

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Aportantes de:
Toesca Permanent Crops I Fondo de Inversión

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Toesca Permanent Crops I Fondo de Inversión, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Permanent Crops I Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Toesca Permanent Crops I Fondo de Inversión y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base de nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Toesca Permanent Crops I Fondo de Inversión para continuar como una empresa en marcha por al menos 12 meses.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Toesca Permanent Crops I Fondo de Inversión.

Otra información - Información distinta de los estados financieros y del informe del auditor correspondiente

La Administración de Toesca S.A. Administradora General de Fondos es responsable por la otra información. La otra información comprende el resumen de la cartera de inversiones, el estado de resultado devengado y realizado y el estado de utilidad para la distribución de dividendos, contenidos en un anexo a los estados financieros adjuntos, pero no incluye a los estados financieros ni a nuestro informe del auditor sobre los mismos.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Toesca Permanent Crops I Fondo de Inversión.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Toesca Permanent Crops I Fondo de Inversión para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Toesca Permanent Crops I Fondo de Inversión deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos - Normas de auditoría

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros Toesca Permanent Crops I al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 3 de abril de 2025.



Powered by  Firma electrónica avanzada
ALVARO EDUARDO
BASCUNAN DOMINGUEZ
2026.03.31 21:30:05 -0300

Álvaro Bascuñán Domínguez
Socio
13.913.424-9
Santiago, 31 de marzo de 2026

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
		MUS\$	MUS\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	34	983
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)	12	16	3.222
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Otros activos (+)	18	-	136
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		50	4.341
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	9	14.171	13.580
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)	10	14.533	14.304
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	34
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		28.704	27.918
TOTAL ACTIVO (+)		28.754	32.259

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
		MUS\$	MUS\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)	12	191	641
Remuneraciones sociedad administradora (+)	31	45	252
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	16	19	21
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)		255	914
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos (+)	14	-	3.511
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)		-	3.511
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)		22.134	22.134
Otras Reservas (+ ó -)		108	6
Resultados Acumulados (+ ó -)		6.476	2.990
Resultado del ejercicio (+ ó -)		(175)	2.715
Dividendos provisorios (-)		(44)	(11)
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		28.499	27.834
TOTAL PASIVO (+)		28.754	32.259

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Resultados Integrales
por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
INGRESOS/ PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN			
Intereses y reajustes (+)	19	951	956
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		3	122
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	(655)	2.251
Otros (+ ó -)	38	(127)	(161)
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		172	3.168
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(4)	(6)
Comisión de administración (-)	31	(262)	(252)
Honorarios por custodia y administración (-)	35	(80)	(46)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)		(1)	(1)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(347)	(305)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(175)	2.863
Costos financieros (-)		-	(148)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		(175)	2.715
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		(175)	2.715
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		(175)	2.715

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

31 de Diciembre de 2025	Notas	Aportes MUS\$	Cobertura de Flujo de Caja MUS\$	Conversión MUS\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación MUS\$	Otras MUS\$	TOTAL OTRAS RESERVAS MUS\$	Resultados Acumulados MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Dividendos Provisorios MUS\$	TOTAL MUS\$
Saldo inicio (+ ó -)		22.134	-	-	-	6	6	2.990	2.715	(11)	27.834
Cambios contables (+ ó -)		-	-	-	-	-	-	2.704	(2.715)	11	-
SUBTOTAL (+ Ó -)		22.134	-	-	-	6	6	5.694	-	-	27.834
Aportes (+)		1.013	-	-	-	-	-	-	-	-	1.013
Repartos de patrimonio (-)		(1.013)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.013)
Repartos de dividendos (-)		-	-	-	-	-	-	-	-	(44)	(44)
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)		-	-	-	-	-	-	-	(175)	-	(175)
Otros resultados integrales (+ ó -)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	10 b	-	-	-	-	102	102	782	-	-	884
TOTALES (+ Ó -)		22.134	-	-	-	108	108	6.476	(175)	(44)	28.499

31 de Diciembre de 2024		Aportes MUS\$	Cobertura de Flujo de Caja MUS\$	Conversión MUS\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación MUS\$	Otras MUS\$	TOTAL OTRAS RESERVAS MUS\$	Resultados Acumulados MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Dividendos Provisorios MUS\$	TOTAL MUS\$
Saldo inicio (+ ó -)		20.984	-	-	-	6	6	2.299	696	-	23.985
Cambios contables (+ ó -)		-	-	-	-	-	-	696	(696)	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)		20.984	-	-	-	6	6	2.995	-	-	23.985
Aportes (+)		1.150	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150
Repartos de patrimonio (-)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)		-	-	-	-	-	-	-	-	(11)	(11)
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)		-	-	-	-	-	-	-	2.715	-	2.715
Otros resultados integrales (+ ó -)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)		-	-	-	-	-	-	(5)	-	-	(5)
TOTALES (+ Ó -)		22.134	-	-	-	6	6	2.990	2.715	(11)	27.834

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Flujos de Efectivo
por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
		MUS\$	MUS\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		(1)	36
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		64	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(553)	(723)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(490)	(687)
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	1.150
Repartos de patrimonio (-)		-	-
Repartos de dividendos (-)		(44)	(11)
Otros (+ ó -)		(415)	(1.255)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		(459)	(116)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		(949)	(803)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		983	1.786
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	21	34	983

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1)	Información general	9
(2)	Resumen de criterios contables significativos	15
(3)	Cambios contables	25
(4)	Políticas de inversión del Fondo	26
(5)	Administración de riesgos del Fondo	27
(6)	Juicios y estimaciones contables críticas	32
(7)	Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	32
(8)	Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	32
(9)	Activos financieros a costo amortizado	33
(10)	Inversiones valorizadas por el método de la participación	37
(11)	Propiedades de inversión	39
(12)	Cuentas y documentos por cobrar y por pagar en operaciones	39
(13)	Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados	39
(14)	Préstamos	39
(15)	Otros pasivos financieros	40
(16)	Otros documentos y cuentas por cobrar y por pagar	40
(17)	Ingresos anticipados	40
(18)	Otros activos y otros pasivos	40
(19)	Intereses y reajustes	41
(20)	Instrumentos financieros derivados afectos a contabilidad de cobertura	41
(21)	Efectivo y efectivo equivalente	41
(22)	Cuotas emitidas	42
(23)	Reparto de beneficios a los aportantes	44
(24)	Rentabilidad del Fondo	45
(25)	Valor económico de la cuota	45
(26)	Inversión acumulada en acciones o en cuotas de Fondos de Inversión	45
(27)	Excesos de inversión	45
(28)	Gravámenes y prohibiciones	45
(29)	Otras garantías	45
(30)	Custodia de valores (Norma de Carácter General N°235 de 2009)	45
(31)	Partes relacionadas	46
(32)	Garantía constituida por la Sociedad Administradora en beneficio del Fondo	47
(33)	Resultado en venta de instrumentos financieros	47
(34)	Ingresos por dividendos	47
(35)	Honorarios por custodia y administración	47
(36)	Información estadística	48
(37)	Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas	50
(38)	Otros ingresos	51
(39)	Remuneración del comité de vigilancia	51
(40)	Sanciones	51
(41)	Sostenibilidad y riesgos climáticos asociados a inversiones agrícolas	52
(42)	Hechos relevantes	55
(43)	Hechos posteriores	55
(44)	Información por segmento	55
(A)	Resumen de la cartera de inversiones	56
(B)	Estados de resultado devengado y realizado	57
(C)	Estados de utilidad para la distribución de dividendos	58

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Información general

El Fondo de Inversión Toesca Permanent Crops I, en adelante (el “Fondo”), es un Fondo de Inversión No Rescatable domiciliado y constituido bajo las leyes chilenas. La dirección de su oficina registrada es Av. Apoquindo 3885, piso 22, Las Condes, Chile. Con fecha 9 de junio de 2021 fue depositado el reglamento interno del Fondo en la Comisión para el Mercado Financiero.

El objetivo principal del Fondo será invertir, a través de los instrumentos permitidos por este reglamento interno o autorizados por ley, y particularmente, a través de una o más sociedades, en la adquisición, desarrollo y/o explotación de bienes raíces en Chile, de carácter principalmente agrícola. Para tales efectos, las sociedades en las cuales participe el Fondo, ya sea directa o indirectamente, adquirirán, desarrollarán y/o explotarán bienes raíces destinados principalmente a actividades agrícolas en Chile.

El Fondo es administrado por la sociedad Toesca S.A. Administradora General de Fondos. El Fondo inició sus operaciones con fecha 14 de junio de 2021, fecha en que se realiza la primera colocación de cuotas.

El Fondo se rige por las disposiciones de la Ley N° 20.712 en cuanto a las disposiciones aplicables a los Fondos de Inversión, su Reglamento Interno y por las demás normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. El Fondo tendrá una duración de 10 años contados desde la fecha de escritura pública a que se reduce el acuerdo de directorio de la Administradora en virtud del cual se organiza y constituye el Fondo, pudiendo prorrogarse automáticamente dicho plazo en dos oportunidades por dos años cada una, pudiendo prorrogarse adicionalmente dicho plazo en los términos que acuerden los Aportantes del Fondo reunidos en Asamblea Extraordinaria.

Con fecha 9 de junio de 2021, se depositó el reglamento interno del Fondo en el “Registro público de depósito de Reglamentos Internos” de la CMF (antes SVS), de conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley N°20.712 y Norma de Carácter General N°365, de fecha 7 de mayo de 2014. El depósito del Reglamento Interno de Fondo de Inversión Toesca Renta Agrícola ESG (el “Fondo”), contiene las modificaciones acordadas en Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de fecha 27 de agosto de 2021. La asamblea referida en el párrafo anterior aprobó los cambios que se listan a continuación

1.- Se acordó modificar el nombre del Fondo, sustituyéndolo por “Toesca Renta Agrícola ESG Fondo de Inversión.

2.- Se acordó modificar el numeral 2.3/ii/ del número Dos del Título II del reglamento interno, a fin de precisar que el Fondo podrá invertir en títulos y contratos que den cuenta de créditos cuyo deudor sea una sociedad que desarrolle actividades agrícolas.

3.- Se acordó modificar el Título VI del reglamento interno referido a las series de cuotas, remuneraciones y gastos, a fin de (i) reemplazar la Serie Única de Cuotas por tres nuevas series de cuotas denominadas Serie I, Serie A y Serie S; (ii) definir las características y remuneración de cada una de dichas Series; y, (iii) incluir un procedimiento para el canje voluntario de cuotas entre las tres nuevas series del Fondo.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Información general (continuación)

4.- Se acordó modificar el número Dos del Título IX del reglamento interno referido al plazo de duración del Fondo a fin de establecer un plazo de duración de 10 años prorrogable en los términos que acuerden los aportantes del Fondo en una Asamblea Extraordinaria de Aportantes con el voto conforme de la mayoría absoluta de las cuotas presentes o representadas en la Asamblea con derecho a voto.

5.- Se acordó agregar una disposición transitoria relativa al procedimiento de canje de las Cuotas de la Serie Única del Fondo por Cuotas de la Serie I, Serie A y Serie S, según corresponda.

6.- Se acordó introducir en el reglamento interno aquellas otras modificaciones menores, meramente instrumentales a las mencionadas en los números anteriores.

Con fecha 22 de mayo de 2023, se depositó modificación al reglamento interno del Fondo en el “Registro público de depósito de Reglamentos Internos” de la CMF, el cual contiene las siguientes modificaciones:

1.- Se agregó un segundo párrafo al número Uno. del Título II del reglamento interno a efectos de incorporar una mención específica relativa a la forma como la Administradora controla y monitorea las medidas y variables relacionadas con los factores sociales, de gobernanza y medioambientales (ESG) que dispone lo siguiente:

“Los parámetros sociales, de gobernanza y medioambientales, también conocidos como factores “ESG” son particularmente relevantes en el cumplimiento del objetivo del Fondo por lo que la Administradora realizará controles periódicos sobre la consideración de estos factores en la explotación de los predios que se lleve a cabo por las sociedades a través de las cuales se materializan las inversiones del Fondo, debiendo considerar, especialmente, aspectos tales como la eficiencia en la utilización de recursos tales como agua y energía, la selección y aplicación de productos químicos, la contratación de personal y el cuidado y protección del medio ambiente, entre otros.”

2.- Se incorporó una referencia a las obligaciones contenidas en los artículos 26 Bis, 38 Bis y 80 Bis de la Ley 20.712 relativas al beneficio que dichos artículos establecen en favor de la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile. Para este efecto, se agregó un nuevo número “SEIS” al Título IX del reglamento interno que dispone lo siguiente:

“SEIS. BENEFICIO EN FAVOR DE LA JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

- En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 26 bis de la ley 20.712, los dineros obtenidos producto de la liquidación del Fondo que no hayan sido cobrados por los Partícipes dentro del plazo de cinco años contado desde la liquidación del Fondo serán entregados a la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile, para su posterior distribución a los Cuerpos de Bomberos de Chile. Para tal efecto y una vez transcurrido un año desde que los dineros no hubieren sido cobrados por los Partícipes, la Administradora procederá a mantener dichos dineros en depósitos a plazo reajustables para su posterior entrega, con sus respectivos reajustes e intereses, si los hubiere, a la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

- En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 38 bis de la ley 20.712, las cuotas de partícipes fallecidos que no hayan sido registradas a nombre de los respectivos herederos o legatarios dentro del plazo de 10 años contado desde el fallecimiento del partícipe respectivo serán liquidadas por la Administradora en cumplimiento con las disposiciones del Reglamento Interno del Fondo. La Administradora entregará los dineros provenientes de la liquidación de dichas cuotas a la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile para su posterior distribución a los Cuerpos de Bomberos del país.
- En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 80 bis de la ley 20.712, los dividendos y demás beneficios en efectivo no cobrados por los respectivos partícipes dentro del plazo de cinco años contado desde la fecha de pago determinada por la Administradora, serán entregados a la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile para su posterior distribución a los Cuerpos de Bomberos del país. Para tal efecto y una vez transcurrido el plazo de un año contado desde que los dineros no hubieren sido cobrados por los respectivos partícipes, la Administradora mantendrá dichos dineros no cobrados en depósitos a plazo reajustables, debiendo entregar dichos dineros, con sus respectivos reajustes e intereses, a la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile.”

Con fecha 17 de julio de 2023, se depositó modificación al reglamento interno del Fondo en el “Registro público de depósito de Reglamentos Internos” de la CMF, el cual contiene las siguientes modificaciones:

1.- Se modificó el objeto del Fondo contenido en el primer párrafo del número UNO del Título II del reglamento interno, el cual se sustituyó por el siguiente:

“El objetivo principal del Fondo será invertir, a través de los instrumentos permitidos por este reglamento interno o autorizados por ley, y particularmente, a través de una o más sociedades, en la adquisición, desarrollo y/o explotación de bienes raíces en Chile, de carácter principalmente agrícola. Para tales efectos, las sociedades en las cuales participe el Fondo, ya sea directa o indirectamente, adquirirán, desarrollarán y/o explotarán bienes raíces destinados principalmente a actividades agrícolas en Chile.”

2.- Se modificó el nombre del Fondo el cual se sustituyó por “Toesca Agri ESG Fondo de Inversión”.

3.- Se modificó la política de inversiones del Fondo al objeto de reflejar el mayor riesgo esperado de las inversiones del Fondo, en virtud del cambio de su objeto. Para tal efecto, se indicó en el último párrafo del numeral 2.1 del número DOS del Título II del reglamento interno que “El nivel de riesgo esperado de las inversiones del Fondo es alto”.

4.- Se modificaron las características de la Serie A contenidas en el numeral 1.3 del número UNO del Título VI del reglamento interno, según se indica:

- Se limitó el ingreso a la Serie A exclusivamente a aquellos aportantes que sean aportantes de la Serie I a la fecha de la entrada en vigencia del texto refundido del reglamento, y por un plazo que vence el 31 de julio de 2023.
- Se definió que transcurrido dicho plazo no podrán realizarse canjes voluntarios de cuotas de otras series por cuotas de la Serie A bajo el numeral 1.5 del número UNO del Título VI del reglamento interno.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

- Se definió un retorno preferente para la Serie A consistente, únicamente, en el pago de un dividendo anual de hasta un 10% sobre el capital invertido, siempre y cuando al término de cada ejercicio anual, el Fondo tenga utilidades susceptibles de ser distribuidas.

- Se definió que, en la liquidación del Fondo, la Serie A tendrá derecho a recibir, preferentemente a la Serie I y a la Serie S, el monto que corresponda a efectos de que la tasa interna de retorno (TIR) de la inversión de la Serie A sea equivalente a un 10%.

- Se modificó la Remuneración Fija Anual de la Serie A sustituyéndola por un monto de “Hasta 1,19% IVA incluido.

5.- Se acordó subordinar el retorno de la Serie S al pago del retorno preferente a que tiene derecho la Serie A, según se ha señalado en el número 4 anterior, y dejar como únicas preferencias para dicha Serie las que señala el reglamento interno. Para tal efecto, se modificó el literal /iv/ del numeral 1.4 del número UNO del Título VI del reglamento interno.

6.- Se eliminó el derecho de la Serie S a recibir el pago del 100% de los repartos del Fondo una vez percibido el “Retorno Preferente Serie A”, según estaba consagrado en el literal (iv) del numeral 1.3 del número UNO del Título VI del reglamento interno.

7.- Se acordó subordinar los repartos del Fondo y el Retorno Preferente a que tiene derecho la Serie I, según se señala en los literales /iv/ y /v/ del numeral 1.2 del número UNO del Título VI del reglamento interno, al pago del retorno preferente a que tiene derecho la Serie A.

8.- Se acordó establecer en el reglamento interno que los aportes al Fondo se convertirán en cuotas según los valores que autorizan el artículo 35 de la Ley 20.712 y el artículo 10 del Reglamento de la Ley, sustituyendo al efecto el numeral 1.2 del número UNO del Título VII del reglamento interno.

9.- Se acordó introducir en el reglamento interno la posibilidad de que la Asamblea de Aportantes pueda acordar disminuciones de capital en los términos y condiciones que se incorporaron en un nuevo numeral 2.3 del número DOS del Título X del reglamento interno.

10.- Se reemplazó la tabla de cálculo de la Remuneración Fija Anual contenida en el Anexo del reglamento interno. La referida Asamblea Extraordinaria de Aportantes también acordó aumentar el capital del Fondo en la cantidad de USD1.537,110,00.- mediante la emisión de 1.350.000 Nuevas Cuotas y la cancelación de las cuotas remanentes de la primera emisión, todo lo cual quedó reflejado en el Artículo Transitorio del reglamento interno.

Por acuerdo unánime de todos los partícipes del Fondo, los cuales se encontraban debidamente representados en la Asamblea, se acordó que el texto refundido del reglamento interno entre en vigencia al día siguiente hábil luego de su depósito en el registro público de depósito de reglamentos internos de la Comisión para el Mercado Financiero.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Con fecha 14 de agosto de 2023, se depositó modificación al reglamento interno del Fondo en el “Registro público de depósito de Reglamentos Internos” de la CMF, el cual contiene las siguientes modificaciones:

1.1 Se acordó la incorporación de una nueva “Serie H” con las siguientes características:
“Serie H:

/i/ El valor Cuota inicial de las Cuotas Serie H es la suma equivalente a 1 Dólar.

/ii/ Las Cuotas deberán ser pagadas en Dólares o en pesos moneda de curso legal. En caso de pagarse en pesos, el valor de conversión para el pago de las Cuotas será el valor del dólar observado del día de la suscripción de las Cuotas del Fondo.

/iii/ La Serie H estará reservada exclusivamente para fondos de inversión administrados por Toesca S.A. Administradora General de Fondos.

/iv/ Una vez pagado el retorno preferente a que tiene derecho la Serie A, según se señala en los literales /iv/ y /v/ (de ser procedente) del numeral 1.3 siguiente, los aportantes de la Serie H recibirán, a prorrata de su participación en el patrimonio del Fondo, todos los repartos que éste realice hasta recuperar el 100% de su capital invertido en el Fondo.

/v/ Una vez pagado el retorno preferente a que tiene derecho la Serie A, según se señala en los literales /iv/ y /v/ (de ser procedente) del numeral 1.3 siguiente, y una vez recuperado su capital invertido, la Serie H tendrá derecho a recibir preferentemente a la Serie S (en adelante el “Retorno Preferente Serie H”), una cantidad tal que le permita al aportante percibir una TIR efectiva de 8%, medida en Dólares.

/vi/ Una vez percibido el Retorno Preferente Serie H, se pagará el 100% de los repartos a la Serie S hasta que esta haya percibido un retorno equivalente al Retorno Preferente Serie S.

/vii/ Finalmente, la Serie H tendrá derecho a percibir aquel monto que se obtenga de multiplicar un 100% por el porcentaje efectivo que la Serie H represente del total del patrimonio del Fondo, sobre los repartos que se realicen en exceso del Retorno Preferente Serie H (en adelante el “Exceso de Retorno Serie H”), asociados a los repartos que realice el Fondo.”

Adicionalmente, se acordó que para la Serie H no se contemplará remuneración fija anual, modificándose al efecto la tabla de cálculo contenida en el Anexo del reglamento interno.

1.2 Se modificó el literal /iv/ del numeral 1.3 del número UNO del Título VI del reglamento interno, eliminándose la siguiente frase: “Si al término de cada ejercicio anual el Fondo tuviese utilidades acumuladas susceptibles de ser distribuidas,”

La Asamblea Extraordinaria de Aportantes también acordó un aumento de capital del Fondo en la cantidad de USD7.000.000.- mediante la emisión de 6.080.000.- Nuevas Cuotas a colocarse entre las series Serie A, Serie H, Serie I y Serie S, en el plazo que vence el 16 de octubre de 2023, lo cual quedó reflejado en el Artículo Transitorio.

