

Santiago, 4 de enero de 2019

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449, piso 12
Presente

Ref.: HECHO ESENCIAL
TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO
FONDO DE INVERSIÓN

De nuestra consideración,

En virtud de lo establecido en el artículo 18 de la Ley N° 20.712 y en los artículos 9º y 10 de la Ley N° 18.045 en relación con la información comunicada mediante hecho esencial de fecha 14 de noviembre de 2018, complementada con nuestra respuesta al Oficio Ordinario N°31.207 de fecha 28 de noviembre de 2018, venimos en informar en calidad de Hecho Esencial de **Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión (el Fondo)** lo siguiente:

1.- En el día de ayer, Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión materializó de forma directa e indirecta (a través de la sociedad Inmobiliaria Apoquindo SpA), la adquisición del 100% de las acciones de Inmobiliaria SCL Apoquindo SpA. La referida compraventa incluyó la adquisición de los créditos que tenía el Fondo de Inversión Privado Capital Advisors SCL Apoquindo, en contra de Inmobiliaria SCL Apoquindo SpA.

Luego, Inmobiliaria SCL Apoquindo SpA adquirió el edificio de oficinas denominado Apoquindo 4501, ubicado en Av. Apoquindo N° 4501, Las Condes, de propiedad de Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A., en ejercicio de la opción de compra que tenía en virtud de un contrato de arrendamiento celebrado con la última. Las características del activo adquirido son las siguientes:

1. Superficie: 21.465m2
2. Estacionamientos: 598 unidades
3. Bodegas: 740 m2

2.- Asimismo, en el día de ayer, Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión materializó de forma directa e indirecta (a través de la sociedad Inmobiliaria Apoquindo SpA), la adquisición del 100% de las acciones de Inmobiliaria Junio 2008 SpA. La referida compraventa incluyó la adquisición de los créditos que tenía el Fondo de Inversión Privado Capital Advisors Renta I, en contra de Inmobiliaria Junio 2008 SpA.

Luego, Inmobiliaria Junio 2008 SpA adquirió el edificio de oficinas denominado Apoquindo 4700, ubicado en Av. Apoquindo N° 4700, Las Condes, de propiedad de Banco Security, en ejercicio de la

toesca.

opción de compra que tenía en virtud de un contrato de arrendamiento celebrado con la última. Las características del activo adquirido son las siguientes:

1. Superficie: 7.341m²
2. Estacionamientos: 204 unidades
3. Bodegas: 120 m²

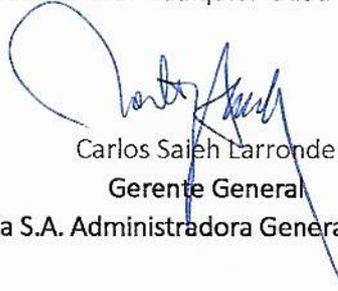
La sociedad Inmobiliaria Apoquindo SpA obtuvo los recursos necesarios para la adquisición del 99,99% de las acciones de Inmobiliaria SCL Apoquindo SpA y del 99,99% de las acciones de Inmobiliaria Junio 2008 SpA en virtud de un crédito otorgado por el Banco de Crédito e Inversiones.

Por su parte, el Fondo obtuvo los recursos necesarios para la adquisición de las acciones de Inmobiliaria SCL Apoquindo SpA, de Inmobiliaria Junio 2008 SpA y de los créditos en contra de ellas, mediante la colocación de cuotas a un precio total de \$43.691.777.150.-

En el corto plazo, se proyecta una baja en el valor cuota producto del pago de los gastos asociados a la transacción, tales como impuestos, asesorías externas, y otros costos asociados a la estructuración de la misma.

Por último, en el mediano y largo plazo se prevé un impacto positivo para el Fondo, en consideración a la calidad de los inmuebles involucrados y a los flujos que se espera poder generar en base a los contratos de arriendo.

Quedando a su entera disposición para aclarar cualquier duda sobre el particular, le saluda muy atentamente,



Carlos Saleh Larronde
Gerente General

Toesca S.A. Administradora General de Fondos

Copia:

Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores