

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN

(En liquidación)

En Santiago, a 22 de mayo de 2026, a las 9:15 horas, se celebró de forma remota, en segunda citación, en las oficinas de la Administradora ubicadas en Avenida Apoquindo 3885, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión (en liquidación)** (el “Fondo”).

Presidió la Asamblea, el señor Juan José León Bustos, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”).

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

Asistieron el señor Ariel Carreño Hernández, gerente de operaciones de la Administradora, quien llevó a cabo el desarrollo de la Asamblea, el señor Gregorio de la Jara Labbé, asociado senior del área inmobiliaria de la Administradora y el señor Nicholas de Bourguignon, gerente de distribución de la Administradora.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El señor Carreño informó que la Asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la Asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 15 de abril de 2026.

/Dos/ El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la Asamblea.

/Tres/ La citación a la Asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El señor Carreño propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El señor Carreño señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la Asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta Asamblea los siguientes aportantes, titulares del **37,23%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por María Fernanda Haz Pérez	212.693
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por María Fernanda Haz Pérez	279.606
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. Representada por Claudio Núñez Jiménez	65.898
98.001.200-K	Administradora de Fondos de Pensiones Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E representada por Maysa Danella Delgado Tornero	203.417
76.027.142-K	Inversiones Alia S.A. representada por Karin Neuman	74.136
76.591.610-0	Inversiones Trentino Limitada representada por Eduardo Castillo Arévalo	202.310
95.576.660-K	Toesca S.A. Administradora General de Fondos representada por Ariel Carreño Hernández	338
11.841.817-4	Luis Alejandro Ortega Muñoz	11.371
TOTAL QUÓRUM		1.049.769 (37,23%)

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 37,23% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje suficiente para el quórum de constitución de la Asamblea y para la adopción de acuerdos en segunda citación, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el

registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en segunda citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Carreño propuso la designación del señor Juan José León Bustos como presidente de la Asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, designar al señor Juan José León Bustos como presidente de la Asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El señor Carreño señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por los señores Maysa Danella Delgado Tornero, María Fernanda Haz Pérez y Eduardo Castillo Arévalo en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

Asimismo, se acordó que el acta fuese firmada a través del sistema DocuSign.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El señor Carreño propuso que las materias que se sometían a decisión de la Asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia en acta del resultado de la votación. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, aprobar la proposición del señor Carreño.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño informó que de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712 y en el reglamento interno del Fondo, la Asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2026.
7. Designar a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El señor Carreño informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, Surlatina Auditores Ltda (Surlatina), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la Asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El señor Carreño informó que Surlatina mediante carta de fecha 25 de marzo de 2026, Surlatina informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión (En Liquidación) al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Instrucciones y Normas de Preparación y Presentación de Información Financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

Tomó la palabra el señor Gregorio de la Jara quien se refirió al desempeño de los activos del Fondo.

El señor de la Jara presentó la malla de las sociedades a través de las cuales se han llevado a cabo las inversiones del Fondo en activos inmobiliarios. Agregó que al cierre de 2025, el patrimonio contable del Fondo fue de 2.283.017 UF y que los activos consolidados, según las últimas tasaciones, sumaron la cantidad de 5.766.235 UF. Hizo presente que el *Loan to Value* (LTV) consolidado es de 61,9%.

Recordó que el Fondo inició sus operaciones el 2 de junio de 2017 y que hoy se encuentra en liquidación, proceso que se inició el 30 de abril de 2024.

Señaló que en términos de metros cuadrados, el activo más grande en que está invertido el Fondo es Paseo Viña Centro con el 31,3% de los metros cuadrados que tiene el Fondo en su balance. Agregó que medido en Unidades de Fomento, el activo de mayor peso es también el Paseo Viña Centro con un 35% del valor total de los activos del Fondo, seguido por su inversión en Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión, la cual representa el 17% del valor total de los activos del Fondo.

El señor de la Jara proyectó una tabla con los resultados consolidados del Fondo y explicó que la deuda consolidada es de UF3.570.002; el LTV, antes mencionado, es de 61,9%; el duration es de 5,7 años y la tasa promedio es de 4,8%; todo lo cual resulta en un NOI de los últimos doce meses de UF313.880.- Agregó que durante el año 2025, el Fondo distribuyó UF55.000.- en dividendos, lo cual equivale a un dividend yield de 2,4%.

Hizo presente que durante el último trimestre de 2025, el valor cuota tuvo una variación de un 8,48% correspondiente, principalmente, a la utilidad obtenida por la venta de Machalí.

A continuación, el señor de la Jara se refirió a los distintos activos que tiene el Fondo y a su desempeño durante el año 2025:

Oficinas: Explicó que las oficinas constituyen un mercado que ha mostrado un crecimiento importante en los últimos trimestres, particularmente en los activos Clase A. Indicó que el mercado de oficinas en Santiago presenta una absorción neta acumulada en 2025 por 93.059 m2, lo que supera al registrado durante todo el año 2024 (41.020 m2). Informó que la vacancia del mercado de la Región Metropolitana disminuyó de 8,9% a 8,1% durante el último trimestre de 2025.

En términos de renta, explicó que los activos de oficinas Clase B presentan un canon de arriendo estable y que la tarifa de los activos de oficinas Clase A ha ido al alza en los últimos cuatro trimestres, estabilizándose cerca de un 0,55UF/m2. Señaló que en términos de vacancia, ambas clases de oficinas muestran una tendencia a la baja, en niveles inferiores al 10% lo que constituye un nivel sano.

El señor de la Jara indicó que los activos de oficinas Clase A se concentran bajo dos fondos en los que participa Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión; Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión:

Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión (Fondo PT): La inversión se concentra en dos activos: Torre A S.A. (Parque Titanium) e Inmobiliaria Boulevard SpA. Señaló que la Torre A del Parque Titanium fue adquirida en el mes de noviembre de 2017 y representa el 81% del Fondo. Señaló que se encuentra arrendada en un 100% a Scotiabank. Agregó que Inmobiliaria Boulevard también fue adquirida en el mes de noviembre de 2017 y constituye el 19% del Fondo.

Informó que la tasación actual de los activos del Fondo PT alcanza la cantidad de UF2.915.248.- La deuda consolidada, al cierre del mes de diciembre de 2025, es de UF 2.367.897.- y el patrimonio es de UF565.853.- con un valor cuota del Fondo PT de \$13.707.- Señaló que la duración del Fondo PT es hasta el mes de julio de 2032. Agregó que el LTV es de 81,2% con una tasa promedio de 4,2% y que el NOI de los últimos doce meses fue de UF171.668.- Señaló que en 2025, el Fondo PT distribuyó un total de UF58.994.- lo cual representa un dividend yield contable de 11%.

Desde el punto de vista comercial, indicó que el Fondo PT no tiene vacancia luego de que se firmaron 3 contratos por 2.844 m² durante los últimos 6 meses. Agregó que también se han obtenido resultados positivos en el parking cuyo resultado acumulado, en los últimos 12 meses, supera en un 48% el resultado de los 12 meses anteriores.

Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión (Fondo Apoquindo). Indicó que este Fondo tiene como activos subyacentes el 100% del Edificio Apoquindo 4501, activo que representa el 76% del Fondo Apoquindo y el 100% del Edificio Apoquindo 4700.-, activo que representa el 24% del Fondo Apoquindo.

Informó que la tasación actual de los activos del Fondo Apoquindo alcanza la cantidad de UF3.511.186.- La deuda consolidada, al cierre del mes de diciembre de 2025, es de UF 2.602.856.- y el patrimonio es de UF1.585.000.- con un valor cuota del Fondo Apoquindo de \$25.805.-. Señaló que la duración del Fondo Apoquindo es hasta el mes de noviembre de 2028. Agregó que el LTV es de 74,1% con una tasa promedio de 2,7% y que el NOI de los últimos doce meses fue de UF172.002.- Señaló que en 2025 el Fondo Apoquindo destinó sus recursos a amortizar deuda por lo cual no ha repartido dividendos.

Desde un punto de vista comercial, señaló que el edificio Apoquindo 4501 tiene un 5,9% de vacancia y el edificio Apoquindo 4700 tiene un 12% de vacancia. Aclaró que en cuanto a estrategia de colocación, se han privilegiado contratos cortos, escalonados, a fin de capturar las alzas que ha tenido el mercado.

