

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLO INMOBILIARIO ESPAÑA UNO

(en liquidación)

En Santiago, a 13 de julio de 2026, a las 10:00 horas, en las oficinas de la Administradora ubicadas en Avenida Apoquindo 3885, piso 22, Las Condes, se celebró de forma remota, en primera citación, una Asamblea Extraordinaria de Aportantes de **Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario España Uno (en liquidación)** (el "Fondo").

Presidió la Asamblea, el señor Maximiliano Vial Valenzuela, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora").

Actuó como secretario, la abogada, señora Verónica Montero Purviance.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El presidente informó que la Asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la Asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 24 de junio de 2026.

/Dos/ El aviso de citación se envió por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la Asamblea.

/Tres/ La citación se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo exige el reglamento interno.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El presidente señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La Asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El presidente informó que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta Asamblea los siguientes aportantes, titulares del 67,23% de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
76.842.150-1	Asesorías e Inversiones San Carlitos Limitada representada por Jorge Andrés Vergara Correa	2.386.058
76.415.645-5	Inversiones San Patricio Limitada representada por Jorge Andrés Vergara Correa	2.366.058
TOTAL QUÓRUM		4.752.116 (67,23%)

El presidente señaló que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas un total de **4.752.116** cuotas, representativas del 67,23% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en primera citación, la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario España Uno.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El presidente propuso su designación como presidente de la Asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la abogada, señora Verónica Montero Purviance.

La Asamblea, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó designar al señor Maximiliano Vial Valenzuela como presidente de la Asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El presidente señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a los aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

Considerando que sólo asistió el señor Jorge Andrés Vergara Correa en representación de los aportantes, la Asamblea, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada, a través del sistema DocuSign, por el señor Jorge Andrés Vergara Correa, en representación de las cuotas que representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El presidente propuso que las materias que se sometían a decisión de la Asamblea sean votadas a viva voz, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho a dejar constancia del voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La Asamblea, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó la moción del Presidente.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El presidente hizo presente que la Asamblea tiene por objeto someter a la consideración de los señores aportantes la siguiente materia:

Revocar la designación de la empresa Crowe Auditores Consultores Ltda (Crowe), acordada en la Asamblea Ordinaria de Aportantes celebrada con fecha 29 de mayo de 2026, y designar, nuevamente, a una empresa de auditoría externa para el examen del ejercicio financiero que termina el 31 de diciembre de 2026.

El presidente manifestó que la nueva designación es necesaria debido a que Crowe informó a la Administradora que no podrá realizar la auditoría del ejercicio financiero 2026 por haber auditado el Fondo durante los últimos cinco ejercicios.

El presidente presentó la propuesta enviada por el comité de vigilancia para la designación de la empresa de auditoría externa:

Empresa	Costo
PKF	UF 150
Surlatina	UF 230
Grant Thornton	UF 250
EY	UF 180

Sometida la materia a votación, la Asamblea, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó revocar la designación de la empresa Crowe Auditores Consultores Ltda. acordada en Asamblea Ordinaria de Aportantes celebrada con fecha 29 de mayo de 2026, y designar, en su reemplazo, a la empresa HLB Surlatina Chile para el examen del ejercicio financiero que finaliza el 31 de diciembre de 2026.

Habiéndose tratado las materias incluidas en la citación, el presidente ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

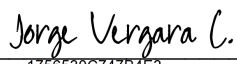
No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el presidente dio por terminada la Asamblea, siendo las 10:15 horas.

Firmado por:

8648A5F6FC414D0...
Maximiliano Vial Valenzuela
Presidente

DocuSigned by:

F13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance
Secretario

Firmado por:

1756530C747B4E3...
Jorge Andrés Vergara Correa
Pp: Asesorías e Inversiones San Carlitos
Limitada
Pp: Inversiones San Patricio Limitada

Certificado

Maximiliano Vial Valenzuela y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario España Uno celebrada con fecha 13 de julio de 2026, certifican que los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos, y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea.

Firmado por:

8648A5F6FC414D0...
Maximiliano Vial Valenzuela
Presidente

DocuSigned by:

F13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance
Secretario