

FI SARTOR PROYECCIÓN EN LIQUIDACIÓN

Octubre 2025

toesca.
asset management

AVISO IMPORTANTE

Esta presentación ha sido preparada por Toesca S.A. Administradora General de Fondos (“Toesca”) sobre la base de la información recibida de Sartor Administradora General de Fondos S.A. (en liquidación). La información utilizada no ha sido generada por Toesca. Toesca ha desplegado esfuerzos razonables para verificar dicha información hasta donde ha sido factible, pero no es posible descartar que ella todavía pudiere adolecer de incompletitudes o imprecisiones que pudieran afectar el contenido de esta presentación

Contenido

01

Quienes Somos

02

Cronología

03

Antecedentes Comerciales y Balance
Pro Forma a Dic-2024

04

Principales Posiciones a Ago-25

05

Posiciones Subyacentes

06

Conclusiones

01

Quienes Somos



Toesca Asset Management

- › Toesca es una gestora de activos chilena especializada en **inversiones alternativas** en Latinoamérica
- › Fue fundada en 2016 por un grupo de ejecutivos independientes que han trabajado **juntos por más de 20 años**
- › Los socios y los equipos de inversión tienen un promedio de más de **17 años de experiencia**

Socios



Alejandro Montero
Socio, Presidente del Directorio



Maximiliano Vial
Socio, Miembro del Directorio



Alejandro Reyes
Socio, Miembro del Directorio



Carlos Saieh
Socio, CEO & Head of Infrastructure



Manuel Ossa
Socio, Head of Private Credit



Rodrigo Rojas
Socio, Head of Equities



Arturo Irrázaval
Socio, Co-Head of Equities

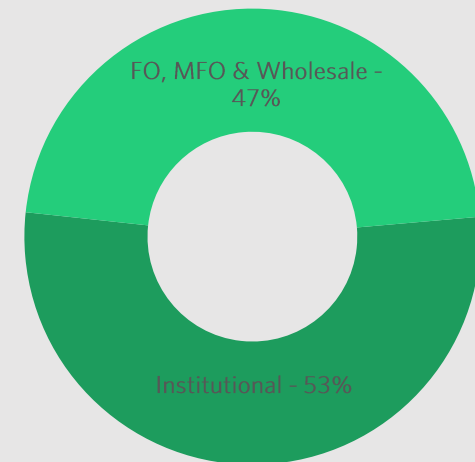


Augusto Rodríguez
Socio, Head of Farmland

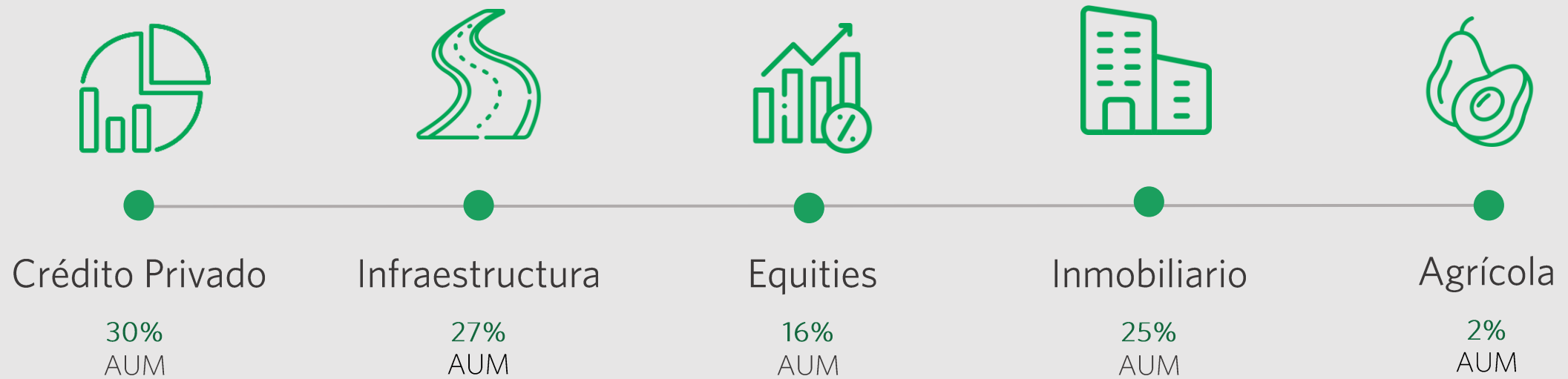
Cifras Principales

- › **US\$ 2.476 m** de capital levantado
- › **US\$47,5 m** capital comprometido de Toesca y sus Socios
- › **54 profesionales** ubicados en Chile y Estados Unidos

AUM por tipo de inversionista:



Verticales de Toesca



Transacciones Históricas

Toesca Deuda Privada DIP



DIP Financing Latam Airlines:
US\$ 150 MM

Toesca Infraestructura I



Coviansa Portafolio de Carreteras:
US\$ 125 MM

Toesca Rentas Inmobiliarias



Torre Scotiabank:
US\$ 110 MM

Toesca Infraestructura II



Luz del Norte Planta FV 141 MW:
US\$ 160 MM

02

Cronología



Cronología de Eventos

15-nov-24

La CMF suspende aportes a fondos de Sartor AGF S.A. debido a "deficiencias relevantes" detectadas en su gestión, constatando que una parte importante de los recursos de los fondos se destinaron a financiar créditos a personas vinculadas a la propiedad de la AGF, infringiendo la LUF

