

HECHO ESENCIAL

Inmobiliaria Apoquindo S.A.

(Sociedad filial de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión)

Inscripción Registro de Valores N°1.175

Santiago, 4 de febrero de 2020

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
PRESENTE

Ref.: Hecho Esencial – Colocación de Bonos

De mi consideración:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30, y debidamente facultado para ello, informo a ustedes el siguiente hecho esencial respecto de Inmobiliaria Apoquindo S.A. (la “Compañía”), y sus valores de oferta pública:

Con fecha 31 de enero de 2020 se autorizó la colocación de UF2.800.000 por concepto de capital, de los bonos Serie A (“Bonos Serie A”), con cargo a la Línea de bonos desmaterializados a 9 años registrada en vuestra Comisión con el número 997 de fecha 29 de enero de 2020.

Con esta fecha se han colocado y vendido la totalidad de los bonos Serie A a Banco de Crédito e Inversiones (“BCI”), por la suma total de \$77.448.700.105. Dicha cantidad ha sido pagada íntegramente y en dinero efectivo por BCI a la Compañía.

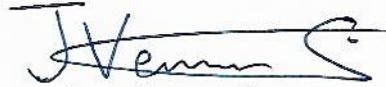
Los Bonos Serie A (i) tienen vencimiento el día 15 de noviembre de 2026; (ii) devengarán sobre el capital insoluto, expresado en Unidades de Fomento, una tasa de interés de 1,341% semestral compuesto calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días; y (iii) la Sociedad podrá rescatarlos anticipadamente en cualquier momento.

Los fondos obtenidos con la colocación antes señalada serán destinados al pago de un contrato de crédito suscrito entre la Compañía y BCI, con fecha 3 de enero de 2019, por un monto de 2.800.000 Unidades de Fomento por concepto de capital (el “Contrato de Crédito”).

Finalmente, en conformidad con lo establecido en la Circular N° 988 de vuestra Comisión, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que tendrá esta operación en los resultados de la Sociedad.

toesca.

Sin otro particular y quedando a disposición de la Comisión para el Mercado Financiero para cualquier consulta que estime oportuna, lo saluda atentamente,



Jorge Vergara Correa
Gerente General
Inmobiliaria Apoquindo S.A.

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores