

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 20 de mayo de 2020, a las 11:00 horas, se celebró de forma remota, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión** (el “Fondo”).

Presidió la asamblea, don Maximiliano Vial Valenzuela, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”).

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El presidente informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 29 de abril de 2020.

/Dos/ El 6 de mayo de 2020 se envió una citación por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

/Tres/ La citación a la asamblea se comunicó, además, a través de una publicación en el diario El Libero, los días 7, 12, y 19 de mayo de 2020.

/Cuatro/ La citación se encuentra publicada en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El presidente propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El presidente señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, por unanimidad, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El presidente señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del **65,02%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas	% Asistencia
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Isidora Farías	273.880	16,70%
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por Pablo Díaz Albrecht	246.000	15,00%
9452-8	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión representado por Augusto Rodríguez Lira	546.520	33,32%
TOTAL QUÓRUM		1.066.400	65,02%

El presidente agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 65,02% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Maximiliano Vial Valenzuela propuso su designación como presidente de la asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea acordó por unanimidad designar al señor Maximiliano Vial Valenzuela como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El presidente propuso que el acta que se levante de la presente sesión se firme por todos los asistentes conjuntamente con el presidente y el secretario, lo cual fue aprobado por unanimidad.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El presidente propuso que las materias que se sometan a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl

La asamblea acordó por unanimidad aprobar la proposición del presidente.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El presidente informó que de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712 y en el reglamento interno del Fondo, la asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2020.
7. Designar al o a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El presidente informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, KPMG Auditores Consultores Limitada, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El presidente informó que la empresa de auditoría externa del Fondo, KPMG Auditores Consultores Limitada, mediante carta de fecha 15 de abril de 2020, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

Encontrándose presente en la sesión, el señor Augusto Rodríguez Lira presentó el balance y los estados financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2019:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Activo	Nota	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y efectivo equivalente	21	197.319	284.225
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones	12	-	84.433
Otros documentos y cuentas por cobrar por operaciones		-	-
Total activo corriente		197.319	368.658
Activo no corriente			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado	9	16.777.436	15.427.932
Otros documentos y cuentas por cobrar		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación	10	25.282.649	25.034.422
Propiedades de inversión		-	-
Otros activos		-	-
Total activo no corriente		42.060.085	40.462.354
Total activo		42.257.404	40.831.012

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Pasivo y patrimonio neto	Nota	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pasivo corriente			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	12	73.906	177.475
Remuneración Sociedad Administradora	31	3.912	4.093
Otros documentos y cuentas por pagar	16	10.065	10.686
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivo corriente		<u>87.883</u>	<u>192.254</u>
Pasivo no corriente			
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar		-	-
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos	10	3.550.349	981.337
Total pasivo no corriente		<u>3.550.349</u>	<u>981.337</u>
Total pasivos		<u>3.638.232</u>	<u>1.173.591</u>
Patrimonio neto			
Aportes		38.819.185	39.967.185
Otras reservas		-	-
Resultados acumulados		(309.764)	(1.379.510)
Resultado del ejercicio		1.118.351	3.559.027
Dividendos provisorios		<u>(1.008.600)</u>	<u>(2.489.281)</u>
Total patrimonio neto		<u>38.619.172</u>	<u>39.657.421</u>

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estado de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	01/01/2019 31/12/2019 M\$	01/01/2018 31/12/2018 M\$
Ingresos/pérdidas de la operación:			
Intereses y reajustes	19	1.146.556	515.579
Ingresos por dividendos		-	-
Diferencias de cambios netas sobre activos financieros a costo amortizado		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros	33	-	373.966
Resultados por venta de inmuebles		-	-
Ingresos por arriendo de bienes raíces		-	-
Resultado de inversiones valorizadas por el método de participación	10	43.791	2.711.699
Otros		3.140	98.807
Total ingresos/pérdida de la operación		1.193.487	3.700.051
Gastos de operación:			
Depreciaciones	39	(2.271)	(3.842)
Remuneración del Comité de Vigilancia	31	(46.802)	(113.258)
Comisión de administración	38	(23.104)	(21.173)
Honorarios por custodia y administración		-	-
Costos de transacción		-	-
Otros gastos de operación	34	(2.959)	(2.751)
Total gastos de operación		(75.136)	(141.024)
Utilidad de la operación:		1.118.351	3.559.027
Costos financieros		-	-
Resultado del ejercicio		1.118.351	3.559.027
Otros resultados integrales:			
Ajustes por conversión		-	-
Ajustes de inversiones valorizadas por el método de la participación		-	-
Otros ajustes al patrimonio neto		-	-
Total resultado integral		1.118.351	3.559.027

