

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 18 de mayo de 2021, a las 9:13 horas, se celebró de forma remota, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión** (el "Fondo").

Presidió la asamblea, don Maximiliano Vial Valenzuela, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora").

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El presidente informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 14 de abril de 2021.

/Dos/ El 3 de mayo de 2021 se envió una citación por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

/Tres/ La citación a la asamblea se publicó en el diario El Libero y en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El presidente propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El presidente señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, por unanimidad, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El presidente señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del **75,13%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
-------------------------	--------	---------------------

ez

3

99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Jorge Andrés Vergara Correa	273.880
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por Jorge Andrés Vergara Correa	246.000
9452-8	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión representado por Jorge Andrés Vergara Correa	546.520
76.180.428-6	Inmobiliaria e Inversiones Quilicura Limitada Representada por Ruperto Lira Goldenberg	120.000
76.048.255-2	EMF FIP Retorno Absoluto Representada por Ignacio Errázuriz Montt	45.720
TOTAL QUÓRUM		1.232.120 (75,13%)

El presidente agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 75,13% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en primera citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Maximiliano Vial Valenzuela propuso su designación como presidente de la asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, designar al señor Maximiliano Vial Valenzuela como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El presidente señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por todos los

Handwritten initials: A B

asistentes señores Ruperto Lira Goldenberg, Ignacio Errázuriz Montt y Jorge Andrés Vergara Correa en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El presidente propuso que las materias que se sometían a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobar la proposición del presidente.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El presidente informó que de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712 y en el reglamento interno del Fondo, la asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2021.
7. Designar al o a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El presidente informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA (PWC), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El presidente informó que PWC mediante carta de fecha 31 de marzo de 2021, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

Encontrándose presente en la sesión, el señor Augusto Rodríguez Lira, portfolio manager del Fondo, presentó el balance y los estados financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2020 e hizo una exposición general sobre los activos del Fondo y sobre su desempeño durante el año 2020:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Activos	Nota	31/12/20 20 M\$	31/12/20 19 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	21	198.360	197.319
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones	12	-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar por operaciones		-	-
Total activos corrientes		<u>198.360</u>	<u>197.319</u>
Activo no corriente			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado	9	17.944.700	16.777.436
Otros documentos y cuentas por cobrar		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación	10	26.209.115	25.282.649
Propiedades de inversión		-	-
Otros activos		-	-
Total activos no corrientes		<u>44.153.815</u>	<u>42.060.085</u>
Total activos		<u>44.352.175</u>	<u>42.257.404</u>

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Pasivos y patrimonio	Nota	31/12/2020	31/12/2019
		0	9
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	12	-	73.906
Remuneración Sociedad Administradora	31	4.316	3.912
Otros documentos y cuentas por pagar	16	11.711	10.065
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivos corrientes		<u>16.027</u>	<u>87.883</u>
Pasivos no corrientes			
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar		-	-
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos	10	4.938.998	3.550.349
Total pasivos no corrientes		<u>4.938.998</u>	<u>3.550.349</u>
Total pasivos		<u>4.955.025</u>	<u>3.638.232</u>
Patrimonio			
Aportes		38.819.185	38.819.185
Otras reservas		-	-
Resultados acumulados		(200.013)	(309.764)
Resultado del ejercicio		2.983.778	1.118.351
Dividendos provisorios		<u>(2.205.800)</u>	<u>(1.008.600)</u>
Total patrimonio		<u>39.397.150</u>	<u>38.619.172</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>44.352.175</u>	<u>42.257.404</u>

A E

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Resultados Integrales
por los ejercicios entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	01/01/2020 31/12/2020 M\$	01/01/2019 31/12/2019 M\$
2. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes	19	1.225.700	1.146.556
Ingresos por dividendos		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros		-	-
Resultado por venta de inmuebles		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación	10	1.828.639	43.791
Otros		582	3.140
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN		3.054.921	1.193.487
GASTOS			
Depreciaciones		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia	39	(4.361)	(2.271)
Comisión de administración	31	(44.068)	(46.802)
Honorarios por custodia y administración	38	(21.304)	(23.104)
Costos de transacción		-	-
Otros gastos de operación	34	(1.410)	(2.959)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		(71.143)	(75.136)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN		2.983.778	1.118.351
Costos financieros		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		2.983.778	1.118.351
RESULTADO DEL EJERCICIO		2.983.778	1.118.351
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Ajustes por Conversión		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		2.983.778	1.118.351

