

## ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

### TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 19 de mayo de 2022, a las 9:35 horas, se celebró de forma remota, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión** (el "Fondo").

Presidió la asamblea, don Maximiliano Vial Valenzuela, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora").

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

#### **1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA**

El presidente informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

**/Uno/** La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 13 de abril de 2022.

**/Dos/** El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

**/Tres/** La citación a la asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El presidente propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

#### **2.- APROBACIÓN DE PODERES**

El presidente señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, por unanimidad, tener por aprobados los poderes presentados.

#### **3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA**

El presidente señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del **65,02%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

<b>Rol Único Tributario</b>	<b>Nombre</b>	<b>Número de cuotas</b>
---------------------------------	---------------	-----------------------------

99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Camilo Miranda Montecinos	273.880
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por Jorge Andrés Vergara Correa	246.000
9452-8	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión representada por Jorge Andrés Vergara Correa	546.520
<b>TOTAL QUÓRUM</b>		1.066.400 (65,02%)

El presidente agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 65,02% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en primera citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

#### **4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO**

El señor Maximiliano Vial Valenzuela propuso su designación como presidente de la asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, designar al señor Maximiliano Vial Valenzuela como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

#### **5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

#### **6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA**

El presidente señaló la necesidad de designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por todos los asistentes, señores Camilo Miranda Montecinos y Jorge Andrés Vergara Correa en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

## **7.- MECANISMO DE VOTACIÓN**

El presidente propuso que las materias que se sometían a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a [veronica.montero@toesca.cl](mailto:veronica.montero@toesca.cl) o mediante el chat de Microsoft Teams.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobar la proposición del presidente.

## **8.- TABLA DE LA ASAMBLEA**

El presidente informó que de acuerdo a lo establecido en el aviso de citación, la asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2022.
7. Designar al o a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

### **8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS**

El presidente informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA (PWC), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora [www.toesca.com](http://www.toesca.com)

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

#### **8.1.1 Informe empresa auditoría externa**

El presidente informó que PWC mediante carta de fecha 31 de marzo de 2022, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

### **8.1.2 Balance y estados financieros**

Encontrándose presente en la sesión, el señor Sebastián Linderman presentó el balance y los estados financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2021 e hizo una exposición general sobre los activos del Fondo y sobre su desempeño durante el año 2021:

El señor Linderman informó que el Fondo invierte en dos sociedades: Torre A S.A., propietaria de la Torre A del Parque Titanium; e Inmobiliaria Boulevard PT SpA, propietaria del Local 100 (Centro de Convenciones) y del Local 500 de Parque Titanium.

El señor Linderman señaló que las inversiones del Fondo tienen una superficie arrendable de 28.277 m<sup>2</sup> la cual está afecta a contratos de arrendamiento con un plazo remanente ponderado de 18,9 años, siendo el principal arrendatario Scotiabank con un 87% de la superficie arrendable.

El señor Linderman agregó que durante el año 2021 la vacancia en los activos del Fondo se mantuvo igual. Indicó que prácticamente no hay vacancia de oficinas dado el arriendo de Scotiabank. Sin embargo, el Centro de Convenciones perdió su arrendatario el año 2020 y en el año 2021 fue necesario cambiar el giro, primero negociando con Tottus para operar como *dark store*, sin llegar a acuerdo, para finalmente tomar la decisión de destinar el espacio como centro deportivo. Agregó que los contratos de este último, se firmaron a partir del año 2022.

En lo que respecta la cobranza, el señor Linderman indicó que no ha habido problemas de pago, salvo leves atrasos por parte de Sencorp.

En lo que respecta la gestión del activo, señaló que se llevó a cabo en 2021 un reavalúo fiscal obteniéndose una devolución por parte de la Tesorería General de la República de \$1.157.693.712 y para el 2022 se espera una devolución de \$180.000.000. Agregó que, además se obtuvo una rebaja de contribuciones por esta gestión, todo lo cual es favorable para el Fondo.

El señor Linderman señaló que, en resumen, la vacancia del Fondo en metros cuadrado en el año 2021 fue del orden de un 20%.

El señor Linderman señaló que la tasación de los activos tuvo una variación de un (-3,7%) en el año 2021, comparado con el año 2020, lo anterior producto, principalmente, de la tasación de las oficinas.

**TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION**

Estados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ACTIVO	Notas	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	21	131.311	198.360
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar	16	245	-
Otros activos		-	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>131.556</b>	<b>198.360</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a costo amortizado	9	19.903.984	17.944.700
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación	10	25.896.169	26.209.115
Propiedades de Inversión		-	-
Otros activos		-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>45.800.153</b>	<b>44.153.815</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>45.931.709</b>	<b>44.352.175</b>

**TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION**

Estados de Situación Financiera, Continuación  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Préstamos		-	-
Otros Pasivos Financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Remuneraciones sociedad administradora	31	4.602	4.316
Otros documentos y cuentas por pagar	16	13.660	11.711
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>18.262</b>	<b>16.027</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos		-	-
Otros Pasivos Financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar		-	-
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos	10	7.190.847	4.938.998
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>7.190.847</b>	<b>4.938.998</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Aportes		38.722.600	38.819.185
Otras Reservas		-	-
Resultados Acumulados		577.965	(200.013)
Resultado del ejercicio		1.196.690	2.983.778
Dividendos provisorios		(1.774.655)	(2.205.800)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>38.722.600</b>	<b>39.397.150</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>45.931.709</b>	<b>44.352.175</b>

**TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION**

Estados de Resultados Integrales  
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
<b>INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION</b>			
Intereses y reajustes	19	2.041.910	1.225.700
Ingresos por dividendos		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros		-	-
Resultado por venta de inmuebles		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación	10	(765.308)	1.828.639
Otros		625	582
<b>TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN</b>		<b>1.277.227</b>	<b>3.054.921</b>
<b>GASTOS</b>			
Depreciaciones		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia	39	(4.649)	(4.361)
Comisión de administración	31	(53.237)	(44.068)
Honorarios por custodia y administración		(22.205)	(21.304)
Costos de transacción		-	-
Otros gastos de operación	35	(446)	(1.410)
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>		<b>(80.537)</b>	<b>(71.143)</b>
<b>UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN</b>		<b>1.196.690</b>	<b>2.983.778</b>
Costos financieros		-	-
<b>UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>1.196.690</b>	<b>2.983.778</b>
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>1.196.690</b>	<b>2.983.778</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES:</b>			
Cobertura de Flujo de Caja		-	-
Ajustes por Conversión		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto		-	-
<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>1.196.690</b>	<b>2.983.778</b>

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Cambios en el Patrimonio  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y de 2020

31 de diciembre de 2021	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio	38.819.185	-	-	-	-	-	(200.013)	2.983.778	(2.205.800)	39.397.150
Cambios contables	0	-	-	-	-	-	777.978	(2.983.778)	2.205.800	-
SUBTOTAL	38.819.185	-	-	-	-	-	577.965	-	-	39.397.150
Aportes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio	(96.585)	-	-	-	-	-	-	-	-	(96.585)
Repartos de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.774.655)	(1.774.655)
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	1.196.690	-	1.196.690
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	38.722.600	-	-	-	-	-	577.965	1.196.690	(1.774.655)	38.722.600
31 de diciembre de 2020	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio	38.819.185	-	-	-	-	-	(309.764)	1.118.351	(1.008.600)	38.619.172
Cambios contables	-	-	-	-	-	-	109.751	(1.118.351)	1.008.600	-
SUBTOTAL	38.819.185	-	-	-	-	-	(200.013)	-	-	38.619.172
Aportes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.205.800)	(2.205.800)
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	2.983.778	-	2.983.778
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	38.819.185	-	-	-	-	-	(200.013)	2.983.778	(2.205.800)	39.397.150

**TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION**

Estados de Flujos de Efectivo  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y de 2020

	Notas	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos financieros		-	-
Venta de activos financieros		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos		83.251	59.018
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		1.799.487	2.290.822
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	-
Otros gastos de operación pagados		(78.547)	(69.093)
Otros ingresos de operación percibidos		-	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>1.804.191</b>	<b>2.280.747</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos financieros		-	-
Venta de activos financieros		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	-
Otros gastos de inversión pagados		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos		-	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Obtención de préstamos		-	-
Pago de préstamos		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos		-	-
Pagos de otros pasivos financieros		-	-
Aportes		-	-
Repartos de patrimonio		(96.585)	-
Repartos de dividendos		(1.774.655)	(2.205.800)
Otros		-	(73.906)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>(1.871.240)</b>	<b>(2.279.706)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>(67.049)</b>	<b>1.041</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		198.360	197.319
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>131.311</b>	<b>198.360</b>

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, el presidente ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

El presidente sometió a consideración de la asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, al igual que el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.

