

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 18 de mayo de 2021, a las 10:05 horas, se celebró de forma remota, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión** (el “Fondo”).

Presidió la asamblea, don Maximiliano Vial Valenzuela, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”).

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El presidente informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 14 de abril de 2021.

/Dos/ El 4 de mayo de 2021 se envió una citación por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

/Tres/ La citación a la asamblea se publicó en el diario El Libero y en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El presidente propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad y con el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El presidente señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, por unanimidad y con el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El presidente señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del **100%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Jorge Andrés Vergara Correa	317.000
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por Jorge Andrés Vergara Correa	317.000
9452-8	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión representado por Jorge Andrés Vergara Correa	475.501
76.240.079-0	Administradora de Fondo de Pensiones Cuprum S.A. representada por Paulina Nucamendi Maldonado	475.499
TOTAL QUÓRUM		1.585.000 (100%)

El presidente agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 100% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en primera citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Maximiliano Vial Valenzuela propuso su designación como presidente de la asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., designar al señor Maximiliano Vial Valenzuela como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El presidente señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por todos los asistentes señores Paulina Nucamendi Maldonado y Jorge Andrés Vergara Correa en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El presidente propuso que las materias que se sometían a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., aprobar la proposición del presidente.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El presidente informó que de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712 y en el reglamento interno del Fondo, la asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2021.
7. Designar al o a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El presidente informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, KPMG Auditores Consultores Auditores Limitada

(KPMG), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El presidente informó que KPMG mediante carta de fecha 27 de marzo de 2021, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

Encontrándose presente en la sesión, el señor Augusto Rodríguez Lira, portfolio manager del Fondo, presentó el balance y los estados financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2020 e hizo una exposición general sobre los activos del Fondo y sobre su desempeño durante el año 2020:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Activo	Nota	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y efectivo equivalente	21	375.468	183.401
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar por operaciones		30.000	-
Total activo corriente		405.468	183.401
Activo no corriente			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado	9	40.536.005	40.044.302
Otros documentos y cuentas por cobrar		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación	10	1.401.885	4.452.801
Propiedades de inversión		-	-
Otros activos		-	-
Total activo no corriente		41.937.890	44.497.103
Total activo		42.343.358	44.680.504

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera, Continuación
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Pasivo y patrimonio neto	Nota	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Pasivo corriente			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Remuneración Sociedad Administradora	31	10.227	9.959
Otros documentos y cuentas por pagar	16	9.187	13.309
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivo corriente		19.414	23.268
Pasivo no corriente			
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar		-	-
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivo no corriente		-	-
Total pasivos		19.414	23.268
Patrimonio neto			
Aportes		42.381.584	43.691.777
Otras reservas		1.177	1.177
Resultados acumulados		-	-
Resultado del ejercicio		(58.817)	4.165.982
Dividendos provisorios		-	(3.201.700)
Total patrimonio neto		42.323.944	44.657.236
Total pasivo y patrimonio neto		42.343.358	44.680.504

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Resultados Integrales
por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	01/01/2020 31/12/2020 M\$	01/01/2019 31/12/2019 M\$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes	19	3.071.085	2.992.858
Ingresos por dividendos		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros		-	-
Resultado por venta de inmuebles		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación	10	(2.969.175)	1.383.708
Otros		(13.051)	3.531
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN		88.859	4.380.097
GASTOS			
Depreciaciones		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia	39	(4.361)	(3.378)
Comisión de administración	31	(121.192)	(186.078)
Honorarios por custodia y administración	38	(21.781)	(24.528)
Costos de transacción		-	-
Otros gastos de operación	34	(342)	(131)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		(147.676)	(214.115)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN		(58.817)	4.165.982
Costos financieros		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		(58.817)	4.165.982
RESULTADO DEL EJERCICIO		(58.817)	4.165.982
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Ajustes por Conversión		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		(58.817)	4.165.982