Con fecha 23 de mayo de 2024, se depositó modificación al reglamento interno del Fondo en el “Registro público de depósito de Reglamentos Internos” de la CMF, el cual contiene las siguientes modificaciones:

1.- Se acordó sustituir el nombre del Fondo “Toesca Agri ESG” por “Toesca Permanent Crops I Fondo de Inversión”.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2.- Se acordó modificar el primer párrafo del numeral 2.1 del número Dos del Título VI del reglamento interno estableciendo al efecto que la remuneración fija que cobrará la Administradora se devengará en forma mensual y se pagará dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al mes en que fue devengada.

Con fecha 22 de septiembre de 2025, se depositó modificación al reglamento interno del Fondo en el “Registro público de depósito de Reglamentos Internos” de la CMF, el cual contiene las siguientes modificaciones:

- 1.- Se acordó eliminar la Serie S del Fondo y toda referencia a dicha serie.
- 2.- Se acordó que la Serie I también estará reservada a la Administradora y a sus personas relacionadas para lo cual se modificó el literal /iii/ del numeral 1.2 del número UNO del Título VI.
- 3.- Se acordó eliminar el “Retorno Preferente Serie I” y el “Exceso de Retorno Serie I”, eliminándose los literales /v/, /vi/ y /vii/ del numeral 1.2 del número UNO del Título VI del reglamento interno.
- 4.- Se acordó eliminar el “Retorno Preferente Serie H” y el “Exceso de Retorno Serie H”, eliminándose los literales /v/, /vi/ y /vii/ del numeral 1.4 del número UNO del Título VI del reglamento interno.
- 5.- Se acordó establecer una remuneración variable en favor de la Administradora que se calculará en función de la tasa interna de retorno (TIR) efectiva de la Serie I del Fondo, considerando aportes y repartos; y determinación de dicha remuneración variable para el caso de que se acuerde sustituir a Toesca S.A. Administradora General de Fondos como administrador del Fondo, agregándose un numeral 2.2 al número DOS del Título VI del reglamento interno.

Los presentes Estados Financieros originalmente fueron aprobados y autorizados para su emisión por el directorio de la Sociedad Administradora el día 31 de marzo de 2026.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de criterios contables significativos

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación.

2.1 Base de preparación

Los estados financieros de Fondo de Inversión Toesca Permanent Crops I Fondo de inversión han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por International Accounting Standard Board (IASB) y Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

2.2 Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados bajo la convención de costo histórico con excepción de los instrumentos Financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable.

2.3 Período cubierto

Los presentes Estados Financieros de Toesca Permanent Crops I Fondo de inversión cubren lo siguiente:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo, fueron preparados entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.4 Moneda funcional o de presentación

Los inversionistas del Fondo proceden principalmente del mercado local, siendo los aportes de cuotas denominados en dólares de los Estados Unidos de América. La Administración considera el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda que representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes.

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno, dentro de las monedas que podrá mantener el Fondo se incluye además a los pesos chilenos y otras monedas distintas a pesos chilenos. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

Moneda	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Dólares	907,13	996,46
Unidades de fomento	39.727,96	38.416,69

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de criterios contables significativos, continuación

2.5 Pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas, interpretaciones enmiendas han sido emitidas, y revisadas por la Administración:

Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda NIC 7	Estados de Flujo Efectivo - Método del costo.	1 de enero de 2026
Enmienda NIIF 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. - Cambios en referencias a la contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2026
Enmienda NIIF 7	Instrumentos Financieros - Revelaciones producida en resultado por la baja de activos financieros y del valor razonable.	1 de enero de 2026
Enmienda NIIF 9	Instrumentos Financieros - Medición inicial de las cuentas por cobrar.	1 de enero de 2026
Enmienda NIIF 10	Estados Financieros Consolidados - evaluación del control "agentes de facto".	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros.	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias que no son de interés público.	1 de enero de 2027

La Administración estima que la adopción de las Normas y Enmiendas antes descritas no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de criterios contables significativos, continuación

2.6 Activos y pasivos financieros

2.6.1 Clasificación

El Fondo clasifica sus inversiones en instrumentos de deuda, como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados. Al cierre de los presentes estados financieros no existen este tipo de instrumentos en la cartera de inversiones del Fondo.

2.6.1.1 Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados

Un activo financiero es clasificado a su valor razonable con efecto en resultado si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) y obtención de beneficios de las variaciones de precios que experimenten sus precios, o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente a un precio de cotización o precio de mercado. Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos. En el caso en que no se puede determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el estado de resultados.

2.6.1.2 Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y vencimiento fijo, sobre los cuales la Administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento. Estos activos no tienen cotización bursátil y poseen características de préstamos.

Estas inversiones se registran a su valor de costo amortizado más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

La Administración evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. Las pruebas de deterioro se describen en Nota 2.11.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de criterios contables significativos, continuación

2.6 Activos y pasivos financieros, continuación

2.6.1 Clasificación, continuación

2.6.1.3 Pasivos financieros

En el caso de los pasivos financieros, la parte imputada a las cuentas de resultado se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

El resto de los pasivos financieros, son clasificados como “otros pasivos” de acuerdo con NIC 39.

2.6.2 Reconocimiento, baja y medición

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de transacción, la fecha en la cual el Fondo se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efectos en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros.

Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o el Fondo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría “activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado” son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro “cambios netos en el valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efectos en resultados” en el período en el cual surgen.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de criterios contables significativos, continuación

2.6 Activos y pasivos financieros, continuación

2.6.2 Clasificación, continuación

Los ingresos por dividendos procedentes de activos financieros a valor razonable con efecto en resultados se reconocen en estados de resultados integrales dentro de “ingresos por dividendos” cuando se establece el derecho del Fondo a recibir su pago. El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efectos en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de “intereses y reajustes” en base al tipo de interés efectivo.

Los dividendos por acciones sujetas a ventas cortas son considerados dentro de “cambios netos en el valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efectos en resultado”.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta “intereses y reajustes” del estado de resultados integrales.

El método de interés de efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero y para asignar los ingresos financieros o gastos financieros a través del período pertinente. El tipo de interés efectivo es la tasa que descuenta exactamente pagos o recaudaciones de efectivos futuros estimados durante toda la vigencia del instrumento financiero, o bien, cuando sea apropiado un período más breve, respecto del valor contable del activo financiero o pasivo financiero. Al calcular el tipo de interés efectivo, el Fondo estima los flujos de efectivo considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera las pérdidas por créditos futuras. El cálculo incluye todos los honorarios y puntos porcentuales pagados o recibidos entre las partes contratantes que son parte integral del tipo de interés efectivo, costo de transacción y todas las otras primas o descuentos.

2.6.3 Estimación de valor razonable

El valor razonable de activos y pasivos financieros transados en mercados activos (tales como derivados e inversiones para negociar) se basa en precios de mercado cotizados en la fecha del estado de situación financiera. El precio de mercado cotizado utilizado para activos financieros mantenidos por el Fondo es el precio de compra; el precio de mercado cotizado apropiado para pasivos financieros es el precio de venta (en caso de existir precios de compras y ventas diferentes). Cuando el Fondo mantiene instrumentos financieros derivados que se pagan por compensación utiliza precios de mercado intermedios como una base para establecer valores razonables para compensar las posiciones de riesgo y aplica este precio de compra o venta a la posición neta abierta, según sea apropiado.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de criterios contables significativos, continuación

2.6 Activos y pasivos financieros, continuación

2.6.3 Estimación de valor razonable, continuación

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no son transados en un mercado activo (por ejemplo, derivados extrabursátiles) se determina utilizando técnicas de valorización. El Fondo utiliza una variedad de métodos y formula supuestos que están basados en condiciones de mercado existentes a cada fecha del estado de situación financiera. Las técnicas de valorización empleadas incluyen el uso de transacciones entre partes independientes comparables recientes, la referencia a otros instrumentos que no son sustancialmente similares, el análisis de flujos de efectivo descontados, los modelos de precios de opciones y otras técnicas de valorización comúnmente utilizadas por participantes de mercados, que aprovechan al máximo, los “inputs” (aportes de datos) del mercado y dependen lo menos posible de los “inputs” de entidades específicas.

2.7 Inversiones valorizadas por el método de participación

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las cuales el Fondo ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Fondo en asociadas o coligadas incluye el menor valor (goodwill o plusvalía comprada) identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación del Fondo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el Estado de Resultados Integrales).

Cuando la participación del Fondo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Fondo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Fondo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el Estado de Resultados Integrales.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de criterios contables significativos, continuación

2.7 Inversiones valorizadas por el método de participación, continuación

Para valorización de las inversiones el Fondo debe cumplir con las disposiciones del Oficio Circular N°657 del 31 de enero de 2011, en el cual se establece lo siguiente:

- Los Fondos que mantengan inversiones en sociedades u otras entidades sobre las cuales no posean el control, pero si influencia significativa, deberán valorizar esas inversiones utilizando el método de la participación, excepto cuando éstas se designen y clasifiquen de acuerdo con NIC 39 y NIIF 9, en los términos expresados por el párrafo 1 de la NIC 28.

La Sociedad Administradora o el Representante Legal, debería obtener los Estados Financieros trimestrales y anuales de las asociadas en las que invierten los Fondos en forma oportuna. Dichos estados financieros, serán utilizados como base para la valorización de las inversiones de los Fondos, mediante la aplicación directa del método de la participación en caso de estar preparados bajo NIIF, o bien sobre un patrimonio ajustado a NIIF determinado por la Sociedad Administradora a objeto de reconocer inicialmente y en forma posterior la inversión bajo dicho método.

- Las inversiones en asociadas que sean valorizadas de acuerdo a NIC 39 y NIIF 9, en la determinación del valor razonable de aquellas sociedades o entidades no registradas o que no cuentan con información estadística pública y por tanto, se utilicen modelos o técnicas de valoración para determinar dicho valor, este Servicio ha estimado pertinente requerir además a las sociedades administradoras o al representante legal, según corresponda el cumplimiento de los requisitos que se detallan a continuación:

El Fondo ha optado por no presentar estados financieros consolidados requeridos por la IFRS 10, de acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°592 de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que las inversiones en sociedades sobre las cuales mantenga control directo o indirecto se valorizarán utilizando el método de la participación.

La inversión del fondo en subsidiarias incluye el menor valor (goodwill y plusvalía comprada) identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación del fondo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus subsidiarias se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de resultados integrales).

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de criterios contables significativos, continuación

2.8 Inversiones en sociedades o entidades sin influencia significativa

Las inversiones sobre las cuales los Fondos no posean el control, ni influencia significativa, deberían ser valorizadas siguiendo las instrucciones contenidas en la NIC 39 y NIIF 9, esto es, a su valor razonable.

No obstante, lo anterior, en caso de que la inversión corresponda a una sociedad o entidad no registrada o que no cuenta con información estadística pública para determinar el valor razonable y por tanto, se utilicen modelos o técnicas de valoración para ello, el Fondo anualmente debería contar además con a lo menos, una valoración independiente que determine un valor razonable según NIIF para dicha inversión.