06-dic-24

El Consejo de la CMF adopta medidas adicionales, resolviendo la suspensión de los rescates de los fondos rescatables de Sartor AGF

20-dic-24

El Consejo de la CMF revoca la autorización de existencia de Sartor AGF y la pone en proceso de liquidación, designando a un liquidador, Fernando Pérez Jiménez, para asumir sus funciones

27-dic-24

La CMF designa a Ricardo Budinich como liquidador para Sartor AGF, en reemplazo del anterior

28-ene-25

La CMF suspende la oferta pública, transacciones y cotización de las cuotas de los fondos de Sartor AGF en las bolsas de valores

21-feb-25

Mediante HE se comunica que se puso término al contrato de auditoría con la empresa Closer Agile, producto de que uno de los Socios principales mantenía una relación crediticia pasiva significativa con el Fondo Proyección

05-mar-25

Mediante HE se comunica que el 28-feb ASB Bank Corp. embargaría activos del FI Sartor Leasing, y que el 4-mar, ya se habría embargado la cuenta corriente del fondo, por una deuda de \$9.000 MM. El 10-mar, mediante un HE se comunica el embargo de bienes del fondo, lo que se habría materializado el 6-mar

14-mar-25

El Consejo de la CMF acuerda la liquidación del Fondo de Inversión Rescatable Sartor Leasing

Cronología de Eventos (cont.)



Gestiones de Ricardo Budinich y la CMF

01. Análisis de la situación e identificación de la cartera

- Levantamiento de Instrumentos (Pagarés, acciones y contratos)
- Identificación de relaciones entre vehículos, sociedades y Fondos

02. Toma de control de Fondos, acciones de cobranza y recaudación

- Negociación con contrapartes
- Acciones de cobranza judicial de instrumentos morosos
- Cobro de siniestros pólizas de seguro (por UF 19.345 en el caso del Fondo Proyección)

03. Contratación de valorizadores externos

04. Procesos de Auditoría que reflejen situación real de los Fondos

05. Traspaso de los fondos a otras administradoras para su liquidación

Mandato Toesca

Mandato de la CMF a Toesca⁽¹⁾

Ejecutar la liquidación de los fondos bajo la supervisión y directrices estrictas de la Comisión para el Mercado Financiero, asegurando la **transparencia** y el **cumplimiento normativo**

Compromisos con Inversionistas

Gestionar los activos para procurar la **mejor recuperación posible** para los aportantes, estableciendo **canales de comunicación** claros y continuos sobre los avances del proceso

(1) Mandato de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta 8213 de la CMF del 14 de agosto de 2025

03

Antecedentes Comerciales y Balance Pro Forma a Dic-24

Ejemplo Ficha Comercial Provista por Sartor a sus Aportantes

Sartor Proyección

CFIPROYA

NOVIEMBRE | 2024

► Filosofía de inversión

Invierte en el segmento de crédito privado y en otras alternativas de inversión menos tradicionales, como la deuda privada de forma directa o indirecta, en valores e instrumentos de deuda, facturas y otros títulos o contratos. El fondo ofrece una liquidez mayor al promedio de fondos de la industria de deuda privada.

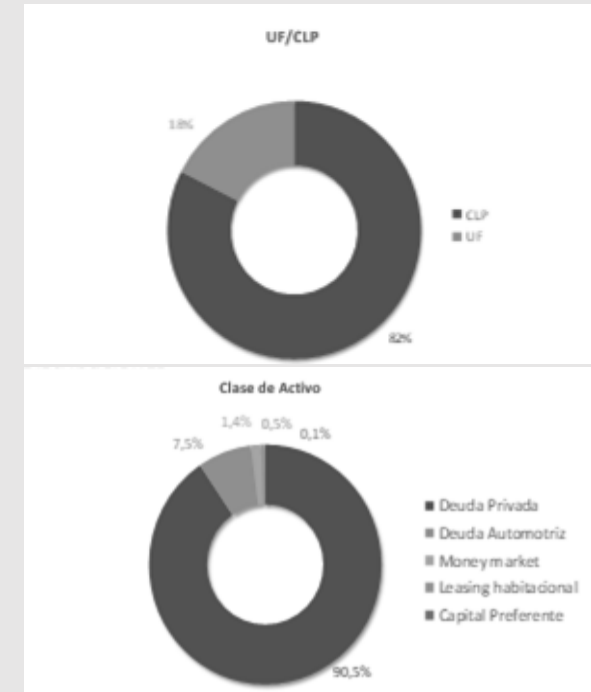
► Principales atributos

- Fondo denominado en pesos (CLP) que invierte en una cartera diversificada de deuda privada con distintos tipos de garantías.
- Cartera indexada a la inflación entre un 20% y 40%.
- Objetivo de volatilidad 1% anual y retorno objetivo cercano al 9% anual.
- Dirigido a inversionistas que busquen diversificar su cartera incorporando fondos de deuda privada que tengan como principal objetivo la creación constante de patrimonio a un nivel de riesgo acotado.