FE Σ

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

2020						
	Aportes	Otras Reservas	Resultados acumulados	Resultado ejercicio	Dividendos provisorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	38.819.185	-	(309.764)	1.118.351	(1.008.600)	38.619.172
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	109.751	(1.118.351)	1.008.600	-
Subtotal	38.819.185	-	(200.013)	-	-	38.619.172
Aportes del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Dividendos Provisorios	-	-	-	-	(2.205.800)	(2.205.800)
Disminución de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	2.983.778	-	2.983.778
Otros resultados	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	38.819.185	-	(200.013)	2.983.778	(2.205.800)	39.397.150
2019						
	Aportes	Otras Reservas	Resultados acumulados	Resultado ejercicio	Dividendos provisorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	39.967.185	-	(1.379.510)	3.559.027	(2.489.281)	39.657.421
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	1.069.746	(3.559.027)	2.489.281	-
Subtotal	39.967.185	-	(309.764)	-	-	39.657.421
Aportes del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Dividendos Provisorios	-	-	-	-	(1.008.600)	(1.008.600)
Disminución de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	1.118.351	-	1.118.351
Otros resultados integrales	(1.148.000)	-	-	-	-	(1.148.000)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	38.819.185	-	(309.764)	1.118.351	(1.008.600)	38.619.172

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

R 2

Estados de Flujos de Efectivo
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Flujos de efectivo procedente de actividades de la Operación			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos Financieros		-	-
Venta de activos Financieros		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajuste recibidos		59.018	78.699
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		2.290.822	2.153.932
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	-
Otros gastos de la operación pagados		(69.093)	(75.937)
Otros ingresos de operación percibidos		-	-
Flujos de efectivo Netos procedentes de actividades de Operación		2.280.747	2.156.694
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de Inversión			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos financieros		-	-
Venta de activos financieros		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajuste recibidos		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	-
Otros gastos de inversión pagados		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos		-	-
Flujos de efectivo Netos procedentes de actividades de Inversión		-	-
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de Financiamiento			
Obtención de préstamos		-	-
Pago de préstamos		-	(87.000)
Otros pasivos financieros obtenidos		-	-
Pagos de otros pasivos financieros		-	-
Aportes		-	-
Repartos de patrimonio		-	(1.148.000)
Repartos de dividendos	23	(2.205.800)	(1.008.600)
Otros		(73.906)	-
Flujos de efectivos Netos procedentes de actividades de Financiamiento		(2.279.706)	(2.243.600)
Efectos de las Variaciones sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.041	(86.906)
Saldo Inicial Efectivo y Equivalentes al Efectivo		197.319	284.225
Saldo Final Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21	198.360	197.319

El señor Rodríguez presentó el siguiente resumen de los estados financieros del Fondo:

R E

» EEFF del Fondo al 31/12

BALANCE TOESCA RENTAS PT FI			
Activos	Nota	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	21	198.360	197.319
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones	12	-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar por operaciones		-	-
Total activos corrientes		198.360	197.319
Activo no corriente			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado	9	17.944.700	16.777.436
Otros documentos y cuentas por cobrar		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación	10	26.209.115	25.282.649
Propiedades de inversión		-	-
Otros activos		-	-
Total activos no corrientes		44.153.815	42.060.085
Total activos		44.352.175	42.257.404