Para efectos de lo anterior, la valoración independiente deberá ser realizada por consultores o auditores independientes de reconocido prestigio, no relacionados a las sociedades evaluadas ni a la Sociedad Administradora del Fondo, quienes deberán firmar su informe ante notario, declarando que se constituyen responsables de las apreciaciones en él contenidas. Para el caso de los Fondos de inversión, dichos consultores o auditores deberían ser designados en asamblea extraordinaria de aportantes, de entre una tema propuesto por el Comité de Vigilancia.

Los antecedentes de respaldo de la valoración realizada por el Fondo, así como la valoración independiente efectuada por consultores o auditores independientes, deberán quedar a disposición de la Comisión en cada oportunidad en que ésta lo solicite.

2.9 Presentación neta o compensada de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es así informado en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legal para compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidar sobre una base neta, o realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

2.10 Cuentas y documentos por cobrar por operaciones

Cuentas por cobrar y pagar a intermediarios

Los montos por cobrar y pagar a intermediarios representan deudores por valores vendidos y acreedores por valores comprados que han sido contratados, pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera.

Estos montos se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de valor para montos correspondientes a cuentas por cobrar a intermediarios.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de criterios contables significativos, continuación

2.11 Deterioro de valor de activos financieros a costo amortizado

Se establece una provisión por deterioro del valor de montos correspondientes a activos financieros a costo amortizado, cuando hay evidencia objetiva de que el Fondo no será capaz de recaudar todos los montos adeudados por el instrumento. Las dificultades financieras significativas del emisor o deudor, la probabilidad de que el mismo entre en quiebra o sea objeto de reorganización financiera y el incumplimiento en los pagos son considerados como indicadores de que el instrumento o monto adeudado ha sufrido deterioro del valor.

Una vez que un activo financiero o un grupo de activos financieros similares haya sido deteriorado, los ingresos financieros se reconocen utilizando el tipo de interés empleado para descontar los flujos de efectivo futuros con el fin de medir el deterioro del valor mediante la tasa efectiva original.

Los activos valorizados a Costo Amortizado corresponden a pagarés suscritos por sus filiales. Al conocer perfectamente el funcionamiento de las operaciones de las sociedades y al ser el mismo Fondo dueño del 100% de las mismas, efectuado el análisis, estimamos que no existe pérdida esperada por esos pagarés. Los flujos de la sociedad dependen de su producción agrícola, los cuales se encuentran dentro de las proyecciones por lo que no estimamos que exista riesgo de incobrabilidad sobre dichos pagarés.

Al término del cierre de los estados financieros no se ha realizado provisión por este concepto.

2.12 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye caja, depósitos a la vista y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez utilizados para administrar su caja con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por el Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de criterios contables significativos, continuación

2.13 Aportes

Las cuotas emitidas se clasifican como patrimonio. El valor cuota del Fondo se obtiene dividiendo el valor del patrimonio por el número de cuotas pagadas.

El Fondo podrá efectuar disminuciones voluntarias y parciales de su capital, en la forma, condiciones y plazos que señale el Reglamento Interno del Fondo.

2.14 Ingresos financieros e ingresos por dividendos

Los ingresos financieros se reconocen a prorrata del tiempo transcurrido, utilizando el método de interés efectivo e incluye ingresos financieros procedentes de efectivo y efectivo equivalente, títulos de deuda y otras actividades que generen ingresos financieros para el Fondo.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.

2.15 Tributación

El Fondo está domiciliado en Chile. Bajo las leyes vigentes en Chile, no existe ningún impuesto sobre los ingresos, las utilidades o ganancias de capital generados por el Fondo, ni otros impuestos pagaderos por el Fondo.

2.16 Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para las cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para saber cómo asignar recursos y para evaluar desempeño.

El Fondo no presenta información por segmentos dado que la información financiera que es utilizada por la Administradora para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera segmentación de ningún tipo, ya que toda la línea de negocios del Fondo corresponde a inversiones en proyectos inmobiliarios, lo que significa que la asignación de recursos es otorgada de acuerdo a evaluaciones de proyectos aprobados.

2.17 Intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectivo es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero.

2.18 Honorarios, comisiones y otros gastos

Los honorarios, comisiones y otros gastos están reconocidos en resultados sobre base devengada.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de criterios contables significativos, continuación

2.19 Dividendos por pagar

El Fondo distribuirá anualmente como dividendo un 100% de los beneficios netos percibidos por el Fondo durante el ejercicio, salvo que el Fondo presente pérdidas acumuladas, caso en el cual dichos beneficios deberán ser destinados para absorber las pérdidas acumuladas del Fondo, siempre en una cantidad límite que permita de todas formas repartir al menos el 30% de los beneficios netos percibidos por el Fondo durante el ejercicio. Para estos efectos, se considerará por “Beneficios Netos Percibidos” por el Fondo durante un ejercicio, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas en dicho ejercicio, el total de pérdidas y gastos devengados en el período.

El reparto de dividendos deberá efectuarse dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo ejercicio anual, sin perjuicio de los dividendos provisorios que el Fondo haya distribuido con cargo a tales resultados de conformidad a lo establecido en el presente reglamento interno. El Fondo no contempla la reinversión de dividendos en Cuotas del Fondo o de otra forma.

(3) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, no existen cambios contables en relación con el período anterior.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Políticas de inversión del Fondo

Las inversiones del Fondo se realizarán en instrumentos emitidos en Chile y en el extranjero, denominados en pesos chilenos, Unidades de Fomento y en las monedas extranjeras que corresponda, según los límites que se establecen más adelante. El Fondo podrá mantener pesos chilenos y otras monedas distintas a pesos chilenos. El Fondo no tiene un objetivo de rentabilidad garantizado, ni se garantiza nivel alguno de seguridad de sus inversiones. El nivel de riesgo esperado de las inversiones del Fondo es medio. El horizonte de inversión es de largo plazo.

El Fondo deberá mantener invertido al menos un 95% de sus activos en instrumentos vinculados al giro indicado anteriormente, sin perjuicio de dar cumplimiento a los límites particulares establecidos en el Reglamento Interno. Por otra parte, el Fondo podrá invertir hasta el 5% restante en otros instrumentos, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 2.4. de dicho Reglamento.

Para el cumplimiento de su objetivo de inversión, el Fondo invertirá sus recursos principalmente en los valores e instrumentos que se establecen a continuación, siempre con un límite global para todas estas inversiones no inferior a un 95% del activo total del Fondo, no existiendo límite superior pero sujeto a los límites específicos establecidos en el Reglamento Interno, sin perjuicio de las cantidades que mantenga en caja y/o cuentas bancarias, que no podrán exceder el 2%:

/i/ Acciones, bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda o derechos cuya emisión no haya sido registrada en la Comisión, siempre que la sociedad emisora o deudora (a) cuente con estados financieros anuales dictaminados por una empresa de auditoría externa, de aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión; y (b) invierta principalmente en las actividades agrícolas referidas en el número UNO del reglamento interno.

/ii/ Pagarés, letras de cambio, contratos de mutuo y demás títulos y contratos que den cuenta de créditos cuyo deudor sea una sociedad que desarrolle actividades agrícolas.

Adicionalmente, el Fondo podrá invertir sus recursos en los siguientes valores y bienes, siempre con un límite global para todas estas inversiones no superior a un 5% del activo total del Fondo, y sujetos a los límites específicos establecidos en la sección TRES del reglamento interno:

/i/ Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción.

/ii/ Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por estas.

/iii/ Cuotas de Fondos mutuos nacionales, administrados por personas no relacionadas a la Administradora, que inviertan exclusivamente en instrumentos de deuda, respecto de los cuales no se exigirán límites de inversión ni de diversificación.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos del Fondo

La gestión de riesgos de Toesca Permanent Crops I Fondo de inversión se encuentra amparado bajo la estructura de administración de Riesgos de Toesca S.A. Administradora General de Fondos, la cual se encuentra fundada bajo los principios de independencia, integridad, excelencia y controles de estándares de clase mundial. Toesca cuenta con un área de Cumplimiento y Control Interno encargada de monitorear la gestión riesgo de cada uno de sus Fondos. Los riesgos asociados a la administración del Fondo se pueden clasificar en cuatro tipos, Riesgos Financieros, Riesgo de Capital, Estimación del Valor Razonable y Riesgos Operacionales. A continuación, se describen estos cuatro tipos de riesgo:

(a) Gestión de riesgo financiero

Las actividades del Fondo lo exponen a diversos riesgos financieros los cuales deben ser administrados y monitoreados constantemente.

El Fondo está expuesto a tres tipos de riesgos financieros; riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez, los cuales se describen a continuación.

(i) Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado afecten el valor de los instrumentos financieros que el Fondo mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. Para cumplir el objetivo anterior el Fondo ha definido una política de inversiones que busca diversificar la cartera de inversión y establecer los límites necesarios para cumplir los objetivos de riesgo retorno esperados por los inversionistas. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo invierte según lo indicado en su reglamento interno, y no mantiene en su cartera de instrumentos activos que se vean afectados por variaciones de precios de mercado.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos del Fondo (continuación)

(a) Gestión de riesgo financiero (continuación)

(ii) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas con las contrapartes con las cuales participa el Fondo, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del Fondo.

En las sociedades en que participa el Fondo, se realizan parte importante de los aportes a través de deuda (pagarés). Al conocer perfectamente el funcionamiento de las operaciones de las sociedades y al ser el mismo Fondo dueño del 100% de las mismas, efectuado el análisis, estimamos que no existe pérdida esperada por esos pagarés.

Una forma importante de mantener este riesgo acotado es la elección de la contraparte, el Fondo cuenta con un comité de inversiones que realiza los análisis respectivos en las sociedades en donde invertirá el Fondo, además se toman resguardos en los contratos en caso de incumplimiento.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo mantiene inversión directa en instrumentos de deuda expuestos al riesgo de crédito.

Ítem	Moneda	31/12/2025 MUS\$	% Total de Activos	31/12/2024 MUS\$	% Total de Activos
Activo Financieros a costo amortizado	Dólares	14.171	49,28	13.580	42,10
Inversiones valorizadas por el método de participación	Dólares	14.533	50,54	14.304	44,34

(iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo asociado a la posibilidad de que el Fondo o sus Vehículos no sean capaces de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento. El Fondo establece, a través de su reglamento interno, una política de liquidez mediante la cual se define que el monto mínimo de instrumentos de alta liquidez mantenidos tanto en el Fondo como en las sociedades controladas por este, más el monto disponible de las líneas de crédito bancarias con que cuente el Fondo, deberá representar a lo menos un 0.5% del activo del Fondo, de tal forma de asegurar el cumplimiento de sus obligaciones.

