

## **ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES**

### **TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSIÓN**

En Santiago, a 28 de mayo de 2026, a las 12:00 horas, se celebró de forma remota, en primera citación, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión** (el "**Fondo**").

Presidió la Asamblea, el señor Juan José León Bustos, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "**Administradora**").

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

Asistieron el señor Ariel Carreño Hernández, gerente de operaciones de la Administradora, quien llevó a cabo el desarrollo de la Asamblea, el señor Gregorio de la Jara Labbé, asociado senior del área inmobiliaria de la Administradora y el señor Nicholas de Bourguignon Covarrubias, gerente de distribución de la Administradora.

#### **1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA**

El señor Carreño informó que la Asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

**/Uno/** La citación a la Asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 15 de abril de 2026.

**/Dos/** El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la Asamblea.

**/Tres/** La citación a la Asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El señor Carreño propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

#### **2.- APROBACIÓN DE PODERES**

El señor Carreño hizo presente que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la Asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, tener por aprobados los poderes presentados.

### 3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta Asamblea los siguientes aportantes, titulares del **100%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

<b>Rol Único Tributario</b>	<b>Nombre</b>	<b>Número de cuotas</b>
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Nicholas de Bourguignon Covarrubias	317.000
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por Nicholas de Bourguignon Covarrubias	317.000
96.576.660-K	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión representado por Ariel Carreño Hernández	475.501
98.001.200-K	Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E representada por Daniel Selman de la Fuente	475.499
<b>TOTAL QUÓRUM</b>		1.585.000 (100%)

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 100% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la Asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en primera citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

### 4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Carreño propuso la designación del señor Juan José León Bustos como presidente de la Asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, designar al señor Juan José León Bustos como presidente de la Asamblea y a la señora Verónica

Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

#### **5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

#### **6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA**

El señor Carreño manifestó que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada, a través de DocuSign, por los señores Daniel Selman de la Fuente, Nicholas de Bourguignon Covarrubias y Ariel Carreño Hernández en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

#### **7.- MECANISMO DE VOTACIÓN**

El señor Carreño propuso que las materias que se sometían a decisión de la Asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia en actas del resultado de la votación. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a [veronica.montero@toesca.cl](mailto:veronica.montero@toesca.cl) o mediante el chat de Microsoft Teams.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobar la moción del señor Carreño.

#### **8.- TABLA DE LA ASAMBLEA**

El señor Carreño informó que de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712 y en el reglamento interno del Fondo, la Asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la

Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2026.

7. Designar a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

## **8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS**

El señor Carreño informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, Crowe Auditores Consultores Limitada (Crowe), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora [www.toesca.com](http://www.toesca.com)

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la Asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

### **8.1.1 Informe empresa auditoría externa**

El señor Carreño informó que mediante carta de fecha 25 de marzo de 2026, Crowe informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB).

### **8.1.2 Balance y estados financieros**

Intervino el señor de la Jara quien se refirió a los estados financieros del Fondo. Indicó que en el activo corriente del Fondo alcanza la cantidad de M\$113.332.- y que el activo no corriente, referido a los activos financieros a costo amortizado, en el cual se registran los pagarés que tiene el Fondo con su sociedad filial, Inmobiliaria Apoquindo S.A., suma la cantidad de M\$64.078.322.-

En términos de pasivos, el señor de la Jara informó que el pasivo corriente alcanza la cantidad de M\$209.299.- y que el pasivo no corriente, representado por el VPP de Inmobiliaria Apoquindo S.A., suma la cantidad de M\$20.875.748.- Agregó que la cuenta de patrimonio registra aportes por la cantidad de M\$39.076.558.-, otras reservas por M\$1.177.- y una cuenta negativa de los resultados acumulados por la cantidad (M\$2.266.886.-), todo lo cual da un resultado del ejercicio de M\$6.295.758.-, un patrimonio neto por la cantidad de M\$43.106.607.- y un total de pasivos por la cantidad de M\$64.191.654.-

En términos de resultados, el señor de la Jara indicó que se registran ingresos por M\$4.804.574.- correspondientes al reajuste de los pagarés que tiene el Fondo con su sociedad filial. Agregó que otro resultado relevante es el resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación por la cantidad de M\$1.606.501.- Informó que los gastos de la operación suman la cantidad de (M\$184.569) y que el resultado del ejercicio es el antes informado.

## TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	22	113.332	4
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)	17	-	48.920
Otros activos (+)		-	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)</b>		<b>113.332</b>	<b>48.924</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	10	64.078.322	59.376.242
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)		-	-
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)</b>		<b>64.078.322</b>	<b>59.376.242</b>
<b>TOTAL ACTIVO (+)</b>		<b>64.191.654</b>	<b>59.425.166</b>

## TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)	13	293	-
Remuneraciones sociedad administradora (+)	32	178.854	100.817
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	17	30.152	31.251
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)</b>		<b>209.299</b>	<b>132.068</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)	11	20.875.748	22.482.249
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)</b>		<b>20.875.748</b>	<b>22.482.249</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Aportes (+)		39.076.558	39.076.558
Otras Reservas (+ ó -)		1.177	1.177
Resultados Acumulados (+ ó -)		(2.266.886)	(11.144.474)
Resultado del ejercicio (+ ó -)		6.295.758	8.877.588
Dividendos provisorios (-)		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)</b>		<b>43.106.607</b>	<b>36.810.849</b>
<b>TOTAL PASIVO (+)</b>		<b>64.191.654</b>	<b>59.425.166</b>

## TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Resultados Integrales  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
<b>INGRESOS/ PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN</b>			
Intereses y reajustes (+)	20	4.804.574	5.160.778
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		617	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)	34	68.635	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	11	1.606.501	3.867.355
Otros (+ ó -)		-	-
<b>TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)</b>		<b>6.480.327</b>	<b>9.028.133</b>
<b>GASTOS</b>			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	40	(6.223)	(6.738)
Comisión de administración (-)	32	(145.795)	(108.056)
Honorarios por custodia y administración (-)	39	(32.551)	(35.751)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)		-	-
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)</b>		<b>(184.569)</b>	<b>(150.545)</b>
<b>UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)</b>		<b>6.295.758</b>	<b>8.877.588</b>
Costos financieros (-)		-	-
<b>UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)</b>		<b>6.295.758</b>	<b>8.877.588</b>
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)</b>		<b>6.295.758</b>	<b>8.877.588</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES:</b>			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)</b>		<b>6.295.758</b>	<b>8.877.588</b>

**TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION**

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31 de Diciembre de 2025	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(11.144.474)	8.877.588	-	36.810.849
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	8.877.588	(8.877.588)	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(2.266.886)	-	-	36.810.849
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	6.295.758	-	6.295.758
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES (+ Ó -)</b>	<b>39.076.558</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.177</b>	<b>1.177</b>	<b>(2.266.886)</b>	<b>6.295.758</b>	<b>-</b>	<b>43.106.607</b>
<b>31 de Diciembre de 2024</b>	<b>Aportes M\$</b>	<b>Cobertura de Flujo de Caja M\$</b>	<b>Conversión M\$</b>	<b>Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$</b>	<b>Otras M\$</b>	<b>TOTAL OTRAS RESERVAS M\$</b>	<b>Resultados Acumulados M\$</b>	<b>Resultado del Ejercicio M\$</b>	<b>Dividendos Provisorios M\$</b>	<b>TOTAL M\$</b>
Saldo inicio (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(237.993)	(10.906.481)	-	27.933.261
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(10.906.481)	10.906.481	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(11.144.474)	-	-	27.933.261
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	8.877.588	-	8.877.588
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES (+ Ó -)</b>	<b>39.076.558</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.177</b>	<b>1.177</b>	<b>(11.144.474)</b>	<b>8.877.588</b>	<b>-</b>	<b>36.810.849</b>

## TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Flujos de Efectivo  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		(81.996)	-
Venta de activos financieros (+)		220.048	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		617	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(25.341)	(235.272)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)</b>		<b>113.328</b>	<b>(235.272)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		-	-
Repartos de dividendos (-)		-	-
Otros (+ ó -)		-	234.000
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)</b>		<b>-</b>	<b>234.000</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)</b>		<b>113.328</b>	<b>(1.272)</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		4	1.276
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)</b>	<b>22</b>	<b>113.332</b>	<b>4</b>

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, el señor Carreño sometió a la aprobación de la Asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y

(iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

### 8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

El señor Carreño hizo presente a los aportantes que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2025 era el siguiente:

**TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION**  
Estados Complementarios  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos**

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)</b>	<b>(112.788)</b>	<b>(151.338)</b>
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	71.780	-
Pérdida no realizada de inversiones (-)	-	(793)
Gastos del ejercicio (-)	(184.568)	(150.545)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	-
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)</b>	<b>(25.591.614)</b>	<b>(25.440.276)</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)</b>	<b>(21.286.135)</b>	<b>(21.134.797)</b>
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	(21.286.135)	(21.134.797)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
<b>PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)</b>	<b>(4.305.479)</b>	<b>(4.305.479)</b>
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	(4.305.479)	(4.305.479)
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
<b>AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
<b>MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)</b>	<b>(25.704.402)</b>	<b>(25.591.614)</b>

Informó que no existen beneficios netos percibidos pendientes de distribución al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, por lo que solicitó un pronunciamiento en cuanto a que no se distribuyan dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2025.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobó que no se distribuyan dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2025.

## 8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño informó que el Comité de Vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la Asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el Comité de Vigilancia.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobó la moción del señor Carreño en cuanto a omitir la lectura del informe del Comité de Vigilancia y aprobó la cuenta anual del Comité de Vigilancia.

