

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA RENTA RESIDENCIAL FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 20 de mayo de 2021, a las 9:19 horas, se celebró de forma remota, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Renta Residencial Fondo de Inversión** (el "Fondo").

Presidió la asamblea, don Maximiliano Vial Valenzuela, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora").

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El presidente informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 14 de abril de 2021.

/Dos/ El 5 de mayo de 2021 se envió una citación por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

/Tres/ La citación a la asamblea se publicó en el diario El Libero y en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El presidente propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad de las cuotas presentes y representadas.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El presidente señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El presidente señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del **46,68%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. representada por Camilo Muñoz Gortari	40.468
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por Jorge Andrés Vergara Correa	72.801
TOTAL QUÓRUM		113.269 (46,68%)

El presidente agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 46,68% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en segunda citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Renta Residencial Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Maximiliano Vial Valenzuela propuso su designación como presidente de la asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, designar al señor Maximiliano Vial Valenzuela como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El presidente señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La asamblea acordó, por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por todos los asistentes, señores Camilo Muñoz Gortari y Jorge Andrés Vergara Correa en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El presidente propuso que las materias que se sometan a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobar la proposición del presidente.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El presidente informó que de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712 y en el reglamento interno del Fondo, la asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2021.
7. Designar al o a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El presidente informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, KPMG Auditores Consultores Limitada (KPMG), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El presidente informó que KPMG mediante carta de fecha 27 de marzo de 2021, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en

todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Renta Residencial Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

Encontrándose presente en la sesión, el señor Augusto Rodríguez Lira, portfolio manager del Fondo, presentó el balance y los estados financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2020 e hizo una exposición general sobre el desempeño de los activos del Fondo durante el año 2020:

TOESCA RENTA RESIDENCIAL FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Activo	Nota	31/12/2020	31/12/2019
Activo Corriente		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	21	263.812	263.943
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones	12	48	21.652
Otros documentos y cuentas por cobrar por operaciones		-	-
Total activo corriente		263.860	285.595
Activo no corriente			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado	9	2.783.622	2.679.174
Otros documentos y cuentas por cobrar		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación	10	3.485.788	4.564.265
Propiedades de inversión		-	-
Otros activos		-	-
Total activo no corriente		6.269.410	7.243.439
Total activo		6.533.270	7.529.034

TOESCA RENTA RESIDENCIAL FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Pasivo y patrimonio neto	Nota	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Pasivo corriente			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Remuneración Sociedad Administradora	31	8.194	7.980
Otros documentos y cuentas por pagar	16	7.769	8.252
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivo corriente		15.963	16.232
Pasivo no corriente			
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar		-	-
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivo no corriente		-	-
Total pasivos		15.963	16.232
Patrimonio neto			
Aportes		6.613.628	6.800.839
Otras reservas		-	-
Resultados acumulados		717.835	-
Resultado del ejercicio		(814.156)	868.963
Dividendos provisorios		-	(157.000)
Total patrimonio neto		6.517.307	7.512.802
Total pasivo y patrimonio neto		6.533.270	7.529.034

TOESCA RENTA RESIDENCIAL FONDO DE INVERSION

Estado de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2020 y 30 de julio al 31 de diciembre de 2019

	Nota	01/01/2020 31/12/2020 MS	30/07/2019 31/12/2019 MS
2. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes	19	192.691	62.800
Ingresos por dividendos		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros		-	-
Resultado por venta de inmuebles		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación	10	(877.566)	855.249
Otros		2.852	6.988
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN		(682.013)	925.037
GASTOS			
Depreciaciones		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia	39	(8.721)	(1.699)
Comisión de administración	31	(97.102)	(44.011)
Honorarios por custodia y administración	38	(26.184)	(10.364)
Costos de transacción		-	-
Otros gastos de operación	34	(136)	-
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		(132.143)	(56.074)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN		(814.156)	868.963
Costos financieros		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		(814.156)	868.963
RESULTADO DEL EJERCICIO		(814.156)	868.963
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Ajustes por Conversión		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		(814.156)	868.963

Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2020 y 30 de julio al 31 de diciembre de 2019

	Nota	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Flujos de efectivo procedente de actividades de la Operación			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos Financieros		-	(6.325.390)
Venta de activos Financieros		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajuste recibidos		91.094	6.988
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		206.792	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		21.652	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	-
Otros gastos de la operación pagados		(133.442)	(39.842)
Otros ingresos de operación percibidos		-	-
		<u>186.096</u>	<u>(6.358.244)</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de Inversión			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos financieros		-	-
Venta de activos financieros		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajuste recibidos		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	-
Otros gastos de inversión pagados		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo Netos procedentes de actividades de Inversión			
		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de Financiamiento			
Obtención de préstamos		-	-
Pago de préstamos		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos		-	-
Pagos de otros pasivos financieros		-	-
Aportes		-	6.900.839
Repartos de patrimonio		(187.211)	-
Repartos de dividendos		-	(15.7000)
Otros		984	(21.652)
		<u>(186.227)</u>	<u>6.622.187</u>
Flujos de efectivos Netos procedentes de actividades de Financiamiento			
		<u>(186.227)</u>	<u>6.622.187</u>
Efectos de las Variaciones sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(131)	263.943
Saldo Inicial Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>263.943</u>	<u>-</u>
Saldo Final Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21	<u>263.812</u>	<u>263.943</u>

