

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES
TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN

(En liquidación)

En Santiago, a 22 de mayo de 2026, a las 10:15 horas, se celebró de forma remota, en segunda citación, en las oficinas de la Administradora ubicada en Avenida Apoquindo 3885, piso 22, Las Condes, una Asamblea Extraordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión (en liquidación)** (el “Fondo”).

Presidió la Asamblea, el señor Juan José León Bustos, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”).

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

Asistieron el señor Ariel Carreño Hernández, gerente de operaciones de la Administradora, quien llevó a cabo el desarrollo de la Asamblea; el señor Gregorio de la Jara Labbé asociado senior del área inmobiliaria de la Administradora, y el señor Nicholas de Bourguignon, gerente de distribución de la Administradora.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El señor Carreño informó que la Asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la Asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 15 de abril de 2026.

/Dos/ El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la Asamblea.

/Tres/ La citación a la Asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El señor Carreño señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la Asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la

información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta Asamblea los siguientes aportantes, titulares del **37,23%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por María Fernanda Haz Pérez	212.693
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por María Fernanda Haz Pérez	279.606
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. Representada por Claudio Núñez Jiménez	65.898
98.001.200-K	Administradora de Fondos de Pensiones Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E representada por Maysa Danella Delgado Tornero	203.417
76.027.142-K	Inversiones Alia S.A. representada por Karin Neuman	74.136
76.591.610-0	Inversiones Trentino Limitada representada por Eduardo Castillo Arévalo	202.310
95.576.660-K	Toesca S.A. Administradora General de Fondos representada por Ariel Carreño Hernández	338
11.841.817-4	Luis Alejandro Ortega Muñoz	11.371
TOTAL QUÓRUM		1.049.769 (37,23%)

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 37,23% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje suficiente para el quórum de constitución de la Asamblea y para la adopción de acuerdos en segunda citación, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en segunda citación, la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Carreño propuso la designación del señor Juan José León Bustos como presidente de la Asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, designar al señor Juan José León Bustos como presidente de la Asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El señor Carreño señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario. Agregó que el acta será firmada de forma electrónica, a través de DocuSign.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por los señores Maysa Danella Delgado Tornero, María Fernanda Haz Pérez y Eduardo Castillo Arévalo en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

Asimismo, se acordó que el acta fuese firmada a través del sistema DocuSign.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El señor Carreño propuso que las materias que se sometían a decisión de la Asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia en acta del resultado de la votación. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, aprobar la proposición del señor Carreño.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño informó que la Asamblea tenía por objeto obtener un pronunciamiento de los señores aportantes sobre las siguientes materias:

1.- La forma como la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, a realizarse, respectivamente, los días 25 y 28 mayo próximo.

El señor Carreño indicó que las materias que se someterán a consideración de la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión son aquellas propias de la competencia de dichas Asambleas, según las mismas se señalan en el artículo 73 de la Ley 20.712.

2.- La forma como la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, también citada para el día 28 de mayo próximo.

El señor Carreño hizo presente que las materias que se someterán a consideración de la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión son las siguientes:

(i) Aumentar, temporalmente, esto es, por el período máximo de tiempo que transcurra entre la entrada en vigencia del texto actualizado del presente reglamento interno y la celebración de la Asamblea Ordinaria de Aportantes que debe celebrar Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión durante los primeros cinco meses del año 2029, el límite de endeudamiento del Fondo a que hace referencia el Título IV del reglamento interno, desde el 200% del patrimonio del Fondo al 300% del patrimonio del Fondo, debiendo modificarse al efecto el número 2 de la Disposición Transitoria del Título XI.

(ii) Modificar la política de liquidez del Fondo a fin de aumentar el ratio entre (i) los activos líquidos más el monto disponible de las líneas de crédito bancarias con que cuenta el Fondo; y, (ii) sus pasivos líquidos, desde una razón de uno a dos a una razón de uno a tres.

El señor Carreño informó que Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión es titular de 546.520 cuotas de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y es titular de 465.501 cuotas de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. Agregó que los porcentajes de aprobación, rechazo y abstención que se obtengan en la votación de esta Asamblea, se aplicarán sobre el total de dichas cuotas, respectivamente.

A continuación, se procedió a tratar cada una de las materias anteriormente señaladas.