21. Caja: MM\$179 en fondos mutuos y MM\$ 19 en caja.

9 Activos financieros a costo amortizado: aumento corresponde intereses y reajustes.

» EEFF del Fondo al 31/12

BALANCE TOESCA RENTAS PT FI			
Pasivos y patrimonio	Nota	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	12	-	73.906
Remuneración Sociedad Administradora	31	4.316	3.912
Otros documentos y cuentas por pagar	16	14.651	10.065
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivos corrientes		16.627	87.883
Pasivos no corrientes			
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar		-	-
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos	10	4.938.998	3.550.349
Total pasivos no corrientes		4.938.998	3.550.349
Total pasivos		4.955.025	3.638.232
Patrimonio			
Aportes		38.819.185	38.819.185
Otras reservas		-	-
Resultados acumulados		(200.013)	(309.764)
Resultado del ejercicio		2.983.778	1.118.351
Dividendos provisionarios		(2.205.800)	(1.008.600)
Total patrimonio		39.397.150	38.619.172
Total pasivos y patrimonio		44.352.175	42.257.404

16. Otros documentos y cuentas por pagar.

Pasivos corrientes	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Comité de Vigilancia	3.739	2.524
Servicios de BD	987	1.413
Provisión Market Maker	-	1.008
Provisión DCV	277	588
Provisión Valorizadores	2.426	2.548
Auditorías	4.282	1.984
Total	11.711	10.065

10. Otros Pasivos

* Corresponde al patrimonio negativo de Inmobiliaria Boulevard PT SpA

FL B2

BALANCE TOESCA RENTAS PT FI			
	Nota	01/01/2020 31/12/2020	01/01/2019 31/12/2019
		MS	MS
2. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes	19	1.225.700	1.146.556
Ingresos por dividendos		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros		-	-
Resultado por venta de inmuebles		-	-
Ingreso por arrendo de bienes raíces		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación	10	1.020.639	43.791
Otros		582	3.140
TOTAL INGRESOS/(PERDIDAS) NETOS DE LA OPERACION		3.054.921	1.193.487
GASTOS			
Depreciaciones		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia	39	(4.361)	(2.271)
Comisión de administración	31	(44.060)	(46.802)
Honorarios por custodia y administración	38	(21.304)	(23.164)
Costos de transacción		-	-
Otros gastos de operación	34	(1.410)	(2.959)
TOTAL GASTOS DE OPERACION		(71.143)	(75.136)
UTILIDAD/(PERDIDA) DE LA OPERACION		2.983.778	1.118.351
Costos financieros		-	-
UTILIDAD/(PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO		2.983.778	1.118.351
RESULTADO DEL EJERCICIO		2.983.778	1.118.351
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Ajustes por Conversión		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		2.983.778	1.118.351

19 Intereses y Reajuste:

- Corresponde principalmente a intereses devengados de la deuda relacionada (pagarés) entre el Fondo y las filiales

10 Resultado de inversiones valorizadas por el método de la participación:

- Valor Patrimonial Proporcional de las inversiones del Fondo, que refleja los resultados de cada una

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, el presidente ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

El presidente sometió a la aprobación de la asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, al igual que el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020.

8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

El presidente señaló que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2020 era el siguiente:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
 por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Beneficio neto percibido en el ejercicio	1.816.514	47.354
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	2.349.840	2.232.631
Pérdida no realizada de inversiones	(462.183)	(2.110.141)
Gastos del ejercicio (menos)	(71.143)	(75.136)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (menos)	-	-
Dividendos provisorios (menos)	(2.205.800)	(1.008.600)
Beneficio neto percibido acumulado de ejercicios anteriores	-	(1.539.287)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida	-	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	-	-
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (menos)	-	(1.539.287)
Dividendos definitivos declarados (menos)	-	-
Pérdida devengada acumulada (menos)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (menos)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (más)	-	-
Ajuste a resultado devengado acumulado	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (más)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (más)	-	-
Monto susceptible de distribuir	(389.286)	(2.500.533)

El presidente indicó que al no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, no corresponde la distribución de dividendos.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó que no se distribuyan dividendos.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente informó que el comité de vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el comité de vigilancia.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó la moción del señor presidente y aprobó la cuenta anual del comité de vigilancia.

\$ 2

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del comité de vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del comité de vigilancia a las siguientes personas:

- a) Carolina Jaramillo Valdés
- b) Ruperto Lira Goldenberg
- c) Ignacio Errázuriz Montt

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Carolina Jaramillo Valdés, Ruperto Lira Goldenberg e Ignacio Errázuriz Montt.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. asignó la totalidad de sus 246.000 votos a favor de Carolina Jaramillo Valdés. Los restantes aportantes distribuyeron sus votos a prorrata entre los tres candidatos.