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estado de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Flujos de efectivo procedente de actividades de la Operación		-	-
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos Financieros		-	(306.126)
Venta de activos Financieros		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajuste recibidos		78.699	472.773
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		2.153.932	2.157.592
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	10.355
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	(175.366)
Otros gastos de la operación pagados		(75.937)	(130.266)
Otros ingresos de operación percibidos		-	-
Flujos de efectivo Netos procedentes de actividades de Operación		2.156.694	2.028.902
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de Inversión			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos financieros		-	-
Venta de activos financieros		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajuste recibidos		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	-
Otros gastos de inversión pagados		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos		-	-
Flujos de efectivo Netos procedentes de actividades de Inversión		-	-
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de Financiamiento			
Obtención de préstamos		-	160.059
Pago de préstamos		(87.000)	-
Otros pasivos financieros obtenidos		-	-
Pagos de otros pasivos financieros		-	-
Aportes		-	-
Repartos de patrimonio	23	(1.148.000)	(3.749.639)
Repartos de dividendos	23	(1.008.600)	(2.489.281)
Otros		-	-
Flujos de efectivos Netos procedentes de actividades de Financiamiento		(2.243.600)	(6.078.851)
Efectos de las Variaciones sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(86.905)	(4.049.949)
Saldo Inicial Efectivo y Equivalentes al Efectivo		284.225	4.334.174
Saldo Final Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21	197.319	284.225

8.1.3 Saldo de las cuentas del patrimonio

El señor Augusto Rodríguez Lira informó que el estado de cambios en el patrimonio neto del Fondo es el siguiente:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

2019	Aportes	Otras Reservas	Resultados acumulados	Resultado ejercicio	Dividendos provisorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	39.967.185	-	(1.379.510)	3.559.027	(2.489.281)	39.657.421
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	1.069.746	(3.559.027)	2.489.281	-
Subtotal	39.967.185	-	(309.764)	-	-	39.657.421
Aportes del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Dividendos Provisorios	-	-	-	-	(1.008.600)	(1.008.600)
Disminución de patrimonio	(1.148.000)	-	-	-	-	(1.148.000)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	1.118.351	-	1.118.351
Otros resultados	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	38.819.185	-	(309.764)	1.118.351	(1.008.600)	38.619.172
2018						
	Aportes	Otras Reservas	Resultados acumulados	Resultado ejercicio	Dividendos provisorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	43.716.824	-	(1.379.510)	-	-	42.337.314
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-
Subtotal	43.716.824	-	(1.379.510)	-	-	42.337.314
Aportes del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Dividendos Provisorios	-	-	-	-	(2.489.281)	(2.489.281)
Disminución de patrimonio	(3.749.639)	-	-	-	-	(3.749.639)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	3.559.027	-	3.559.027
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	39.967.185	-	(1.379.510)	3.559.027	(2.489.281)	39.657.421

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, el presidente ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

El presidente sometió a la aprobación de la asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, al igual que el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La asamblea, con el voto favorable del 100% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019.