Adicionalmente, a través de las siguientes actividades se monitorea de manera trimestral el cumplimiento con los indicadores de liquidez definidos para el Fondo:

- i) Monitoreo trimestral del índice de liquidez de los fondos, informando el resultado al Portfolio Manager y al Directorio.
- ii) Además, se monitorean los compromisos a futuro y se proyecta que haya caja suficiente para pagar estos compromisos.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos del Fondo (continuación)

(a) Gestión de riesgo financiero (continuación)

(iii) Riesgo de liquidez

Liquidez esperada de los activos mantenidos:

31 de Diciembre de 2025

Ítem	De 0 a 89 días MUS\$	De 90 a 179 días MUS\$	De 180 a 269 días MUS\$	De 270 a 359 días MUS\$	De 360 y más días MUS\$	Total MUS\$
Cuentas y documentos por cobra por operaciones	16	-	-	-	-	16
Inversiones Método Participación	-	-	-	-	14.533	14.533
Otros documentos y cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Efectivo o Efectivo Equivalente	34	-	-	-	-	34
Activos Financieros a valor razonable	-	-	-	-	14.171	14.171
Otros activos	-	-	-	-	-	-
TOTAL	50	-	-	-	28.704	28.754
% del total de activos financieros	0,17	-	-	-	99,83	100

31 de Diciembre de 2024

Ítem	De 0 a 89 días MUS\$	De 90 a 179 días MUS\$	De 180 a 269 días MUS\$	De 270 a 359 días MUS\$	De 360 y más días MUS\$	Total MUS\$
Cuentas y documentos por cobra por operaciones	3.222	-	-	-	-	3.222
Inversiones Método Participación	-	-	-	-	14.304	14.304
Otros documentos y cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Efectivo o Efectivo Equivalente	983	-	-	-	-	983
Activos Financieros a valor razonable	-	-	-	-	13.580	13.580
Otros activos	136	-	-	-	34	170
TOTAL	4.341	-	-	-	27.918	32.259
% del total de activos financieros	13,46	-	-	-	86,54	100

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos del Fondo (continuación)

(a) Gestión de riesgo financiero (continuación)

Liquidez esperada de los pasivos mantenidos:

31 de Diciembre de 2025

ítem	De 0 a 89 días MUS\$	De 90 a 179 días MUS\$	De 180 a 269 días MUS\$	De 270 a 359 días MUS\$	De 360 y más días MUS\$	Total MUS\$
Préstamos	-	-	-	-	-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	191	-	-	-	-	191
Remuneraciones sociedad administradora	45	-	-	-	-	45
Otros documentos y cuentas por pagar	19	-	-	-	-	19
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
TOTAL	255	-	-	-	-	255
% del total de activos financieros	100	-	-	-	-	100

31 de Diciembre de 2024

ítem	De 0 a 89 días MUS\$	De 90 a 179 días MUS\$	De 180 a 269 días MUS\$	De 270 a 359 días MUS\$	De 360 y más días MUS\$	Total MUS\$
Préstamos	-	-	-	-	3.511	3.511
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	641	-	-	-	-	641
Remuneraciones sociedad administradora	252	-	-	-	-	252
Otros documentos y cuentas por pagar	21	-	-	-	-	21
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
TOTAL	914	-	-	-	3.511	4.425
% del total de activos financieros	20,66	-	-	-	79,34	100

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos del Fondo (continuación)

(b) Gestión de riesgo de capital

El patrimonio del Fondo no varía de manera significativa diariamente ya que el Fondo no está sujeto a suscripciones y rescates diarios a discreción de los partícipes de cuotas. Por lo que este riesgo está acotado, dado al reglamento interno del Fondo. Con el objetivo de salvaguardar el correcto funcionamiento del Fondo, se han definido políticas relativas a aportes y rescates con el fin de controlar la liquidez y velar por una correcta liquidación de activos poco líquidos. El Fondo no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de lo requerido en el artículo N° 5 de la Ley Única de Fondos (Ley 20.712), que establece que un Fondo debe contar con un patrimonio no menor al equivalente a UF 10.000 transcurrido un año del depósito del reglamento interno del Fondo. A la fecha de emisión de los estados financieros y durante todo el período informado, el Fondo ha cumplido con el requerimiento descrito, siendo este monitoreado permanentemente.

(c) Estimación del valor razonable

La política de valorización de Toesca establece que todas las inversiones se valorizarán a precios de mercado. En el evento que no se cuente con un precio de mercado de una fuente de precios generalmente reconocida, al menos de forma anual, se solicitará a un tercero independiente a la administradora, que cuente con las competencias técnicas necesarias, un informe de valorización técnica de dicho instrumento.

(d) Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales están asociados a la probabilidad de que ocurra un evento interno operativo no deseado y que impacte significativamente en la valorización del Fondo. La monitorización de estos riesgos es llevada por el área de operaciones.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(6) Juicios y estimaciones contables críticas

La preparación de estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También necesita que la administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables del Fondo. Estas áreas que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad, son administradas manteniendo sus activos y pasivos a valores razonables.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado, correspondiendo a:

- Medición de valor razonable (nota 2.3).
- Moneda funcional (nota 2.4).

(7) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no posee Activos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultados.

(8) Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no posee activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(9) Activos financieros a costo amortizado

(a) Activos

Títulos de renta variable

Ítem	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	-	-
Certificados de depósitos de valores	-	-
Títulos que representen productos	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-

Títulos de deuda

Ítem	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-
Letras de créditos de bancos e instituciones financieras	-	-
Títulos de deuda de corto plazo registrados	-	-
Bonos registrados	-	-
Títulos de deuda de Securitización	-	-
Cartera de créditos y cobranza	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estado o Bancos Centrales	-	-
Otros títulos de deuda	14.171	13.580
Total, activos financieros a valor razonable con efectos en resultados	14.171	13.580

(b) Efecto en resultados

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (incluyendo los designados al inicio)	-	-
Resultados realizados	-	-
Resultados no realizados	951	956
Total (pérdidas) / ganancias	951	956
Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	-	-
Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos designados al inicio a valor razonable con efecto en resultados	-	-
Total (pérdidas) / ganancias	951	956

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(9) Activos financieros a costo amortizado (continuación)

(c) Composición de la cartera

Títulos de renta variable

31 de Diciembre de 2025

Ítem	Nacional MUS\$	Extranjero MUS\$	Total MUS\$	% del Total Act.
Acciones de S.A. abiertas	-	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de S.A. abiertas	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	-	-	-	-
Certificados de depósitos de valores	-	-	-	-
Títulos que representen productos	-	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-

Títulos de deuda

31 de Diciembre de 2025

Ítem	Nacional MUS\$	Extranjero MUS\$	Total MUS\$	% del Total Act.
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Letras de créditos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Títulos de deuda de corto plazo registrados	-	-	-	-
Bonos registrados	-	-	-	-
Cartera de créditos o de cobranzas	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por Bancos Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	14.171	-	14.171	49,28
Subtotal	14.171	-	14.171	49,28

Inversiones No Registradas

31 de Diciembre de 2025

Ítem	Nacional MUS\$	Extranjero MUS\$	Total MUS\$	% del Total Act.
Acciones no registradas	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión privados	-	-	-	-
Efectos de comercio no registrados	-	-	-	-
Bonos no registrados	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-
Otros títulos de deuda no registrados	-	-	-	-
Otros valores o instrumentos autorizados	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-
Otras inversiones	-	-	-	-
Derechos por operaciones con instrumentos derivados	-	-	-	-
Primas por opciones	-	-	-	-
Otras inversiones	-	-	-	-
Bonos registrados	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-
Totales	14.171	-	14.171	49,28

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Títulos de renta variable

31 de Diciembre de 2024

Ítem	Nacional MUS\$	Extranjero MUS\$	Total MUS\$	% del Total Act.
Acciones de S.A. abiertas	-	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de S.A. abiertas	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	-	-	-	-
Certificados de depósitos de valores	-	-	-	-
Títulos que representen productos	-	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-

Títulos de deuda

31 de Diciembre de 2024

Ítem	Nacional MUS\$	Extranjero MUS\$	Total MUS\$	% del Total Act.
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Letras de créditos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Títulos de deuda de corto plazo registrados	-	-	-	-
Bonos registrados	-	-	-	-
Cartera de créditos o de cobranzas	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por Bancos Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	13.580	-	13.580	42,10
Subtotal	13.580	-	13.580	42,10

Inversiones No Registradas

31 de Diciembre de 2024

Ítem	Nacional MUS\$	Extranjero MUS\$	Total MUS\$	% del Total Act.
Acciones no registradas	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión privados	-	-	-	-
Efectos de comercio no registrados	-	-	-	-
Bonos no registrados	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-
Otros títulos de deuda no registrados	-	-	-	-
Otros valores o instrumentos autorizados	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-
Otras inversiones	-	-	-	-
Derechos por operaciones con instrumentos derivados	-	-	-	-
Primas por opciones	-	-	-	-
Otras inversiones	-	-	-	-
Bonos registrados	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-
Totales	13.580	-	13.580	42,10

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(9) Activos financieros a costo amortizado (continuación)

(d) El movimiento de los activos financieros a valor razonable por resultados se resume como sigue:

	31/12/2025
	MUS\$
Movimiento de los activos a valor razonable con efecto en resultados	
Saldo inicial 1 de enero de 2025	13.580
Intereses y reajustes	951
Aumento (disminución) neto por otros cambios en el valor razonable	-
Compras	-
Pago de intereses	(360)
Ventas	-
	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	14.171

	31/12/2024
	MUS\$
Movimiento de los activos a valor razonable con efecto en resultados	
Saldo inicial 1 de enero de 2024	12.624
Intereses y reajustes	956
Aumento (disminución) neto por otros cambios en el valor razonable	-
Compras	-
Ventas	-
	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	13.580

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(10) Inversiones valorizadas por el método de la participación

Toesca Permanent Crops I Fondo de Inversión, registra la inversión en sociedades sobre las cuales mantiene control al método de la participación, de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N° 592 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero y por lo tanto no exige al Fondo presentar estados financieros consolidados. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo posee las siguientes inversiones valorizadas por el método de participación:

(a) Información financiera resumida de subsidiarias y asociadas

31/12/2025		Moneda Funcional	País de Origen	Porcentaje Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Total ingresos	Total gastos	Resultado del ejercicio
RUT	Sociedad			%	Derecho a Votos										
77.394.179-3	Agrícola Viento Sur SpA	Dólares	Chile	100,00%	100,00%	3.516	40.620	44.136	13.229	16.374	29.603	14.533	6.793	(7.448)	(655)

31/12/2024		Moneda Funcional	País de Origen	Porcentaje Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Total ingresos	Total gastos	Resultado del ejercicio
RUT	Sociedad			%	Derecho a Votos										
77.389.085-4	Renta Agrícola SpA.	Dólares	Chile	100,00%	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77.394.179-3	Agrícola Viento Sur SpA	Dólares	Chile	100,00%	100,00%	2.333	36.423	38.756	2.515	21.937	24.452	14.304	3.327	(9.732)	(6.405)

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(10) Inversiones valorizadas por el método de la participación (continuación)

(b) El movimiento de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

31/12/2025		Participación en otros resultados integrales							
RUT	Sociedad	Saldo inicial	Participación en resultados	Ajuste a Resultados Acumulados	Adiciones	Bajas	Otros Movimientos	Saldo de cierre	
77.394.179-3	Agrícola Viento Sur SpA	14.304	(655)	102	(*) 782	-	-	14.533	
	Totales	<u>14.304</u>	<u>(655)</u>	<u>102</u>	<u>(*) 782</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14.533</u>	
31/12/2024		Participación en otros resultados integrales							
RUT	Sociedad	Saldo inicial	Participación en resultados	Ajuste a Resultados Acumulados	Adiciones	Bajas	Otros Movimientos	Saldo de cierre	
77.389.085-4	Renta Agrícola SpA	3.277	-	-	-	(3.277)	-	-	
77.394.179-3	Agrícola Viento Sur SpA	8.781	(6.045)	8.656	-	3.272	-	14.304	
	Totales	<u>12.058</u>	<u>(6.045)</u>	<u>8.656</u>	<u>-</u>	<u>3.272</u>	<u>(3.277)</u>	<u>14.304</u>	

(Cifras en miles de dólares)

A la fecha de adquisición, el valor pagado por la inversión en Agrícola Viento Sur ascendió a MUS\$ 8.781, producto de lo anterior se generó un Mayor Valor de Inversión ascendente a MUS\$ 6.651. El año 2024 se encargó un estudio de PPA a la firma Sitka Advisors, quienes determinaron que es posible asignar la totalidad del goodwill a la propiedad de planta y equipo de la sociedad Viento Sur por lo que al cierre de los presentes estados financieros no se registra Mayor Valor de Inversión.