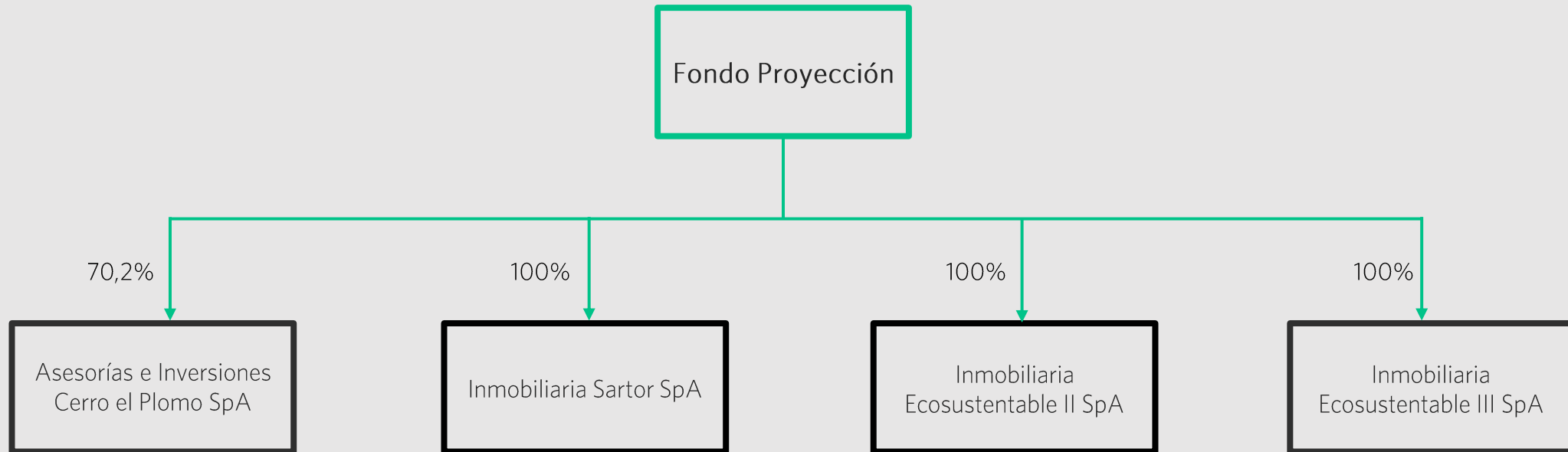
Características

Menor Riesgo Mayor Riesgo

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| INICIO DEL FONDO | AGOSTO 2016 |
| MONEDA | CLP |
| PATRIMONIO | CLP 67.192.607.176 |
| NEMOTÉCNICO BLOOMBERG | SARPROY CI EQUITY |
| BENEFICIO TRIBUTARIO | 107 LIR |
| CLASIFICACIÓN DE RIESGO | Humphreys - Primera Clase Nivel 3 |
| RESCATE | Hasta 120 días |
| HORIZONTE DE INVERSIÓN | + 2 años |
| SERIE A | |
| MONTO MÍNIMO | N/A |
| COMISIÓN ANUAL FIJA | 2,00% Anual IVA Incl. |
| SERIE I | |
| MONTO MÍNIMO | \$750 millones |
| COMISIÓN ANUAL FIJA | 0,952% Anual IVA Incl. |
| SERIE Q | |
| MONTO MÍNIMO | \$1.500 millones |
| COMISIÓN ANUAL FIJA | 0,595% Anual IVA Incl. |



Filiales del Fondo



Para ayudar a interpretar la información se ha preparado un balance Pro Forma, buscando mostrar los activos y pasivos de base

Principales Hallazgos

01. Activos muy sobrevalorados considerando las garantías subyacentes y el tipo de instrumento
02. Garantías tangibles representan menos de 1/3 de los activos subyacentes del Fondo
03. Filiales **Inmobiliarias Ecosustentable II** e **Inmobiliaria Ecosustentable III** sin activos inmobiliarios
04. Fondos y filiales con cuentas por pagar por financiamientos otorgados por Empresas Vinculadas⁽¹⁾ u otros Fondos administrados por Sartor AGF (financiamientos cruzados entre fondos)
05. Pagarés e instrumentos mal documentados (documentos no actualizados, no pago de impuestos de timbres y estampillas, entre otros)
06. Múltiples conflictos de interés de diversa índole

(1) Empresas que figuran en la denuncia que hiciera CrediCorp Capital a la CMF, descritas en su Resolución Exenta 12118 del 20 de diciembre 2024

Balance Pro Forma Dic-2024

| Activos | Monto (\$ MM) | Pasivos y patrimonio | Monto (\$ MM) |
|--|---------------|---|---------------|
| Caja y activos liquidos | 504 | Danke SpA | 5.176 |
| Pagarés e instrumentos de deuda | 52.670 | Mikopo | 2.238 |
| Cuotas otros fondos de inversión | 16.693 | Ecapital Perú | 1.436 |
| Acciones de empresas cerradas | 12.628 | Total pasivos entidades vinculadas⁽¹⁾ | 8.850 |
| Cuotas de fondos de inversión relacionados y otros | 928 | Deuda FI Sartor Táctico ⁽²⁾ | 3.051 |
| Total activos financieros pro forma | 91.440 | Total pasivos con terceros | 3.051 |
| Deterioro | (44.302) | Patrimonio y Otros pasivos | 29.526 |
| Total activos | 41.427 | Total pasivos y patrimonio | 41.427 |

*La presentación estos Estados Financieros es pro forma, buscando explicitar los activos y pasivos subyacentes en los vehículos legales controlados por el Fondo