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019

2020		Otras Reservas					Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio	Dividendos Provisorios	Total
	Aportes	Cobertura Flujo Caja	Conversión	Inversiones Método Participación	Otras	Total Otras Reservas				
Saldo Inicial al 01-01-2020	43.691.777	-	-	-	1.177	1.177	-	4.165.982	(3.201.700)	44.657.238
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	964.282	(4.165.982)	3.201.700	-
Subtotal	43.691.777	-	-	-	1.177	1.177	964.282	-	-	44.657.238
Aportes del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(964.282)	-	-	(964.282)
Dividendos Provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.310.193)
Disminución de patrimonio	(1.310.193)	-	-	-	-	-	-	(58.817)	-	(58.817)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2020	42.381.584	-	-	-	1.177	1.177	-	(58.817)	-	42.322.767

2019		Otras Reservas					Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio	Dividendos Provisorios	Total
	Aportes	Cobertura Flujo Caja	Conversión	Inversiones Método Participación	Otras	Total Otras Reservas				
Saldo Inicial al 01-01-2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes del ejercicio	43.691.777	-	-	-	-	-	-	-	-	43.691.777
Dividendos Provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.201.700)	(3.201.700)
Disminución de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	4.165.982	-	4.165.982
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	1.177	1.177	-	-	-	1.177
Saldo al 31-12-2019	43.691.777	-	-	-	1.177	1.177	964.282	4.165.982	(3.201.700)	44.657.238

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Flujos de Efectivo
por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Flujos de efectivo procedente de actividades de la Operación			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos Financieros		-	(43.365.649)
Venta de activos Financieros		572.593	-
Intereses, diferencias de cambio y reajuste recibidos		2.007.307	1.933.102
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		68.107	1.316.717
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	-
Otros gastos de la operación pagados		(153.483)	(190.846)
Otros ingresos de operación percibidos		-	-
Flujos de efectivo Netos procedentes de actividades de Operación		<u>2.494.524</u>	<u>(40.306.676)</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de Inversión			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos financieros		-	-
Venta de activos financieros		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajuste recibidos		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	-
Otros gastos de inversión pagados		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos		-	-
Flujos de efectivo Netos procedentes de actividades de Inversión		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de Financiamiento			
Obtención de préstamos		-	-
Pago de préstamos		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos		-	-
Pagos de otros pasivos financieros		-	-
Aportes		-	43.691.777
Repartos de patrimonio		(1.310.193)	-
Repartos de dividendos		(964.282)	(3.201.700)
Otros		(27.982)	-
Flujos de efectivos Netos procedentes de actividades de Financiamiento		<u>(2.302.457)</u>	<u>40.490.077</u>
Efectos de las Variaciones sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		192.067	183.401
Saldo Inicial Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>183.401</u>	<u>-</u>
Saldo Final Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21	<u>375.468</u>	<u>183.401</u>

El señor Rodríguez presentó el siguiente resumen de los estados financieros del Fondo:

EEFF del Fondo al 31.12.2020

BALANCE TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FI

Activo	Nota	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y efectivo equivalente	21	375.468	183.401
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar por operaciones		30.000	-
Total activo corriente		405.468	183.401
Activo no corriente			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado	9	40.536.005	40.044.302
Otros documentos y cuentas por cobrar		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación	10	1.401.885	4.452.801
Propiedades de inversión		-	-
Otros activos		-	-
Total activo no corriente		41.937.890	44.497.103
Total activo		42.343.358	44.680.504

- ✓ Efectivo y Efectivo equivalente:
 - 291 mm en fondos mutuo y 84 mm en caja.
- ✓ Activos Financieros a Costo Amortizado:
 - Corresponde a la deuda entre empresas relacionadas (pagarés). Variación corresponde a intereses y reajustes.

EEFF del Fondo al 31.12.2020

EEFF TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FI

Pasivo y patrimonio neto	Nota	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Pasivo corriente			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	31	10.227	9.060
Remuneración Sociedad Administradora	16	9.187	13.300
Otros documentos y cuentas por pagar		-	-
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivo corriente		19.414	23.260
Pasivo no corriente			
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar		-	-
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivo no corriente		-	-
Total pasivos		19.414	23.260
Patrimonio neto			
Aportes	42.381.584	43.601.777	
Otras reservas	1.177	1.177	
Resultados acumulados	-	-	
Resultado del ejercicio	(59.817)	4.105.902	
Dividendos provisorios	-	(3.201.700)	
Total patrimonio neto		42.323.944	44.657.236
Total pasivo y patrimonio neto		42.343.358	44.680.504

- ✓ Cuentas por Pagar:
 - Corresponde principalmente a provisiones de gasto en auditoría y valorización.

