

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 19 de mayo de 2022, a las 11:05 horas, se celebró de forma remota, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión** (el "Fondo").

Presidió la asamblea, don Maximiliano Vial Valenzuela, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora").

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El presidente informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 13 de abril de 2022.

/Dos/ El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

/Tres/ La citación a la asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El presidente propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad y con el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El presidente señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, por unanimidad y con el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El presidente señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del 100% de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Camilo Miranda Montecinos	317.000
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por Jorge Andrés Vergara Correa	317.000
9452-8	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión representado por Jorge Andrés Vergara Correa	475.501
76.240.079-0	Administradora de Fondo de Pensiones Cuprum S.A. representada por Karla Ivonne Wegener Klenner	475.499
TOTAL QUÓRUM		1.585.000 (100%)

El presidente agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 100% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en primera citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Maximiliano Vial Valenzuela propuso su designación como presidente de la asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., designar al señor Maximiliano Vial Valenzuela como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El presidente señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por todos los asistentes señores Karla Ivonne Wegener Klenner, Camilo Miranda Montecinos y Jorge Andrés Vergara Correa en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El presidente propuso que las materias que se sometan a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., aprobar la proposición del presidente.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El presidente informó que de acuerdo a lo establecido en el aviso de citación, la asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2022.
7. Designar a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El presidente informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, KPMG Auditores Consultores SpA (KPMG),

correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El presidente informó que mediante carta de fecha 31 de marzo de 2022, KMPG informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

Encontrándose presente en la sesión, el señor Sebastián Linderman realizó una exposición general sobre los activos del Fondo y sobre su desempeño durante el año 2021 y presentó el balance y los estados financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2021:

El señor Linderman señaló que el Fondo es titular del 100% de las acciones de Inmobiliaria Apoquindo S.A., sociedad que a su vez es propietaria de dos edificios de oficinas, principalmente, Apoquindo 4501 y Apoquindo 4700.- Indicó que ambos edificios cuentan además con locales comerciales, estacionamientos y bodegas, todos los cuales se destinan a renta.

Agregó que el plazo del Fondo finaliza el 16 de noviembre de 2028. Señaló que el leverage del Fondo es de un 65%, que tiene un patrimonio de 1.276.304 unidades de fomento y que el valor de sus activos consolidados es de 3.951.791 unidades de fomento.

El señor Linderman señaló que durante el año 2021 venció un 30% de los contratos de arrendamiento lo cual liberó 8.000 m2 de superficie arrendable. Agregó que un 35% de los contratos que vencieron fueron renovados pero que el restante 65% no renovó sus contratos. Señaló que durante el año 2021 fue posible recolocar 1.855 m2 de superficie.

En virtud de lo señalado, al cierre del año 2021, la vacancia alcanzó el 19% de la superficie arrendable.

En cuanto a la gestión de los arrendatarios durante el año 2021, el señor Linderman señaló que con varios de ellos se acordó un plan de pago.

También informó que se llevó a cabo un plan de optimización de los gastos comunes generando un ahorro de un 28%. Finalmente señaló que se cambió el property de ambos edificios a CBRE.

Desde el punto de vista financiero, señaló que las tasaciones cayeron durante el año 2021 lo que significó una disminución de un 7% en el valor de los activos.

A continuación, el señor Linderman se refirió a los estados financieros del Fondo.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ACTIVO	Notas	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	276.777	375.468
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)	16	290.000	30.000
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		566.777	405.468
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	9	43.052.843	40.536.005
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)		-	1.401.885
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		43.052.843	41.937.890
TOTAL ACTIVO (+)		43.619.620	42.343.358

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Remuneraciones sociedad administradora (+)	31	9.858	10.227
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	16	12.682	9.187
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)		22.540	19.414
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)	10	4.317.492	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)		4.317.492	-
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)		40.441.544	42.381.584
Otras Reservas (+ ó -)		1.177	1.177
Resultados Acumulados (+ ó -)		(58.817)	-
Resultado del ejercicio (+ ó -)		(1.104.316)	(58.817)
Dividendos provisorios (-)		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		39.279.588	42.323.944
TOTAL PASIVO (+)		43.619.620	42.343.358

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes (+)	19	4.751.847	3.071.085
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	(5.719.377)	(2.969.175)
Otros (+ ó -)		1.538	(13.051)
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(965.992)	88.859
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(4.649)	(4.361)
Comisión de administración (-)	31	(111.588)	(121.192)
Honorarios por custodia y administración (-)		(21.804)	(21.781)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	34	(283)	(342)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(138.324)	(147.676)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(1.104.316)	(58.817)
Costos financieros (-)		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		(1.104.316)	(58.817)
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		(1.104.316)	(58.817)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		(1.104.316)	(58.817)

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

31 de diciembre de 2021	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	42.381.584	-	-	-	1.177	1.177	-	(58.817)	-	42.323.944
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(58.817)	58.817	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	42.381.584	-	-	-	1.177	1.177	(58.817)	-	-	42.323.944
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.940.040)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.940.040)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(1.104.316)	-	(1.104.316)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	40.441.544	-	-	-	1.177	1.177	(58.817)	(1.104.316)	-	39.279.588
31 de diciembre de 2020	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	43.691.777	-	-	-	1.177	1.177	-	4.165.982	(3.201.700)	44.657.236
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	964.282	(4.165.982)	3.201.700	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	43.691.777	-	-	-	1.177	1.177	964.282	-	-	44.657.236
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.310.193)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.310.193)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	(964.282)	-	-	(964.282)
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(58.817)	-	(58.817)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	42.381.584	-	-	-	1.177	1.177	-	(58.817)	-	42.323.944

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		684.324	572.593
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		1.552.224	2.007.307
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	68.107
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(135.199)	(153.483)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		2.101.349	2.494.524
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		(290.000)	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		(1.940.040)	(1.310.193)
Repartos de dividendos (-)		-	(964.282)
Otros (+ ó -)		30.000	(27.982)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		(2.200.040)	(2.302.457)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		(98.691)	192.067
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		375.468	183.401
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	21	276.777	375.468

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, el presidente ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

El presidente sometió a la aprobación de la asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, al igual que el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.

