

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA AVENIDA NET LEASE US II FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 22 de mayo de 2026, a las 12:10 horas, se celebró de forma remota, en las oficinas de la Administradora ubicadas en Avenida Apoquindo 3885, piso 22, Las Condes, en segunda citación, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Avenida Net Lease US II Fondo de Inversión** (el "Fondo").

Presidió la Asamblea, la señora Soledad de Carmen Recabarren Galdames, directora de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora").

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

Asistieron el señor Ariel Carreño Hernández, gerente de operaciones de la Administradora, quien llevó a cabo el desarrollo de la Asamblea, y los señores Sebastián Valenzuela González y Juan Manuel Benavides Jaramillo.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El señor Carreño informó que la Asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la Asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 15 de abril de 2026.

/Dos/ El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la Asamblea.

/Tres/ La citación a la Asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El señor Carreño propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad de las cuotas presentes y representadas.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El señor Carreño señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la Asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La Asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta

Asamblea los siguientes aportantes, titulares del **29,40%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
76.485.474-8	Inversiones Nueva Altamira SpA representada por Andrés Riesco Concha	500.000
77.266.632-2	Inversiones Patagonia S.A. representada por Nicolás del Campo Doren	500.000
76.591.610-0	Inversiones Trentino Limitada representada por Claudio Olivares Romero	4.000.000
96.805.740-5	SIF Inversiones SpA representada por Consuelo Gatica Matamala	500.000
TOTAL QUÓRUM		5.500.000 (29,40%)

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 29,40% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje suficiente para el quórum de constitución de la Asamblea y para la adopción de acuerdos en segunda citación, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en segunda citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Avenida Net Lease US II Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Carreño propuso la designación de la señora Soledad de Carmen Recabarren Galdames como presidente de la Asamblea, considerando su calidad de directora de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La Asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, designar a la señora Soledad de Carmen Recabarren Galdames como presidente de la Asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El señor Carreño señaló que era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La Asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por los asistentes señores Claudio Olivares Romero, Consuelo Gatica Matamala y Andrés Riesco Concha en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y el secretario.

Se acordó, asimismo, que el acta se firme a través de DocuSign.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El señor Carreño propuso que las materias que se sometían a decisión de la Asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobar la moción del señor Carreño.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño informó que de acuerdo a lo establecido en el aviso de citación, la Asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2026.
7. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una Asamblea extraordinaria de aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El señor Carreño informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, PKF Chile Auditores Consultores Limitada (PKF), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la Asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El señor Carreño informó que PKF, mediante carta de fecha 31 de marzo de 2026, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Toesca Avenida Net Lease US II Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes por el año terminado el 31 de diciembre de 2025, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y Normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros y cuenta anual de la Administradora

Tomó la palabra el señor Sebastián Valenzuela González quien se refirió al desempeño del Fondo durante el año 2025:

El señor Valenzuela se refirió en primer término al portafolio del Fondo e indicó que el período de inversión del Fondo se completó en mayo de 2025, fecha en que se realizó el último llamado de capital. Se adquirieron un total de 33 inmuebles a un valor total de adquisición de aproximadamente US\$104.000.000.- Se trata de activos con plazos de arriendo remanente largos que en promedio alcanzaban los 14 años al minuto de adquirir las propiedades. El 80% de los arrendatarios son operadores cuya calidad crediticia se conoce como Investment Grade o Near Credit. El portafolio se invirtió a un cap rate implícito de entrada de un 7,5% y en que todos los contratos tienen cláusulas de reajuste de renta por lo que en promedio el flujo por rentas crece en torno al 2% anual, lo que implica que en un plazo de cinco años alcanzará un cap rate implícito de 8,3%.

El portafolio fue financiado en un escenario de tasas de interés alta, tiene un costo de financiamiento promedio de 6,5% y, a pesar de ello, tiene una robusta capacidad de servir su deuda, y generar también un flujo de caja para los aportantes relevante. El dividend yield anualizado es de aproximadamente, 7%. Hacia adelante, cuando los créditos se estén amortizando, el ratio más bajo que se proyecta para la cobertura del servicio de la deuda es de 1,57 veces.

Por su parte, los contratos de arrendamiento transfieren al arrendatario todos los gastos, lo cual constituye una protección importante contra el alza de los costos.

La cobranza y la ocupación, desde la inceptión del portafolio ha sido de un 100%.

En lo que respecta su diversificación, el portafolio incluye un 65% de activos arrendados a operadores de consumo esencial (por ejemplo bienes para el hogar, licores, jardines infantiles), un 30% a la salud y bienestar (Bio Life que es un centro de recolección de plasma y un gimnasio LA Fitness) y un 5% a la actividad industrial o distribución (Tremco). Ningún arrendatario pesa más de un 20%.