### 8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

El presidente señaló que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2021 era el siguiente:

**TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION**  
Estados Complementarios  
por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y de 2020

**(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos**

	31/12/2021	31/12/2020
<b>ESTADO DE UTILIDAD PARA LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS</b>		
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO</b>	<b>(762.594)</b>	<b>1.816.514</b>
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	1.882.738	2.349.840
Pérdida no realizada de inversiones	(2.564.795)	(462.183)
Gastos del ejercicio	(80.537)	(71.143)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio	0	0
<b>DIVIDENDOS PROVISORIOS</b>	<b>(1.871.240)</b>	<b>(2.205.800)</b>
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	0	0
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	0	0
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio	0	0
Dividendos definitivos declarados	0	0
<b>PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pérdida devengada acumulada inicial	0	0
Abono a pérdida devengada acumulada	0	0
<b>AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Por utilidad devengada en el ejercicio	0	0
Por pérdida devengada en el ejercicio	0	0
<b>MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR</b>	<b>(2.633.834)</b>	<b>(389.286)</b>

El presidente indicó que al no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, no corresponde la distribución de dividendos.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó que no se distribuyan dividendos.

## **8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

El presidente informó que el comité de vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el comité de vigilancia.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó la moción del señor presidente y aprobó la cuenta anual del comité de vigilancia.

## **8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

El presidente señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del comité de vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del comité de vigilancia a las siguientes personas:

- a) Carolina Jaramillo Valdés
- b) Ruperto Lira Goldenberg
- c) Ignacio Errázuriz Montt

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Carolina Jaramillo Valdés con un 61,05% de los votos, Ruperto Lira Goldenberg con un 19,48% de los votos e Ignacio Errázuriz Montt con un 19,48% de los votos.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. asignó la totalidad de sus 246.000 votos a favor de Carolina Jaramillo Valdés. Los restantes aportantes distribuyeron sus votos a prorrata entre los tres candidatos.

## **8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

El presidente señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el comité de vigilancia hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El presidente propuso fijar un presupuesto ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El presidente agregó que conforme a lo señalado en el reglamento interno del Fondo, los gastos del comité de vigilancia no pueden exceder, en cada ejercicio, de un 0,2% del valor promedio que los activos del Fondo hayan tenido durante el respectivo período.

La asamblea, con el voto favorable del 58,43% de las cuotas presentes y representadas, acordó aprobar un presupuesto de gastos propuesto para el comité de vigilancia del Fondo hasta la

celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., en representación de 246.000 cuotas, equivalente al 41,57% de las cuotas presentes y representadas, votó por un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 200 Unidades de Fomento.

#### **8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**

El presidente indicó que correspondía fijar la remuneración del comité de vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del comité de vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El presidente propuso fijar una remuneración para los miembros del comité de vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

La asamblea, con el voto favorable del 58,43% de las cuotas presentes y representadas, aprobó una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., en representación 246.000 cuotas, equivalente al 41,57% de las cuotas presentes y representadas, votó por una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 20 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 4 sesiones remuneradas.

#### **8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO**

El presidente señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El presidente señaló que el comité de vigilancia envió la siguiente propuesta, la cual considera las filiales de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión:

	Crowe	KPMG	Surlatina	PWC	EY
Toesca Rentas Inmobiliarias PT FI	100 UF	150 UF	100 UF	150 UF	150 UF
Torre A S.A. Inmobiliaria	115 UF	210 UF	100 UF	100 UF	200 UF
	95 UF	210 UF	100 UF	100 UF	150 UF

Boulevard PT SpA					
Total	310 UF	570 UF	300 UF	350 UF	500 UF

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable del 46,78% de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a la empresa PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA como empresa de auditoría externa del Fondo para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2021.

Se dejó constancia de que Metlife Chile Seguros de Vida S.A. en representación 273.880 cuotas asignó la totalidad de sus votos a favor de EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA.

### **8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO**

El presidente sometió a consideración de la asamblea el nombre de las siguientes tres empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, en consideración a la cartera de inversiones que mantiene el Fondo:

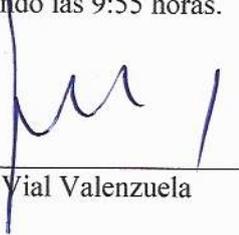
- a) BDO, con un presupuesto de 65 unidades de fomento
- b) Sitka Advisors, con un presupuesto de 70 unidades de fomento
- c) Mario Corbo y Asociados con un presupuesto de 80 unidades de fomento.

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas designó a la empresa BDO como valorizadores independientes para la valorización de los activos del Fondo.

### **8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES**

El presidente ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor presidente dio por terminada la asamblea, siendo las 9:55 horas.

  
Maximiliano Yial Valenzuela

  
Camilo Miranda Montecinos  
Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.



Jorge Andrés Vergara Correa

Pp: Principal Compañía de Seguros

De Vida Chile S.A.

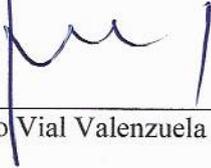
Pp: Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión



Verónica Montero Purviance

### Certificado

Maximiliano Vial Valenzuela y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión, celebrada con fecha 19 de mayo de 2022, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia asamblea.



Maximiliano Vial Valenzuela  
Presidente



Verónica Montero Purviance  
Secretario