

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 26 de mayo de 2023, a las 12:00 horas, se celebró de forma remota, en primera citación, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión** (el "**Fondo**").

Presidió la asamblea, don Alejandro Reyes Miguel, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "**Administradora**").

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

Asistieron el señor Ariel Carreño Hernández, gerente de operaciones de la Administradora, quien llevó a cabo el desarrollo de la Asamblea y el señor Augusto Rodríguez Lira, gerente de inversiones del Fondo.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El señor Carreño informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 14 de abril de 2023.

/Dos/ El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

/Tres/ La citación a la asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El señor Carreño propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El señor Carreño señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la

información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del **100%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Marco Jiménez Rojas	317.000
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por Francisca Malatrassi Mozó	317.000
96.576.660-K	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión representado por Toesca S.A. Administradora General de Fondos y esta, a su vez, representada por Augusto Rodríguez Lira	475.501
98.001.200-K	Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E representada por Daniel Selman de la Fuente	475.499
TOTAL QUÓRUM		1.585.000 (100%)

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 100% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en primera citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Carreño propuso la designación del señor Alejandro Reyes Miguel como presidente de la asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, designar al señor Alejandro Reyes Miguel como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero

Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El señor Carreño señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada, a través del mecanismo DocuSign, por los señores Daniel Selman de la Fuente, Marco Jiménez Rojas y Francisca Malatrassi Mozó en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

Asimismo, se acordó que el acta fuese firmada a través del sistema DocuSign.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El señor Carreño propuso que las materias que se sometan a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobar la proposición del señor Carreño.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño informó que de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712 y en el reglamento interno del Fondo, la asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la

Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2023.

7. Designar a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El señor Carreño informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, EY Chile (EY), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El señor Carreño informó que EY mediante carta de fecha 31 de marzo de 2023, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las instrucciones y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

Tomó la palabra el señor Augusto Rodríguez Lira quien se refirió al desempeño de los activos del Fondo.

El señor Rodríguez recordó que el Fondo es titular del 100% de las acciones de Inmobiliaria Apoquindo S.A., sociedad que a su vez tiene sólo dos activos en su balance: Los edificios de oficinas ubicados en la comuna de Las Condes, Apoquindo 4501 y Apoquindo 4700. Agregó que los perfiles de ambos edificios son diferentes. Apoquindo 4501 tiene una mayor cantidad de metros cuadrados destinados a oficinas, con plantas más grandes. Por su parte, Apoquindo 4700 tiene una menor cantidad de metros cuadrados destinados a oficinas y plantas de menor tamaño, por lo que apuntan a perfiles de arrendatarios distintos.

El señor Rodríguez señaló que el Fondo cuenta con un financiamiento otorgado por una compañía de seguros a través de un contrato de leasing que vence el año 2025.

El señor Rodríguez indicó que el año 2022, fue un año muy desafiante porque vencían los contratos de arrendamiento de aproximadamente 40% de los metros cuadrados arrendables, equivalentes a 10.000 metros cuadrados entre ambos edificios lo cual es una cantidad muy importante. Lo anterior se sumó a la modalidad de trabajo remoto que en todo el mundo produjo una merma en la valorización de los edificios de oficinas debido a la importante vacancia que se produjo en el

mercado de oficinas y que en Chile alcanza el 12%. Sin embargo, agregó que se denota un cambio positivo en los indicadores por lo que se piensa que el peor momento ya pasó.

El señor Rodríguez señaló que se han renovado un 50% de los contratos de arrendamiento y se han colocado otros 5.000 metros cuadrados, aún cuando las rentas de arrendamiento son más bajas, todo lo cual ha permitido finalizar el año 2022 con una ocupación de 82,9%. Hizo presente que en 2023 hay varias negociaciones en curso por lo que se espera cerrar el año 2023 con un 10% de vacancia.

En cuanto a morosidad, el señor Rodríguez señaló que en el edificio Apoquindo 4501 hay un arrendatario moroso que arrienda un piso completo y que es Jardines Infantiles Vitamina que hoy está en cobranza judicial. Lo anterior también como consecuencia del trabajo remoto dado que los niños se queden en sus casas. Señaló que no hay otros problemas relevantes de morosidad.

El señor Rodríguez indicó que los ingresos durante el año 2022 se situaron entre las 14.000 y 15.000 unidades de fomento lo que significa un deterioro en comparación con años anteriores. Agregó que la situación se está monitoreando de cerca dado que en caso de incumplimiento de covenants se podría afectar la distribución de dividendos. Agregó que el deterioro económico no es auspicioso para el mercado de oficinas pero que se espera que esta situación se revierta en 2023 y en los años venideros.