En cuanto al plazo de vencimiento de los contratos de arrendamiento, el 92% de la renta aproximadamente, vence a partir del año 2034. Todos los contratos son de plazo forzoso y no contemplan salidas anticipadas.

En lo que respecta la deuda, el programa tiene US\$104.000.000.- en activos a valor de compra y US\$65.000.000.- en deuda lo cual representa un ratio Loan to Cost de 62,6%. Todos los créditos son con tasa de interés y plazo fijos por lo que no hay riesgo de tasa ni riesgo de renovación durante la vida del Fondo. La tasa promedio ponderada de todos los créditos es de 6,5% y todos contemplan una fase inicial de 12 a 36 meses durante la cual sólo se pagan intereses y luego tienen un perfil de amortización que en general es de 25 años. Varios créditos tienen una penalidad por

prepago denominada “3 2 1” que consiste en que se debe pagar, por concepto de penalidad, el 3% del principal el primer año, el 2% el segundo año y el 1% el tercer año, luego de lo cual no hay penalidad por prepago y se puede considerar un refinanciamiento en caso de ser conveniente.

En cuanto a las distribuciones, el ratio se ubica, actualmente, en torno al 6,7% el cual disminuirá en la medida en que se destinen los flujos a amortizar deuda. Se estima que una vez que todos los créditos estén amortizados se tenderá a un ratio de 5,5% a 6%.

A continuación, el señor Carreño proyectó los estados financieros del Fondo:

TOESCA AVENIDA NET LEASE US II FONDO DE INVERSIÓN

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

	Notas	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	1	3
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	9	15.658	13.336
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)	12	228	10
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		15.887	13.349
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)	10	1.990	2.234
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		1.990	2.234
TOTAL ACTIVO (+)		17.877	15.583

TOESCA AVENIDA NET LEASE US II FONDO DE INVERSIÓNEstados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

	Notas	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)	12	6	6
Remuneraciones sociedad administradora (+)	31	9	10
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	16	6	5
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)		21	21
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)		-	-
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)		18.255	15.441
Otras Reservas (+ ó -)		-	-
Resultados Acumulados (+ ó -)		121	1
Resultado del ejercicio (+ ó -)		492	382
Dividendos provisorios (-)		(1.012)	(262)
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		17.856	15.562
TOTAL PASIVO (+)		17.877	15.583

TOESCA AVENIDA NET LEASE US II FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Resultado Integrales
al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

	Notas	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
INGRESOS/ PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN			
Intereses y reajustes (+)	19	1.354	1.043
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	(807)	(619)
Otros (+ ó -)		-	-
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		547	424
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(3)	(3)
Comisión de administración (-)	31	(9)	(7)
Honorarios por custodia y administración (-)	35	(41)	(31)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	40	(2)	(1)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(55)	(42)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		492	382
Costos financieros (-)		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		492	382
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		492	382
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		492	382

TOESCA AVENIDA NET LEASE US II FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

31 de Diciembre de 2025	Aportes MUS\$	Cobertura de Flujo de Caja MUS\$	Conversión MUS\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación MUS\$	Otras MUS\$	TOTAL OTRAS RESERVAS MUS\$	Resultados Acumulados MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Dividendos Provisorios MUS\$	TOTAL MUS\$
Saldo inicio (+ ó -)	15.441	-	-	-	-	-	1	382	(262)	15.562
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	120	(382)	262	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	15.441	-	-	-	-	-	121	-	-	15.562
Aportes (+)	2.814	-	-	-	-	-	-	-	-	2.814
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.012)	(1.012)
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	492	-	492
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	18.255	-	-	-	-	-	121	492	(1.012)	17.856
31 de Diciembre de 2024	Aportes MUS\$	Cobertura de Flujo de Caja MUS\$	Conversión MUS\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación MUS\$	Otras MUS\$	TOTAL OTRAS RESERVAS MUS\$	Resultados Acumulados MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Dividendos Provisorios MUS\$	TOTAL MUS\$
Saldo inicio (+ ó -)	13.093	-	-	-	-	-	-	1	-	13.094
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	1	(1)	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	13.093	-	-	-	-	-	1	-	-	13.094
Aportes (+)	2.699	-	-	-	-	-	-	-	-	2.699
Repartos de patrimonio (-)	(351)	-	-	-	-	-	-	-	-	(351)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	(262)	(262)
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	382	-	382
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	15.441	-	-	-	-	-	1	382	(262)	15.562

TOESCA AVENIDA NET LEASE US II FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Flujos de Efectivo
al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