(1) Empresas que figuran en la denuncia que hiciera CrediCorp Capital a la CMF, descritas en su resolución Resolución Exenta N° 12118 del 20 de diciembre 2024

(2) Deuda indirecta a través de Inmobiliaria Sartor SpA

04

Principales Posiciones a Ago-25



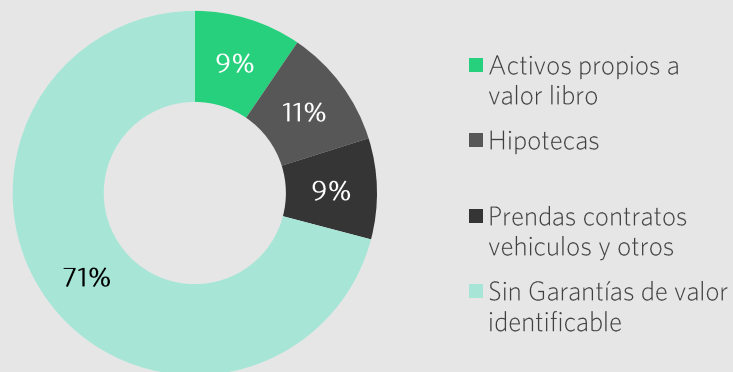
Estado de la Cartera

Valor de las Garantías:

Menos de 1/3 del activo nominal del Fondo cuenta con garantías tangibles

- Hipotecas y prendas de vehículos por **\$18.000 MM**
 - Garantías mobiliarias (prendas sobre créditos automotrices y otros), por **\$8.200 MM**
 - Mayor parte de garantías inmobiliarias provenientes de hipotecas por **\$9.800 MM**

Propiedades de inversión por cerca de **\$ 8.700 MM**

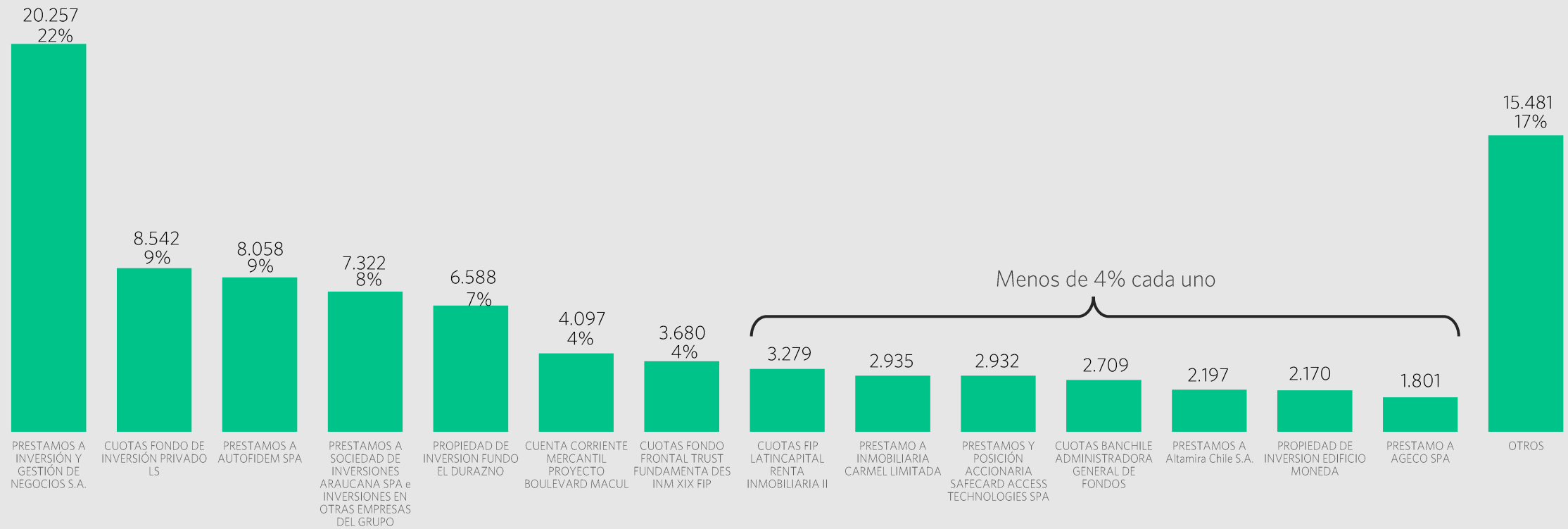


Cobranza Judicial:

A la fecha hay cerca de **\$16.000 MM** en cobranza judicial, lo que representa cerca de 30% de los pagarés e instrumentos de deuda en cartera

Cartera de Inversiones

Cartera de Inversiones a Ago-2025, sin considerar deterioros (Cifras en \$ MM):