1.- Votación en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión:

Estados Financieros 2025 y cuenta anual de la Administradora

1.1 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma como la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en lo que dice relación con la aprobación de la cuenta anual que presente la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

El señor Carreño proyectó el contenido de los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y explicó la composición del activo, del pasivo, del estado de resultados y del estado de flujo de efectivo. Agregó que en opinión de los auditores externos, Surlatina Auditores Limitada, los estados financieros del Fondo presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	16.468	9.906
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		16.468	9.906
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	9	27.347.233	25.472.160
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)	10	23.038.499	18.494.775
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		50.385.732	43.966.935
TOTAL ACTIVO (+)		50.402.200	43.976.841

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros pasivos financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Remuneraciones sociedad administradora (+)	31	5.899	33.836
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	16	2.636.887	343.027
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)		2.642.786	376.863
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos (+)		-	-
Otros pasivos financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)	10	25.279.222	23.468.655
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)		25.279.222	23.468.655
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)		31.826.991	34.149.274
Otras reservas (+ ó -)		-	-
Resultados acumulados (+ ó -)		(14.017.951)	(16.107.270)
Resultado del ejercicio (+ ó -)		4.671.152	2.089.319
Dividendos provisorios (-)		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		22.480.192	20.131.323
TOTAL PASIVO (+)		50.402.200	43.976.841

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Resultados Integrales
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
INGRESOS/ PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN			
Intereses y reajustes (+)	19	2.046.364	2.130.380
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	2.733.157	60.895
Otros (+ ó -)		-	-
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ ó -)		4.779.521	2.191.275
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(6.071)	(4.241)
Comisión de administración (-)	31	(69.857)	(66.941)
Honorarios por custodia y administración (-)	34	(32.098)	(30.530)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	35	(343)	(244)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(108.369)	(101.956)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ ó -)		4.671.152	2.089.319
Costos financieros (-)			
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ ó -)		4.671.152	2.089.319
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ ó -)		4.671.152	2.089.319
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ ó -)		4.671.152	2.089.319

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

31 de Diciembre de 2025	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	34.149.274	-	-	-	-	-	(16.107.270)	2.089.319	-	20.131.323
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	2.089.319	(2.089.319)	-	-
SUBTOTAL (+ ó -)	34.149.274	-	-	-	-	-	(14.017.951)	-	-	20.131.323
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(2.322.283)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.322.283)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	4.671.152	-	4.671.152
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ ó -)	31.826.991	-	-	-	-	-	(14.017.951)	4.671.152	-	22.480.192
31 de Diciembre de 2024	Aportes	Cobertura de	Conversión	Inversiones	Otras	TOTAL OTRAS	Resultados	Resultado del	Dividendos	TOTAL
	M\$	Flujo de Caja	M\$	valorizadas por	M\$	RESERVAS	Acumulados	Ejercicio	Provisorios	M\$
		M\$		el método de la		M\$	M\$	M\$	M\$	
				participación						
				M\$						
Saldo inicio (+ ó -)	36.143.022	-	-	-	-	-	(3.472.362)	(12.634.908)	-	20.035.752
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(12.634.908)	12.634.908	-	-
SUBTOTAL (+ ó -)	36.143.022	-	-	-	-	-	(16.107.270)	-	-	20.035.752
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.993.748)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.993.748)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	2.089.319	-	2.089.319
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ ó -)	34.149.274	-	-	-	-	-	(16.107.270)	2.089.319	-	20.131.323

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Flujos de Efectivo
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)	-	-
Venta de inmuebles (+)	-	-
Compra de activos financieros (-)	-	-
Venta de activos financieros (+)	106.291	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)	-	1.739
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)	-	-
Dividendos recibidos (+)	-	2.013.261
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)	-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)	-	-
Otros gastos de operación pagados (-)	(139.655)	(93.322)
Otros ingresos de operación percibidos (+)	-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)	(33.364)	1.921.678
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)	-	-
Venta de inmuebles (+)	-	-
Compra de activos financieros (-)	-	-
Venta de activos financieros (+)	-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)	-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)	-	-
Dividendos recibidos (+)	-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)	-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)	-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)	-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)	-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)	-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos (+)	-	-
Pago de préstamos (-)	-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)	-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)	-	-
Aportes (+)	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(2.322.283)	(1.993.748)
Repartos de dividendos (-)	-	-
Otros (+ ó -)	2.362.209	78.000
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)	39.926	(1.915.748)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	6.562	5.930
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)	9.906	3.976
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)	-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	21	16.468

Presentado el balance de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de aprobar la cuenta anual y los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

Resultado del ejercicio 2025

1.2 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma como la Administradora deberá pronunciarse en relación con el destino de la utilidad que arrojó el ejercicio 2025.