(*) Ajuste en resultados acumulados corresponde a registro de variaciones de patrimonio los años anteriores imputados en la sociedad Agrícola Viento Sur SpA, conforme a sus estados financieros auditados.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(11) Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no posee Propiedades de Inversión.

(12) Cuentas y documentos por cobrar y por pagar en operaciones

(a) Cuentas y documentos por cobrar por operaciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo posee cuentas y documentos por cobrar por operaciones:

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Cuentas por cobrar Agrícola Viento Sur SpA	-	3.222
Cuentas por cobrar AGF	16	-
Total	16	3.222

(b) Cuentas y documentos por pagar por operaciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo posee cuentas y documentos por pagar por operaciones:

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Cuentas por pagar Agrícola Viento Sur SpA	191	-
Cuentas por pagar Renta Agrícola SpA	-	641
Total	191	641

(13) Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no posee pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados.

(14) Préstamos

Al 31 de diciembre de 2025, el Fondo no registra préstamos vigentes y al 31 de diciembre de 2024, mantiene préstamos con Banco Scotiabank de acuerdo al siguiente detalle.

Rut Sociedad Contraparte	Sociedad Contraparte	Tasa	Moneda	31/12/2025		31/12/2024	
				Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	2,62%	US\$	-	-	-	3.511
Total				-	-	-	3.511

Tipo de amortización: Con el pago de cada cuota se amortiza parte del capital del crédito.

Vencimiento: Crédito renovable.

(*) Con fecha 2 de julio 2025, el Fondo liquidó sus operaciones reveladas en activos y pasivos por concepto de contrato Swap y de préstamos en dólares respectivamente, con banco Scotiabank. (conforme a Nota 18)

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(15) Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no posee otros pasivos financieros.

(16) Otros documentos y cuentas por cobrar y por pagar

a) Otros documentos y cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no posee otros documentos y cuentas por cobrar.

b) Otros documentos y cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle es el siguiente:

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Provisión Comité Vigilancia	4	5
Provisión Auditoría	9	8
Provisión Servicios DCV	2	2
Provisión Valorizadores	2	3
Servicios de B.O.	2	3
Total	19	21

(17) Ingresos anticipados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no posee ingresos anticipados.

(18) Otros activos y otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo posee otros activos y pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

	31/12/2025		31/12/2024	
	Otros Activos	Otros Pasivos	Otros Activos	Otros Pasivos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Contrato Swap con Banco Scotiabank Vencimiento 15.10.2026		-	136	-
Total		-	136	-

(*) Con fecha 2 de julio 2025, el Fondo liquidó sus operaciones reveladas en activos y pasivos por concepto de contrato Swap y de préstamos en dólares respectivamente, con banco Scotiabank. (conforme a Nota 14).

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Intereses y reajustes

La composición de este rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	MUS\$	MUS\$
Intereses Devengados	951	956
Total	951	956

(20) Instrumentos financieros derivados afectos a contabilidad de cobertura

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no posee instrumentos financieros derivados afectos a contabilidad de cobertura.

(21) Efectivo y efectivo equivalente

La composición de este rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en Banco	32	299
Cuotas en Fondos Mutuos	2	684
Total	34	983

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera del efectivo y efectivo equivalente son los mismos que se presentan en el estado de flujo de efectivo.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(22) Cuotas emitidas

El valor de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo al 31 de Diciembre de 2025 tienen un valor cuota de USD 1,1000 para la Serie A y USD 1,4112 para la Serie I. El valor de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo al 31 de Diciembre de 2024 tienen un valor cuota de USD 1,1000 para la Serie A, USD 1,3523 para la Serie I y USD 2,3560 para la Serie S. A continuación, se presentan los principales movimientos de cuota para todas las series.

31 de Diciembre de 2025

Serie A

Fecha	Por Emitir	Comprometidas	Suscritas	Pagadas
31 de Diciembre de 2025	-	-	436.968	436.968

31 de Diciembre de 2025

Serie I

Fecha	Por Emitir	Comprometidas	Suscritas	Pagadas
31 de Diciembre de 2025	-	-	19.853.586	19.853.586

31 de Diciembre de 2025

Serie S

Fecha	Por Emitir	Comprometidas	Suscritas	Pagadas
31 de Diciembre de 2025	-	-	-	-

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(22) Cuotas emitidas (continuación).

Los movimientos relevantes de cuotas son los siguientes:

31 de Diciembre de 2025

Serie A

Ítem	Comprometidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo al Inicio	-	436.968	436.968	436.968
Emisiones del Ejercicio	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-
Disminuciones	-	-	-	-
Saldo al Cierre	-	436.968	436.968	436.968

31 de Diciembre de 2025

Serie I

Ítem	Comprometidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo al Inicio	-	19.313.601	19.313.601	19.313.601
Emisiones del Ejercicio	-	-	-	-
Transferencias	-	539.985	539.985	539.985
Disminuciones	-	-	-	-
Saldo al Cierre	-	19.853.586	19.853.586	19.853.586

31 de Diciembre de 2025

Serie S

Ítem	Comprometidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo al Inicio	-	523.382	523.382	523.382
Emisiones del Ejercicio	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-
Disminuciones	-	523.382	523.382	523.382
Saldo al Cierre	-	-	-	-

31 de Diciembre de 2024

Serie A

Ítem	Comprometidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo al Inicio	-	436.968	436.968	436.968
Emisiones del Ejercicio	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-
Disminuciones	-	-	-	-
Saldo al Cierre	-	436.968	436.968	436.968

31 de Diciembre de 2024

Serie I

Ítem	Comprometidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo al Inicio	-	18.381.453	18.381.453	18.381.453
Emisiones del Ejercicio	-	932.148	932.148	932.148
Transferencias	-	-	-	-
Disminuciones	-	-	-	-
Saldo al Cierre	-	19.313.601	19.313.601	19.313.601

31 de Diciembre de 2024

Serie S

Ítem	Comprometidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo al Inicio	-	523.382	523.382	523.382
Emisiones del Ejercicio	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-
Disminuciones	-	-	-	-
Saldo al Cierre	-	523.382	523.382	523.382

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(23) Reparto de beneficios a los aportantes

El Fondo distribuirá anualmente como dividendo un 100% de los beneficios netos percibidos por el Fondo durante el ejercicio, salvo que el Fondo presente pérdidas acumuladas, caso en el cual dichos beneficios deberán ser destinados para absorber las pérdidas acumuladas del Fondo, siempre en una cantidad límite que permita de todas formas repartir al menos el 30% de los beneficios netos percibidos por el Fondo durante el ejercicio. Para estos efectos, se considerará por “Beneficios Netos Percibidos” por el Fondo durante un ejercicio, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas en dicho ejercicio, el total de pérdidas y gastos devengados en el período.

El reparto de dividendos deberá efectuarse dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo ejercicio anual, sin perjuicio de los dividendos provisorios que el Fondo haya distribuido con cargo a tales resultados de conformidad a lo establecido en el presente reglamento interno. El Fondo no contempla la reinversión de dividendos en Cuotas del Fondo o de otra forma. La Administradora podrá distribuir dividendos provisorios del Fondo con cargo a los resultados del ejercicio correspondiente. En caso de que los dividendos provisorios excedan el monto de los beneficios susceptibles de ser distribuidos de ese ejercicio, los dividendos provisorios pagados en exceso deberán ser imputados a beneficios netos percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de Beneficios Netos Percibidos. Para efectos del reparto de dividendos, la Administradora informará, mediante los medios establecidos en el Reglamento Interno, el reparto de dividendos correspondiente sea este provisorio o definitivo, su monto, fecha y lugar o modalidad de pago, con a lo menos 5 días hábiles de anticipación a la fecha de pago.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el reparto de beneficios a los aportantes fue el siguiente:

31 de Diciembre de 2025

Serie A

Fecha de Distribución	Monto por Cuota (US\$)	Monto total distribuido (MUS\$)	Tipo de Dividendo
10 de Julio de 2025	0,10	44	Provisorio

31 de Diciembre de 2024

Serie A

Fecha de Distribución	Monto por Cuota (US\$)	Monto total distribuido (MUS\$)	Tipo de Dividendo
29 de Abril de 2024	0,03	11	Definitivo

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(24) Rentabilidad del Fondo

Serie A			
	Período Actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 Meses
Nominal	0,0001	0,0001	7,2126
Ajustada	9,0911	9,0911	19,4426
Serie I			
	Período Actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 Meses
Nominal	4,3529%	4,3529%	13,5929%
Ajustada	4,3529%	4,3529%	13,5929%
Serie S			
	Período Actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 Meses
Nominal	No aplica	No aplica	No aplica
Ajustada	No aplica	No aplica	No aplica

(*) Al cierre de 31 de diciembre de 2025, la serie S no mantiene cuotas en circulación.

La rentabilidad nominal es en base a la variación de los valores cuotas para los períodos respectivos. La rentabilidad ajustada por dividendos incluye el ajuste respectivo en conformidad a los antecedentes de la Nota 23 de los presentes estados financieros.

(25) Valor económico de la cuota

Al 31 de diciembre de 2025, el Fondo contrató los servicios de perito Mario Corbo y Asociados, quien realizó una valorización económica de la cuota del Fondo, determinando los siguientes valores:

Cuotas	Valor razonable patrimonio (USD)	N° de cuotas	Valor razonable de la cuota (USD)
Serie A	482.725,5	436.968	1,105
Serie I	32.061.344,1	19.853.586	1,615
Total Fondo	32.544.069,6	20.290.554	-

(26) Inversión acumulada en acciones o en cuotas de Fondos de Inversión

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no posee inversión acumulada en acciones o en cuotas de Fondos de inversión.

(27) Excesos de inversión

Durante el período al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no registró excesos de inversión respecto de los límites establecidos en la Ley N°20.712 y/o en el Reglamento Interno del Fondo.

(28) Gravámenes y prohibiciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no mantiene gravámenes o prohibiciones

(29) Otras garantías

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no posee otras garantías comprometidas.