El señor Rodríguez presentó el siguiente resumen de los estados financieros del Fondo:

9

» EEFF del Fondo al 31.12.2020

BALANCE TOESCA RENTA RESIDENCIAL

Activo	Nota	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y efectivo equivalente	21	263.812	263.943
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones	12	48	21.652
Otros documentos y cuentas por cobrar por operaciones		-	-
Total activo corriente		263.860	285.595
Activo no corriente			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado	9	2.783.622	2.679.174
Otros documentos y cuentas por cobrar		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación	10	3.485.788	4.564.265
Propiedades de inversión		-	-
Otros activos		-	-
Total activo no corriente		6.269.410	7.243.439
Total activo		6.533.270	7.529.034

21. Banco \$10 mm + FFMM \$253 mm

9. Corresponde a pagaré entre RSM y el Fondo (incluye intereses por \$192 mm)

10. VPP acciones de Rentas San Miguel SpA por \$4.564 mm + resultado del periodo por -\$308 mm - dividendos pagados \$206 mm - ajuste goodwill por \$569 mm

Activo neto	Participación en operación	Participación en operación integrable	Acumulada de operación	Adicional	Activo neto de operación	Operación neto	Activo de operación
6.533.270	3.085.622	2.447	-	-	3.085.622	3.085.622	3.085.622

» EEFF del Fondo al 31.12.2020

BALANCE TOESCA RENTA RESIDENCIAL

Pasivo y patrimonio neto	Nota	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Pasivo corriente			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Remuneración Sociedad Administradora	31	8.194	7.980
Otros documentos y cuentas por pagar	16	7.769	8.252
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivo corriente		15.963	16.232
Pasivo no corriente			
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar		-	-
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivo no corriente		-	-
Total pasivos		15.963	16.232
Patrimonio neto			
Aportes		6.613.628	6.800.839
Otras reservas		-	-
Resultados acumulados		717.835	-
Resultado del ejercicio		(814.156)	868.963
Dividendos provisionados		-	(157.000)
Total patrimonio neto		6.517.307	7.512.802
Total pasivo y patrimonio neto		6.533.270	7.529.034

31. Remuneración por pagar \$8mm.

16. Cuentas y documentos por pagar por operaciones

Pasivos corrientes	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Comité de Vigilancia	4.399	1.699
Servicios de BO	930	1.413
Provision DCV	553	2.695
Asesorías Legales	-	461
Auditorías	1.529	1.984
Servicios de Valorización	358	-
Total	7.769	8.252

» EEFF del Fondo al 31.12.2020

BALANCE TOESCA RENTA RESIDENCIAL			
	Nov	01/01/2020 31/12/2020 M\$	30/07/2019 31/12/2019 M\$
2. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
INGRESOS/ PÉRDIDA DE LA OPERACIÓN			
Ingresos y ganancias	19	160.863	162.809
Ingresos por dividendos			
Diferencias de cambio sobre activos financieros a costo amortizado			
Diferencias de cambio sobre activos financieros a costo amortizado			
Ganancias/ pérdidas en el reconocimiento de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efectos en el estado			
Resultado en venta de instrumentos financieros			
Resultado con venta de instrumentos			
Ingreso por el cambio de moneda extranjera			
Diferencias en el reconocimiento de propiedades de inversión			
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación	10	877.950	830.249
Otros		7.007	6.438
TOTAL INGRESOS/PERÍODOS NETOS DE LA OPERACIÓN		1052.820	905.496
GASTOS			
Gastos fijos			
Manutención			
Remuneración del Comité de Vigilancia	20	18.273	11.949
Comisión de administración	21	137.122	144.015
Administración por custodia y administración	22	225.736	192.388
Gastos de formación			
Otros gastos de operación	24	1730	
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		482.141	358.352
UTILIDAD/PERDIDA DE LA OPERACIÓN		570.679	547.144
UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS			
		570.679	547.144
RESULTADO DEL EJERCICIO			
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Resultado con Cuasimovilidad			
Ajustes por ganancias de inversiones valorizadas por el método de la participación			
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		570.679	547.144

	01/01/2020 31/12/2020 M\$	30/07/2019 31/12/2019 M\$
19. Intereses y Reajuste: corresponde a intereses devengados de la deuda relacionada (pagares) entre el Fondo y las filiales.		
10. Resultado de inversiones valorizadas por el método de la participación: variación en el Valor Patrimonial Proporcional de la inversión del Fondo, que refleja los resultados de cada una		
38. Honorarios por custodia y administración		
	01/01/2020 31/12/2020 M\$	30/07/2019 31/12/2019 M\$
Servicios BC	11.021	4.275
Servicios de Auditoría	2.180	2.492
Servicios DCV	6.810	2.656
Gastos Legales	840	627
Servicios Valiosos	6.534	
Total	27.385	10.050
% sobre el Activo del Fondo	0,4006%	0,1377%

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, el presidente ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

El presidente sometió a la aprobación de la asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, al igual que el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020.

