

Objetivo

El Fondo de Inversión Toesca Avenida Net Lease US III tiene como objetivo invertir, directa o indirectamente, en la adquisición de bienes raíces principalmente de un solo arrendatario (single tenant), arrendados a operadores de consumo, salud o industriales en Estados Unidos, bajo contratos de arriendo en modalidad net lease.

Comentarios

Se adquirió un activo de consumo esencial en Rome, Nueva York, por US\$2,6 millones, y un activo industrial en Elkhart, Indiana, por \$9,6 millones. Con estas adquisiciones, el Fondo cuenta actualmente con tres activos.

Fondo

Fecha de inicio	13 de noviembre de 2025
Tipo de fondo	No rescatable
Dirigido a	Inversionistas calificados
Moneda	USD
Plazo	5 años (13/11/2030; + 2 extensiones de 1 año)
Capital llamado ¹	8,87%

¹ Capital llamado al 30 de marzo de 2026.

Valor cuota

US\$

	Dic. '25	Mar. '26
	0,992	0,978

Remuneración fija

Serie A	No contempla
Serie B	0,5% + IVA sobre capital pagado

Nota: Considera remuneraciones en Chile y vehículo extranjero.

Nota: Información operacional al 30 de abril de 2026.

Indicadores del portafolio

100%
Ocupación

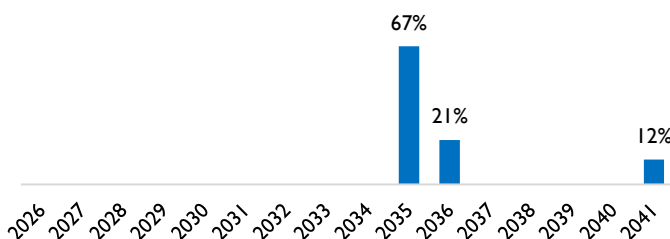
100%
Cobranza

133K
GLA (sf.)

3
Activos/
Arrendatarios

Perfil de vencimiento

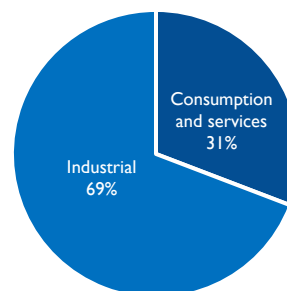
% de la renta actual



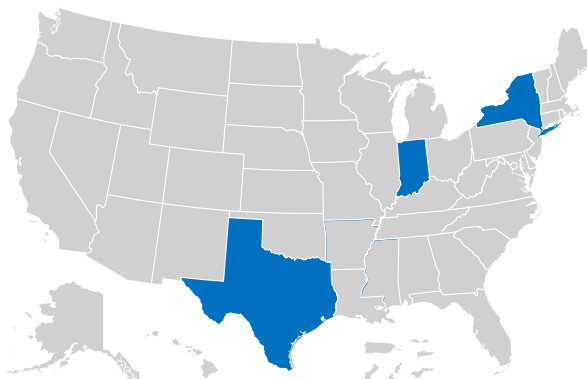
Diversificación

% de la inversión

Por sector



Ubicación de los activos



Contacto: info@avenida.cl; distribucion@toesca.com

Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato general de fondos. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables.