

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES
TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN

(En liquidación)

En Santiago, a 20 de mayo de 2025, a las 10:15 horas, se celebró de forma remota, en segunda citación, en las oficinas ubicadas de la Administradora ubicada en Avenida Apoquindo 3885, piso 22, Las Condes, una Asamblea Extraordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión (en liquidación)** (el “Fondo”).

Presidió la Asamblea, el señor Alejandro Reyes Miguel, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”).

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

Asistieron el señor Ariel Carreño Hernández, gerente de operaciones de la Administradora, quien llevó a cabo el desarrollo de la Asamblea, el señor Augusto Rodríguez Lira, gerente de inversiones del Fondo y la señorita María Paz Tampe, analista.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El señor Carreño informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la Asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 9 de abril de 2025.

/Dos/ El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la Asamblea.

/Tres/ La citación a la Asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El señor Carreño señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la Asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta

Asamblea los siguientes aportantes, titulares del **38,40%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. representada por Daniel Moroso Lillo	212.693
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. representada por María Pía Mingo	279.606
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. representada por Amalia Pilar Villarroel Véliz	110.495
98.001.200-K	Administradora de Fondos de Pensiones Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E representada por Alexandra Ximena Ponce de León Gómez	203.417
76.027.142-K	Inversiones Alia S.A. representada por Martín Lineros Solari	74.136
76.591.610-0	Inversiones Trentino Limitada representada por Daniel Moroso Lillo	202.310
TOTAL QUÓRUM		1.082.657 (38,40%)

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 38,40% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la Asamblea y para la adopción de acuerdos en segunda citación, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en segunda citación, la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Carreño propuso la designación del señor Alejandro Reyes Miguel como presidente de la Asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E,

designar al señor Alejandro Reyes Miguel como presidente de la Asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El señor Carreño señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario. Agregó que el acta será firmada de forma electrónica, a través de DocuSign.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por los señores Alexandra Ximena Ponce de León Gómez, Maria Pía Mingo y Daniel Moroso Lillo en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

Asimismo, se acordó que el acta fuese firmada a través del sistema DocuSign.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El señor Carreño propuso que las materias que se sometían a decisión de la Asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia en acta del resultado de la votación. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La Asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, aprobar la proposición del señor Carreño.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño informó que la Asamblea tenía por objeto obtener un pronunciamiento de los señores aportantes sobre las siguientes materias:

1.- La forma como la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, ambas a realizarse el día 29 de mayo próximo.

El señor Carreño indicó que las materias que se someterán a consideración de la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión son aquellas propias de la competencia de dichas asambleas, según las mismas se señalan en el artículo 73 de la Ley 20.712.

2.- La forma como la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, también citada para el día 29 de mayo próximo.

El señor Carreño indicó que las materias que se someterán a consideración de la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión son un aumento transitorio, esto es, por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes, del límite de endeudamiento del Fondo contenido en el Título IV del reglamento interno, desde el 200% del patrimonio del Fondo al 300% del patrimonio del Fondo.

El señor Carreño informó que Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión es titular de 546.520 cuotas de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y es titular de 465.501 cuotas de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. Agregó que los porcentajes de aprobación, rechazo y abstención que se obtengan en la votación de esta Asamblea, se aplicaran sobre el total de dichas cuotas, respectivamente.

A continuación, se procedió a tratar cada una de las materias anteriormente señaladas.

1.- Votación en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión:

1.1 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma como la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en lo que dice relación con la aprobación de la cuenta anual que presente la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

El señor Carreño proyectó el contenido de los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y explicó la composición del activo, del pasivo, del estado de resultados y del estado de flujo de efectivo. Agregó que en opinión de los auditores externos, Surlatina Auditores Limitada, los estados financieros del Fondo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	9.906	3.976
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		9.906	3.976
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	9	25.472.160	23.343.519
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)	10	18.494.775	20.115.704
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		43.966.935	43.459.223
TOTAL ACTIVO (+)		43.976.841	43.463.199

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros pasivos financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Remuneraciones sociedad administradora (+)	31	33.836	27.034
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	16	343.027	263.195
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)		376.863	290.229
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos (+)		-	-
Otros pasivos financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)	10	23.468.655	23.137.218
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)		23.468.655	23.137.218
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)		34.149.274	36.143.022
Otras reservas (+ ó -)		-	-
Resultados acumulados (+ ó -)		(16.107.270)	(3.472.362)
Resultado del ejercicio (+ ó -)		2.089.319	(12.634.908)
Dividendos provisorios (-)		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		20.131.323	20.035.752
TOTAL PASIVO (+)		43.976.841	43.463.199