8.4 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente indicó que correspondía fijar la remuneración del comité de vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del comité de vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El presidente propuso fijar una remuneración para los miembros del comité de vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

La asamblea, con el voto favorable del 66,43% de las cuotas presentes y representadas, aprobó una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., en representación 246.000 cuotas, votó por una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 20 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 4 sesiones remuneradas.

8.5 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el comité de vigilancia hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El presidente propuso fijar un presupuesto ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

14

Σ

El presidente agregó que conforme a lo señalado en el reglamento interno del Fondo, los gastos del comité de vigilancia no pueden exceder, en cada ejercicio, de un 0,2% del valor promedio que los activos del Fondo hayan tenido durante el respectivo período.

La asamblea, con el voto favorable 70,14% de las cuotas presentes y representadas, acordó aprobar un presupuesto de gastos propuesto para el comité de vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., en representación de 246.000 cuotas votó por un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 200 Unidades de Fomento.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El presidente señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El presidente señaló que de conformidad a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712, el comité de vigilancia propuso la siguiente cuaterna de empresas de auditoría externa.

- a) **PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA**, con un presupuesto de 150 unidades de fomento para el Fondo y de 350 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales.
- b) **EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA**, con un presupuesto de 150 unidades de fomento y de 530 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales.
- c) **Crowe Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 95 unidades de fomento para el Fondo y de 295 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales.
- d) **KPMG Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 75 unidades de fomento para el Fondo y de 355 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales del Fondo

El presidente dejó constancia de que la propuesta del Comité de Vigilancia es votar por Crowe Auditores Consultores Limitada.

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable del 56,80% de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a la empresa PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA como empresa de auditoría externa del Fondo para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2021.

Se dejó constancia de que Metlife Chile Seguros de Vida S.A. asignó la totalidad de sus votos a favor de Crowe Auditores Consultores Limitada.

A E

8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

El presidente sometió a consideración de la asamblea el nombre de las siguientes tres empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, en consideración a la cartera de inversiones que mantiene el Fondo:

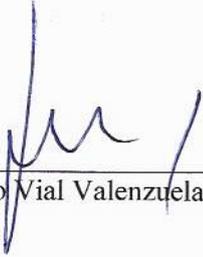
- a) BDO, con un presupuesto de 65 unidades de fomento
- b) Analytics Lab, con un presupuesto de 70 unidades de fomento.
- c) Sitka Advisors, con un presupuesto de 700 unidades de fomento

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable del 70,25% de las cuotas presentes y representadas designó, en primera votación, a la empresa BDO como valorizadores independientes para la valorización de los activos del Fondo.

8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El presidente ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

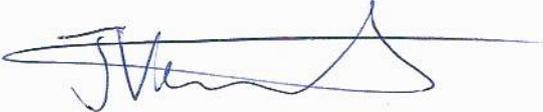
No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor presidente dio por terminada la asamblea, siendo las 9:49 horas.



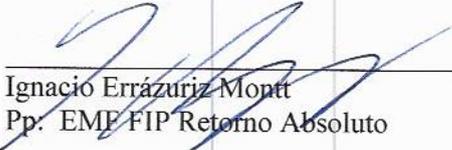
Maximiliano Vial Valenzuela



Ruperto Lira Goldenberg
Pp: Inmobiliaria e Inversiones Quilicura
Limitada



Jorge Andrés Vergara Correa
Pp: Principal Compañía de Seguros
De Vida Chile S.A.
Pp: Toesca Rentas Inmoibliarias Fondo de Inversión
Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.



Ignacio Errázuriz Montt
Pp: EMF FIP Retorno Absoluto



Verónica Montero Purviance

Certificado

Maximiliano Vial Valenzuela y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión, celebrada con fecha 18 de mayo de 2021, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia asamblea.



Maximiliano Vial Valenzuela
Presidente



Verónica Montero Purviance
Secretario