En lo que se refiere a valorización, el señor Rodríguez hizo presente que en el año 2022 hubo una caída en términos reales de un (-4,4%) situándose la valorización realizada por los valorizadores BDO y Sitka Advisors en un promedio de \$25.255 por cuota.

A continuación, el señor Rodríguez presentó los estados financieros del Fondo:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	31/12/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente	21	15.060	276.777
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		0	0
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		0	0
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		0	0
Activos financieros a costo amortizado		0	0
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones		0	0
Otros documentos y cuentas por cobrar	16	667.788	290.000
Otros activos		0	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		682.848	566.777
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		0	0
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		0	0
Activos financieros a costo amortizado	9	49.325.415	43.052.843
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones		0	0
Otros documentos y cuentas por cobrar		0	0
Inversiones valorizadas por el método de la participación		0	0
Propiedades de Inversión		0	0
Otros activos		0	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		49.325.415	43.052.843
TOTAL ACTIVO		50.008.263	43.619.620

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		0	0
Préstamos		0	0
Otros Pasivos Financieros		0	0
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		0	0
Remuneraciones sociedad administradora	31	38.519	9.858
Otros documentos y cuentas por pagar	16	15.112	12.682
Ingresos anticipados		0	0
Otros pasivos		0	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE		53.631	22.540
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos		0	0
Otros Pasivos Financieros		0	0
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		0	0
Otros documentos y cuentas por pagar		0	0
Ingresos anticipados		0	0
Otros pasivos	10	11.114.890	4.317.492
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		11.114.890	4.317.492
PATRIMONIO NETO			
Aportes		40.441.544	40.441.544
Otras Reservas		1.177	1.177
Resultados Acumulados		(1.163.133)	(58.817)
Resultado del ejercicio		925.140	(1.104.316)
Dividendos provisorios		(1.364.986)	0
TOTAL PATRIMONIO NETO		38.839.742	39.279.588
TOTAL PASIVO		50.008.263	43.619.620

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Resultados Integrales
por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	31/12/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes	19	8.013.873	4.751.847
Ingresos por dividendos		0	0
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado		0	0
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		0	0
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		0	0
Resultado en venta de instrumentos financieros		0	0
Resultado por venta de inmuebles		0	0
Ingreso por arriendo de bienes raíces		0	0
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión		0	0
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación	10	(6.797.397)	(5.719.377)
Otros	34	19.658	1.538
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN		1.236.134	(965.992)
GASTOS			
Depreciaciones		0	0
Remuneración del Comité de Vigilancia	39	(5.267)	(4.649)
Comisión de administración	31	(277.987)	(111.588)
Honorarios por custodia y administración	38	(27.428)	(21.804)
Costos de transacción		0	0
Otros gastos de operación	35	(312)	(283)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		(310.994)	(138.324)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN		925.140	(1.104.316)
Costos financieros		0	0
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		925.140	(1.104.316)
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior		0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO		925.140	(1.104.316)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja		0	0
Ajustes por Conversión		0	0
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación		0	0
Otros Ajustes al Patrimonio Neto		0	0
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		0	0
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		925.140	(1.104.316)

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021

31 de Diciembre de 2022	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio	40.441.544	0	0	0	0	1.177	(58.817)	(1.104.316)	0	39.279.588
Cambios contables	0	0	0	0	0	0	(1.104.316)	1.104.316	0	0
SUBTOTAL	40.441.544	0	0	0	0	1.177	(1.163.133)	0	0	39.279.588
Aportes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Repartos de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Repartos de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados integrales del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	925.140	0	925.140
Otros resultados integrales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros movimientos	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.364.986)	(1.364.986)
TOTALES	40.441.544	0	0	0	0	1.177	(1.163.133)	925.140	(1.364.986)	38.839.742
31 de Diciembre de 2021	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio	42.381.584	0	0	0	0	1.177	0	(58.817)	0	42.323.944
Cambios contables	0	0	0	0	0	0	(58.817)	58.817	0	0
SUBTOTAL	42.381.584	0	0	0	0	1.177	(58.817)	0	0	42.323.944
Aportes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Repartos de patrimonio	(1.940.040)	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.940.040)
Repartos de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados integrales del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	(1.104.316)	0	(1.104.316)
Otros resultados integrales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros movimientos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES	40.441.544	0	0	0	0	1.177	(58.817)	(1.104.316)	0	39.279.588