8.1.4 Resultado del ejercicio anterior

Se hizo presente a los aportantes que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2019 era el siguiente:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Beneficio neto percibido en el ejercicio	<u>47.354</u>	<u>2.489.281</u>
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	2.232.631	2.630.305
Pérdida no realizada de inversiones	(2.110.141)	-
Gastos del ejercicio (menos)	(75.136)	(141.024)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (menos)	-	-
Dividendos provisorios (menos)	<u>(1.008.600)</u>	<u>(2.489.281)</u>
Beneficio neto percibido acumulado de ejercicios anteriores	(1.539.287)	(1.539.287)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida	-	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	-	(42.816)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (menos)	(1.539.287)	(1.496.471)
Dividendos definitivos declarados (menos)	-	-
Pérdida devengada acumulada (menos)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (menos)	-	(1.496.471)
Abono a pérdida devengada acumulada (más)	-	1.496.471
Ajuste a resultado devengado acumulado	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (más)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (más)	-	-
Monto susceptible de distribuir	<u>(2.500.533)</u>	<u>(1.539.287)</u>

El presidente indicó que al no existir beneficios netos percibidos en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, no corresponde la distribución de dividendos.

La asamblea, con el voto favorable del 100% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, aprobó que no se distribuyan dividendos definitivos por no existir beneficios netos percibidos al 31 de diciembre de 2019.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente informó que el comité de vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el comité de vigilancia.

La asamblea aprobó por unanimidad la moción del señor presidente.

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del comité de vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del comité de vigilancia a las siguientes personas:

- a) Carolina Jaramillo Valdés
- b) Ruperto Lira Goldenberg
- c) Ignacio Errázuriz Montt

La asamblea, con el voto favorable del 100% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, acordó designar a los señores Carolina Jaramillo Valdés, Ruperto Lira Goldenberg e Ignacio Errázuriz Montt como miembros del Comité de Vigilancia.

8.4 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente indicó que correspondía fijar la remuneración del comité de vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del comité de vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El presidente propuso fijar una remuneración para los miembros del comité de vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

Sometida la materia a votación se obtuvo el siguiente resultado:

1.- La Administradora asignó las cuotas que representa en forma proporcional, siguiendo el resultado de la votación obtenido en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión, de la siguiente forma: (i) 414.170 cuotas, equivalentes al 76,00% de los votos que representa, en favor de una remuneración para el comité de vigilancia de 10 Unidades de Fomento con un tope de 5 sesiones remuneradas; (ii) 132.350 cuotas, equivalentes al 24,00% de los votos que representa en favor de una remuneración para el comité de vigilancia de 20 unidades de fomento con un tope de 6 sesiones remuneradas.

2.- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. votó por una remuneración para el comité de vigilancia de 20 Unidades de Fomento con un tope de 6 sesiones remuneradas por un total de 246.000 cuotas, equivalentes al 15,00% de las cuotas presentes y representadas.

3.- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó por una remuneración para el comité de vigilancia de 10 Unidades de Fomento con un tope de 5 sesiones remuneradas por un total de 273.880 cuotas, equivalentes al 16,70% de las cuotas presentes y representadas.

Realizado el recuento de votos, resultó aprobada una remuneración para el Comité de Vigilancia de 10 Unidades de Fomento con un tope de 5 sesiones remuneradas, con un 64,52% de las cuotas presentes y representadas.

8.5 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el comité de vigilancia hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El presidente propuso fijar un presupuesto ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El presidente agregó que conforme a lo señalado en el reglamento interno del Fondo, los gastos del comité de vigilancia no pueden exceder, en cada ejercicio, de un 0,2% del valor promedio que los activos del Fondo hayan tenido durante el respectivo período.

Sometida la materia a votación se obtuvo el siguiente resultado:

1.- La Administradora asignó las cuotas que representa en forma proporcional, siguiendo el resultado de la votación obtenido en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión de la siguiente forma: (i) 414.170 cuotas, equivalentes al 76,00% de los votos que representa, en favor de un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia de 100 Unidades de Fomento; (ii) 132.350 cuotas, equivalentes al 24,00% de los votos que representa en favor de un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia de 200 Unidades de Fomento.

2.- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. votó por un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia de 200 Unidades de Fomento por un total de 246.000 cuotas, equivalentes al 15,00% de las cuotas presentes y representadas.

3.- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó por un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia de 100 Unidades de Fomento por un total de 273.880 cuotas, equivalentes al 16,70% de las cuotas presentes y representadas.