(30) Custodia de valores (Norma de Carácter General N°235 de 2009)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen inversiones mantenidas en custodia de valores.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(31) Partes relacionadas

Se considera que las partes están relacionadas si una de las partes tiene la capacidad de controlar a la otra o ejercer influencia significativa sobre la otra parte al tomar decisiones financieras u operacionales, o si se encuentran comprendidas por el Artículo N°100 de la Ley de Mercado de Valores.

Remuneración Fija:

La Administradora cobrará una remuneración Fija Mensual de hasta un doceavo del 1,19% del monto de los aportes efectivamente enterados al Fondo, neto de disminuciones de capital efectuadas. Las disminuciones de capital que se considerarán para el cálculo de la Remuneración Fija Mensual serán sólo aquellas que se originan en la venta de un activo o en un refinanciamiento del Fondo o de las sociedades en las que invierte el Fondo. Para estos efectos, se hace presente que se entiende como aporte efectivamente enterado, el monto total pagado por las Cuotas del Fondo. La Remuneración Fija Mensual se devengará en forma mensual y se pagará anualmente. La Administradora podrá, en todo momento, determinar libremente la Remuneración de administración que aplicará, con la sola condición de no sobrepasar el máximo establecido. No obstante lo anterior, la Administradora llevará un registro completo con la Remuneración Fija Mensual aplicada en cada periodo, el cual deberá estar a disposición de los Partícipes que deseen consultarlo en las oficinas de la Administradora; la información de ese registro poseerá una antigüedad máxima de 2 días.

Pasivo por concepto de remuneración:

	31/12/2025	31/12/2024
	MUS\$	MUS\$
Remuneración por Pagar AGF	45	252
Total	45	252

Gasto por concepto de remuneración:

	31/12/2025	31/12/2024
	MUS\$	MUS\$
Remuneración de Administración AGF	262	252
Total	262	252

(a) Tenencia de cuotas por la administradora:

Al 31 de diciembre de 2025, Toesca S.A. Administradora General de Fondo mantiene 539.985 en Serie I y al 31 de diciembre de 2024, la sociedad administradora mantiene 523.382 cuotas de la serie S del Fondo.

(b) Transacciones con personas relacionadas:

El Fondo no ha efectuado transacciones con otros Fondos de la Administradora, ni personas relacionadas, ni partícipes del mismo Fondo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(32) Garantía constituida por la Sociedad Administradora en beneficio del Fondo

La garantía constituida por la Sociedad Administradora en beneficio del Fondo, en cumplimiento de las disposiciones legales, se presentan a continuación:

31 de diciembre de 2025

Naturaleza	Emisor	Representante de los Beneficiarios	Monto UF	Vigencia Desde	Vencimiento
Póliza de Seguro	HDI Seguros S.A.	Banco de Chile	10.000	10-01-2025	10-01-2026

31 de diciembre de 2024

Naturaleza	Emisor	Representante de los Beneficiarios	Monto UF	Vigencia Desde	Vencimiento
Póliza de Seguro	Liberty compañía de seguros generales S.A.	Banco de Chile	10.000	10-01-2024	10-01-2025

(33) Resultado en venta de instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no presenta resultados por venta de instrumentos financieros.

(34) Ingresos por dividendos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no presenta resultados por dividendos percibidos.

(35) Honorarios por custodia y administración

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo presenta el siguiente detalle por este concepto:

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Servicios de auditoría	4	4
Servicios de custodia	9	8
Servicios de B.O.	22	21
Servicios de valorizados	3	3
Otros gastos operacionales	42	10
Total	80	46

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(36) Información estadística

La información estadística del Fondo se detalla a continuación:

31 de Diciembre de 2025

Serie A

Emisión Vigente	Valor Cuota Libro US\$	Valor Cuota Mercado US\$	Patrimonio MUS\$	Aportantes N°
31-01-2025	1,1000	1,1000	481	2
28-02-2025	1,1000	1,1000	481	2
31-03-2025	1,1250	1,1250	492	2
30-04-2025	1,1250	1,1250	492	2
31-05-2025	1,1250	1,1250	492	2
30-06-2025	1,1500	1,1500	504	2
31-07-2025	1,1500	1,1500	504	2
31-08-2025	1,1500	1,1500	504	2
30-09-2025	1,0750	1,0750	470	2
31-10-2025	1,0750	1,0750	470	2
30-11-2025	1,0750	1,0750	470	2
31-12-2025	1,1000	1,1000	482	1

31 de Diciembre de 2025

Serie I

Emisión Vigente	Valor Cuota Libro US\$	Valor Cuota Mercado US\$	Patrimonio MUS\$	Aportantes N°
31-01-2025	1,3523	1,3523	26.119	10
28-02-2025	1,3523	1,3523	26.119	10
31-03-2025	1,3334	1,3334	25.754	10
30-04-2025	1,3334	1,3334	25.754	10
31-05-2025	1,3334	1,3334	25.754	10
30-06-2025	1,3003	1,3003	25.817	10
31-07-2025	1,3003	1,3003	25.817	10
31-08-2025	1,3003	1,3003	25.817	10
30-09-2025	1,2495	1,2495	24.808	11
31-10-2025	1,2495	1,2495	24.808	11
30-11-2025	1,2495	1,2495	24.808	11
31-12-2025	1,4112	1,4112	28.018	9

31 de Diciembre de 2025

Serie S

Emisión Vigente	Valor Cuota Libro US\$	Valor Cuota Mercado US\$	Patrimonio MUS\$	Aportantes N°
31-01-2025	2,3560	2,3560	1.234	1
28-02-2025	2,3560	2,3560	1.234	1
31-03-2025	1,9358	1,9358	1.013	1
30-04-2025	1,9358	1,9358	1.013	1
31-05-2025	1,9358	1,9358	1.013	1
30-06-2025	-	-	-	-
31-07-2025	-	-	-	-
31-08-2025	-	-	-	-
30-09-2025	-	-	-	-
31-10-2025	-	-	-	-
30-11-2025	-	-	-	-
31-12-2025	-	-	-	-

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31 de Diciembre de 2024

Serie A

Emisión Vigente	Valor Cuota Libro US\$	Valor Cuota Mercado US\$	Patrimonio MUS\$	Aportantes N°
31-01-2024	1,0260	1,0260	453	2
29-02-2024	1,0260	1,0260	453	2
31-03-2024	0,9936	0,9936	434	2
30-04-2024	0,9936	0,9936	434	2
31-05-2024	0,9936	0,9936	434	2
30-06-2024	1,0508	1,0508	459	2
31-07-2024	1,0508	1,0508	459	2
31-08-2024	1,0508	1,0508	459	2
30-09-2024	1,0750	1,0750	470	2
31-10-2024	1,0750	1,0750	470	2
30-11-2024	1,0750	1,0750	470	2
31-12-2024	1,1000	1,1000	481	2

31 de Diciembre de 2024

Serie I

Emisión Vigente	Valor Cuota Libro US\$	Valor Cuota Mercado US\$	Patrimonio MUS\$	Aportantes N°
31-01-2024	1,2423	1,2423	22.838	9
29-02-2024	1,2423	1,2423	22.838	9
31-03-2024	1,2084	1,2084	22.870	10
30-04-2024	1,2084	1,2084	22.870	10
31-05-2024	1,2084	1,2084	22.870	10
30-06-2024	1,1904	1,1904	22.529	10
31-07-2024	1,1904	1,1904	22.529	10
31-08-2024	1,1904	1,1904	22.529	10
30-09-2024	1,1795	1,1795	22.323	10
31-10-2024	1,1795	1,1795	22.323	10
30-11-2024	1,1795	1,1795	22.323	10
31-12-2024	1,3523	1,3523	26.119	10

31 de Diciembre de 2024

Serie S

Emisión Vigente	Valor Cuota Libro US\$	Valor Cuota Mercado US\$	Patrimonio MUS\$	Aportantes N°
31-01-2024	1,3240	1,3240	694	1
29-02-2024	1,3240	1,3240	694	1
31-03-2024	1,2946	1,2946	678	1
30-04-2024	1,2946	1,2946	678	1
31-05-2024	1,2946	1,2946	678	1
30-06-2024	1,2799	1,2799	670	1
31-07-2024	1,2799	1,2799	670	1
31-08-2024	1,2799	1,2799	670	1
30-09-2024	1,2723	1,2723	667	1
31-10-2024	1,2723	1,2723	667	1
30-11-2024	1,2723	1,2723	667	1
31-12-2024	2,3560	2,3560	1.234	1

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(37) Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas

(a) Información de subsidiarias o filiales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta la siguiente información de asociadas:

31/12/2025		Moneda Funcional	País de Origen	Porcentaje Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Total ingresos	Total gastos	Resultado del ejercicio
RUT	Sociedad			%	Derecho a Votos										
77.394.179-3	Agrícola Viento Sur SpA	Dólares	Chile	100,00%	100,00%	3.516	40.620	44.136	13.229	16.374	29.603	14.533	6.793	(7.448)	(655)

31/12/2024		Moneda Funcional	País de Origen	Porcentaje Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Total ingresos	Total gastos	Resultado del ejercicio
RUT	Sociedad			%	Derecho a Votos										
77.389.085-4	Renta Agrícola SpA.	Dólares	Chile	100,00%	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77.394.179-3	Agrícola Viento Sur SpA	Dólares	Chile	100,00%	100,00%	2.333	36.423	38.756	2.515	21.937	24.452	14.304	3.327	(9.732)	(6.405)

(b) Gravámenes y prohibiciones

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no existen gravámenes y prohibiciones que informar.

(c) Juicios y contingencias

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no existen juicios ni contingencias que informar.

(d) Operaciones discontinuadas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no mantiene operaciones discontinuadas.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(38) Otros ingresos

a) Otros Ingresos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo posee otros ingresos:

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Otros ingresos	6	39
Total	6	39

b) Otros egresos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo posee otros egresos:

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Otros Egresos	133	200
Total	133	200

(39) Remuneración del comité de vigilancia

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo presenta el siguiente detalle por este concepto:

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Remuneración Comité de Vigilancia	4	6
Total	4	6

(40) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen sanciones que informar.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(41) Sostenibilidad y riesgos climáticos asociados a inversiones agrícolas

A. Exposición del Fondo a riesgos climáticos y de sostenibilidad

El Fondo invierte en activos agrícolas de largo plazo a través de participaciones en entidades operativas dedicadas al desarrollo y explotación de cultivos permanentes.

En este contexto, el valor de las inversiones del Fondo se encuentra indirectamente expuesto a factores ambientales, agronómicos y climáticos que pueden afectar el desempeño productivo de los activos agrícolas subyacentes, incluyendo variables tales como disponibilidad hídrica, variabilidad climática, ocurrencia de eventos meteorológicos adversos y otras condiciones propias de la actividad agrícola.

Dichos factores pueden influir en los rendimientos productivos esperados, los costos de operación, los requerimientos de inversión y, en consecuencia, en la valorización de los activos agrícolas mantenidos por las entidades subyacentes en las cuales el Fondo participa.

Por lo anterior, cambios relevantes en las condiciones productivas, climáticas o de mercado podrían afectar indirectamente el valor patrimonial de dichas entidades y, en consecuencia, el valor neto de activos (NAV) del Fondo reconocido en los estados financieros.