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Flujos de Efectivo
por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	31/12/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		0	0
Venta de inmuebles		0	0
Compra de activos financieros		0	0
Venta de activos financieros		0	684.324
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos		1.760.961	1.552.224
Liquidación de instrumentos financieros derivados		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		0	0
Pago de cuentas y documentos por pagar		0	0
Otros gastos de operación pagados		(279.904)	(135.199)
Otros ingresos de operación percibidos		0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		1.481.057	2.101.349
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		0	0
Venta de inmuebles		0	0
Compra de activos financieros		0	0
Venta de activos financieros		0	0
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos		0	0
Liquidación de instrumentos financieros derivados		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		0	0
Pago de cuentas y documentos por pagar		0	0
Otros gastos de inversión pagados		0	0
Otros ingresos de inversión percibidos		0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		0	0
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos		0	0
Pago de préstamos		0	(290.000)
Otros pasivos financieros obtenidos		0	0
Pagos de otros pasivos financieros		0	0
Aportes		0	0
Repartos de patrimonio		0	(1.940.040)
Repartos de dividendos		(1.364.986)	0
Otros		(377.788)	30.000
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(1.742.774)	(2.200.040)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(261.717)	(98.691)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		276.777	375.468
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		0	0
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	21	15.060	276.777

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, el señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes señalaron lo siguiente:

El señor Daniel Selman de la Fuente preguntó si un NOI de entre 14.000 y 15.000 era razonable considerando la vacancia y el valor del activo lo cual fue confirmado por el señor Augusto Rodríguez. El señor Selman señaló que, en su opinión, la valorización del activo tenía espacio para empeorar y por ende era muy importante monitorear el cumplimiento de los covenants. Subrayó la importancia de tener una buena negociación con el acreedor.

Ante una pregunta del señor Marco Jiménez Rojas, el señor Rodríguez aclaró que el financiamiento es a través de un contrato de Leasing por cada uno de los activos con una tasa de un 2,8% y de tipo bullet, es decir, el 100% del capital se amortiza al vencimiento.

El señor Carreño sometió a la aprobación de la asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022.

8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

Se hizo presente a los aportantes que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2022 era el siguiente:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
 por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO	(5.347.431)	(4.305.479)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	1.760.961	1.552.223
Pérdida no realizada de inversiones	(6.797.397)	(5.719.378)
Gastos del ejercicio	(310.995)	(138.324)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio	0	0
DIVIDENDOS PROVISORIOS	(1.364.986)	0
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(4.305.479)	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA	0	0
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	0	0
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	0	0
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio	0	0
Dividendos definitivos declarados	0	0
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA	(4.305.479)	0
Pérdida devengada acumulada inicial	(4.305.479)	0
Abono a pérdida devengada acumulada	0	0
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO	0	0
Por utilidad devengada en el ejercicio	0	0
Por pérdida devengada en el ejercicio	0	0
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR	(11.017.896)	(4.305.479)

El señor Carreño indicó que al no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, no corresponde la distribución de dividendos.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobó que no se distribuyan dividendos con cargo al ejercicio 2022.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño informó que el comité de vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el comité de vigilancia.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobó la moción del señor Carreño y aprobó la cuenta anual del comité de vigilancia.

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del comité de vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del comité de vigilancia a las siguientes personas:

- a) Aníbal Silva Streeter
- b) Rodrigo Swett Brown
- c) Eduardo Castillo Arévalo

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Anibal Silva Streeter con un 53,33% de los votos, Eduardo Castillo Arévalo con un 23,33% de los votos y Rodrigo Swett Brown con un 23,33% de los votos.

Se dejó constancia de que (i) AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, asignó la totalidad de sus votos en favor de Aníbal Silva Streeter. (ii) Metlife Chile Seguros de Vida S.A. distribuyó sus votos en forma proporcional entre los tres candidatos. (iii) Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. distribuyó sus votos en forma proporcional entre los tres candidatos. (iv) Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión también distribuyó sus votos en forma proporcional entre los tres candidatos.

8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el comité de vigilancia hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar un presupuesto de gastos ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El señor Carreño agregó que conforme a lo señalado en el reglamento interno del Fondo, los gastos del comité de vigilancia no pueden exceder, en cada ejercicio, de un 0,2% del valor promedio que los activos del Fondo hayan tenido durante el respectivo período.

Sometida la materia a votación, la asamblea, con el voto favorable 69,48% de las cuotas presentes y representadas acordó aprobar un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

Se dejó constancia de que (i) AFP Cuprum por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E votó en favor de un presupuesto de gastos de 100 unidades de fomento. (ii) Metlife Chile Seguros de Vida S.A. voto en favor de un presupuesto de gastos de 100 unidades de fomento. (iii) Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. votó en favor de un presupuesto de gastos de 200 unidades de fomento. (iv) Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión asignó el 19,48% de

sus votos en favor de un presupuesto de gastos de 100 unidades de fomento y el 10,52% de sus votos en favor de un presupuesto de gastos de 200 unidades de fomento.

