

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 25 de mayo de 2026, a las 11:00 horas, se celebró de forma remota, en las oficinas de la Administradora ubicadas en Avenida Apoquindo 3885, piso 22, Las Condes, en primera citación, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión** (el “Fondo”).

Presidió la Asamblea, el señor Juan José León Bustos, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”).

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

Asistieron el señor Ariel Carreño Hernández, gerente de operaciones de la Administradora, quien llevó a cabo el desarrollo de la Asamblea, el señor Juan Manuel Benavides Jaramillo y el señor Sebastián Valenzuela González.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El señor Carreño informó que la Asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la Asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 15 de abril de 2026.

/Dos/ El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la Asamblea.

/Tres/ La citación a la Asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El señor Carreño propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad de las cuotas presentes y representadas.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El señor Carreño señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la Asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La Asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta

Asamblea los siguientes aportantes, titulares del **50,05%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
76.917.882-1	Asesoría Inmobiliaria Avenida SpA Representada por Juan Manuel Benavides Jaramillo	8.503
99.289.000-2	Metlife Chile Compañía de Seguros de Vida S.A. Representada por Nicholas de Bourguignon Covarrubias	170.062
96.656.410-5	BICE Vida Compañía de Seguros S.A. representada por Nicholas de Bourguignon Covarrubias	85.031
77.905.628-7	Inversiones Los Carpinteros SpA representada por Carolina Reed Zenteno	365
76.591.610-0	Inversiones Trentino Limitada representada por Claudio Ignacio Olivares Romero	80.779
96.576.660-K	Toesca S.A. Administradora General de Fondos representada por Ariel Carreño Hernández	8.530
TOTAL QUÓRUM		353.270 50,05%

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 50,05% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la Asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en primera citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Carreño propuso la designación del señor Juan José León Bustos como presidente de la Asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La Asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, designar al señor Juan José León Bustos como presidente de la Asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance

como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El señor Carreño señaló que era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La Asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por los asistentes señores Juan Manuel Benavides Jaramillo, Nicholas de Bourguignon Covarrubias y Claudio Olivares Romero en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y el secretario.

Se acordó, asimismo, que el acta se firme a través de DocuSign.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El señor Carreño propuso que las materias que se sometían a decisión de la Asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobar la moción del señor Carreño.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño informó que de acuerdo a lo establecido en el aviso de citación, la Asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2026.
7. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El señor Carreño informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, PKF Chile Auditores Consultores Limitada (PKF), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com.

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la Asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El señor Carreño informó que mediante carta de fecha 31 de marzo de 2026, PKF informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board y Normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

Tomó la palabra el señor Juan Manuel Benavides, quien se refirió a los principales hitos de las filiales del Fondo ocurridos en el año 2025. Señaló que las filiales del Fondo invirtieron más de UF 500.000.- en la compra de 8 activos en diferentes comunas del país. Dichas compras significaron la incorporación de nuevos arrendatarios al portafolio: McDonald's, Starbucks, Under Pizza, Cruz Verde y Aramco.

Hizo presente que se aumentaron las dos líneas de financiamiento que tienen las filiales del Fondo con Banco Internacional: En la primera mitad del año se aumentó la línea no rotativa (mediano plazo) desde UF 650.000.- hasta UF 1.170.000.- y la línea rotativa (corto plazo) desde UF 150.000.- hasta UF 200.000.- Agregó que en el mes de noviembre se incrementó la línea no rotativa hasta aproximadamente UF 1,6 millones y la línea rotativa hasta UF 350 mil.

Informó que a fines de 2025, se cerraron acuerdos de negocio por más de UF 350.000, ejecutándose las respectivas compraventas entre los meses de enero y mayo de 2026.

El señor Benavides se refirió al portafolio al mes de diciembre de 2025 y manifestó que al cierre de 2025 los activos bajo administración suman aproximadamente UF 1,7 millones. Indicó que el NOI del año 2025 fue de aproximadamente UF 74 mil.

En cuanto a la diversificación del portafolio por industrias, el señor Benavides hizo presente que un porcentaje relevante está en supermercados, comida rápida, centros médicos, estaciones de servicio, fitness, educación, y tiendas de conveniencia, entre otros. Informó que el portafolio se distribuye en varias regiones del país y en forma importante en la Región Metropolitana, en varias de sus comunas.

En lo que respecta las distribuciones a los aportantes, indicó que se han mantenido las distribuciones trimestrales.

Terminada la presentación, el señor Carreño proyectó los estados financieros del Fondo.

TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	2.709.927	877.878
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)	16	514	80.514
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		2.710.441	958.392
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	9	21.171.050	18.170.041
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)	10	10.643.239	3.243.001
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		31.814.289	21.413.042
TOTAL ACTIVO (+)		34.524.730	22.371.434

TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)	14	-	3.424.895
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Remuneraciones sociedad administradora (+)	31	3.453	2.515
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	16	7.597	8.502
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)		11.050	3.435.912
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)		-	-
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)		26.897.411	17.566.024
Otras Reservas (+ ó -)		-	-
Resultados Acumulados (+ ó -)		1.369.498	(198.659)
Resultado del ejercicio (+ ó -)		7.301.771	1.818.107
Dividendos provisorios (-)		(1.055.000)	(249.950)
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		34.513.680	18.935.522
TOTAL PASIVO (+)		34.524.730	22.371.434

TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Resultado Integrales
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
INGRESOS/ PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN			
Intereses y reajustes (+)	19	1.780.589	939.228
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	5.722.273	998.199
Otros (+ ó -)	38	12.374	26.104
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		7.515.236	1.963.531
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(3.066)	(2.806)
Comisión de administración (-)	31	(11.623)	(6.834)
Honorarios por custodia y administración (-)	35	(42.576)	(38.586)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	40	(676)	(803)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(57.941)	(49.029)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		7.457.295	1.914.502
Costos financieros (-)		(155.524)	(96.395)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		7.301.771	1.818.107
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		7.301.771	1.818.107
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		7.301.771	1.818.107

TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31 de Diciembre de 2025	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	17.566.024	-	-	-	-	-	(198.659)	1.818.107	(249.950)	18.935.522
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	1.568.157	(1.818.107)	249.950	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	17.566.024	-	-	-	-	-	1.369.498	-	-	- 18.935.522
Aportes (+)	9.331.387	-	-	-	-	-	-	-	-	- 9.331.387
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.055.000)	(1.055.000)
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	7.301.771	-	- 7.301.771
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	26.897.411	-	-	-	-	-	1.369.498	7.301.771	(1.055.000)	34.513.680

31 de Diciembre de 2024	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	3.392.983	-	-	-	-	-	-	(198.659)	-	- 3.194.324
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(198.659)	198.659	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	3.392.983	-	-	-	-	-	(198.659)	-	-	- 3.194.324
Aportes (+)	14.173.041	-	-	-	-	-	-	-	-	- 14.173.041
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	(249.950)	(249.950)
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	1.818.107	-	- (1.818.107)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	17.566.024	-	-	-	-	-	(198.659)	1.818.107	(249.950)	18.935.522

TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Flujos de Efectivo
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		(8.454.624)	(16.859.705)
Venta de activos financieros (+)		4.363.112	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		850.330	366.834
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(85.052)	(122.816)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(3.326.234)	(16.615.687)
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		2.695.988	3.406.543
Pago de préstamos (-)		(5.901.564)	(80.000)
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		9.331.387	14.173.041
Repartos de patrimonio (-)		-	-
Repartos de dividendos (-)		(1.055.000)	(249.950)
Otros (+ ó -)		87.472	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		5.158.283	17.249.634
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		1.832.049	633.947
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		877.878	243.931
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	21	2.709.927	877.878

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, el señor Carreño retomó el desarrollo de la Asamblea y ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

El señor Carreño sometió a la aprobación de la Asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, al igual que el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

El señor Carreño señaló que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2025 era el siguiente:

TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN

Estados Complementarios a los Estados Financieros, continuación
al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

(c) Estado de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	727.486	3.789
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	940.951	149.213
Pérdida no realizada de inversiones (-)	-	-
Gastos del ejercicio (-)	(213.465)	(145.424)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	(1.055.000)	(249.950)
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(559.741)	(313.582)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	(559.741)	(313.582)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	(309.791)	(313.582)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	(249.950)	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(887.254)	(559.743)

El señor Carreño indicó que en consideración a que los dividendos del ejercicio 2025 fueron distribuidos en calidad de provisorios durante dicho ejercicio y no existiendo dividendos pendientes de distribución a esta fecha, sometió a consideración de la Asamblea no aprobar un reparto de dividendos y declarar como definitivos los dividendos provisorios distribuidos durante 2025.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó que no se distribuyan dividendos definitivos con cargo a los resultados del ejercicio 2025 por no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución y declaró como definitivos los dividendos provisorios distribuidos durante el ejercicio 2025.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño informó que el Comité de Vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, y señaló que habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, proponía omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el Comité de Vigilancia.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó omitir la lectura y dio por aprobada la cuenta anual presentada por el Comité de Vigilancia.

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del Comité de Vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del Comité de Vigilancia a las siguientes personas, ninguna de las cuales presenta un conflicto de interés ni con el Fondo ni con la Administradora:

- a) Eduardo Castillo A.
- b) Rodrigo Olmedo M.
- c) Andrés Echenique T.

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Eduardo Castillo A., con el 24,58% de los votos; Rodrigo Olmedo M., con el 25,68% de los votos y Andrés Echenique T., con el 49,75% de los votos.

Realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado de la votación:

Metlife Chile Compañía de Seguros de Vida S.A. asignó la totalidad de sus votos en favor de Andrés Echenique T.

BICE Vida Compañía de Seguros S.A. asignó la totalidad de sus votos en favor de Rodrigo Olmedo.

Inversiones Trentino Limitada e Inversiones Los Carpinteros SpA asignaron la totalidad de sus votos en favor de Eduardo Castillo A.

Asesoría Inmobiliaria Avenida SpA y Toesca S.A. Administradora General de Fondos distribuyeron sus votos equitativamente entre los tres candidatos.

8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar un presupuesto de gastos ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó aprobar un presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia del Fondo hasta la

celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño indicó que correspondía fijar la remuneración del Comité de Vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del Comité de Vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar una remuneración para los miembros del Comité de Vigilancia, de 5 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó una remuneración de 5 Unidades de Fomento para cada uno de los miembros del Comité de Vigilancia, por cada sesión a la que asistan, con un tope de 5 sesiones remuneradas.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El señor Carreño señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondientes al ejercicio 2026, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El señor Carreño señaló que de conformidad a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712, el Comité de Vigilancia envió la siguiente propuesta.

- a) **CROWE**, con un presupuesto de 100 Unidades de Fomento y de 320 Unidades de Fomento si se consideran las filiales del Fondo.
- b) **Surlatina Auditores Limitada**, con un presupuesto de 90 Unidades de Fomento y de 350 Unidades de Fomento si se consideran las filiales del Fondo.
- c) **PKF (auditores durante los últimos tres ejercicios)**, con un presupuesto de 100 Unidades de Fomento y de 420 Unidades de Fomento si se consideran las filiales del Fondo.
- d) **Grant Thornton**, con un presupuesto de 120 Unidades de Fomento y de 720 Unidades de Fomento si se consideran las filiales del Fondo.
- e) **EY**, con un presupuesto de 180 Unidades de Fomento y de 1.210 Unidades de Fomento si se consideran las filiales del Fondo.

Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable del 75,93% de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a Crowe Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa del Fondo para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2026.

Realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado de la votación:

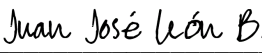
Metlife Chile Compañía de Seguros de Vida S.A., Asesoría Inmobiliaria Avenida SpA, Inversiones Los Carpinteros SpA, Inversiones Trentino Limitada y Toesca S.A. Administradora General de Fondos votaron en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada.


BICE Vida Compañía de Seguros S.A. votó en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada.


8.7 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor Carreño dio por terminada la Asamblea, siendo las 11:20 horas.


Firmado por:

1A4FAEB3D01E451...
Juan José León Bustos
Presidente

Firmado por:

AA9ED38CB25E4CF...
Nicholas de Bourguignon Covarrubias
Pp: Metlife Chile Compañía de Seguros de Vida S.A.
Pp: BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

Firmado por:

D4E91B4E7BDD432...
Claudio Ignacio Olivares Romero
Pp. Inversiones Trentino Limitada

Signed by:

1F8582AFBE484D2...
Juan Manuel Benavides Jaramillo
Asesoría Inmobiliaria Avenida SpA

DocuSigned by:

F13B61A68005454...
Verónica Montero Purviance
Secretario

Certificado

Juan José León Bustos y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión, celebrada con fecha 25 de mayo de 2026, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea.

Firmado por:

Juan José León B.

JA4FAEB3D01E451...

Juan José León Bustos
Presidente

DocuSigned by:

Veronica Montero

F13B61A6B005454...

Verónica Montero Purviance
Secretario