	Notas	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		(2.816)	(2.698)
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		1.070	647
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(65)	(50)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(1.811)	(2.101)
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		2.807	2.699
Repartos de patrimonio (-)		-	(345)
Repartos de dividendos (-)		(1.002)	(262)
Otros (+ ó -)		4	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		1.809	2.092
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		(2)	(9)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)	21	3	12
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	21	1	3

Terminada la presentación correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, el señor Carreño sometió a la aprobación de la Asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, el balance, estados financieros e informe de la empresa de auditoría externa.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

El señor Carreño señaló que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2025 era el siguiente:

TOESCA AVENIDA NET LEASE US II FONDO DE INVERSIÓN

Estados Complementarios a los Estados Financieros, continuación
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(c) Estado de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2025	31/12/2024
	MUS\$	MUS\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(115)	(14)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	747	647
Pérdida no realizada de inversiones (-)	(807)	(619)
Gastos del ejercicio (-)	(55)	(42)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	(1.012)	(262)
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(1.201)	(352)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	(262)	(352)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	-	(352)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	(262)	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	(939)	-
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	(939)	-
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(2.328)	(628)

El señor Carreño indicó que al no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, no corresponde la distribución de dividendos definitivos. En consecuencia, sometió a consideración de la Asamblea aprobar que no se distribuyan dividendos definitivos con cargos al ejercicio 2025 y declarar como definitivos los dividendos provisorios distribuidos durante el año 2025.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó que no se distribuyan dividendos definitivos con cargo a los resultados del ejercicio 2025

por no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución y declarar como definitivos los dividendos provisorios distribuidos durante el año 2025.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño informó que el Comité de Vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, y señaló que habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, proponía omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el Comité de Vigilancia.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó omitir la lectura y dio por aprobada la cuenta anual presentada por el Comité de Vigilancia.

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del Comité de Vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del Comité de Vigilancia a las siguientes personas: Agregó que David Cohen es socio de una empresa que presta servicios remunerados de referenciamiento a la Administradora por lo que podría presentar, eventualmente, un conflicto de interés, situación que no lo inhabilita como candidato pero que debe ser conocida de los aportantes.

- a) Claudio Olivares R.
- b) Nicolás Silva C.
- c) David Cohen V.

Sometida la materia a votación, la unanimidad de los Aportantes distribuyó sus votos equitativamente entre los tres candidatos, resultando elegidos los señores Claudio Olivares R., Nicolás Silva C. y David Cohen V. como miembros del Comité de Vigilancia para el año 2026.

8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar un presupuesto de gastos ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó aprobar un presupuesto de gastos propuesto para el Comité de Vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño indicó que correspondía fijar la remuneración del Comité de Vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del Comité de Vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar una remuneración para los miembros del Comité de Vigilancia, de 5 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

La Asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó una remuneración de 5 Unidades de Fomento para cada uno de los miembros del Comité de Vigilancia, por cada sesión a la que asistan, con un tope de 5 sesiones remuneradas.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El señor Carreño señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El señor Carreño señaló que de conformidad a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712, el Comité de Vigilancia envió la siguiente propuesta.

- Crowe con un presupuesto de 80 Unidades de Fomento
- Surlatina con un presupuesto de 110 Unidades de Fomento
- EY con un presupuesto de 200 Unidades de Fomento
- PKF con un presupuesto de 100 Unidades de Fomento
- Grant Thornton con un presupuesto de 120 Unidades de Fomento

Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable del 77% de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a la empresa PKF como empresa de auditoría externa del Fondo para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2026.

8.7 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor Carreño dio por terminada la Asamblea, siendo las 12:45 horas.

DocuSigned by:
Soledad Recabarren
23519084C6DA463...
Soledad de Carmen Recabarren Galdames
Presidente

Firmado por:
Andrés Riesco
689FCAB5354249A...
Andrés Riesco Concha
Pp: Inversiones Nueva Altamira SpA

DocuSigned by:
María Consuelo Gatica
656C09C45AE448D...
Consuelo Gatica Matamala
Pp. SIF Inversiones SpA

Firmado por:
Claudio Olivares R.
D4E91B4E7BDD432...
Claudio Olivares Romero
Pp: Inversiones Trentino Limitada

DocuSigned by:
Veronica Montero
F13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance
Secretario

Certificado

Soledad de Carmen Recabarren Galdames y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Avenida Net Lease US II Fondo de Inversión, celebrada con fecha 22 de mayo de 2026, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea. Asimismo, certifican que la Asamblea se constituyó en segunda citación por no haberse reunido el quórum suficiente en primera citación.

DocuSigned by:
Soledad Recabarren
23519084C6DA463...
Soledad de Carmen Recabarren Galdames
Presidente

DocuSigned by:
Veronica Montero
F13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance
Secretario