Sobre este punto, el señor Carreño proyectó el estado de la utilidad para la distribución de dividendos e indicó que al 31 de diciembre de 2025 el balance registra pérdidas acumuladas por lo que no es factible la distribución de dividendos con cargo al resultado del ejercicio.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(104.869)	(39.322)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	3.500	2.015.000
Pérdida no realizada de inversiones (-)	-	(1.952.366)
Gastos del ejercicio (-)	(108.369)	(101.956)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	-
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(25.367.973)	(24.305.432)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	(25.367.973)	(24.305.432)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	(39.322)	(14.666.976)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	(25.328.651)	(9.638.456)
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(25.472.842)	(24.344.754)

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote a favor de que no se repartan dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2025 por no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución.

Cuenta Anual del Comité de Vigilancia

1.3 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la votación de la Administradora en la aprobación de la cuenta anual del Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de aprobar la cuenta anual que presentará el Comité de Vigilancia.

Elección miembros Comité de Vigilancia

1.4 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la votación de la Administradora en la elección de los miembros del Comité de Vigilancia. Agregó que los candidatos para integrar el Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión son los señores Gonzalo Urzúa G., Jorge Ferrada Montero y José Ignacio de Almozara V. Señaló que ninguno de dichos candidatos presente un conflicto de interés ni con la Administradora ni con el Fondo.

Sometida la materia a votación, la Asamblea, con el 79,74% de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.

Metlife Chile Seguros de Vida S.A., en representación del 20,26% de las cuotas presentes y representadas, se abstuvo de votar la materia.

Presupuesto de gastos Comité de Vigilancia

1.5 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la votación de la Administradora en la aprobación del presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de aprobar un presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión de 100 Unidades de Fomento.

Remuneración Comité de Vigilancia

1.6 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la votación de la Administradora en lo que respecta la remuneración del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de asignar a los miembros del Comité de Vigilancia una remuneración de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope de cinco sesiones remuneradas.

Auditores Externos

1.7 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la votación de la Administradora en la designación de la empresa de auditoría externa para el examen de los estados financieros del ejercicio 2026 de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

El señor Carreño indicó que la propuesta del Comité de Vigilancia era la siguiente:

- **Crowe**, con un presupuesto de 85 Unidades de Fomento y de 205 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.
- **PKF Chile**, con un presupuesto de 100 Unidades de Fomento y de 280 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales
- **Surlatina**, con un presupuesto de 120 Unidades de Fomento y de 300 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.
- **EY**, con un presupuesto de 180 Unidades de Fomento y de 680 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.
- **Grant Thornton**, con un presupuesto de 120 Unidades de Fomento y de 520 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales

Sometida la materia a votación y realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Inversiones Trentino Limitada votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de PKF Chile Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Inversiones Alia S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de PKF Chile Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Toesca S.A. Administradora General de Fondos S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Luis Alejandro Ortega Muñoz votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

En consecuencia, y siguiendo el resultado de la votación, el señor Carreño dejó constancia de que la Administradora deberá asignar el 39,64% de sus votos en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada; el 34,03% de sus votos en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada; y, el 26,33% de sus votos en favor de la designación de PKF Chile Auditores Consultores Limitada.

