

**ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES**  
**FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLO INMOBILIARIO ESPAÑA UNO**  
**(en liquidación)**

En Santiago, a 28 de mayo de 2025, a las 12:15 horas, se celebró de forma remota, en las oficinas de la Administradora ubicadas en Avenida Apoquindo 3885, piso 22, Las Condes, en segunda citación, una Asamblea Ordinaria de Aportantes de **Fondo de Inversión de Inversión Desarrollo Inmobiliario España Uno, en liquidación** (el “Fondo”).

Presidió la asamblea, el señor Alejandro Reyes Miguel, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”).

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por el directorio de la Administradora para estos efectos.

Asistió el gerente de operaciones de la Administradora, señor Ariel Juan Pablo Carreño Hernández, quién llevó a cabo el desarrollo de la asamblea.

**1.- FORMALIDADES DE LA CONVOCATORIA**

El señor Carreño informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

**/Uno/** La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 9 de abril de 2025.

**/Dos/** El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

**/Tres/** La citación a la asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El señor Carreño propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

**2.- APROBACIÓN DE PODERES**

El señor Carreño señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, tener por aprobados los poderes presentados.

**3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA**

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la

información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del **33,76%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

<b>Rol Único Tributario</b>	<b>Nombre</b>	<b>Número de cuotas</b>	<b>%</b>
76.842.150-1	Asesorías e Inversiones San Carlitos Limitada representada por Jorge Andrés Vergara Correa	2.386.058	33,76%
<b>TOTAL QUORUM</b>		<b>2.386.058</b>	<b>33,76%</b>

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 33,76% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en segunda citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario España Uno (en liquidación).

#### **4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO**

El señor Carreño propuso la designación del señor Alejandro Reyes Miguel como presidente de la asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó designar al señor Alejandro Reyes Miguel como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

#### **5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

#### **6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA**

El señor Carreño señaló que correspondía elegir a las personas que debían firmar el acta que se levante de la presente sesión.

La asamblea, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó que el acta de la presente sesión se firme por el señor Jorge Andrés Vergara Correa en representación de las cuotas que representa conjuntamente con el presidente y secretario.

## **7.- MECANISMO DE VOTACIÓN**

El señor Carreño propuso que las materias que se sometían a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a [veronica.montero@toesca.cl](mailto:veronica.montero@toesca.cl) o mediante el chat de Microsoft Teams.

La asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobar la proposición del señor Carreño.

## **8.- TABLA DE LA ASAMBLEA**

El señor Carreño informó que de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712 y en el reglamento interno del Fondo, la asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2025.
7. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

### **8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS**

El señor Carreño informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, Crowe Auditores Consultores Limitada (Crowe), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora [www.toesca.com](http://www.toesca.com)

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los diez días anteriores a la asamblea, los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

El señor Carreño señaló que mediante carta de fecha 28 de marzo de 2025, Crowe informó a la Administradora que en su opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario España Uno al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### 8.1.1 Balance y estados financieros

El señor Carreño presentó las cuentas del balance y estados financieros del Fondo:

**FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLO INMOBILIARIO ESPAÑA UNO  
EN LIQUIDACIÓN**

ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras en miles de euros)

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

	Notas	31/12/2024 ME\$	31/12/2023 ME\$
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	18	9
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)	12	382	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)</b>		<b>400</b>	<b>9</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)	10	1.233	1.939
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)</b>		<b>1.233</b>	<b>1.939</b>
<b>TOTAL ACTIVO (+)</b>		<b>1.633</b>	<b>1.948</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 43 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLO INMOBILIARIO ESPAÑA UNO  
EN LIQUIDACIÓN**

**ESTADOS FINANCIEROS**

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras en miles de euros)

