

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN

(En liquidación)

En Santiago, a 20 de mayo de 2025, a las 9:15 horas, se celebró de forma remota, en segunda citación, en las oficinas de la Administradora ubicadas en Avenida Apoquindo 3885, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión (en liquidación)** (el “Fondo”).

Presidió la asamblea, el señor Alejandro Reyes Miguel, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”).

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

Asistieron el señor Ariel Carreño Hernández, gerente de operaciones de la Administradora, quien llevó a cabo el desarrollo de la Asamblea, el señor Augusto Rodríguez Lira, gerente de inversiones del Fondo y la señorita María Paz Tampe, analista.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El señor Carreño informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 9 de abril de 2025.

/Dos/ El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

/Tres/ La citación a la asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El señor Carreño propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El señor Carreño señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del **38,40%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Daniel Moroso Lillo	212.693
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por María Pía Mingo	279.606
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. Representada por Amalia Pilar Villarroel Véliz	110.495
98.001.200-K	Administradora de Fondos de Pensiones Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E representada por Alexandra Ximena Ponce de León Gómez	203.417
76.027.142-K	Inversiones Alia S.A. representada por Martín Lineros Solari	74.136
76.591.610-0	Inversiones Trentino Limitada representada por Eduardo Castillo Arévalo	202.310
TOTAL QUÓRUM		1.082.657 (38,40%)

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 38,40% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos en segunda citación, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en segunda citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Carreño propuso la designación del señor Alejandro Reyes Miguel como presidente de la Asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, designar al señor Alejandro Reyes Miguel como presidente de la Asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El señor Carreño señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por los señores Alexandra Ximena Ponce de León Gómez, Maria Pía Mingo y Eduardo Castillo Arévalo en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

Asimismo, se acordó que el acta fuese firmada a través del sistema DocuSign.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El señor Carreño propuso que las materias que se sometían a decisión de la Asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia en acta del resultado de la votación. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, aprobar la proposición del señor Carreño.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño informó que de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712 y en el reglamento interno del Fondo, la Asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2025.
7. Designar a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El señor Carreño informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, Surlatina Auditores Ltda (Surlatina), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la Asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El señor Carreño informó que Surlatina mediante carta de fecha 28 de marzo de 2025, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

A continuación, el señor Carreño presentó y explicó las diferentes partidas del balance del Fondo:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSION EN LIQUIDACIÓN

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	202.940	91.758
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)	16	4.497.691	2.119.134
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		4.700.631	2.210.892
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	9	56.608.230	53.476.696
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)	10	31.112.280	27.504.484
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		87.720.510	80.981.180
TOTAL ACTIVO (+)		92.421.141	83.192.072

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSION EN LIQUIDACIÓN

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
		M\$	M\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Remuneraciones sociedad administradora	31	21.376	81.205
Otros documentos y cuentas por pagar	16	449.584	218.660
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		470.960	299.865
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar		-	-
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos	10	9.332.239	7.597.296
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		9.332.239	7.597.296
PATRIMONIO NETO			
Aportes		75.294.558	75.294.558
Otras reservas		(535.083)	353
Resultados acumulados		-	13.853.629
Resultado del ejercicio		7.858.467	(13.125.249)
Dividendos provisorios		-	(728.380)
TOTAL PATRIMONIO NETO		82.617.942	75.294.911
TOTAL PASIVO		92.421.141	83.192.072

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSION EN LIQUIDACIÓN

Estados de Resultados Integrales
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes (+)	19	5.094.260	5.478.990
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	3.179.811	(18.074.640)
Otros (+ ó -)	38	5.087	11.665
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		8.279.158	(12.583.985)
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(5.637)	(5.433)
Comisión de administración (-)	31	(353.963)	(481.144)
Honorarios por custodia y administración (-)		(60.601)	(53.961)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	35	(490)	(726)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(420.691)	(541.264)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		7.858.467	(13.125.249)
Costos financieros (-)		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		7.858.467	(13.125.249)
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		7.858.467	(13.125.249)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		7.858.467	(13.125.249)

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSION EN LIQUIDACIÓN

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

31 de Diciembre de 2024	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	75.294.558	-	-	-	353	353	13.853.629	(13.125.249)	(728.380)	75.294.911
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(13.853.629)	13.125.249	728.380	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	75.294.558	-	-	-	353	353	-	-	-	75.294.911
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	7.858.467	-	7.858.467
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	(535.436)	(535.436)	-	-	-	(535.436)
TOTALES (+ Ó -)	75.294.558	-	-	-	(535.083)	(535.083)	-	7.858.467	-	82.617.942

31 de Diciembre de 2023	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	76.025.566	-	-	-	353	353	5.000.076	11.744.831	(2.891.278)	89.879.548
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	8.853.553	(11.744.831)	2.891.278	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	76.025.566	-	-	-	353	353	13.853.629	-	-	89.879.548
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(731.008)	-	-	-	-	-	-	-	-	(731.008)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	(728.380)	(728.380)
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(13.125.249)	-	(13.125.249)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	75.294.558	-	-	-	353	353	13.853.629	(13.125.249)	(728.380)	75.294.911

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSION EN LIQUIDACIÓN

Estados de Flujos de Efectivo
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	(7.097)
Venta de activos financieros (+)		366.442	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		60.021	2.444.900
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		405.078	594.188
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	430.000
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(394.755)	(499.577)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		436.786	2.962.414
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		238.000	-
Pago de préstamos (-)		(435.008)	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		-	(731.008)
Repartos de dividendos (-)		-	(728.380)
Otros (+ ó -)		(128.596)	(1.529.312)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		(325.604)	(2.988.700)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		111.182	(26.286)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		91.758	118.044
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	21	202.940	91.758

Tomó la palabra la señorita María Paz Tampe quien se refirió al desempeño de los activos del Fondo.

La señorita Tampe presentó la malla de las sociedades a través de las cuales se han llevado a cabo las inversiones del Fondo en activos inmobiliarios. Agregó que la estructura de propiedad no se ha modificado en los últimos años e indicó que al cierre de 2024, el patrimonio contable del Fondo fue

de 2.150.574 UF y que los activos consolidados, según las últimas tasaciones, sumaron la cantidad de 5.943.357 UF.

Señaló que en términos de metros cuadrados, el activo más grande en que está invertido el Fondo es Paseo Viña Centro con un 34% de los metros cuadrados que tiene el Fondo en su balance.

La señorita Tampe se refirió a los distintos activos del Fondo y a su desempeño durante el año 2024:

Centros Comerciales: La señorita Tampe se refirió al estado de su vacancia, a su fuente de financiamiento y resultado de las ventas de los arrendatarios. Indicó que en el marco del proceso de liquidación del Fondo, ya se ha recibido una oferta para la compra del Centro Comercial Paseo Machalí. Hizo presente que se está analizando un anteproyecto de remodelación del Paseo Viña Centro ampliando el espacio de patio de comida y locales comerciales. Agregó que dicho anteproyecto no involucra recursos del Fondo y que la idea es vender el centro comercial con el anteproyecto aprobado.

La señorita Tampe proyectó los resultados operacionales de los centros comerciales e indicó que el año 2024 registra una variación positiva de un 2,9% en comparación con los resultados de 2023.

Oficinas: La señorita Tampe recordó que las inversiones en oficinas se concentran en cuatro activos: Torre A del Parque Titanium, Apoquindo 4501, Apoquindo 4700 y Apoquindo 3001. Se refirió al estado de vacancia de las oficinas, a su fuente de financiamiento, a los vencimientos de contratos y su renovación.

A modo de resumen, la señorita Tampe indicó que en lo que respecta Apoquindo 4501, durante el año 2024 se registraron 2.865m² de vencimiento, se renovaron 2.176m², y se cerraron nuevos contratos por 5.625m², por lo que en el neto se registra una colocación adicional de 3.082m², lo cual representa un buen resultado para el año 2024.

En lo que respecta Apoquindo 4700, informó que durante el año 2024 se registraron 2.249m² de vencimiento, se renovaron 1.553m², y se cerraron 1.562m², por lo que en el neto se registra una colocación adicional de 257m², lo cual representa un resultado positivo para el año 2024 de 4%.

La señorita Tampe se refirió al financiamiento que tiene el Fondo con la compañía de seguros Euroamérica con la cual se celebró un contrato de leasing por 2.800.000 UF, contrato que tiene un covenant de un máximo de *loan to value* (LTV) de un 87,4%, según las tasaciones de los valorizadores externos. Indicó que para reducir el LTV a un 75%, que es el límite máximo que permite el covenant, era necesario amortizar la cantidad de 4.000 UF. Agregó que luego de un proceso de negociación, se acordó amortizar la cantidad de 200.000 UF hasta el mes de diciembre de 2024 y, posteriormente, evaluar las acciones a seguir en función del resultado de las nuevas tasaciones. Agregó que las tasaciones a diciembre 2024 redujeron el LTV a un 75,5% y se espera que en las próximas tasaciones bajen el límite acordado.

En lo que respecta el Parque Titanium, la señorita Tampe indicó que hay una vacancia de 1.599m² en el local 100 de un total de 3.401m². Agregó que el Parking ha tenido un excelente desempeño lo que ha impulsado los ingresos del Parque Titanium.

En lo que respecta Apoquindo 3001, la señorita Tampe señaló que la vacancia alcanza el 50% pero que se están desarrollando las gestiones comerciales para la colocación de los espacios vacantes.

La señorita Tampe proyectó los resultados operacionales de las oficinas e indicó que el año 2024 tiene una variación positiva de un 0,8% en comparación con los resultados de 2023.

Residencias Adulto Mayor: La señorita Tampe indicó que a excepción de la residencia de La Reina, el resto de las residencias ha tenido una muy buena ocupación, promediando un 95%. Indicó que se inició un proceso judicial en contra de Acalis relativo a la residencia de La Reina, por incumplimiento de contrato.

En cuanto a los resultados operacionales del Fondo en el año 2024, la señorita Tampe informó que los ingresos aumentaron en un 2,2% y el NOI aumentó en un 6,2% por lo que se ve una recuperación desde las caídas relevantes del año 2020. Agregó que en promedio las tasaciones tuvieron una variación de 0,7% Unidades de Fomento. En cuanto a la valorización del valor cuota, indicó que el valor cuota del Fondo aumentó en un 10%.

En cuanto al proceso de venta de los activos del Fondo, la señorita Tampe señaló que dicho proceso se inició con la venta del Paseo Machalí, luego de lo cual vendrán las bodegas Sucden, dado que ambos activos están listos para ser vendidos, lo que no ocurre en otros activos que aún tienen upside.

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, el señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

El señor Carreño sometió a la aprobación de la Asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

Se hizo presente a los aportantes que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2024 era el siguiente:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSION EN LIQUIDACIÓN
Estados Complementarios
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	584.200	(16.390.602)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	1.004.891	2.983.759
Pérdida no realizada de inversiones (-)	-	(18.833.097)
Gastos del ejercicio (-)	(420.691)	(541.264)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	(728.380)
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(1.540.560)	(1.540.560)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA (+ Ó -)	-	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	-	-
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	(1.540.560)	(1.540.560)
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	(1.540.560)	(1.540.560)
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(956.360)	(18.659.542)

El señor Carreño indicó que al 31 de diciembre de 2024 no existen beneficios netos percibidos pendientes de distribución por lo que solicitó que no se apruebe una distribución de dividendos con cargo al ejercicio 2024.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, aprobó que no se distribuyan dividendos con cargo al ejercicio 2024.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño informó que el comité de vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la Asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el comité de vigilancia.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, aprobó la moción del señor Carreño y aprobó la cuenta anual del comité de vigilancia.

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del comité de vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima Asamblea ordinaria de aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del comité de vigilancia a las siguientes personas:

- a) Eduardo Castillo Arévalo
- b) Roger Mogrovejo M.
- c) Paul Mazoyer R.

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Roger Mogrovejo M., con un 24,72% de los votos; Paul Mazoyer R. con un 50,56% de los votos y Eduardo Castillo Arévalo con un 24,72% de los votos.

Realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A asignó la totalidad de sus votos en favor de Paul Mazoyer R.
- AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E distribuyó la totalidad de sus votos entre los tres candidatos asignando un tercio a cada uno de ellos.
- Inversiones Trentino Limitada distribuyó la totalidad de sus votos entre los tres candidatos, asignando un tercio a cada uno de ellos.
- Inversiones Alia S.A. distribuyó la totalidad de sus votos entre los tres candidatos, asignando un tercio a cada uno de ellos.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. distribuyó la totalidad de sus votos entre los tres candidatos, asignando un tercio a cada uno de ellos y solicitó dejar constancia en acta de que considera una buena práctica cambiar a los vigilantes periódicamente.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. distribuyó la totalidad de sus votos entre los tres candidatos, asignando un tercio a cada uno de ellos.

8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el comité de vigilancia hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar un presupuesto ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó aprobar un presupuesto de gastos propuesto para el comité de vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño indicó que correspondía fijar la remuneración del comité de vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del comité de vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar una remuneración para los miembros del comité de vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, aprobó una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El señor Carreño señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El señor Carreño señaló que el comité de vigilancia envió la siguiente propuesta para la auditoría de los estados financieros del Fondo y de sus filiales:

- a) **Crowe Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 80 Unidades de Fomento para el Fondo y de 300 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.
- b) **Surlatina Auditores Limitada**, con un presupuesto de 140 Unidades de Fomento para el Fondo y de 500 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.
- c) **EY Audit SpA**, con un presupuesto de 270 Unidades de Fomento para el Fondo y de 1.270 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.

Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable del 81,21% de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a la empresa Surlatina Auditores Limitada como empresa de auditoría externa del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2024.

Se dejó constancia de que BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A., Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., Inversiones Alia S.A, Inversiones Trentino Limitada y Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votaron a favor de Surlatina Auditores Limitada.

Por su parte, AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E votó en favor de Crowe Auditores Consultores SpA.

8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

El señor Carreño sometió a consideración de la Asamblea el nombre de las siguientes tres empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, en consideración a la cartera de inversiones que mantiene el Fondo. Hizo presente que es necesario elegir a dos empresas valorizadoras y que los actuales valorizadores son BDO y Humphreys:

- a) BDO, con un presupuesto de 250 unidades de fomento
- b) Humphreys, con un presupuesto de 245 unidades de fomento
- c) Mario Corbo, con un presupuesto de 250 unidades de fomento.

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos como valorizadores Humphreys con un 56,40% de los votos y BDO con un 30,78% de los votos.

Realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A, distribuyó el 50% de sus votos en favor de la designación de BDO y el 50% de sus votos en favor de la designación de Humphreys.
- AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E distribuyó el 50% de sus votos en favor de la designación de Humphreys y el 50% de sus votos en favor de la designación de Mario Corbo.
- Inversiones Trentino Limitada distribuyó el 50% de sus votos en favor de la designación de BDO y el 50% de sus votos en favor de la designación de Humphreys.
- Inversiones Alia S.A., distribuyó el 50% de sus votos en favor de la designación de BDO y el 50% de sus votos en favor de la designación de Mario Corbo.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. asignó la totalidad de sus votos en favor de la designación de Humphreys.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. distribuyó el 50% de sus votos en favor de la designación de BDO y el 50% de sus votos en favor de la designación de Humphreys.

8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor Carreño dio por terminada la Asamblea, siendo las 9:58 horas.

Firmado por:



76884A51F7A3425...

Alejandro Reyes Miguel
Presidente

DocuSigned by:



B067D3736451483...

Eduardo Castillo Arévalo
Pp: Inversiones Trentino Limitada

Firmado por:

María Pía Mingo Gana

2006B0AE58504EA

María Pía Mingo
Pp: Principal Compañía de Seguros
De Vida Chile S.A.

DocuSigned by:

Alexandra Ponce de León G.

9F5734551B0647D...

Alexandra Ximena Ponce de León Gómez
Pp: AFP Planvital S.A. fondos A, B, C y E

DocuSigned by:

Veronica Montero

F13B61A6B005454...

Verónica Montero Purviance
Secretario

Certificado

Alejandro Reyes Miguel y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión, celebrada con fecha 20 de mayo de 2025, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea.

Firmado por:

Alejandro Reyes Miguel

76884A51F7A3425...

Alejandro Reyes Miguel
Presidente

DocuSigned by:

Veronica Montero

F13B61A6B005454...

Verónica Montero Purviance
Secretario