

CITACIÓN

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN

Fondo de Inversión administrado por
Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”)

Por acuerdo del directorio de la Administradora, se cita a una Asamblea Extraordinaria de Aportantes de **Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión** (el “Fondo”), a celebrarse, de forma remota, en las oficinas de la Administradora ubicadas en Avenida Apoquindo 3885, piso 22, Las Condes, el día 13 de marzo de 2026, a las 12:00 horas en primera citación y a las 12:10 horas en segunda citación, con el objeto de someter a su consideración una modificación del reglamento interno en los siguientes aspectos:

- (a) Incorporar la posibilidad de canje de las cuotas Serie S por cuotas Serie I.
- (b) Especificar, en el numeral (iii) de la sección 5.1.2, que la Serie S está reservada exclusivamente para la Administradora, la Gestora y/o los accionistas, directores, gerentes, ejecutivos, empleados y personas relacionadas a esta última.
- (c) Ajustar la tabla de la sección 5.2 en lo que se refiere a la Serie S a fin de reflejar que dicha serie está reservada exclusivamente para la Administradora, la Gestora y/o los accionistas, directores, gerentes, ejecutivos, empleados y personas relacionadas a esta última.
- (d) Incorporar, en la sección 7.1.3, la facultad para que la Gestora o los aportantes de la Serie S puedan convocar asambleas de aportantes.
- (e) Eliminar de la sección 8.11.1 la declaración de que la Gestora es una persona relacionada a la Administradora.

DERECHO A PARTICIPAR EN LA ASAMBLEA

Tendrán derecho a participar en la Asamblea, los aportantes que se encuentren inscritos en el registro de aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración.

PARTICIPACIÓN Y VOTACIÓN A DISTANCIA

En cumplimiento con lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N° 435 y en el Oficio N° 1141, ambos de fecha 18 de marzo de 2020, se deja constancia que la participación en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión y la votación de las materias que se sometan a su consideración, se hará de forma remota, a través del sistema “Microsoft Teams”. La identidad de cada aportante o de su representante, en su caso, se verificará por los medios audiovisuales disponibles en Microsoft Teams. Por su parte, los poderes que presenten los aportantes serán subidos a la plataforma Microsoft Teams para su revisión y aprobación por la Asamblea de Aportantes. Sin perjuicio de lo señalado, cada aportante deberá enviar a los correos electrónicos veronica.montero@toesca.cl y distribucion@toesca.com con al menos 24 horas de anticipación a la hora fijada para el inicio de la Asamblea, su documento de identidad o el documento de identidad y poder del apoderado que lo representará en la Asamblea.

Las oficinas de la Administradora estarán habilitadas para el caso de que algún aportante desee participar de forma presencial.

CALIFICACIÓN DE PODERES

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la Asamblea, a la hora que deba iniciarse la Asamblea.

Carlos Antonio Saieh Larronde
Gerente General
Toesca S.A. Administradora General de Fondos