	Notas	31/12/2024 M€	31/12/2023 M€
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)	12	33	64
Remuneraciones sociedad administradora (+)	31	-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)</b>		<b>33</b>	<b>64</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Aportes (+)		1.798	1.884
Otras Reservas (+ ó -)		-	-
Resultados Acumulados (+ ó -)		-	1.574
Resultado del ejercicio (+ ó -)		(198)	1.607
Dividendos provisorios (-)		-	(3.181)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)</b>		<b>1.600</b>	<b>1.884</b>
<b>TOTAL PASIVO (+)</b>		<b>1.633</b>	<b>1.948</b>

**FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLO INMOBILIARIO ESPAÑA UNO  
EN LIQUIDACIÓN**

**ESTADOS FINANCIEROS**

al 31 de diciembre de 2024 y al 2023

(Cifras en miles de euros)

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

	Notas	31/12/2024 ME\$	31/12/2023 ME\$
<b>INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION</b>			
Intereses y reajustes (+)		-	-
Ingresos por dividendos (+)	34	538	1.824
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	(706)	(117)
Otros (+ ó -)		1	-
<b>TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)</b>		<b>(167)</b>	<b>1.707</b>
<b>GASTOS</b>			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)		-	-
Comisión de administración (-)	31	-	-
Honorarios por custodia y administración (-)		(4)	(5)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	35	(27)	(95)
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)</b>		<b>(31)</b>	<b>(100)</b>
<b>UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)</b>		<b>(198)</b>	<b>1.607</b>
Costos financieros (-)		-	-
<b>UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)</b>		<b>(198)</b>	<b>1.607</b>
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)</b>		<b>(198)</b>	<b>1.607</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES:</b>			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)</b>		<b>(198)</b>	<b>1.607</b>

**FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLO INMOBILIARIO ESPAÑA UNO  
EN LIQUIDACIÓN**

ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2024 y al 2023  
(Cifras en miles de euros)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

31 de diciembre de 2024	Aportes MES	Cobertura de Flujo de Caja MES	Conversión MES	Inversiones valorizadas por el método de la participación MES	Otras MES	TOTAL RESERVAS MES	OTRAS	Resultados Acumulados MES	Resultado Ejercicio MES	del	Dividendos Provisorios MES	TOTAL MES
Saldo inicio (+ ó -)	1.884	-	-	-	-	-	-	1.574	1.607	-	(3.181)	1.884
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(1.574)	(1.607)	-	3.181	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	1.884	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.884
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(86)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(86)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	(198)	-	-	(198)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES (+ Ó -)</b>	<b>1.798</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>(198)</b>	-	-	<b>1.600</b>

31 de diciembre de 2023	Aportes MES	Cobertura de Flujo de Caja MES	Conversión MES	Inversiones valorizadas por el método de la participación MES	Otras MES	TOTAL RESERVAS MES	OTRAS	Resultados Acumulados MES	Resultado Ejercicio MES	del	Dividendos Provisorios MES	TOTAL MES
Saldo inicio (+ ó -)	2.351	-	-	-	-	-	-	(194)	1.768	-	-	3.925
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	1.768	(1.768)	-	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	2.351	-	-	-	-	-	-	1.574	-	-	-	3.925
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(467)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(467)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.181)	(3.181)
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.607	-	-	1.607
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES (+ Ó -)</b>	<b>1.884</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1.574</b>	<b>1.607</b>	-	<b>(3.181)</b>	<b>1.884</b>

**FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLO INMOBILIARIO ESPAÑA UNO**  
**EN LIQUIDACIÓN**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2024 y al 2023**  
**(Cifras en miles de euros)**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
		M€	M€
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	1.857
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		156	1.824
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(61)	(89)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)</b>		<b>95</b>	<b>3.592</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		(86)	(467)
Repartos de dividendos (-)		-	(3.181)
Otros (+ ó -)		-	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)</b>		<b>(86)</b>	<b>(3.648)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)</b>		<b>9</b>	<b>(56)</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		9	65
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>9</b>

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, el señor Carreño ofreció la palabra a los aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