Valorizadores

1.8 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la designación de los valorizadores independientes que se requieran para la valoración de los activos de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión. Agregó que la propuesta era la siguiente:

BDO:	60 UF
Sitka Advisors:	65 UF
Mario Corbo:	65 UF
Humphreys:	70 UF
Tribeca Advisors:	60 UF

Sometida la materia a votación y realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Inversiones Trentino Limitada votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Inversiones Alia S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Toesca S.A. Administradora General de Fondos votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Luis Alejandro Ortega Muñoz votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Humphreys como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

En consecuencia, y siguiendo el resultado de la votación, el señor Carreño dejó constancia de que la Administradora deberá asignar el 98,92% de sus votos en favor de la designación de Mario Corbo y el 1,08% de sus votos en favor de la designación de Humphreys como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

2.- Votación en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión:

Estados Financieros 2025 y cuenta anual de la Administradora

2.1 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma en que la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en lo que dice relación con la aprobación de la cuenta anual que presente la Administradora, relativa a la gestión y administración de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión y a los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

El señor Carreño proyectó los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión y señaló que en opinión de los auditores del Fondo, Crowe Auditores Consultores Limitada, los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión presentan, razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2025, y los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB).

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	22	113.332	4
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)	17	-	48.920
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		113.332	48.924
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	10	64.078.322	59.376.242
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)		-	-
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		64.078.322	59.376.242
TOTAL ACTIVO (+)		64.191.654	59.425.166

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)	13	293	-
Remuneraciones sociedad administradora (+)	32	178.854	100.817
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	17	30.152	31.251
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)		209.299	132.068
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)	11	20.875.748	22.482.249
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)		20.875.748	22.482.249
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)		39.076.558	39.076.558
Otras Reservas (+ ó -)		1.177	1.177
Resultados Acumulados (+ ó -)		(2.266.886)	(11.144.474)
Resultado del ejercicio (+ ó -)		6.295.758	8.877.588
Dividendos provisorios (-)		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		43.106.607	36.810.849
TOTAL PASIVO (+)		64.191.654	59.425.166

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
INGRESOS/ PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN			
Intereses y reajustes (+)	20	4.804.574	5.160.778
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		617	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)	34	68.635	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	11	1.606.501	3.867.355
Otros (+ ó -)		-	-
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ ó -)		6.480.327	9.028.133
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	40	(6.223)	(6.738)
Comisión de administración (-)	32	(145.795)	(108.056)
Honorarios por custodia y administración (-)	39	(32.551)	(35.751)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)		-	-
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(184.569)	(150.545)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ ó -)		6.295.758	8.877.588
Costos financieros (-)		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ ó -)		6.295.758	8.877.588
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ ó -)		6.295.758	8.877.588
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ ó -)		6.295.758	8.877.588

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31 de Diciembre de 2025	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(11.144.474)	8.877.588	-	36.810.849
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	8.877.588	(8.877.588)	-	-
SUBTOTAL (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(2.266.886)	-	-	36.810.849
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	6.295.758	-	6.295.758
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(2.266.886)	6.295.758	-	43.106.607
31 de Diciembre de 2024	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(237.993)	(10.906.481)	-	27.933.261
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(10.906.481)	10.906.481	-	-
SUBTOTAL (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(11.144.474)	-	-	27.933.261
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	8.877.588	-	8.877.588
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(11.144.474)	8.877.588	-	36.810.849

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		(81.996)	-
Venta de activos financieros (+)		220.048	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		617	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(25.341)	(235.272)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		113.328	(235.272)
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		-	-
Repartos de dividendos (-)		-	-
Otros (+ ó -)		-	234.000
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		-	234.000
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		113.328	(1.272)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		4	1.276
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	22	113.332	4

Presentado el balance y sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora se pronuncie a favor de aprobar la cuenta anual y los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

Resultado del ejercicio 2025

2.2 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma como la Administradora deberá votar en relación con el destino de la utilidad que ha arrojado el ejercicio 2025 de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. Sobre el particular, indicó que al 31 de diciembre de 2025 no existen beneficios netos percibidos pendientes de distribución.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(112.788)	(151.338)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	71.780	-
Pérdida no realizada de inversiones (-)	-	(793)
Gastos del ejercicio (-)	(184.568)	(150.545)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	-
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(25.591.614)	(25.440.276)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	(21.286.135)	(21.134.797)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	(21.286.135)	(21.134.797)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	(4.305.479)	(4.305.479)
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	(4.305.479)	(4.305.479)
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(25.704.402)	(25.591.614)

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, votó por que la Administradora se pronuncie a favor de que Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión no reparta dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2025 por no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución.

