

## **ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES**

### **TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSIÓN**

En Santiago, a 25 de mayo de 2026, a las 9:00 horas, se celebró de forma remota, en primera citación, en las oficinas de la Administradora ubicadas en Avenida Apoquindo 3885, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión** (el "Fondo").

Presidió la Asamblea, la señora Soledad del Carmen Recabarren Galdames, directora de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora").

Actuó como secretario la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos, quien también estuvo a cargo del desarrollo de la Asamblea.

Especialmente invitado, participó el señor Gregorio de la Jara Labbé, asociado senior del área inmobiliaria de la Administradora.

#### **1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA**

La señora Montero informó que la Asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

**/Uno/** La citación a la Asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 15 de abril de 2026.

**/Dos/** El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la Asamblea.

**/Tres/** La citación a la Asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

La señora Montero propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

#### **2.- APROBACIÓN DE PODERES**

La señora Montero hizo presente que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la Asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas con derecho a voto acordó tener por aprobados los poderes presentados.

#### **3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA**

La señora Montero señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta

Asamblea los siguientes aportantes, titulares del **65,02%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

<b>Rol Único Tributario</b>	<b>Nombre</b>	<b>Número de cuotas</b>
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Nicholas de Bourguignon Covarrubias	273.880
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por María Fernanda Haz Pérez	246.000
9452-8	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión representado por Martín Gómez Torres	546.520
<b>TOTAL QUÓRUM</b>		1.066.400 (65,02%)

La señora Montero agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 65,02% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la Asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en primera citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

#### **4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO**

La señora Montero propuso la designación de la señora Soledad del Carmen Recabarren Galdames como presidente de la Asamblea, considerando su calidad de directora de la Administradora, y como secretario, a sí misma considerando que ha sido designada por la Administradora para estos efectos.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas en la Asamblea, acordó designar a la señora Soledad del Carmen Recabarren Galdames como presidente de la Asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambas agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

#### **5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

## **6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA**

La señora Montero señaló la necesidad de designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas con derecho a voto presentes y representadas en la Asamblea, acordó que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por los señores Nicholas de Bourguignon Covarrubias, María Fernanda Haz Pérez y Martín Gómez Torres en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

## **7.- MECANISMO DE VOTACIÓN**

La señora Montero propuso que las materias que se sometan a decisión de la Asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a [veronica.montero@toesca.cl](mailto:veronica.montero@toesca.cl) o mediante el chat de Microsoft Teams.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas en la Asamblea, acordó aprobar la proposición de la señora Montero.

## **8.- TABLA DE LA ASAMBLEA**

La señora Montero informó que de acuerdo a lo establecido en el aviso de citación, la Asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2026.
7. Designar a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

### **8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS**

La señora Montero informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, Surlatina Auditores Limitada (Surlatina),

correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora [www.toesca.com](http://www.toesca.com)

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la Asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

### 8.1.1 Informe empresa auditoría externa

La señora Montero informó que Surlatina mediante carta de fecha 25 de marzo de 2026, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Instrucciones y Normas de Preparación y Presentación de Información Financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

### 8.1.2 Balance y estados financieros

Tomó la palabra el señor de la Jara quien se refirió al balance del Fondo. Señaló que en la cuenta de activos se registra como efectivo y efectivo equivalente un monto de M\$16.468 que corresponde a activos corrientes. En cuanto a activos no corrientes, agregó que se registra la partida de activos financieros a costo amortizado por la cantidad de M\$27.347.233.- que corresponde a los pagarés suscritos entre el Fondo y sus sociedades filiales, y la partida de inversiones valorizadas por el método de la participación por la cantidad de M\$23.038.499.- monto que corresponde al VPP de las acciones de Torre A S.A., todo lo cual suma un total de activos de M\$50.402.200.-

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	16.468	9.906
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)</b>		<b>16.468</b>	<b>9.906</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	9	27.347.233	25.472.160
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)	10	23.038.499	18.494.775
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)</b>		<b>50.385.732</b>	<b>43.966.935</b>
<b>TOTAL ACTIVO (+)</b>		<b>50.402.200</b>	<b>43.976.841</b>

En lo que se refiere al pasivo, el señor de la Jara hizo presente que los pasivos corrientes están constituidos por documentos y otras cuentas por pagar los cuales suman la cantidad de

M\$2.642.786.- En cuanto a pasivos no corrientes, indicó que se registra una partida por la cantidad de M\$25.279.222 y que corresponde al VPP de las acciones de Inmobiliaria Boulevard SpA, sociedad que tiene un patrimonio negativo.

En cuanto al patrimonio, indicó que se registra una partida de aportes por la cantidad de M\$31.826.991.-, una partida con el resultado del ejercicio por la cantidad de M\$4.671.152.-

#### TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Situación Financiera, Continuación  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros pasivos financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Remuneraciones sociedad administradora (+)	31	5.899	33.836
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	16	2.636.887	343.027
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)</b>		<b>2.642.786</b>	<b>376.863</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos (+)		-	-
Otros pasivos financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)	10	25.279.222	23.468.655
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)</b>		<b>25.279.222</b>	<b>23.468.655</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Aportes (+)		31.826.991	34.149.274
Otras reservas (+ ó -)		-	-
Resultados acumulados (+ ó -)		(14.017.951)	(16.107.270)
Resultado del ejercicio (+ ó -)		4.671.152	2.089.319
Dividendos provisorios (-)		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)</b>		<b>22.480.192</b>	<b>20.131.323</b>
<b>TOTAL PASIVO (+)</b>		<b>50.402.200</b>	<b>43.976.841</b>

En lo que respecta al estado de resultados, el señor de la Jara indicó que durante el año 2025 los ingresos por intereses y reajustes sumaron la cantidad de M\$2.046.364.- monto que corresponde al reajuste que tiene el Fondo con las filiales. Agregó que también se registra una partida por el resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación la cual suma la cantidad de M\$2.733.157.- correspondiente al cambio del VPP de las sociedades filiales del Fondo. Agregó que en la partida gastos se registra la remuneración del Comité de Vigilancia, la comisión de administración de la Administradora y honorarios por custodia y administración, y otros gastos

menores, los cuales suman la cantidad de (M\$108.369) lo que da un resultado de la operación (utilidad) por la cantidad de M\$4.671.152.-

**TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION**

Estados de Resultados Integrales  
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
<b>INGRESOS/ PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN</b>			
Intereses y reajustes (+)	19	2.046.364	2.130.380
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	2.733.157	60.895
Otros (+ ó -)		-	-
<b>TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)</b>		<b>4.779.521</b>	<b>2.191.275</b>
<b>GASTOS</b>			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(6.071)	(4.241)
Comisión de administración (-)	31	(69.857)	(66.941)
Honorarios por custodia y administración (-)	34	(32.098)	(30.530)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	35	(343)	(244)
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)</b>		<b>(108.369)</b>	<b>(101.956)</b>
<b>UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)</b>		<b>4.671.152</b>	<b>2.089.319</b>
Costos financieros (-)		-	-
<b>UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)</b>		<b>4.671.152</b>	<b>2.089.319</b>
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)</b>		<b>4.671.152</b>	<b>2.089.319</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES:</b>			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)</b>		<b>4.671.152</b>	<b>2.089.319</b>

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Cambios en el Patrimonio  
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

31 de Diciembre de 2025	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	34.149.274	-	-	-	-	-	(16.107.270)	2.089.319	-	20.131.323
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	2.089.319	(2.089.319)	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	34.149.274	-	-	-	-	-	(14.017.951)	-	-	20.131.323
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(2.322.283)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.322.283)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	4.671.152	-	4.671.152
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES (+ Ó -)</b>	<b>31.826.991</b>	-	-	-	-	-	<b>(14.017.951)</b>	<b>4.671.152</b>	-	<b>22.480.192</b>
31 de Diciembre de 2024	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	36.143.022	-	-	-	-	-	(3.472.362)	(12.634.908)	-	20.035.752
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(12.634.908)	12.634.908	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	36.143.022	-	-	-	-	-	(16.107.270)	-	-	20.035.752
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.993.748)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.993.748)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	2.089.319	-	2.089.319
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES (+ Ó -)</b>	<b>34.149.274</b>	-	-	-	-	-	<b>(16.107.270)</b>	<b>2.089.319</b>	-	<b>20.131.323</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Flujos de Efectivo**  
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		106.291	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	1.739
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	2.013.261
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(139.655)	(93.322)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)</b>		<b>(33.364)</b>	<b>1.921.678</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		(2.322.283)	(1.993.748)
Repartos de dividendos (-)		-	-
Otros (+ ó -)		2.362.209	78.000
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)</b>		<b>39.926</b>	<b>(1.915.748)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)</b>		<b>6.562</b>	<b>5.930</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		9.906	3.976
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)</b>	<b>21</b>	<b>16.468</b>	<b>9.906</b>

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, la señora Montero ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

La señora Montero sometió a consideración de la Asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, al igual que el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los

auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

### 8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

La señora Montero informó que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2025 era el siguiente:

**TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION**  
Estados Complementarios  
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

**(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos**

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)</b>	<b>(104.869)</b>	<b>(39.322)</b>
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	3.500	2.015.000
Pérdida no realizada de inversiones (-)	-	(1.952.366)
Gastos del ejercicio (-)	(108.369)	(101.956)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	-
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)</b>	<b>(25.367.973)</b>	<b>(24.305.432)</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)</b>	<b>(25.367.973)</b>	<b>(24.305.432)</b>
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	(39.322)	(14.666.976)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	(25.328.651)	(9.638.456)
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
<b>PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
<b>AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
<b>MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)</b>	<b>(25.472.842)</b>	<b>(24.344.754)</b>

La señora Montero indicó que no existen beneficios netos percibidos pendientes de distribución al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, por lo que sometió a consideración de la Asamblea acordar que no se distribuyan dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2025.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó que no se distribuyan dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2025 por no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución.

### 8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

La señora Montero informó que el Comité de Vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la Asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el Comité de Vigilancia.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó omitir la lectura y aprobó la cuenta anual del Comité de Vigilancia.

Se dejó constancia de que el informe enviado por el Comité de Vigilancia no presentaba ninguna observación en particular.

### **8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

La señora Montero manifestó que correspondía proceder a la elección de los miembros del Comité de Vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del Comité de Vigilancia a las siguientes personas, las cuales no presentan conflicto de interés ni con la Administradora ni con el Fondo:

- a) Gonzalo Urzúa G.
- b) Jorge Ferrada M.
- c) José Ignacio de Almozara V.

Sometida la materia a votación y realizado el recuento de votos, resultaron elegidos los señores Gonzalo Urzúa G. con un 21,31% de los votos, Jorge Ferrada M. con un 21,31% de los votos y José Ignacio de Almozara V. con un 21,31% de los votos.

Se dejó constancia del siguiente resultado de la votación:

Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se abstuvo de votar en esta materia.

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. distribuyó sus votos equitativamente entre los tres candidatos, asignando un tercio de sus votos a cada uno de ellos.

Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión distribuyó sus votos equitativamente entre los tres candidatos, asignando un tercio de sus votos a cada uno de ellos.

### **8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

La señora Montero indicó que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo.

La señora Montero propuso fijar un presupuesto ascendente a 100 Unidades de Fomento.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó aprobar un presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

### **8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

La señora Montero indicó que correspondía fijar la remuneración del Comité de Vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

La señora Montero propuso fijar una remuneración para los miembros del Comité de Vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó una remuneración para los miembros del Comité de Vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

## **8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO**

La señora Montero hizo presente que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

La señora Montero informó que el Comité de Vigilancia envió la siguiente propuesta, la cual considera las filiales de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión:

**Crowe** con un presupuesto de 85 Unidades de Fomento y de 205 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.

**PKF Chile** con un presupuesto de 100 Unidades de Fomento y de 280 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales

**Surlatina** con un presupuesto de 120 Unidades de Fomento y de 300 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.

**EY** con un presupuesto de 180 Unidades de Fomento y de 680 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.

**Grant Thornton** con un presupuesto de 120 Unidades de Fomento y de 520 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales

Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable del 46,00% de las cuotas presentes y representadas con derecho a voto, acordó designar a la empresa Crowe Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa del Fondo para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2026.

Se dejó constancia del siguiente resultado de la votación:

Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. votó en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada.

Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión distribuyó sus votos, asignando un 39,64% en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada, un 34,03% en favor de la

designación de Surlatina Auditores Limitada y un 26,33% en favor de la designación de PKF Chile Auditores Limitada.

### 8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

La señora Montero sometió a consideración de la Asamblea el nombre de las siguientes empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, en consideración a la cartera de inversiones que mantiene el Fondo:

- a) BDO, con un presupuesto de 60 unidades de fomento
- b) Sitka Advisors, con un presupuesto de 65 unidades de fomento
- c) Mario Corbo con un presupuesto de 65 unidades de fomento.
- d) Humphreys con un presupuesto de 70 unidades de fomento
- e) Tribeca Advisors con un presupuesto de 60 unidades de fomento.


Sometida la materia a votación, la Asamblea, con el voto favorable del 99,44%, acordó designar a Mario Corbo como valorizador independiente del Fondo.


Se dejó constancia de que Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión asignó el 98,92% de sus votos en favor de la designación de Mario Corbo y el 1,08% de sus votos en favor de la designación de Humphreys.

### 8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES


La señora Montero ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, la señora Montero dio por terminada la Asamblea, siendo las 9:20 horas.

DocuSigned by:  
  
23519084C6DA463...  
Soledad del Carmen Recabarren Galdames  
Presidente

Firmado por:  
  
AA9ED38CB25E4CF...  
Nicholas de Bourguignon Covarrubias  
Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

DocuSigned by:  
  
684CAF12D50B4DC...  
María Fernanda Haz Pérez  
Pp: Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.

DocuSigned by:  
  
06D27A7ED22F40C...  
Martín Gómez Torres  
Pp: Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión

DocuSigned by:  
*Veronica Montero*  
F13B61A6B005454  
Verónica Montero Purviance  
Secretario

### Certificado

Soledad del Carmen Recabarren Galdames y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión, celebrada con fecha 25 de mayo de 2026, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea.

DocuSigned by:  
*Soledad Recabarren*  
23519084C6DA463...  
Soledad del Carmen Recabarren Galdames  
Presidente

DocuSigned by:  
*Veronica Montero*  
F13B61A6B005454  
Verónica Montero Purviance  
Secretario