8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

El presidente señaló que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2020 era el siguiente:

h

TOESCA RENTA RESIDENCIAL FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	01/01/2020 31/12/2020 M\$	30/07/2019 31/12/2019 M\$
Beneficio neto percibido en el ejercicio	(918.604)	(49.086)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	297.888	6.988
Pérdida no realizada de inversiones	(1.084.349)	-
Gastos del ejercicio (menos)	(132.143)	(56.074)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (menos)	-	-
Dividendos provisorios (menos)	-	(157.000)
Beneficio neto percibido acumulado de ejercicios anteriores	-	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida	-	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	-	-
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (menos)	-	-
Dividendos definitivos declarados (menos)	-	-
Pérdida devengada acumulada (menos)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (menos)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (más)	-	-
Ajuste a resultado devengado acumulado	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (más)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (más)	-	-
Monto susceptible de distribuir	(918.604)	(206.086)

El presidente indicó que al no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, no corresponde la distribución de dividendos.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó que no se distribuyan dividendos.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente informó que el comité de vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el comité de vigilancia.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó omitir la lectura y aprobó la cuenta anual presentada por el comité de vigilancia.

4

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del comité de vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del comité de vigilancia a las siguientes personas:

- a) Juan Manuel Carvalho Celis
- b) Cristián Muñoz Ungerer
- c) Valentín Délano Larson

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Juan Manuel Carvalho Celis, Cristián Muñoz Ungerer y Valentín Délano Larson.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. asignó la totalidad de sus 72.801 votos en favor de Valentín Délano Larson.

8.4 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente indicó que correspondía fijar la remuneración del comité de vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del comité de vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El presidente propuso fijar una remuneración para los miembros del comité de vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

Sometida la materia a votación, la asamblea, con el voto favorable del 64,27% de las cuotas presentes y representadas, aprobó una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 20 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 4 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

8.5 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el comité de vigilancia hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El presidente propuso fijar un presupuesto ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

Sometida la materia a votación, la asamblea, con el voto favorable 64,27% de las cuotas presentes y representadas, acordó aprobar un presupuesto de gastos propuesto para el comité de vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, ascendente a 200 Unidades de Fomento.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El presidente señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El presidente señaló que de conformidad a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712, el comité de vigilancia propuso la siguiente terna de empresas de auditoría externa.

- a) **EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA**, con un presupuesto de 150 unidades de fomento y de 300 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales.
- b) **Crowe Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 95 unidades de fomento para el Fondo y de 205 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales.
- c) **KPMG Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 75 unidades de fomento para el Fondo y de 285 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales del Fondo

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable del 100% de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a la empresa KPMG Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa del Fondo para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2021.

8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

El presidente sometió a consideración de la asamblea el nombre de las siguientes tres empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, en consideración a la cartera de inversiones que mantiene el Fondo:

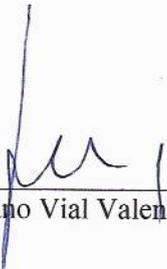
- a) BDO, con un presupuesto de 65 unidades de fomento
- b) Analytics Lab, con un presupuesto de 110 unidades de fomento.
- c) Sitka Advisors, con un presupuesto de 70 unidades de fomento

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable del 100% de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a la empresa Sitka Advisors como valorizadores independientes para la valorización de los activos del Fondo.

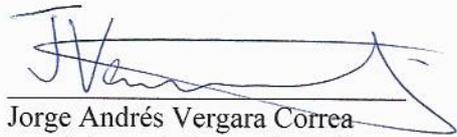
8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El presidente ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor presidente dio por terminada la asamblea, siendo las 9:46 horas.


Maximiliano Vial Valenzuela

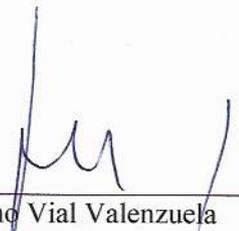

Camilo Muñoz Gorfari
Pp: BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.


Jorge Andrés Vergara Correa
Pp: Principal Compañía de Seguros
De Vida Chile S.A.


Verónica Montero Purviance

Certificado

Maximiliano Vial Valenzuela y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Renta Residencial Fondo de Inversión, celebrada con fecha 20 de mayo de 2021, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia asamblea.


Maximiliano Vial Valenzuela
Presidente


Verónica Montero Purviance
Secretario