Cuenta del Comité de Vigilancia

2.3 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma como la Administradora deberá pronunciarse respecto de la aprobación de la cuenta del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote a favor de aprobar la cuenta anual que presentará el Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

Elección de los miembros del Comité de Vigilancia

2.4 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma como la Administradora deberá pronunciarse respecto de la elección de los miembros del Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. Agregó que los candidatos para integrar el Comité de Vigilancia son los señores Eduardo Castillo Arévalo, Aníbal Silva Streeter y Tomás Dragicevic. Señaló que ninguno de dichos candidatos presenta un conflicto de interés ni con la Administradora ni con el Fondo.

Sometida la materia a votación, la Asamblea acordó que la Administradora distribuya el 27,46% de sus votos en favor de Eduardo Castillo Arévalo, el 27,46% de sus votos en favor de Aníbal Silva Streeter, un 24,83% de sus votos en favor de Tomás Dragicevic y se abstenga de votar por un 20,26% de sus votos.

Realizado el recuento de votos se dejó constancia del siguiente resultado de la votación:

- AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, votó en favor de que la Administradora distribuya sus votos en un 50% en favor de Eduardo Castillo Arévalo y en un 50% en favor de Aníbal Silva Streeter.
- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., votó en favor de que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.
- Inversiones Trentino Limitada votó en favor de que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.
- Inversiones Alia S.A. votó en favor de que la Administradora distribuya la totalidad de sus votos en favor de Tomás Dragicevic.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. votó en favor de que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se abstuvo de votar la materia.
- Toesca S.A. Administradora General de Fondos votó en favor de que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.
- Luis Alejandro Ortega Muñoz votó en favor de que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.

Presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia

2.5 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la votación de la Administradora respecto de aprobar un presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de un presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia de 100 Unidades de Fomento.

Remuneración del Comité de Vigilancia

2.6 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la votación de la Administradora en relación con la remuneración del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de asignar a los miembros del Comité de Vigilancia una remuneración de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope de cinco sesiones remuneradas.

Designación Auditores Externos

2.7 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma en que la Administradora deberá pronunciarse en relación con la designación de la empresa de auditoría externa para el examen de los estados financieros del ejercicio 2026 de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. Agregó que la propuesta del Comité de Vigilancia es la siguiente:

Crowe, con un presupuesto de 75 Unidades de Fomento y de 130 Unidades de Fomento si se incluyen la filial.

PKF Chile, con un presupuesto de 100 Unidades de Fomento y de 220 Unidades de Fomento si se incluyen la filial.

Surlatina, con un presupuesto de 260 Unidades de Fomento y de 580 Unidades de Fomento si se incluyen la filial.

EY, con un presupuesto de 180 Unidades de Fomento y de 400 Unidades de Fomento si se incluyen la filial.

Grant Thornton, con un presupuesto de 120 Unidades de Fomento y de 340 Unidades de Fomento si se incluyen la filial.

Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión para el ejercicio 2026.

- AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Inversiones Trentino Limitada votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Inversiones Alia S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

- Toesca S.A. Administradora General de Fondos votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Luis Alejandro Ortega Muñoz votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

Valorizadores

2.8 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la designación de los valorizadores independientes que se requieran para la valorización de los activos del Fondo. Señaló que en este caso se requiere la designación de dos empresas valorizadoras. Agregó que las alternativas propuestas por el Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión son las siguientes:

BDO:	65 UF
Sitka Advisors:	65 UF
Mario Corbo:	65 UF (valorizador en 2025)
Humphreys:	45 UF (valorizador en 2025)
Tribeca Advisors:	50 UF

Sometida la materia a votación y realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Sitka Advisors y Mario Corbo como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo y de Humphreys como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Inversiones Trentino Limitada votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Sitka Advisors y Mario Corbo como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Inversiones Alia S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Sitka Advisors y Mario Corbo como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo y Humphreys como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

- Toesca S.A. Administradora General de Fondos votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo y Humphreys como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Luis Alejandro Ortega Muñoz votó en favor de la designación de Humphreys como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

En consecuencia, y siguiendo el resultado de la votación, el señor Carreño dejó constancia de que la Administradora deberá asignar el 59,59% de sus votos en favor de la designación de Mario Corbo, el 22,86% de sus votos en favor de la designación de Sitka Advisors y el 17,56% de sus votos en favor de la designación de Humphreys como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

3.- Votación en Asamblea Extraordinaria de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

Aumento temporal del límite de endeudamiento del Fondo Apoquindo

3.1 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma en que la Administradora deberá votar un aumento transitorio del límite de endeudamiento del Fondo contenido en el Título IV del reglamento interno, desde el 200% del patrimonio del Fondo al 300% del patrimonio del Fondo. Agregó que el aumento propuesto es por un período máximo de tres años, esto es, por el plazo que transcurra hasta la celebración de la Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo que deberá tener lugar durante los primeros cinco meses del año 2029.