Realizado el recuento de votos, resultó aprobado un presupuesto de gastos de 100 Unidades de Fomento para el Comité de Vigilancia con un 64,52% de las cuotas presentes y representadas.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El presidente señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El presidente señaló que de conformidad a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712, el comité de vigilancia y la Administradora proponen la siguiente terna de empresas de auditoría externa en orden de preferencia.

- a) **Crowe Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 95 unidades de fomento para el Fondo y de 295 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales del Fondo.

- b) **KPMG Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 75 unidades de fomento para el Fondo y de 375 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales del Fondo
- c) **Price Waterhouse Coopers Consultores Asociados SpA**, con un presupuesto de 150 unidades de fomento para el Fondo y de 350 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales del Fondo.
- d) **EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA**, con un presupuesto de 150 unidades de fomento y de 530 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales del Fondo.

Sometida la materia a votación se obtuvo el siguiente resultado:

1.- La Administradora asignó las cuotas que representa en forma proporcional, siguiendo el resultado de la votación obtenido en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión de la siguiente forma: (i) 217.731 cuotas, equivalentes al 39,84% de los votos que representa, a Crowe Auditores Consultores Limitada; (ii) 132.350 cuotas, equivalentes al 24,22% de los votos que representa a KPMG Auditores Consultores Limitada y (iii) 196.439 cuotas, equivalente al 35,94% de los votos que representa a Price Waterhouse Coopers Consultores Asociados SpA.

2.- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. votó por KPMG Auditores Consultores Limitada por un total de 246.000 cuotas, equivalentes al 15,00% de las cuotas presentes y representadas.

3.- Metlife Chile Seguros de Vida S.A. votó por Price Waterhouse Coopers Consultores Asociados SpA por un total de 273.880 cuotas, equivalentes al 16,70% de las cuotas presentes y representadas.

Realizado el recuento de votos, resultó elegida, con el voto favorable del 44,10% de las cuotas presentes y representadas que ejercieron su derecho a voto, Price Waterhouse Coopers Consultores Asociados SpA como empresa de auditoría externa del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

El presidente sometió a consideración de la asamblea el nombre de las siguientes tres empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, en consideración a la cartera de inversiones que mantiene el Fondo:

- a) Mario Corbo y Asociados, con un presupuesto de 80 unidades de fomento
- b) Sitka Advisors, con un presupuesto de 70 unidades de fomento
- c) Analytics Lab, con un presupuesto de 90 unidades de fomento.

Intervino el señor Augusto Rodríguez quién señaló que en el año 2019 el valorizador Mario Corbo y Asociados no cumplió con el plazo establecido para la valorización de los activos.

Luego de un breve debate, la asamblea acordó, con el voto favorable del 100% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, designar a la empresa Mario Corbo y Asociados como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo.

8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El presidente ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

9.- OTROS ACUERDOS

El presidente propuso facultar al gerente general de la Administradora, señor Carlos Saieh Larronde, para efectuar las comunicaciones que se requieran a la Comisión para el Mercado Financiero

La asamblea, por unanimidad, aprobó la moción del señor presidente.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor presidente dio por terminada la asamblea, siendo las 11:36 horas.

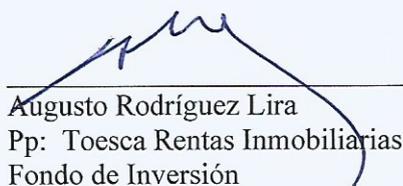


Maximiliano Vial Valenzuela



Isidora Farías

Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.



Augusto Rodríguez Lira

Pp: Toesca Rentas Inmobiliarias
Fondo de Inversión



Pablo Díaz Albrecht

Pp: Principal Compañía de Seguros de
Vida Chile S.A.



Verónica Montero Purviance

Certificado

Maximiliano Vial Valenzuela y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión, celebrada con fecha 20 de mayo de 2020, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea.



Maximiliano Vial Valenzuela
Presidente



Verónica Montero Purviance
Secretario