1. Inversión y Gestión de Negocios S.A

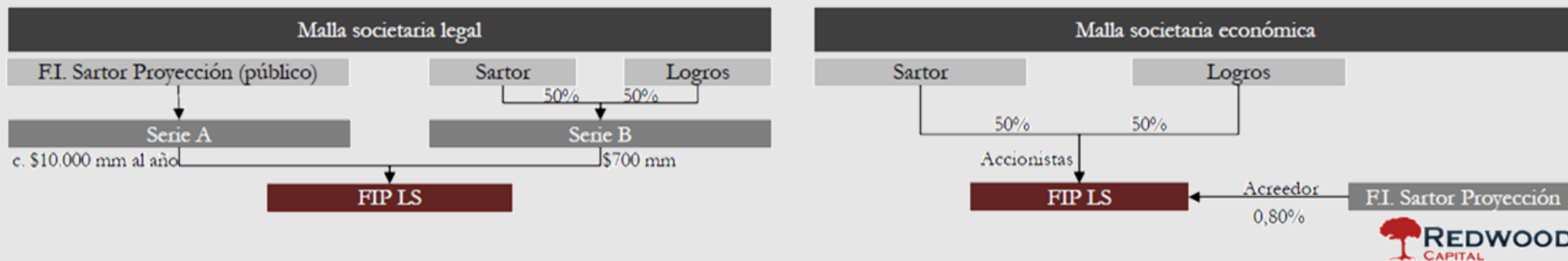
**+\$20.000 MM de exposición aprox.
(22% de los activos aprox.)**

- Sociedad de Inversiones de ex socios de Emprender Capital
- Mantiene deudas con otros Fondos de Inversión de Sartor
- Origen vendría de deudas contraídas por exposición a Emprender Capital
- A la fecha socios de la empresa han informado que no cuenta con operaciones ni activos significativos para respaldar sus obligaciones
- Posiciones están registradas en filiales del fondo a través de Inmobiliaria Ecosustentable II (único activo contenido en ese vehículo) y de Inmobiliaria Sartor SpA

2. FIP LS

+\$8.500 MM de exposición (9% de los activos aprox.)

- Fondo de inversión privado, cuyo objetivo era invertir en deuda privada originada por Logros Servicios Financieros, quien además actúa como administrador primario
- Hasta el 2024 Redwood Capital SPA (sociedad vinculada a Michael Clark) estaba mandatada para actuar como “Agente de Supervisión” ⁽¹⁾
- Asesorías e Inversiones Sartor S.A. y Empresa Logros SpA tienen cuotas de serie subordinada, con totalidad de derecho a voto
- Recientemente la administración cambió hacia AMICORP
- No hemos tenido acceso al estado de la cartera actualizado. De acuerdo a los antecedentes que tenemos, el valor de mercado es considerablemente más bajo que el registrado en el Fondo



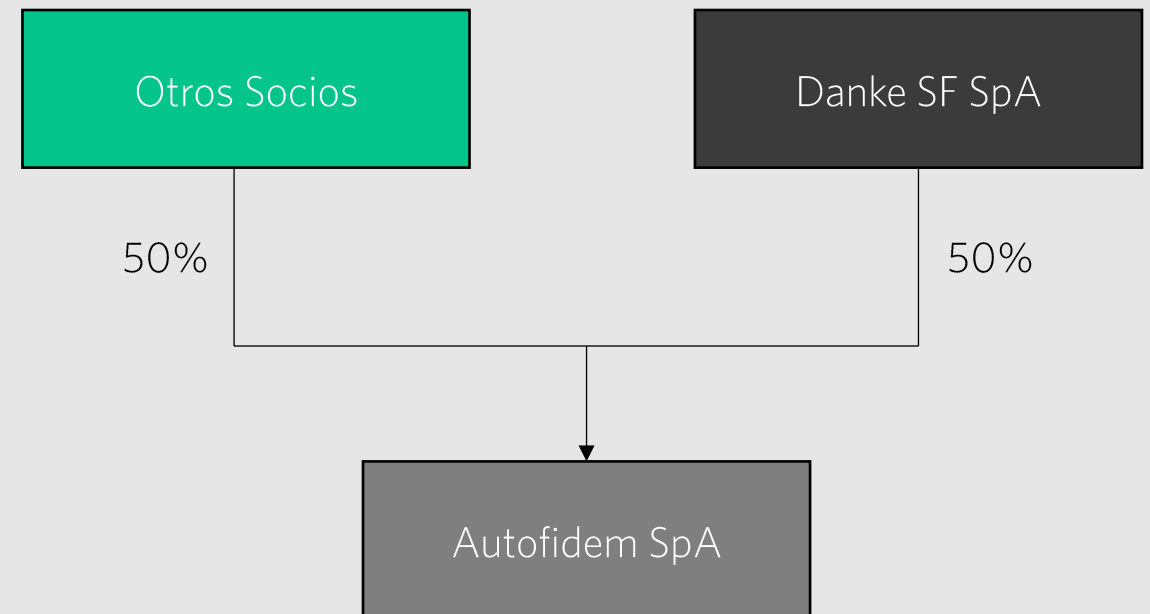
(1) De acuerdo a Informe Mensual de noviembre de 2024, preparado por Redwood Capital

3. Autofidem Spa

+\$8.000 MM de exposición aprox. (9% de los activos aprox.)