El señor Carreño sometió a la aprobación de la asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, al igual que el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

#### 8.1.4 Resultado del ejercicio anterior

Se hizo presente a los aportantes que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2024 era el siguiente:

**FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLO INMOBILIARIO ESPAÑA UNO  
EN LIQUIDACIÓN**  
Estados Complementarios a los Estados Financieros  
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras en miles de euros)

**C) ESTADOS DE UTILIDAD PARA LA DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS**

	31/12/2024	31/12/2023
	ME\$	ME\$
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)</b>	<b>(581)</b>	<b>1.607</b>
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	(550)	1.707
Pérdida no realizada de inversiones (-)	-	-
Gastos del ejercicio (-)	(31)	(100)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	(3.181)
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)</b>	<b>1.607</b>	<b>1.237</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)</b>	<b>1.607</b>	<b>1.237</b>
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	1.607	1.237
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
<b>PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
<b>AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
<b>MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)</b>	<b>1.026</b>	<b>(337)</b>

El señor Carreño informó que no existen beneficios netos percibidos pendientes de distribución al 31 de diciembre de 2024, por lo que propuso a la asamblea no aprobar un reparto de dividendos definitivos con cargo a los resultados del ejercicio 2024.

La asamblea, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas acordó que no se repartan dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2025.

## **8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

El señor Carreño informó que el comité de vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, y habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, propuso a la asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el comité de vigilancia.

La asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas acordó omitir la lectura y aprobó la cuenta del comité de vigilancia.

## **8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

El señor Carreño señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del comité de vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del comité de vigilancia a las siguientes personas:

- a) José Antonio Labbé Valverde
- b) Miguel Nazar Carter
- c) Francisco Escala Amigo

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a los señores José Antonio Labbé Valverde, Miguel Nazar Carter y Francisco Escala Amigo como miembros del comité de vigilancia. Se dejó constancia de que cada uno de los miembros fue elegido con el 33,33% de los votos.

## **8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

El señor Carreño señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el comité de vigilancia hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar un presupuesto ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó aprobar un presupuesto de 100 Unidades de Fomento para el comité de vigilancia.

## **8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

El señor Carreño indicó que correspondía fijar la remuneración del comité de vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del comité de vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El señor Carreño propuso que los miembros del comité de vigilancia no sean remunerados por sus funciones.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas acordó que los miembros del comité de vigilancia no sean remunerados por sus funciones.

## 8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El señor Carreño señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El señor Carreño señaló que de conformidad a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712, el comité de vigilancia y la Administradora proponen la siguiente terna de empresas de auditoría externa en orden de preferencia.

- a) **Crowe Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 140 unidades de fomento.
- b) **Surlatina Auditores Limitada**, con un presupuesto de 250 unidades de fomento.
- c) **EY Audit SpA**, con un presupuesto de 300 unidades de fomento.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a Crowe Auditores Consultores Limitada para la auditoría del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2025.

## 8.7 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

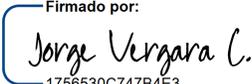
No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, tomó la palabra el señor presidente quien dio por terminada la asamblea, siendo las 12:25 horas.

Firmado por:  
  
76884A51F7A3425...

Alejandro Reyes Miguel

DocuSigned by:  
  
F13B61A6B005454...

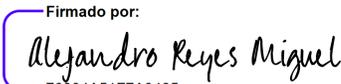
Verónica Montero Purviance

Firmado por:  
  
1756530C747B4E3...

Jorge Andrés Vergara Correa  
Pp: Asesorías e Inversiones San Carlitos  
Limitada

### Certificado

Alejandro Reyes Miguel y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario España Uno, celebrada con fecha 28 de mayo de 2025, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea.

Firmado por:  
  
76884A51E7A3425  
Alejandro Reyes Miguel  
Presidente

DocuSigned by:  
  
F13B61A6B005454...  
Verónica Montero Purviance  
Secretario