Pasivos corrientes	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Comité de Vigilancia	2.054.111	1.698
Servicios de BO	930	1.413
Provisión DCV	278	538
Provisión Valorizadores	4.398	7675
Auditorías	1.529	1.985
Total	9.187	13.300

- ✓ Dividendos Provisorios:

Fecha	Monto \$/cuota
Abril 2020	\$362/cuota
Octubre 2020	\$842/cuota
Diciembre 2020	\$231/cuota

EEFF del Fondo al 31.12.2020

BALANCE TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FI

	Nota	01/01/2020 31/12/2020 M\$	01/01/2019 31/12/2019 M\$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
INGRESOS/ PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN			
Intereses y reajustes	19	3.071.085	2.992.858
Ingreso por dividendos		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros		-	-
Resultado por venta de inmuebles		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación	10	(2.969.175)	1.383.708
Otros		(13.051)	2.531
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN		88.859	4.380.097
GASTOS			
Depreciaciones		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia	30	(4.361)	(3.278)
Comisión de administración	31	(121.192)	(180.078)
Honorarios por custodia y administración	38	(21.781)	(24.628)
Costos de transacción		-	-
Otros gastos de operación	34	(342)	(131)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		(147.676)	(214.115)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN		(58.817)	4.165.982
Costos financieros		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		(58.817)	4.165.982
RESULTADO DEL EJERCICIO		(58.817)	4.165.982
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ajustes por Conversión		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		(58.817)	4.165.982

✓ Intereses y Reajuste:

- Corresponde principalmente a intereses devengados de la deuda relacionada (pagarés) entre el Fondo e Inmobiliaria Apoquindo S.A.

✓ Resultado de inversiones valorizadas por el método de la participación:

- Valor Patrimonial Proporcional de la inversiones del Fondo en Inmobiliaria Apoquindo S.A.

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, el presidente ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

El presidente sometió a la aprobación de la asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, al igual que el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020.

8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

El presidente señaló que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2020 era el siguiente:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estados Complementarios
por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	01/01/2020 31/12/2020 M\$	02/01/2019 31/12/2019 M\$
Beneficio neto percibido en el ejercicio	(1.123.114)	3.035.704
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	2.061.846	3.249.819
Pérdida no realizada de inversiones	(3.037.284)	-
Gastos del ejercicio (menos)	(147.676)	(214.115)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (menos)	-	-
Dividendos provisorios (menos)	(964.282)	(3.201.700)
Beneficio neto percibido acumulado de ejercicios anteriores	-	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida	-	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	-	-
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (menos)	-	-
Dividendos definitivos declarados (menos)	-	-
Pérdida devengada acumulada (menos)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (menos)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (más)	-	-
Ajuste a resultado devengado acumulado	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (más)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (más)	-	-
Monto susceptible de distribuir	(2.087.396)	(165.996)

El presidente indicó que al no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, no corresponde la distribución de dividendos.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., aprobó que no se distribuyan dividendos.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente informó que el comité de vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el comité de vigilancia.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., acordó omitir la lectura y aprobó la cuenta anual presentada por el comité de vigilancia.

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del comité de vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del comité de vigilancia a las siguientes personas:

- a) Aníbal Silva Streeter
- b) Rodrigo Swett Brown
- c) Eduardo Castillo Arévalo

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Aníbal Silva Streeter, Rodrigo Swett Brown y Eduardo Castillo Arévalo.

Se dejó constancia de que AFP Cuprum S.A. en asignó el 50% de sus 475.499 votos a favor de Aníbal Silva Streeter y el 50% restante en favor de Rodrigo Swett Brown. Los restantes aportantes distribuyeron sus votos a prorrata entre los tres candidatos.