- Empresa de financiamiento automotriz, con créditos con prenda de contratos de financiamiento
- Vinculada a ex socios Sartor a través de Danke SF SpA
- Además de créditos directos se formó el FIP Autofidem, el que posteriormente se disolvió y activos (pagarés a Autofidem SpA) pasaron a fondos aportantes (Proyección y Leasing)
- Se ha llegado a acuerdo de *run off* de cartera
- Cartera con 2.000+ créditos de monto promedio de **\$4,7 MM** y valor bruto del orden de MM\$ 9.000. Aproximadamente el 70% de la cartera se encuentra al día

Malla societaria Autofidem SpA⁽¹⁾:



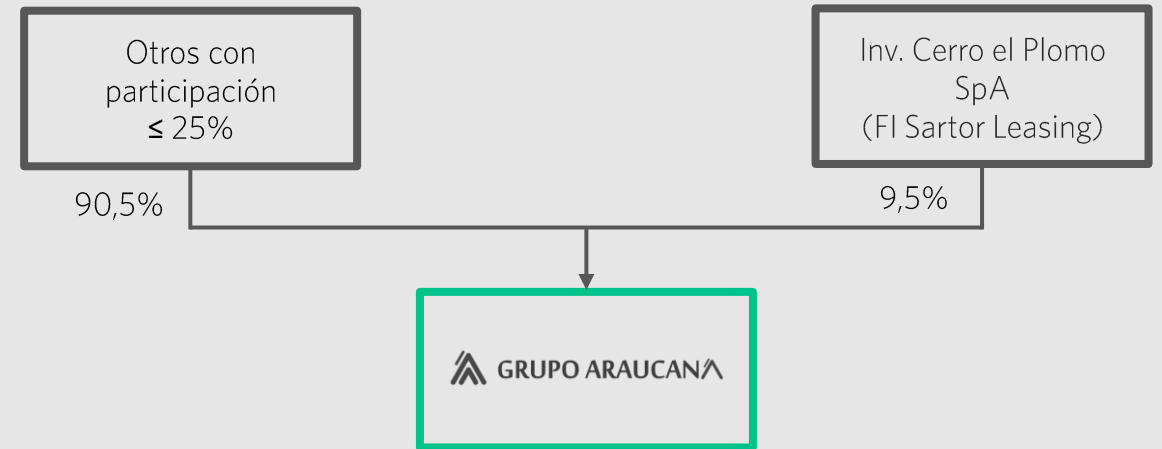
(1) Estructura societaria de fines de 2024, actualmente en propiedad de otros socios.

4. Grupo Araucana

**+\$7.300 MM de exposición
(8% de los activos aprox.)**

- Crédito sin garantías a la matriz del grupo, Sociedad de Inversiones Araucana SpA
- Otros fondos de Sartor también tienen exposiciones al Grupo Araucana, incluyendo una posición accionaria por parte del Fondo Leasing

Estructura simplificada:



Balance Grupo Araucana Dic-24:

| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | Nota | 2024 MS |
|--|------|--------------------|
| Patrimonio neto | | |
| Capital emitido | (14) | 1.037.196 |
| Otras reservas | | 25.841 |
| Resultados acumulados | | 17.257.686 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 18.320.723 |
| Participación no controladora | | (80.586) |
| Total patrimonio | | 18.240.137 |
| Total pasivos y patrimonio neto | | 106.782.183 |

5. Propiedad de Inversión en Fundo El Durazno

+\$6.500 MM de exposición (7% de los activos aprox.)

- Exposición se origina en una dación en pago por crédito a Inmobiliaria Santa Carmen
- Corresponde a Loteo de Parcelas en Canela, IV Región de Coquimbo
- Propiedad reconocida en balance en \$6.500 MM (UF 167.000)
- ValorRaíz tasó en aprox. \$8.800 MM (UF 224.000)

| VALORRAÍZ | | INFORME DE TASACIÓN AGRÍCOLA | |
|---|---|------------------------------|--------------|
| Fecha Visita | 09-06-2024 | RF Solicitud | VR 24216 |
| U.F. | 37.568,03 | | |
| ANTECEDENTES BÁSICOS | | | |
| CLIENTE | Immobiliaria Sartor Spa | RUT CLIENTE | 76.917.431-1 |
| PROPIETARIO | Immobiliaria Sartor Spa | RUT PROPIETARIO | 76.917.431-1 |
| DIRECCIÓN | Lotes 1 al 6 de la subdivisión del lote B-1, El Durazno | CÓMUNA | CANELA |
| ROL SI | 227-71 (matriz) | REGIÓN | IV COQUIMBO |
| | 818-2; 818-3; 818-4; 818-5; 818-6; 818-7 (Preasignados) | DESTINO (SI) | AGRÍCOLA |
| AVALUO FISCAL | \$48.807.302 | | |
| PLANO DE UBICACIÓN | | FOTOGRAFÍA PRINCIPAL | |
| | | | |
| RESUMEN VALORIZACIÓN | | | |
| Ítem | \$ | UF | |
| a) Total terrenos | 8.401.473.725 | 223.687 | |
| b) Total construcciones e instalaciones no desmontables | - | - | |
| c) Total plantaciones frutales | - | - | |
| d) Derechos de Aprovechamiento de Aguas | 80.150.000 | 803 | |
| e) Total equipos e instalaciones desmontables | - | - | |
| VALOR COMERCIAL | 8.483.623.725 | 224.489 | |