8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño indicó que correspondía fijar la remuneración del comité de vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del comité de vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar una remuneración para los miembros del comité de vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

Sometida la materia a votación, la asamblea, con el voto favorable del 69,48% de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobó una remuneración para cada uno de los miembros del comité de vigilancia ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Se dejó constancia de que (i) AFP Cuprum por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E votó en favor de una remuneración de 10 unidades de fomento con un tope de cinco sesiones remuneradas. (ii) Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó en favor de una remuneración de 10 unidades de fomento con un tope de cinco sesiones remuneradas. (iii) Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. votó en favor de una remuneración de 20 unidades de fomento con un tope de cinco sesiones remuneradas. (iv) Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión asignó el 19,48% de sus votos en favor de una remuneración de 10 unidades de fomento con un tope de cinco sesiones remuneradas, y el 10,52% de sus votos en favor de una remuneración de 20 unidades de fomento con un tope de cinco sesiones remuneradas.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El señor Carreño señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El señor Carreño señaló que el comité de vigilancia envió la siguiente propuesta para la auditoría de los estados financieros del Fondo y de sus filiales:

- a) **EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA**, con un presupuesto de 160 Unidades de Fomento para el Fondo y de 340 Unidades de Fomento si se incluye la filial Inmobiliaria Apoquindo S.A.

- b) **Crowe Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 98 Unidades de Fomento para el Fondo y de 213 Unidades de Fomento si se incluye la filial Inmobiliaria Apoquindo S.A.
- c) **KPMG Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 180 Unidades de Fomento para el Fondo y de 410 Unidades de Fomento si se incluye la filial Inmobiliaria Apoquindo S.A.
- d) **Surlatina Auditores Limitada**, con un presupuesto de 140 Unidades de Fomento para el Fondo y de 260 Unidades de Fomento si se incluye la filial Inmobiliaria Apoquindo S.A.
- e) **PricewaterhouseCoopers**, con un presupuesto de 190 Unidades de Fomento para el Fondo y de 290 Unidades de Fomento si se incluye la filial Inmobiliaria Apoquindo S.A.

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable del 92,34% de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a la empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA como empresa de auditoría externa del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2023.

Se dejó constancia de que (i) AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E asignó la totalidad de sus votos a favor de EY. (ii) Metlife Chile Seguros de Vida S.A. asignó la totalidad de sus votos a favor de EY. (iii) Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. asignó la totalidad de sus votos a favor de EY. (iv) Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión asignó el 22,34% de sus votos en favor de EY y el 7,66% de sus votos en favor de Crowe.

8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

El señor Carreño sometió a consideración de la asamblea el nombre de las siguientes tres empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, en consideración a la cartera de inversiones que mantiene el Fondo. Hizo presente que es necesario elegir a dos empresas valorizadoras:

- a) BDO, con un presupuesto de 65 unidades de fomento
- b) Sitka Advisors, con un presupuesto de 65 unidades de fomento
- c) Mario Corbo y Asociados, con un presupuesto de 70 unidades de fomento.

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos como valorizadores BDO con un 50% de los votos y Mario Corbo y Asociados con un 29,93% de los votos.

Se dejó constancia de que (i) AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E distribuyó sus votos en partes iguales en favor de BDO y de Sitka Advisors. (ii) Metlife Chile Seguros de Vida S.A. distribuyó sus votos en partes iguales en favor de BDO y de Mario Corbo y Asociados. (iii) Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. distribuyó sus votos en partes iguales en favor de BDO y de Mario Corbo y Asociados. (iv) Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión asignó el 15% de sus votos en favor de BDO, el 9,93% de sus votos en favor de Mario Corbo y Asociados y el 5,07% de sus votos en favor de Sitka Advisors.

8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor Carreño dio por terminada la asamblea, siendo las 12:48 horas.

DocuSigned by:

A3F9B73C4D27477...
Alejandro Reyes Miguel

DocuSigned by:

696150BA7E124E7...
Daniel Selman de la Fuente
Pp: AFP Cuprum S.A.

DocuSigned by:

64D1F219EA43444...
Marco Jiménez Rojas
Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

DocuSigned by:

93AE08C47ECC48F...
Francisca Malatrassi Mozó
Pp: Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.

DocuSigned by:

F13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance

Certificado

Alejandro Reyes Miguel y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, celebrada con fecha 26 de mayo de 2023, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia asamblea.

DocuSigned by:

A3F9B73C4D27477...
Alejandro Reyes Miguel
Presidente

DocuSigned by:

E13B61A6B005454...
Verónica Montero Purviance
Secretario