### **8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

El señor Carreño informó que correspondía proceder a la elección de los miembros del Comité de Vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del Comité de Vigilancia a las siguientes personas:

- a) Aníbal Silva Streeter
- b) Tomás Dragicevic
- c) Eduardo Castillo Arévalo
- d) Rodrigo Guzmán L.

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Aníbal Silva Streeter con un 38,24% de los votos, Rodrigo Guzmán L. con un 20% de los votos y Eduardo Castillo Arévalo con un 8,24% de los votos.

Realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, asignó la totalidad de sus votos en favor de Aníbal Silva Streeter.
- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. asignó la totalidad de sus votos en favor de Rodrigo Guzmán L.
- Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión distribuyó el 8,24% de sus votos en favor de Eduardo Castillo Arévalo; el 8,24% de sus votos en favor de Aníbal Silva Streeter; el 7,45% de sus votos en favor de Tomás Dragicevic y se abstuvo por el 6,08% de sus votos.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se abstuvo de votar la materia.

### **8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

El señor Carreño señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar un presupuesto de gastos ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo. Agregó que en el pasado el presupuesto de gastos no ha sido utilizado pero es necesario mantener la propuesta para el caso de que resulte necesario contar con un presupuesto.

Sometida la materia a votación, la Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto de AFP Cuprum por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, acordó aprobar un presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

## **8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

El señor Carreño indicó que correspondía fijar la remuneración del Comité de Vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes. Informó que la remuneración de los miembros del Comité de Vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar una remuneración para los miembros del Comité de Vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

Sometida la materia a votación, la Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto de AFP Cuprum por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobó una remuneración para cada uno de los miembros del Comité de Vigilancia ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

## **8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO**

El señor Carreño manifestó que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El señor Carreño señaló que el Comité de Vigilancia envió la siguiente propuesta para la auditoría de los estados financieros del Fondo y de su filial, Inmobiliaria Apoquindo S.A.:

**Crowe** con un presupuesto de 75 Unidades de Fomento y de 130 Unidades de Fomento si se incluye la filial.

**PKF Chile** con un presupuesto de 100 Unidades de Fomento y de 220 Unidades de Fomento si se incluye la filial.

**Surlatina** con un presupuesto de 260 Unidades de Fomento y de 580 Unidades de Fomento si se incluye la filial.

**EY** con un presupuesto de 180 Unidades de Fomento y de 400 Unidades de Fomento si se incluye la filial.

**Grant Thornton** con un presupuesto de 120 Unidades de Fomento y de 340 Unidades de Fomento si se incluye la filial.

Sometida la materia a votación, la Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto de AFP Cuprum por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, acordó designar a la empresa Crowe Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2026.

## 8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

El señor Carreño sometió a consideración de la Asamblea el nombre de las siguientes empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo. Hizo presente que es necesario elegir a dos empresas valorizadoras:

- a) BDO, con un presupuesto de 60 Unidades de Fomento
- b) Sitka Advisors, con un presupuesto de 65 Unidades de Fomento
- c) Mario Corbo, con un presupuesto de 65 Unidades de Fomento.
- d) Humphreys, con un presupuesto de 45 Unidades de Fomento.
- e) Tribeca Advisors, con un presupuesto de 50 Unidades de Fomento.

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos como valorizadores Mario Corbo con un 52,88% de los votos y Humphreys con un 30,27% de los votos.

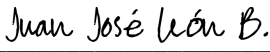
Realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

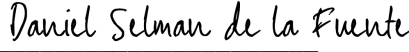
- AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E distribuyó sus votos en partes iguales en favor de Mario Corbo y Humphreys.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. distribuyó sus votos en partes iguales en favor de Mario Corbo y Sitka Advisors.
- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. distribuyó sus votos en partes iguales en favor de Mario Corbo y Humphreys.
- Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión asignó el 5,27% de sus votos en favor de Humphreys, el 6,86% de sus votos en favor de Sitka Advisors y el 17,88% de sus votos en favor de Mario Corbo.

## 8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor Carreño dio por terminada la Asamblea, siendo las 12:17 horas.

Firmado por:  
  
1A4FAEB3D01E451...  
Juan José León Bustos

Firmado por:  
  
696150BA7E124E7...  
Daniel Selman de la Fuente  
Pp: AFP Cuprum S.A.

Firmado por:

*Nicholas de Bourguignon*

AA9ED38CB25E4CF...

Nicholas de Bourguignon Covarrubias  
Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.  
Pp: Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.

Firmado por:

*Ariel Carreño*

5B76A6843F7F455...

Ariel Carreño Hernández  
Pp: Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión

DocuSigned by:

*Veronica Montero*

F13B61A6B005454...

Verónica Montero Purviance

### Certificado

Juan José León Bustos y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, celebrada con fecha 28 de mayo de 2026, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea.

Firmado por:

*Juan José León B.*

1A4FAEB3D01E451...

Juan José León Bustos  
Presidente

DocuSigned by:

*Veronica Montero*

F13B61A6B005454...

Verónica Montero Purviance  
Secretario