05

Posiciones Subyacentes



Detalle Cartera Subyacente Fondo Proyección a Ago-2025 (1/9)

| Subyacente | Descripción | Inversión en \$MM | Porcentaje aprox. de activos | Vinculación a socios de Sartor |
|---|---|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Préstamos a Inversión Gestión De Negocios S.A. | Sociedad de Inversiones de ex socios Ecapital. Mantiene deuda con todos los fondos como parte de pago por deuda Ecapital | 20.257 | 22% | No |
| Cuotas Fondo De Inversión Privado LS | FIP de propiedad compartida con Logros y Asesorías e Inversiones Sartor, en donde el Fondo Proyección tiene un instrumento con retorno preferente. Actualmente administrado por Amicorp | 8.542 | 9% | No |
| Préstamos a Autofidem Spa | Empresa de financiamiento automotriz, vinculada a Socios Sartor. Se llegó a acuerdo para "run-off" de cartera | 8.058 | 9% | No |
| Propiedad De Inversión Fundo El Durazno | Terreno recibido en parte de pago tras quiebra Inmobiliaria Santa Carmen | 6.588 | 7% | No |
| Préstamos a Sociedad De Inversiones Araucana Spa | Empresa inmobiliaria con proyectos de desarrollo, renta y asesoría en gestión inmobiliaria | 4.838 | 5% | No |
| Cuenta Corriente Mercantil Proyecto Boulevard Macul | Cuenta corriente Mercantil de proyecto Inmobiliaria Copahue | 4.097 | 4% | No |

Detalle Cartera Subyacente Fondo Proyección a Ago-2025 (2/9)

| Subyacente | Descripción | Inversión en \$MM | Porcentaje aprox. de activos | Vinculación a socios de Sartor |
|--|--|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Cuotas Fondo Frontal Trust Fundamenta Des. Inm. XIX Fip | FIP Fundamenta de FT invierte en proyecto inmobiliario Froilán Roa | 3.680 | 4% | No |
| Cuotas FIP Latincapital Renta Inmobiliaria II | Proyectos inmobiliarios gestionados por Latin Capital | 3.279 | 4% | No |
| Préstamo a Inmobiliaria Carmel Limitada | Inmobiliaria que tenía como activos acciones de Inmobiliaria los Barbechos. Pertenece a Avram Fritsch, de grupo REBRISA. Tiene fianza de Avram Fritsch. Actualmente en cobranza judicial | 2.935 | 3% | No |
| Préstamos y Posición Accionaria Safecard Access Technologies Spa | Fondo Proyección tiene posición accionaria (13,81%) y deuda de empresa | 2.932 | 3% | No |
| Cuotas Banchile Administradora General De Fondos | Fondo mutuo con liquidez diaria | 2.709 | 3% | No |
| Prestamos y Posición Accionaria Inmobiliaria Altos De Lonco Spa | Inmobiliaria de Grupo Araucana. Fondo posee acciones de Inmobiliaria y además financia porción menor de proyecto | 2.484 | 3% | No |

Detalle Cartera Subyacente Fondo Proyección a Ago-2025 (3/9)

| Subyacente | Descripción | Inversión en \$MM | Porcentaje aprox. de activos | Vinculación a socios de Sartor |
|---|---|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Préstamos Altamira Chile S.A. | Fianza a empresa de Andrés Heuman, en mora desde 2021, y en cobranza judicial | 2.197 | 2% | No |
| Propiedad De Inversion Edificio Moneda | Edificio actualmente a la venta | 2.170 | 2% | No |
| Préstamo a Ageco Spa | Pagado en Septiembre 2025 | 1.801 | 2% | No |
| Cuenta Corriente Mercantil Proyecto Reñaca Norte | Cuenta corriente Mercantil de proyecto Inmobiliaria Copahue | 1.786 | 2% | No |

Detalle Cartera Subyacente Fondo Proyección a Ago-2025 (4/9)

| Subyacente | Descripción | Inversión en \$MM | Porcentaje aprox. de activos | Vinculación a socios de Sartor |
|--|---|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Cuotas FIP Sartor MHE | FIP actualmente administrado por Volcom. Cuenta con aportes de los fondos Leasing y Proyección (70/30), quienes aportan 15% del capital; el BID prestó el 85% restante. Tiene inversión por aproximadamente 1/3 de sus activos en los mismos fondos Leasing, Proyección y FFMM Sartor | 1.595 | 2% | No |
| Préstamo a Elecsam Ingenieria Y Construccion Spa | Empresa de Ingeniería y construcción | 1.473 | 2% | No |
| Préstamo a Sartor Inmobiliario Spa | Vehículo perteneciente al Fondo Renta Comercial, actualmente administrado por WEG | 1.351 | 1% | No |
| Préstamo a Inmobiliaria Casa Boulevard Spa | Proyecto inmobiliario en Talca, actualmente en CJ, con posibilidades de llegar a un acuerdo | 824 | 1% | No |
| Asesorías E Inversiones Cerro El Plomo S.A. | Vehículo perteneciente a los fondos Leasing y Proyección, tiene como principales activos acciones de Downtown Investments LLC (79%), que a su vez posee el 32% de las acciones de FRM Associates, que invierte en el proyecto Faena Residences en Miami | 760 | 1% | No |
| Préstamo a Emprender Capital Servicios Financieros Spa | Empresa de Factoring dueña de Ecapital Leasing. En proceso de liquidación junto con Danke e Ecapital Leasing | 752 | 1% | Sí |

