE US III FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Flujos de Efectivo
Por el periodo comprendido entre el 13 de noviembre al 31 de diciembre de 2025

	Notas	31/12/2025 MUS\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-
Venta de inmuebles (+)		-
Compra de activos financieros (-)	(1.383)	-
Venta de activos financieros (+)		-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-
Dividendos recibidos (+)		-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-
Otros gastos de operación pagados (-)	(22)	-
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(1.405)
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-
Venta de inmuebles (+)		-
Compra de activos financieros (-)		-
Venta de activos financieros (+)		-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-
Dividendos recibidos (+)		-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos (+)		-
Pago de préstamos (-)		-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-
Aportes (+)	1.436	-
Repartos de patrimonio (-)		-
Repartos de dividendos (-)		-
Otros (+ ó -)		-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		1.436
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		31
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	21	31

A continuación, el señor Carreño sometió a la aprobación de la Asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, al igual que el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

El señor Carreño informó que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2025 era el siguiente:

TOESCA AVENIDA NET LEASE US III FONDO DE INVERSIÓN	
Estados Complementarios a los Estados Financieros, continuación	
Al 31 de diciembre de 2025	
c) Estado de utilidad para la distribución de dividendos	
	31/12/2025
	MUS\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(11)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	-
Pérdida no realizada de inversiones (-)	-
Gastos del ejercicio (-)	(11)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	-
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	-
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	-
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(11)

El señor Carreño indicó que al no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, no corresponde la distribución de dividendos definitivos. En consecuencia, sometió a consideración de la Asamblea aprobar que no se distribuyan dividendos definitivos con cargos al ejercicio 2025.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó que no se distribuyan dividendos definitivos con cargo a los resultados del ejercicio 2025 por no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño informó que el Comité de Vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, y señaló que habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, proponía omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el Comité de Vigilancia.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó omitir la lectura y dio por aprobada la cuenta anual presentada por el Comité de Vigilancia.

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del Comité de Vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del Comité de Vigilancia a las siguientes personas:

- a) Claudio Olivares R.
- b) Sergio Bonilla S.

c) José Ignacio de Almozara V.

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Claudio Olivares R., Sergio Bonilla S. y José Ignacio de Almozara V. como miembros del Comité de Vigilancia para el año 2026.

Se dejó constancia de que cada uno de los miembros fue elegido con el voto favorable del 33,33% de las cuotas presentes y representadas.

8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar un presupuesto de gastos ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó aprobar un presupuesto de gastos propuesto para el Comité de Vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño indicó que correspondía fijar la remuneración del Comité de Vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del Comité de Vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar una remuneración para los miembros del Comité de Vigilancia, de 5 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó una remuneración de 5 Unidades de Fomento para cada uno de los miembros del Comité de Vigilancia, por cada sesión a la que asistan, con un tope de 5 sesiones remuneradas.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El señor Carreño señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El señor Carreño señaló que de conformidad a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712, el Comité de Vigilancia envió la siguiente propuesta.

- a) **Surlatina**, con un presupuesto de 110 Unidades de Fomento.
- b) **PKF**, con un presupuesto de 100 Unidades de Fomento.

c) **Crowe**, con un presupuesto de 80 Unidades de Fomento.

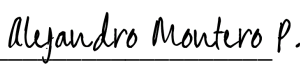
d) **Grant Thornton**, con un presupuesto de 120 Unidades de Fomento.


Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a la empresa PKF Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa del Fondo para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2026.

8.7 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

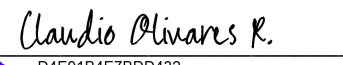
No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor Carreño dio por terminada la Asamblea, siendo las 11:39 horas.


Firmado por:

Alejandro Montero Purviance
Presidente

DocuSigned by:

Nicolás del Campo Doren
Pp: Inversiones Patagonia S.A.

DocuSigned by:


Consuelo Gatica Matamala
Pp: SIF Inversiones SpA


Firmado por:

Claudio Olivares Romero
Pp: Inversiones Trentino Limitada

DocuSigned by:

Verónica Montero Purviance
Secretario

Certificado

Alejandro Montero Purviance y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Avenida Net Lease US III Fondo de Inversión, celebrada con fecha 20 de mayo de 2026, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea.

Firmado por:

05F280707E744D3...
Alejandro Montero Purviance
Presidente

DocuSigned by:

F13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance
Secretario

Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de secretario de la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Avenida Net Lease US III Fondo de Inversión, certifica que la presente Asamblea se constituyó en segunda citación por no haberse obtenido el quórum legal para la constitución de la Asamblea y para la adopción de acuerdos en la primera citación de las 11:00 horas del día 20 de mayo de 2026. El quórum obtenido en la primera citación fue de 48,63% de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo.

DocuSigned by:

F13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance
Secretario