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Resultados Integrales
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes (+)	19	2.130.380	2.115.476
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	60.895	(14.657.136)
Otros (+ ó -)	38	-	444
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		2.191.275	(12.541.216)
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(4.241)	(1.377)
Comisión de administración (-)	31	(66.941)	(64.211)
Honorarios por custodia y administración (-)	34	(30.530)	(27.874)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	35	(244)	(230)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(101.956)	(93.692)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		2.089.319	(12.634.908)
Costos financieros (-)		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		2.089.319	(12.634.908)
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		2.089.319	(12.634.908)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		2.089.319	(12.634.908)

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

31 de Diciembre de 2024	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	36.143.022	-	-	-	-	-	(3.472.362)	(12.634.908)	-	20.035.752
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(12.634.908)	12.634.908	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	36.143.022	-	-	-	-	-	(16.107.270)	-	-	20.035.752
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.993.748)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.993.748)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	2.089.319	-	2.089.319
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	34.149.274	-	-	-	-	-	(16.107.270)	2.089.319	-	20.131.323
31 de Diciembre de 2023	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	37.699.382	-	-	-	-	-	-	(3.472.362)	-	34.227.020
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(3.472.362)	3.472.362	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	37.699.382	-	-	-	-	-	(3.472.362)	-	-	34.227.020
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.556.360)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.556.360)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(12.634.908)	-	(12.634.908)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	36.143.022	-	-	-	-	-	(3.472.362)	(12.634.908)	-	20.035.752

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Flujos de Efectivo
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	1.006.944
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		1.739	118.500
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		2.013.261	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(93.322)	(69.200)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		1.921.678	1.056.244
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		(1.993.748)	(1.556.360)
Repartos de dividendos (-)		-	-
Otros (+ ó -)		78.000	462.400
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		(1.915.748)	(1.093.960)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		5.930	(37.716)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		3.976	41.692
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	21	9.906	3.976

Presentado el balance de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de aprobar la cuenta anual y los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

1.2 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre el destino de la utilidad que arrojó el ejercicio 2024.

Sobre este punto, el señor Carreño proyectó el estado de la utilidad para la distribución de dividendos e indicó que al 31 de diciembre de 2024 no existen beneficios netos percibidos pendientes de distribución.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(39.322)	(14.666.976)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	2.015.000	83.852
Pérdida no realizada de inversiones (-)	(1.952.366)	(14.657.136)
Gastos del ejercicio (-)	(101.956)	(93.692)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	-
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(25.328.651)	(9.638.456)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	(25.328.651)	(9.638.456)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	(14.666.976)	(9.638.456)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	(9.638.456)	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(25.367.973)	(24.305.432)

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote a favor de que no se repartan dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2024 por no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución.

1.3 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la aprobación de la cuenta anual del Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de aprobar la cuenta anual que presentará el Comité de Vigilancia.

1.4 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la elección de los miembros del Comité de Vigilancia. Agregó que los candidatos para integrar el Comité de Vigilancia de

Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión son los señores Gonzalo Urzúa G., Jorge Ferrada Montero y José Ignacio de Almozara V.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.

1.5 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la aprobación del presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de aprobar un presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión de 100 Unidades de Fomento.

1.6 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la remuneración del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de asignar a los miembros del Comité de Vigilancia una remuneración de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope de cinco sesiones remuneradas.

1.7 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la designación de la empresa de auditoría externa para el examen de los estados financieros del ejercicio 2025 de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

El señor Carreño indicó que la propuesta del Comité de Vigilancia era la siguiente:

Crowe Auditores Consultores SpA con un presupuesto de 70 Unidades de Fomento y de 180 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.

Surlatina Auditores Limitada con un presupuesto de 120 Unidades de Fomento y de 300 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.

EY Audit SpA con un presupuesto de 270 Unidades de Fomento y de 770 Unidades de Fomento si se incluyen las filiales.

Sometida la materia a votación y realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- AFP Planvital S.A. por los Fondo de Pensiones A, B, C y E votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Ltda. como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores SpA como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Inversiones Trentino Limitada votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Inversiones Alia S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

En consecuencia, y siguiendo el resultado de la votación, el señor Carreño dejó constancia de que la Administradora deberá asignar el 61,57% de sus votos en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada y el 38,43% de sus votos en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores SpA.