8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

El presidente señaló que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2021 era el siguiente:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(4.305.479)	(1.123.114)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	1.552.223	2.061.846
Pérdida no realizada de inversiones (-)	(5.719.378)	(3.037.284)
Gastos del ejercicio (-)	(138.324)	(147.676)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	(964.282)
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	-	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	-	-
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(4.305.479)	(2.087.396)

El presidente indicó que al no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, no corresponde la distribución de dividendos.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., aprobó que no se distribuyan dividendos.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente informó que el comité de vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el comité de vigilancia.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., acordó omitir la lectura y aprobó la cuenta anual presentada por el comité de vigilancia.

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del comité de vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del comité de vigilancia a las siguientes personas:

- a) Aníbal Silva Streeter
- b) Rodrigo Swett Brown
- c) Eduardo Castillo Arévalo

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Aníbal Silva Streeter con el 38,33% de los votos, Rodrigo Swett Brown con el 38,33% de los votos y Eduardo Castillo Arévalo con el 23,33% de los votos.

Se dejó constancia de que AFP Cuprum S.A. en asignó el 50% de sus 475.499 votos a favor de Aníbal Silva Streeter y el 50% restante en favor de Rodrigo Swett Brown. Los restantes aportantes distribuyeron sus votos a prorrata entre los tres candidatos.

8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el comité de vigilancia hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El presidente propuso fijar un presupuesto ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

La asamblea, con el voto favorable 69,17% de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., acordó aprobar un presupuesto de gastos propuesto para el comité de vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., en representación de 317.000 cuotas votó por un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 200 Unidades de Fomento.

8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente indicó que correspondía fijar la remuneración del comité de vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del comité de vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El presidente propuso fijar una remuneración para los miembros del comité de vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

La asamblea, con el voto favorable del 69,17% de las cuotas presentes y representadas, aprobó una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Se dejó constancia de que AFP Cuprum S.A., en representación de 475.499 cuotas, votó por una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

Asimismo, se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. en representación de 317.000 cuotas, votó por una remuneración de 20 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan los miembros del comité de vigilancia, con un tope máximo de 4 sesiones remuneradas.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El presidente señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El presidente señaló que el comité de vigilancia envió la siguiente propuesta para el Fondo y su filial:

	Crowe	KPMG	Surlatina	PWC	EY
Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo FI	95 UF	150 UF	100 UF	190 UF	150 UF
Inmobiliaria Apoquindo S.A.	115 UF	210 UF	130 UF	150 UF	150 UF

Total	210 UF	360 UF	230 UF	340 UF	300 UF
-------	--------	--------	--------	--------	--------

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable del 59,07% de las cuotas presentes y representadas acordó designar a la empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA como empresa de auditoría externa del Fondo para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2022.

Se dejó constancia de que AFP Cuprum S.A. asignó la totalidad de sus votos en favor de Surlatina Auditores Limitada.

8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

El presidente sometió a consideración de la asamblea el nombre de las siguientes tres empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, en consideración a la cartera de inversiones que mantiene el Fondo. Señaló que era necesario designar a dos empresas valorizadoras por lo que se harían dos votaciones:

- a) BDO, con un presupuesto de 65 unidades de fomento
- b) Mario Corbo y Asociados con un presupuesto de 100 unidades de fomento
- c) Sitka Advisors, con un presupuesto de 70 unidades de fomento

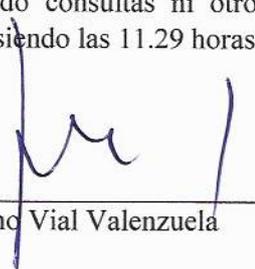
Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., acordó designar, en primera votación, a la empresa BDO como valorizadores independientes para la valorización de los activos del Fondo.

En segunda votación, con el voto favorable del 97,45% de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., la asamblea acordó designar a la empresa Sitka Advisors como valorizadores independientes.

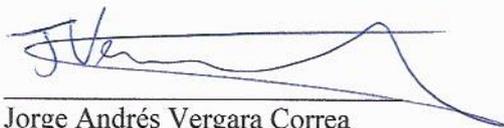
8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El presidente ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor presidente dio por terminada la asamblea, siendo las 11.29 horas.


 Maximiliano Vial Valenzuela


 Karla Ivonne Wegener Klenner
 Pp: AFP Cuprum S.A.



Jorge Andrés Vergara Correa
Pp: Principal Compañía de Seguros
De Vida Chile S.A.

Pp: Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión



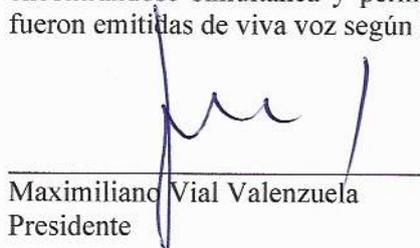
Camilo Miranda Montecinos
Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.



Verónica Montero Purviance

Certificado

Maximiliano Vial Valenzuela y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, celebrada con fecha 19 de mayo de 2022, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia asamblea.



Maximiliano Vial Valenzuela
Presidente



Verónica Montero Purviance
Secretario