8.4 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente indicó que correspondía fijar la remuneración del comité de vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del comité de vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El presidente propuso fijar una remuneración para los miembros del comité de vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

La asamblea, con el voto favorable del 43,31% de las cuotas presentes y representadas, aprobó una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Se dejó constancia de que AFP Cuprum S.A., en representación de 475.499 cuotas, votó por una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 4 sesiones remuneradas. Asimismo, se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. en representación de 317.000 cuotas, votó por una remuneración de 20 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan los miembros del comité de vigilancia, con un tope máximo de 4 sesiones remuneradas.

8.5 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el comité de vigilancia hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El presidente propuso fijar un presupuesto ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

La asamblea, con el voto favorable 73,31% de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., acordó aprobar un presupuesto de gastos propuesto para el comité de vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., en representación de 317.000 cuotas votó por un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 200 Unidades de Fomento.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El presidente señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El presidente señaló que de conformidad a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712, el comité de vigilancia propuso la siguiente cuaterna de empresas de auditoría externa.

- a) **PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA**, con un presupuesto de 150 unidades de fomento para el Fondo y de 270 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales.
- b) **EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA**, con un presupuesto de 150 unidades de fomento y de 300 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales.
- c) **Crowe Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 90 unidades de fomento para el Fondo y de 200 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales.
- d) **KPMG Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 75 unidades de fomento para el Fondo y de 285 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales del Fondo

El presidente dejó constancia de que la propuesta del Comité de Vigilancia es votar por Crowe Auditores Consultores Limitada.

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable del 69,38% de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., acordó designar a la empresa KPMG Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa del Fondo para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2021.

Se dejó constancia de que Metlife Chile Seguros de Vida S.A. en representación de 317.000 cuotas votó en favor de Crowe Auditores Consultores Limitada.

8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

El presidente sometió a consideración de la asamblea el nombre de las siguientes tres empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, en consideración a la cartera de inversiones que mantiene el Fondo:

- a) BDO, con un presupuesto de 65 unidades de fomento
- b) Analytics Lab, con un presupuesto de 120 unidades de fomento.
- c) Sitka Advisors, con un presupuesto de 70 unidades de fomento

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable del 37,46% de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., designó, en primera votación, a la empresa Sitka Advisors como valorizadores independientes para la valorización de los activos del Fondo; y en segunda votación, también con el voto favorable del 37,46% de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de la totalidad de las cuotas de AFP Cuprum S.A., a la empresa BDO.

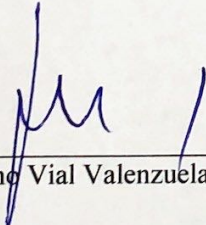
Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida S.A., en representación de 317.000 cuotas votó en favor de Sitka Advisors en primera votación y de BDO en segunda votación.

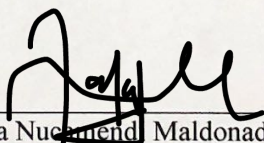
Finalmente, se dejó constancia de que Se dejó constancia de que Metlife Chile Seguros de Vida S.A. en representación de 317.000 cuotas votó en favor de Analytics Lab.

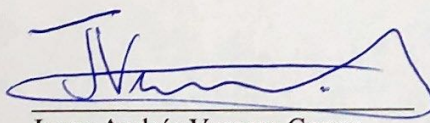
8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El presidente ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor presidente dio por terminada la asamblea, siendo las 10:36 horas.

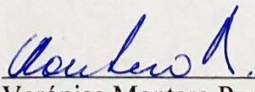


Maximiliano Vial Valenzuela

Paulina Nucamendi Maldonado
Pp: AFP Cuprum S.A.

Jorge Andrés Vergara Correa
Pp: Principal Compañía de Seguros
De Vida Chile S.A.

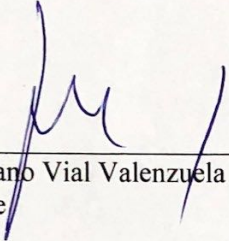
Pp: Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión
Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.



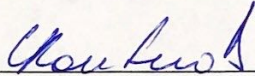
Verónica Montero Purviance

Certificado

Maximiliano Vial Valenzuela y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, celebrada con fecha 18 de mayo de 2021, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia asamblea.



Maximiliano Vial Valenzuela
Presidente



Verónica Montero Purviance
Secretario