1.8 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la designación de los valorizadores independientes que se requieran para la valorización de los activos de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión. Agregó que la propuesta era la siguiente:

BDO:	65 UF
Sitka Advisors:	65 UF
Mario Corbo:	65 UF
Humphreys:	70 UF

Sometida la materia a votación y realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- AFP Planvital S.A. por los Fondo de Pensiones A, B, C y E votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Sitka Advisors como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Inversiones Trentino Limitada votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

- Inversiones Alia S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo y como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

En consecuencia, y siguiendo el resultado de la votación, el señor Carreño dejó constancia de que la Administradora deberá asignar el 80,35% de sus votos en favor de la designación de Mario Corbo y el 19,65% de sus votos en favor de la designación de Sitka Advisors como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

2.- Votación en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión:

2.1 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma en que la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en lo que dice relación con la aprobación de la cuenta anual que presente la Administradora, relativa a la gestión y administración de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión y a los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

El señor Carreño proyectó los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión y señaló que en opinión de los auditores del Fondo, EY Audit SPA, los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión presentan, razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas e Instrucciones Contables de la Comisión para el Mercado Financiero.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	22	4	1.276
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)	17	48.920	297.830
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		48.924	299.106
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	10	59.376.242	54.206.300
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)		-	-
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		59.376.242	54.206.300
TOTAL ACTIVO (+)		59.425.166	54.505.406

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Remuneraciones sociedad administradora (+)	32	100.817	198.622
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	17	31.251	23.919
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)		132.068	222.541
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)	11	22.482.249	26.349.604
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)		22.482.249	26.349.604
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)		39.076.558	39.076.558
Otras Reservas (+ ó -)		1.177	1.177
Resultados Acumulados (+ ó -)		(11.144.474)	(237.993)
Resultado del ejercicio (+ ó -)		8.877.588	(10.906.481)
Dividendos provisorios (-)		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		36.810.849	27.933.261
TOTAL PASIVO (+)		59.425.166	54.505.406

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes (+)	20	5.160.778	4.842.659
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	11	3.867.355	(15.234.714)
Otros (+ ó -)		-	-
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		9.028.133	(10.392.055)
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	40	(6.738)	(6.455)
Comisión de administración (-)	32	(108.056)	(474.423)
Honorarios por custodia y administración (-)	39	(35.751)	(33.548)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)		-	-
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(150.545)	(514.426)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		8.877.588	(10.906.481)
Costos financieros (-)		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		8.877.588	(10.906.481)
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		8.877.588	(10.906.481)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		8.877.588	(10.906.481)

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

31 de Diciembre de 2024	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(237.993)	(10.906.481)	-	27.933.261
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(10.906.481)	10.906.481	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(11.144.474)	-	-	27.933.261
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	8.877.588	-	8.877.588
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(11.144.474)	8.877.588	-	36.810.849

31 de Diciembre de 2023	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(1.163.133)	925.140	-	38.839.742
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	925.140	(925.140)	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(237.993)	-	-	38.839.742
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(10.906.481)	-	(10.906.481)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(237.993)	(10.906.481)	-	27.933.261

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSIÓN

Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(235.272)	(345.784)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(235.272)	(345.784)
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		-	-
Repartos de dividendos (-)		-	-
Otros (+ ó -)		234.000	332.000
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		234.000	332.000
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		(1.272)	(13.784)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		1.276	15.060
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	22	4	1.276

Presentado el balance del Fondo y sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora se pronuncie a favor de aprobar la cuenta anual y los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

2.2 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma como la Administradora deberá votar en relación con el destino de la utilidad que ha arrojado el ejercicio 2024 de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. Sobre el particular, indicó que al 31 de diciembre de 2024 no existen beneficios netos percibidos pendientes de distribución.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(151.338)	(15.787.366)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	-	(38.226)
Pérdida no realizada de inversiones (-)	(793)	(15.234.714)
Gastos del ejercicio (-)	(150.545)	(514.426)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	-
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(25.440.276)	(9.652.910)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	(21.134.797)	(5.347.431)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	(21.134.797)	(5.347.431)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	(4.305.479)	(4.305.479)
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	(4.305.479)	(4.305.479)
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(25.591.614)	(25.440.276)

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, votó por que la Administradora se pronuncie a favor de que Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión no reparta dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2024 por no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución.

2.3 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma como la Administradora deberá pronunciarse respecto de la aprobación de la cuenta del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B,

C y E, acordó que la Administradora vote a favor de aprobar la cuenta anual que presentará el Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

2.4 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma como la Administradora deberá pronunciarse respecto de la elección de los miembros del Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. Agregó que los candidatos para integrar el Comité de Vigilancia son los señores Eduardo Castillo Arévalo, Rodrigo Swett Brown y Aníbal Silva Streeter.

Sometida la materia a votación, la Asamblea acordó que la Administradora distribuya el 46,43% de sus votos en favor de Rodrigo Swett Brown, el 26,78% de sus votos en favor de Eduardo Castillo Arévalo y el 26,78% de sus votos en favor de Aníbal Silva Streeter.

Realizado el recuento de votos se dejó constancia del siguiente resultado de la votación:

- AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, votó en favor de que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.
- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., votó en favor de que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.
- Inversiones Trentino Limitada votó en favor de que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.
- Inversiones Alia S.A. votó en favor de que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. votó en favor de que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó en favor de la Administradora asigne todos sus votos en favor de la designación de Rodrigo Swett Brown.