El señor de la Jara se refirió a continuación a los activos individuales, subyacentes de las inversiones de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión:

Edificio Apoquindo 3001: Se trata de un edificio de oficinas Clase B, con 4.510m² que a la fecha tiene una vacancia de un 36,2% correspondiente a tres pisos del edificio. Su tasación es de UF363.000 y tiene un LTV de 72,2%. Se están realizando mejoras en el edificio con el propósito de mejorar su colocación.

Bodega Sucden (Maipú): Se trata de una bodega ubicada en la comuna de Maipú cuya superficie es de 14.505 m² y no tiene vacancia. Su tasación es de UF318.006 y su LTV 51,2%. El pago de las rentas de arrendamiento se mantiene estable y el arrendatario es uno solo. Se está trabajando en un proceso para rebajar las contribuciones.

Paseo Viña Centro: Se trata de un mall ubicado en Viña con 25.640m² de superficie y cuya vacancia es 0,4%. Su tasación es de UF 2.013.738 y presenta un LTV de 49,7%. El señor de la Jara comentó que se está trabajando para desarrollar un outlet en el espacio que dejará Sodimac en julio, para aprovechar el gran flujo de visitas mensuales que hoy tiene el activo. Por otro lado, recalcó que en mar-26 se prepagaron UF 30.000 destinadas a extinguir un crédito que tenía Inmobiliaria VC, lo que representa una amortización equivalente a más de la mitad del dividendo que repartió el Fondo en 2025.

Power Center Curicó: Se trata de un power center con 10.885 m² de superficie y cuya vacancia asciende al 28,4% del activo. Su tasación es de UF466.629.- y tiene un LTV de 58,1%. Existen 2.675 m² por habilitar que se ha tratado de potenciar a través de una estrategia comercial dado que no es posible llevar a cabo las inversiones que ello requiere por cuanto el Fondo se encuentra en liquidación.

Residencias Adulto Mayor: Se trata de seis residencias de propiedad de la sociedad Senior Assist Chile S.A. en la cual el Fondo tiene una participación de un 43%. La superficie arrendable es de 24.456 m2, y la vacancia es de 0,0%. El LTV es de 48,7%.

El señor de la Jara procedió a la presentación de los estados financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2025 y explicó las distintas partidas del balance:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSION EN LIQUIDACIÓN

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	686.870	202.940
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)	16	10.838.095	4.497.691
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		11.524.965	4.700.631
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	9	56.777.980	56.608.230
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)	10	30.621.576	31.112.280
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		87.399.556	87.720.510
TOTAL ACTIVO (+)		98.924.521	92.421.141

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSION EN LIQUIDACIÓN

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Remuneraciones sociedad administradora (+)	31	23.170	21.376
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	16	29.561	449.584
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)		52.731	470.960
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)	18	7.961.501	9.332.239
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)		7.961.501	9.332.239
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)		75.294.558	75.294.558
Otras reservas (+ ó -)		(535.083)	(535.083)
Resultados acumulados (+ ó -)		7.858.467	-
Resultado del ejercicio (+ ó -)		10.457.172	7.858.467
Dividendos provisorios (-)		(2.164.825)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		90.910.289	82.617.942
TOTAL PASIVO (+)		98.924.521	92.421.141

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSION EN LIQUIDACIÓN

Estados de Resultados Integrales
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
INGRESOS/ PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN			
Intereses y reajustes (+)	19	4.830.936	5.094.260
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)	33	1.265.979	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	4.907.844	3.179.811
Otros (+ ó -)	38	7.277	5.087
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		11.012.036	8.279.158
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(5.879)	(5.637)
Comisión de administración (-)	31	(263.913)	(353.963)
Honorarios por custodia y administración (-)		(284.091)	(60.601)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	35	(981)	(490)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(554.864)	(420.691)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		10.457.172	7.858.467
Costos financieros (-)		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		10.457.172	7.858.467
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		10.457.172	7.858.467
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		10.457.172	7.858.467

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSION EN LIQUIDACIÓN

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

31 de Diciembre de 2025	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	75.294.558	-	-	-	(535.083)	(535.083)	-	7.858.467	-	82.617.942
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	7.858.467	(7.858.467)	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	75.294.558	-	-	-	(535.083)	(535.083)	7.858.467	-	-	82.617.942
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.164.825)	(2.164.825)
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	10.457.172	-	10.457.172
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	75.294.558	-	-	-	(535.083)	(535.083)	7.858.467	10.457.172	(2.164.825)	90.910.289
31 de Diciembre de 2024	Aportes	Cobertura	Conversión	Inversiones valorizadas por el	Otras	TOTAL OTRAS	Resultados	Resultado del	Dividendos	TOTAL
	M\$	de Flujo de	M\$	método de la participación	M\$	RESERVAS	Acumulados	Ejercicio	Provisorios	M\$
		Caja		M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	
		M\$								
Saldo inicio (+ ó -)	75.294.558	-	-	-	353	353	13.853.629	(13.125.249)	(728.380)	75.294.911
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(13.853.629)	13.125.249	728.380	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	75.294.558	-	-	-	353	353	-	-	-	75.294.911
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	7.858.467	-	7.858.467
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	(535.436)	(535.436)	-	-	-	(535.436)
TOTALES (+ Ó -)	75.294.558	-	-	-	(535.083)	(535.083)	-	7.858.467	-	82.617.942

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN EN LIQUIDACIÓN

Estados de Flujos de Efectivo
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		82.082	366.442
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		2.877.584	60.021
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)	10	1.713.259	405.078
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(562.345)	(394.755)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		4.110.580	436.786
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		-	238.000
Pago de préstamos (-)		-	(435.008)
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		-	-
Repartos de dividendos (-)		(2.164.825)	-
Otros (+ ó -)		(1.461.825)	(128.596)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		(3.626.650)	(325.604)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		483.930	111.182
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		202.940	91.758
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	21	686.870	202.940

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, el señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

El señor Carreño sometió a la aprobación de la Asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

Se hizo presente a los aportantes que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2025 era el siguiente:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSION EN LIQUIDACIÓN
Estados Complementarios
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	5.301.957	584.200
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	5.856.821	1.004.891
Pérdida no realizada de inversiones (-)	-	-
Gastos del ejercicio (-)	(554.864)	(420.691)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	(2.164.825)	-
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(1.540.560)	(1.540.560)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA (+ Ó -)	-	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	-	-
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	(1.540.560)	(1.540.560)
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	(1.540.560)	(1.540.560)
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	1.596.572	(956.360)

El señor Carreño indicó que al 31 de diciembre de 2025 no existen beneficios netos percibidos pendientes de distribución por lo que solicitó que se acuerde no aprobar una distribución de dividendos con cargo al ejercicio 2025.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, aprobó que no se distribuyan dividendos con cargo al ejercicio 2025 por no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño informó que el Comité de Vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la Asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el Comité de Vigilancia.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, aprobó la moción del señor Carreño y aprobó la cuenta anual del Comité de Vigilancia.

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del Comité de Vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del Comité de Vigilancia a las siguientes personas y señaló que ninguna de ellas presenta un conflicto de interés ni con la Administradora ni con el Fondo:

- a) Eduardo Castillo Arévalo
- b) Roger Mogrovejo M.

c) Paul Mazoyer R.

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Roger Mogrovejo M., con un 17,70% de los votos; Paul Mazoyer R. con un 44,34% de los votos y Eduardo Castillo Arévalo con un 17,70% de los votos.

Realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, distribuyó la totalidad de sus votos entre los tres candidatos asignando un tercio a cada uno de ellos.
- Inversiones Trentino Limitada distribuyó la totalidad de sus votos entre los tres candidatos, asignando un tercio a cada uno de ellos.
- Inversiones Alia S.A. distribuyó la totalidad de sus votos entre los tres candidatos, asignando un tercio a cada uno de ellos.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. distribuyó la totalidad de sus votos entre los tres candidatos, asignando un tercio a cada uno de ellos.
- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. asignó la totalidad de sus votos en favor de Paul Mazoyer R.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se abstuvo de votar la materia y solicitó dejar constancia en acta de su sugerencia en cuanto a la conveniencia de proponer nuevas personas para ocupar el cargo de vigilantes a fin de no repetir a las mismas personas todos los años.
- Toesca S.A. Administradora General de Fondos distribuyó la totalidad de sus votos entre los tres candidatos, asignando un tercio a cada uno de ellos.
- Luis Alejandro Ortega Muñoz distribuyó la totalidad de sus votos entre los tres candidatos, asignando un tercio a cada uno de ellos.

8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar un presupuesto ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó aprobar un presupuesto de gastos propuesto para el Comité de Vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño indicó que correspondía fijar la remuneración del Comité de Vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del Comité de Vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar una remuneración para los miembros del Comité de Vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, aprobó una remuneración para los miembros del Comité de Vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El señor Carreño señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El señor Carreño señaló que el Comité de Vigilancia envió la siguiente propuesta para la auditoría de los estados financieros del Fondo y de sus filiales:

- a) **Crowe Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 80 Unidades de Fomento para el Fondo y de 245 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.
- b) **Surlatina Auditores Limitada**, con un presupuesto de 140 Unidades de Fomento para el Fondo y de 410 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales. Han sido los auditores del Fondo en los últimos tres años.
- c) **PKF Chile Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 100 Unidades de Fomento para el Fondo y de 480 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.
- d) **Grant Thornton**, con un presupuesto de 130 Unidades de Fomento y de 730 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.
- e) **EY Audit SpA**, con un presupuesto de 270 Unidades de Fomento para el Fondo y de 1.270 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.

Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable del 45,92% de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a la empresa Crowe Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2026.

Realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, votó en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada.
- Inversiones Trentino Limitada votó en favor de la designación de PKF Chile Auditores Consultores Limitada.
- Inversiones Alia S.A. votó en favor de la designación de PKF Chile Auditores Consultores Limitada.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. votó en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada.
- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A votó en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada.
- Toesca S.A. Administradora General de Fondos votó en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada.
- Luis Alejandro Ortega Muñoz votó en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada.

8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

El señor Carreño sometió a consideración de la Asamblea el nombre de las siguientes empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, Hizo presente que es necesario elegir a dos empresas valorizadoras y que los valorizadores en 2025 fueron BDO y Humphreys:

- a) BDO, con un presupuesto de 240 unidades de fomento
- b) Humphreys, con un presupuesto de 245 unidades de fomento
- c) Mario Corbo, con un presupuesto de 230 unidades de fomento.
- d) Tribeca, con un presupuesto de 240 unidades de fomento.
- e) Sitka Advisors, con un presupuesto de 245 unidades de fomento.

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos como valorizadores Mario Corbo con un 43,12% de los votos y Sitka Advisors con un 22,86% de los votos.

Realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

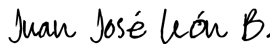
- AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, votó en favor de la designación de Sitka Advisors y de Mario Corbo.
- Inversiones Trentino Limitada votó en favor de la designación de Sitka Advisors y de Mario Corbo.


- Inversiones Alia S.A. votó en favor de la designación de Sitka Advisors y de Mario Corbo.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. votó en favor de la designación de BDO y de Humphreys.
- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A votó en favor de la designación de BDO y de Humphreys.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó en favor de la designación de Mario Corbo.
- Toesca S.A. Administradora General de Fondos votó en favor de la designación de BDO y de Humphreys.
- Luis Alejandro Ortega Muñoz votó en favor de la designación de Humphreys.

8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto


No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor Carreño dio por terminada la Asamblea, siendo las 9:49 horas.

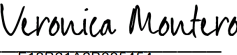
Firmado por:

1A4FAEB3D01E451...
Juan José León Bustos
Presidente

DocuSigned by:

B067D3736451483...
Eduardo Castillo Arévalo
Pp: Inversiones Trentino Limitada

DocuSigned by:

684CAF12D60B49C...
María Fernanda Haz Pérez
Pp: Principal Compañía de Seguros
De Vida Chile S.A.

Firmado por:

0184DC89A8014DB...
Maysa Danella Delgado Tornero
Pp: AFP Planvital S.A. fondos A, B, C y E

DocuSigned by:

F13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance
Secretario

Certificado

Juan José León Bustos y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión, celebrada con fecha 22 de mayo de 2026, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea. Asimismo, certifican que la Asamblea fue constituida en segunda votación por cuanto no se reunió el quórum suficiente para constituir la Asamblea en primera citación.

Firmado por:

Juan José León B.

1A4FAEB3D01E451...

Juan José León Bustos
Presidente

DocuSigned by:

Veronica Montero

F13B61A6B005454...

Verónica Montero Purviance
Secretario