Detalle Cartera Subyacente Fondo Proyección a Ago-2025 (5/9)

| Subyacente | Descripción | Inversión en \$MM | Porcentaje aprox. de activos | Vinculación a socios de Sartor |
|--|--|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Préstamo a Sociedad Inmobiliaria Zarate & Freude Spa | Inmobiliaria tiene terrenos con hipoteca que se alza en la medida que se venden. | 612 | 1% | No |
| Remanente Modelo De Anticipo | Porción de intereses no cubierto con pólizas, se debe castigar | 518 | 1% | No |
| Préstamos Inmobiliaria Kupal Home Spa | En CJ con SUAVAL. Veedora Daniela Camus analizaría oferta de pago | 451 | Menos de 1% | No |
| Préstamos a Inversiones FFP S.A. | Préstamo de origen SGR | 393 | Menos de 1% | No |
| Fondo De Inversión Sartor Renta Comercial | Actualmente administrado por WEG | 378 | Menos de 1% | No |
| Préstamo a Inmobiliaria E Inversiones La Rinconada Spa | Casa y terreno en garantía. En Cobranza Judicial | 373 | Menos de 1% | No |

Detalle Cartera Subyacente Fondo Proyección a Ago-2025 (6/9)

| Subyacente | Descripción | Inversión en \$MM | Porcentaje aprox. de activos | Vinculación a socios de Sartor |
|--|--|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Fondo De Inversión Weg-2 | Invierte en Leasing habitacionales y mutuos hipotecarios | 354 | Menos de 1% | No |
| Préstamo a Guzmán y asociados | FFinanciamiento con pagaré | 322 | Menos de 1% | No |
| Préstamo a Sociedad de Inversiones M&M Y Cia Ltda | Está con SuAval, empresa hermana Kupal Home | 268 | Menos de 1% | No |
| Préstamo a CA Consulting Audit Tax Ltda | Empresa ligada a socio de empresa de auditoría Closer Agile, cuenta con tercera hipoteca sobre una casa. Se llegó a un acuerdo de pago | 259 | Menos de 1% | No |
| Préstamo a Inversiones Nuestra Señora de Lourdes Spa | De cartera de SuAval, hay una casa en garantía. Se está negociando con la veedora | 253 | Menos de 1% | No |
| Préstamo A Arriendo de Maquinarias Jc Rental Ltda | En cobranza judicial con SuAval | 248 | Menos de 1% | No |

Detalle Cartera Subyacente Fondo Proyección a Ago-2025 (7/9)

| Subyacente | Descripción | Inversión en \$MM | Porcentaje aprox. de activos | Vinculación a socios de Sartor |
|---|---|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Préstamo a del Puente Spa | Partió en SuAval administrado por Redcapital, pero ahora con deuda directa con hipoteca | 222 | Menos de 1% | No |
| Préstamo a Asesorías e Inversiones La Ronda Spa | Empresa personal de socio de SuAval y Sufactor, hoy Unión Factor. En cobranza judicial | 198 | Menos de 1% | No |
| Préstamo a Paramount Gruas S.A. | Contratistas minería | 190 | Menos de 1% | No |
| Préstamo a VM Servicios y Tecnología Chile Spa | Empresa de tecnología | 180 | Menos de 1% | No |
| Préstamo A Geosport Spa | En Cobranza Judicial con SuAval, tiene garantía hipotecaria | 179 | Menos de 1% | No |

Detalle Cartera Subyacente Fondo Proyección a Ago-2025 (8/9)

| Subyacente | Descripción | Inversión en \$MM | Porcentaje aprox. de activos | Vinculación a socios de Sartor |
|---|---|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Préstamo a Javier Ignacio Said Handal | Fiador solidario El Turf | 176 | Menos de 1% | No |
| Cobranza a SuAval Garantías S.A.G.R. | En RJ, con veedora de SuAval | 176 | Menos de 1% | No |
| Préstamo a Inmobiliaria Sadelle Spa | Sociedad de inversión con activos inmobiliarios | 162 | Menos de 1% | No |
| Préstamo a Guillermo Patricio Heriberto Sánchez Pizarro | Inmobiliaria dedicada al loteo de terrenos. En Cobranza judicial | 151 | Menos de 1% | No |
| Préstamo a Hub 3 | Pagaré por intereses no cubiertos por póliza KP, actualmente en cobranza judicial | 149 | Menos de 1% | No |
| Préstamo a Innova Inmobiliaria Spa | Pagado | 65 | Menos de 1% | No |

Detalle Cartera Subyacente Fondo Proyección a Ago-2025 (9/9)

| Subyacente | Descripción | Inversión en \$MM | Porcentaje aprox. de activos | Vinculación a socios de Sartor |
|--|--|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Préstamo a Sociedad de Inversiones Isla Teja Spa | En cobranza judicial. Acción ejecutiva prescrita, se debe presentar juicio ordinario | 52 | Menos de 1% | No |
| Fondo De Inversión Sartor Leasing | Fondo de inversión relacionado | 48 | Menos de 1% | No |
| Fondo De Inversión Capital Efectivo | Fondo de inversión relacionado | 10 | Menos de 1% | No |
| Fondo De Inversión Privado Fraccional I | Administrada por Seven Capital, invierte en Irarrazabal 2137 SpA | 4 | Menos de 1% | No |

06

Conclusiones



Conclusiones y Pasos Siguietes

- 01.** En Toesca gestionaremos los activos con el objetivo de procurar la mejor recuperación
- 02.** Nuestro compromiso es que habrá canales de comunicación claros y continuos
- 03.** Estamos disponibles para consultas a través del correo consultas-sartor@toesca.com o en nuestra página web <https://toesca.com/es/consultas-sartor/>



toesca.

asset management