2.5 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la aprobación del presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de un presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia de 100 Unidades de Fomento.

2.6 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la remuneración del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de asignar a los miembros del

Comité de Vigilancia una remuneración de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope de cinco sesiones remuneradas.

2.7 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma en que la Administradora deberá pronunciarse en relación con la designación de la empresa de auditoría externa para el examen de los estados financieros del ejercicio 2024 de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. Agregó que la propuesta del Comité de Vigilancia es la siguiente:

Crowe Auditores Consultores SpA con un presupuesto de 70 Unidades de Fomento y de 125 Unidades de Fomento si se incluye la filial.

Surlatina Auditores Limitada con un presupuesto de 260 Unidades de Fomento y de 600 Unidades de Fomento si se incluye la filial.

EY Audit SpA con un presupuesto de 180 Unidades de Fomento y de 400 Unidades de Fomento si se incluye la filial.

Sometida la materia a votación y realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de EY Audit SpA como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- AFP Planvital S.A. por los Fondo de Pensiones A, B, C y E votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores SpA como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores SpA como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Inversiones Trentino Limitada votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de EY Audit SpA como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Inversiones Alia S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de EY Audit SpA como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de EY Audit SpA como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

En consecuencia, y siguiendo el resultado de la votación, el señor Carreño dejó constancia de que la Administradora deberá asignar el 61,57% de sus votos en favor de la designación de EY Audit SpA y el 38,43% de sus votos en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores SpA.

2.8 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la designación de los valorizadores independientes que se requieran para la valorización de los activos del Fondo. Señaló que en este caso se requiere la designación de dos empresas valorizadoras. Agregó que las

alternativas propuestas por el Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión son las siguientes:

BDO:	65 UF
Sitka Advisors:	65 UF
Mario Corbo:	65 UF
Humphreys:	45 UF

Sometida la materia a votación y realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo y de Humphreys como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- AFP Planvital S.A. por los Fondo de Pensiones A, B, C y E votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo y de Humphreys como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Humphreys como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Inversiones Trentino Limitada votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo y Humphreys como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Inversiones Alia S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo y Humphreys como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Mario Corbo y Humphreys como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

En consecuencia, y siguiendo el resultado de la votación, el señor Carreño dejó constancia de que la Administradora deberá asignar el 59,82% de sus votos en favor de la designación de Humphreys y el 40,18% de sus votos en favor de la designación de Mario Corbo como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

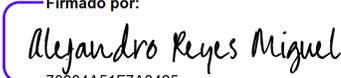
3.- Votación en Asamblea Extraordinaria de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

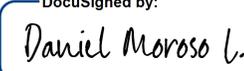
El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma en que la Administradora deberá votar un aumento transitorio, esto es, por el tiempo que transcurra hasta la celebración de la Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo que deberá tener lugar durante los primeros cinco meses del año 2026, el límite de endeudamiento del Fondo contenido en el Título IV del reglamento interno, desde el 200% del patrimonio del Fondo al 300% del patrimonio del Fondo.

Agregó que este aumento del límite de endeudamiento es necesario debido a que el Fondo presenta un exceso en su límite de endeudamiento, el cual, en todo caso, ha disminuido por la mejora en las tasaciones y por la amortización de la deuda.

Sometida la materia a votación, la Asamblea, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos la totalidad de los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote favorablemente un aumento transitorio del límite de endeudamiento del Fondo contenido en el Título IV del reglamento interno, desde el 200% del patrimonio del Fondo al 300% del patrimonio del Fondo.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor Carreño dio por terminada la Asamblea, siendo las 10:46 horas.

Firmado por:

76884A51E7A3425
Alejandro Reyes Miguel

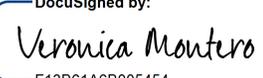
DocuSigned by:

358B9DCF991F4DA...
Daniel Moroso Lillo
Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
Pp: Inversiones Trentino Ltda.

Firmado por:

2006B0AF58504EA...
María Pía Mingo
Pp: Principal Compañía de Seguros
De Vida Chile S.A.

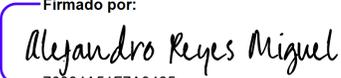
DocuSigned by:

9F5734551B0647D...
Alexandra Ximena Ponce de León Gómez
Pp: AFP Planvital S.A. fondos A, B, C y E

DocuSigned by:

F13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance

Certificado

Alejandro Reyes Miguel y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión, celebrada con fecha 20 de mayo de 2025, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea.

Firmado por:

76884A51F7A3425...
Alejandro Reyes Miguel
Presidente

DocuSigned by:

F13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance
Secretario