Intervino el señor Gregorio de la Jara quien señaló que el endeudamiento del 200% del patrimonio del Fondo tiene implícito un Loan to Value (LTV) de aproximadamente un 66% (deuda sobre activo). Agregó que el Fondo Apoquindo tiene actualmente un LTV de un 73% lo cual implica inherentemente que el endeudamiento va a estar sobre el 200% del patrimonio del Fondo. Agregó que al cierre de diciembre de 2025, el endeudamiento se ubica en, aproximadamente, un 240% del patrimonio del Fondo. Por tal razón y a efecto de evitar recurrir año a año a un aumento del límite de endeudamiento, se solicita, en esta instancia, aprobar aumentar dicho límite a un 300% del patrimonio del Fondo, por un período máximo de tres años, plazo que es congruente con la vigencia del Fondo. Agrega que este aumento del límite de endeudamiento es consecuencia de una disminución del valor de tasación de los activos.

Sometida la materia a votación, la Asamblea, con el voto favorable del 73,36% de las cuotas presentes y representadas, incluidos la totalidad de los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote favorablemente un aumento del límite de endeudamiento del Fondo contenido en el Título IV del reglamento interno, desde el 200% del patrimonio del Fondo al 300% del patrimonio del Fondo, por un período máximo de tres años.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. en representación del 26,64% de las cuotas presentes y representadas, se abstuvo de votar la materia.

Modificación de la política de liquidez del Fondo Apoquindo

El señor Carreño propuso aumentar hasta uno a tres la razón de proporcionalidad entre los activos líquidos con que cuenta el Fondo Apoquindo y sus pasivos líquidos.

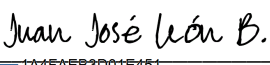
El señor de la Jara, explicó que al igual que en el caso anterior, se busca tener mayor holgura en los ratios del Fondo Apoquindo.


Sometida la materia a votación, la Asamblea, con el voto favorable del 73,36% de las cuotas presentes y representadas, incluidos la totalidad de los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote favorablemente una modificación de la política de liquidez del Fondo Apoquindo y acuerde aumentar hasta uno a tres la razón de proporcionalidad entre los activos líquidos con que cuenta el Fondo Apoquindo y sus pasivos líquidos.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. en representación del 26,64% de las cuotas presentes y representadas, se abstuvo de votar la materia.

Habiéndose concluido las materias a tratar, el señor Carreño ofreció la palabra a los asistentes quienes no formularon comentarios.


No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor Carreño dio por terminada la Asamblea, siendo las 10:42 horas.


Firmado por:

1A4FAEB3D01E431...
Juan José León Bustos
Presidente

DocuSigned by:

B067D3736451483...
Eduardo Castillo Arevalo
Pp: Inversiones Trentino Limitada

DocuSigned by:

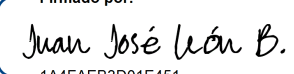
684CAF12D69B4DC
María Fernanda Ház Pérez
Pp: Principal Compañía de Seguros
De Vida Chile S.A.

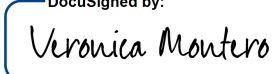
Firmado por:

0184DCB9A8014DB...
Maysa Danella Delgado Tornero
Pp: AFP Planvital S.A. Fondos A, B, C y E

DocuSigned by:

F13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance
Secretario

Certificado

Juan José León Bustos y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión, celebrada con fecha 22 de mayo de 2026, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea. Asimismo, certifican que la Asamblea fue constituida en segunda citación por cuanto no se reunió el quórum necesario para constituir la Asamblea en primera citación.

Firmado por:

1A4FAEB3D01E451...
Juan José León Bustos
Presidente

DocuSigned by:

F13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance
Secretario