El Fondo mantiene una participación en Agrícola Viento Sur SpA cuyo patrimonio representa aproximadamente 50,5425% del activo total al cierre del ejercicio.

B. Dependencia de valorizaciones de largo plazo.

La inversión en la entidad agrícola subyacente se reconoce sobre la base de su patrimonio, cuyos activos principales corresponden a activos agrícolas valorizados mediante metodologías de flujos de caja descontados (DCF), preparados por tasadores independientes.

Estas valorizaciones consideran un horizonte de proyección de largo plazo, consistente con el ciclo productivo de los huertos frutícolas, e incorporan diversos supuestos relacionados con el desempeño productivo esperado de los activos agrícola.

Entre los principales supuestos utilizados en dichas valorizaciones se incluyen:

- Rendimientos productivos por hectárea.
- Condiciones climáticas y agronómicas.
- Precios internacionales de exportación y mercado local.
- Costos operativos y requerimientos de inversión.
- Tasas de descuento acordes al riesgo del sector.

En consecuencia, cambios significativos en condiciones productivas, climáticas o de mercado podrían afectar el valor patrimonial reconocido la entidad subyacente y, por ende, el valor de la inversión mantenida por el Fondo.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

C. Gobernanza y supervisión de riesgos climáticos.

La Administración del Fondo supervisa periódicamente los factores ambientales y climáticos que pueden afectar el desempeño productivo y la valorización de las inversiones agrícolas mantenidas por el Fondo. Dicha supervisión se estructura a través de distintos niveles de revisión y monitoreo, que consideran tanto instancias internas de gobierno del Fondo como mecanismos de seguimiento de las entidades operativas subyacentes.

D. Comité de Sostenibilidad del Fondo

Tiene como función revisar y proponer políticas y lineamientos relacionados con sostenibilidad y gestión de riesgos ambientales aplicables a las inversiones del Fondo.

E. Comité de Inversiones

Recibe reportes periódicos sobre desempeño productivo de las inversiones agrícolas, incluyendo información relevante sobre variables hídricas, climáticas y operacionales que podrían afectar la valorización de las inversiones.

F. Comités técnicos con operadores

A nivel de la entidad agrícola subyacente, la Administración del Fondo mantiene instancias periódicas de seguimiento con los operadores agrícolas, en las cuales se revisan antecedentes técnicos relacionados con el desempeño productivo de los cultivos, la disponibilidad hídrica y otras variables agronómicas relevantes para la operación.

G. Estrategia de inversión y resiliencia climática.

En el proceso de evaluación de nuevas inversiones, la Administradora realiza estudios técnicos independientes destinados a analizar las principales variables agronómicas, climáticas e hídricas que pueden afectar el desarrollo productivo de los activos agrícolas.

Estos estudios consideran, entre otros aspectos, la disponibilidad y suficiencia del recurso hídrico, registros históricos de precipitaciones, temperaturas, horas frío y otros antecedentes climáticos relevantes para el desempeño de los cultivos permanentes.

En determinados casos, oportunidades de inversión han sido descartadas debido a riesgos hídricos o climáticos identificados en dichos estudios.

Adicionalmente, en los análisis de suficiencia hídrica se incorporan márgenes de seguridad destinados a mitigar eventuales escenarios de estrés hídrico.

Si bien las valorizaciones de la entidad subyacente no contemplan escenarios climáticos diferenciados explícitos, los tasadores independientes incorporan supuestos productivos consistentes con los riesgos agrícolas inherentes.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

E. Información relevante de la entidad agrícola subyacente.

La entidad agrícola subyacente en la cual participa el Fondo implementa diversas medidas de mitigación destinadas a reducir la exposición a riesgos asociados a la actividad agrícola y la variabilidad climática, incluyendo:

- Derechos de agua permanentes que cubren el 100% de los requerimientos del proyecto.
- Infraestructura hídrica que incluye pozos operativos, tranques de acumulación y sistemas de conducción.
- Sistemas de riego tecnificado en la totalidad de la superficie plantada.
- Sistemas de mitigación frente a eventos climáticos adversos, incluyendo sistemas antiheladas en parte relevante de la superficie productiva.
- Monitoreo técnico periódico del comportamiento del recurso hídrico y de variables climáticas relevantes para la operación agrícola.

Sobre la base de la información técnica disponible y al monitoreo periódico realizado por la Administración del Fondo, considera que los riesgos físicos asociados a disponibilidad hídrica y a la variabilidad climática se encuentran gestionados mediante la infraestructura productiva y las prácticas agronómicas implementadas por la entidad subyacente.

F. Métricas climáticas

La entidad agrícola subyacente en la cual participa el Fondo mantiene registros periódicos de ciertos indicadores operacionales relacionados con el consumo de energía utilizado en la operación agrícola, incluyendo:

- Consumo anual de combustible: 74.804 litros
- Consumo anual de electricidad: 649.275 kWh

Sobre la base de dichos registros energéticos, la entidad agrícola subyacente se encuentra actualmente cuantificando su huella de carbono operacional con el apoyo de una entidad externa especializada, utilizando metodologías alineadas con el estándar internacional ISO 14064.

Este proceso considera la estimación de emisiones directas asociadas al consumo de combustibles (Scope 1) y emisiones indirectas derivadas del consumo de electricidad (Scope 2) relacionadas con la operación del proyecto agrícola.

Adicionalmente, la entidad subyacente mantiene indicadores de seguimiento orientados a mejorar el uso del agua y de la energía en la operación agrícola.

Al cierre del ejercicio no se han establecido metas formales de reducción de emisiones de carbono a nivel del Fondo.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

G. Evaluación de materialidad

La Administración del Fondo evalúa periódicamente los factores ambientales y climáticos que podrían afectar el desempeño productivo de las inversiones agrícolas mantenidas por el Fondo y, en consecuencia, su impacto potencial sobre el valor de dichas inversiones.

Sobre la base a la información técnica disponible al cierre del ejercicio incluyendo antecedentes productivos, hídricos y climáticos reportados por la entidad agrícola subyacente, la Administración considera que los riesgos físicos asociados a disponibilidad hídrica y variabilidad climática se encuentran adecuadamente gestionados mediante la infraestructura productiva y las prácticas agronómicas implementadas en el proyecto.

No obstante, dada la naturaleza de largo plazo de los activos agrícolas y el horizonte de valorización utilizado en las estimaciones de valor razonable, cambios significativos en variables climáticas, hidrológicas o de mercado podrían generar variaciones en el valor de la inversión reconocida por el Fondo.

(42) Hechos relevantes

- Con fecha 10 de julio de 2025, se realizó reparto de dividendos provisorios por un monto de M\$ 43.696,80 a los aportantes de la serie A.

Al 31 de diciembre de 2025 no existen otros hechos relevantes que informar.

(43) Hechos posteriores

Con fecha 10 de enero de 2026, se suscribió Póliza de Garantía Nro 116000693, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley N° 20.712 de Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales. Dicha póliza es por un monto de UF 10.000 y rige a contar del 10 de enero de 2026 hasta el 10 de enero de 2027.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otros hechos posteriores que informar.

(44) Información por segmento

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no gestiona sus actividades por segmentos de negocios.

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Estados Complementarios
por el período terminado al 31 de diciembre de 2025

(A) Resumen de la cartera de inversiones

Resumen Cartera de Inversiones	Nacional	Extranjero	Monto total	Invertido sobre % del Fondo
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-	-
Certificados de depósitos de valores	-	-	-	-
Títulos que representen productos	-	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	-	-
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Cartera de créditos o de cobranzas	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estados o Bancos Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	14.171	-	14.171	49,2836
Acciones no registradas	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión privados	-	-	-	-
Títulos de deuda no registrados	-	-	-	-
Bienes raíces	-	-	-	-
Proyectos en desarrollo	-	-	-	-
Deuda de operaciones de leasing	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas inmobiliarias y concesionarias	-	-	-	-
Otras inversiones	14.533	-	14.533	50,5425
TOTAL	28.704	-	28.704	99,8261

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Estados Complementarios
por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(B) Estados de resultado devengado y realizado

	31/12/2025	31/12/2024
	MUS\$	MUS\$
UTILIDAD(PÉRDIDA) NETA REALIZADA DE INVERSIONES (+ Ó -)	6	39
Enajenación de acciones de sociedades anónimas (+ ó -)	-	-
Enajenación de cuotas de fondos de inversión (+ ó -)	-	-
Enajenación de cuotas de fondos mutuos (+ ó -)	-	-
Enajenación de Certificados de Depósitos de Valores (+ ó -)	-	-
Dividendos percibidos (+)	-	-
Enajenación de títulos de deuda (+ ó -)	-	-
Intereses percibidos en títulos de deuda (+)	-	-
Enajenación de bienes raíces (+ ó -)	-	-
Arriendo de bienes raíces (+)	-	-
Enajenación de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles (+ ó -)	-	-
Resultados por operaciones con instrumentos derivados (+ ó -)	-	-
Otras inversiones y operaciones (+ ó -)	6	39
PÉRDIDA NO REALIZADA DE INVERSIONES (-)	(762)	(199)
Valorización de acciones de sociedades anónimas (-)	-	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión (-)	-	-
Valorización de cuotas de fondos mutuos (-)	-	-
Valorización de certificados de Depósito de Valores (-)	-	-
Valorización de títulos de deuda (-)	-	-
Valorización de bienes raíces (-)	-	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles (-)	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados (-)	(107)	(199)
Otras inversiones y operaciones (-)	(655)	-
UTILIDAD NO REALIZADA DE INVERSIONES (+)	954	3.329
Valorización de acciones de sociedades anónimas (+)	-	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión (+)	-	-
Valorización de cuotas de fondos mutuos (+)	-	-
Valorización de Certificados de Depósitos de Valores (+)	-	-
Dividendos devengados (+)	-	-
Valorización de títulos de deuda (+)	-	-
Intereses devengados de títulos de deuda (+)	951	956
Valorización de bienes raíces (+)	-	-
Arriendos devengados de bienes raíces (+)	-	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles (+)	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados (+)	3	122
Otras inversiones y operaciones (+)	-	2.251
GASTOS DEL EJERCICIO (-)	(347)	(453)
Costos Financieros (-)	-	(148)
Comisión de la sociedad administradora (-)	(262)	(252)
Remuneración del comité de vigilancia (-)	(4)	(6)
Gastos operacionales de cargo del fondo (-)	(80)	(46)
Otros gastos (-)	(1)	(1)
Diferencias de cambio (+ ó -)	(26)	(1)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO (+ Ó -)	(175)	2.715

TOESCA PERMANENT CROPS I FONDO DE INVERSIÓN

Estados Complementarios
por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2025	31/12/2024
	MUS\$	MUS\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(1.129)	(614)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	6	39
Pérdida no realizada de inversiones (-)	(762)	(199)
Gastos del ejercicio (-)	(347)	(453)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	(26)	(1)
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	(44)	(11)
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(887)	(887)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA (+ Ó -)	(887)	(887)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	(427)	(427)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	(460)	(460)
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(2.060)	(1.512)