

## **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES**

### **TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSIÓN**

En Santiago, a 28 de agosto de 2019, a las 10:30 horas, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, se celebró una Asamblea Extraordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión** (el "**Fondo**").

Presidió la Asamblea, don Alejandro Montero Purviance, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "**Administradora**").

Actuó como secretario, la fiscal, señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

#### **1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA**

El presidente informó que la presente Asamblea fue autoconvocada, encontrándose presentes la totalidad de las cuotas suscritas y pagadas con derecho a voto. Agregó que en consideración a lo anterior, no fue necesario cumplir con las formalidades requeridas para su citación.

#### **2.- APROBACIÓN DE PODERES**

El presidente señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten a la Asamblea en su representación han sido revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La Asamblea, por unanimidad de las cuotas presentes y representadas y con el voto favorable de Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por los fondos de pensiones tipo A, B, C, D y E, acordó tener por aprobados los poderes presentados.

#### **3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA**

El presidente señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta Asamblea los siguientes aportantes, titulares del 100% de las cuotas que tiene el Fondo en circulación, según se indica a continuación:

| <b>Rol Único Tributario</b> | <b>Nombre</b>                                                                                                               | <b>Número de cuotas</b> | <b>%</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| 53.324.918-3                | Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión Representado por Augusto Rodríguez Lira                                      | 475.501                 | 30,00%   |
| 99.289.000-2                | Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Augusto Nosedá Ronco                                                    | 317.000                 | 20,00%   |
| 96.588.080-1                | Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por Augusto Nosedá Ronco                                      | 317.000                 | 20,00%   |
| 79.532.990-0                | Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por el Fondo de Pensiones Tipo A Representada por Felipe Fuentes Claverie | 136.586                 | 8,62%    |

17

|                     |                                                                                                                             |                  |             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| 79.532.990-0        | Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por el Fondo de Pensiones Tipo B Representada por Felipe Fuentes Claverie | 70.613           | 4,46%       |
| 79.532.990-0        | Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por el Fondo de Pensiones Tipo C Representada por Felipe Fuentes Claverie | 118.724          | 7,49%       |
| 79.532.990-0        | Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por el Fondo de Pensiones Tipo D Representada por Felipe Fuentes Claverie | 40.957           | 2,58%       |
| 79.532.990-0        | Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por el Fondo de Pensiones Tipo E Representada por Felipe Fuentes Claverie | 108.619          | 6,85%       |
| <b>TOTAL QUORUM</b> |                                                                                                                             | <b>1.585.000</b> | <b>100%</b> |

El presidente agregó que encontrándose presentes o representadas el 100% de las cuotas válidamente emitidas y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

#### **4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO**

El señor Alejandro Montero Purviance propuso su designación como presidente de la Asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designado por el directorio para estos efectos.

La Asamblea, por unanimidad de las cuotas presentes y representadas y con el voto favorable de Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por los fondos de pensiones tipo A, B, C, D y E, acordó designar al señor Alejandro Montero Purviance como presidente y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario.

Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

#### **5.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA**

El presidente propuso que el acta que se levante de la presente sesión sea firmada por todos los asistentes, esto es, por los señores (i) Augusto Rodríguez Lira en representación de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión; (ii) Augusto Noseda Ronco en representación de Metlife Seguros de Vida S.A. y de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.; y, (iii) Felipe Fuentes Claverie en representación de Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por los fondos de pensiones tipo A, B, C, D y E, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La Asamblea, por unanimidad de las cuotas presentes y representadas y con el voto favorable de Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por los fondos de pensiones tipo A, B, C, D y E, acordó aprobar la proposición del presidente.

M.



## 6.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El presidente propuso que las materias que se sometían a decisión de la Asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto en una papeleta firmada.

La Asamblea, por unanimidad de las cuotas presentes y representadas y con el voto favorable de Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por los fondos de pensiones tipo A, B, C, D y E, acordó aprobar la proposición del presidente.

## 7.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El presidente informó que de acuerdo a lo señalado en el aviso de citación, la presente Asamblea ha sido convocada para que se pronuncie sobre las siguientes materias:

1. Aprobar la subordinación de los créditos que tiene el Fondo en contra de su filial, Inmobiliaria Apoquindo SpA, por la cantidad de 1.414.107,92 Unidades de Fomento, según se indica en cuadro que se inserta a continuación, al pago de un bono que emitirá dicha sociedad con el propósito de obtener los recursos necesarios para el pago de una deuda que mantiene con el Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad 2.800.000.- Unidades de Fomento.
2. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar la decisión que adopte la Asamblea en relación con la materia sometida a su consideración.

| Acreeedor                                                | Monto Original | Saldo Insoluto | Tasa anual |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión | 961.500,00     | 961.500,00     | 4,50%      |
| Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión | 480.000,00     | 342.300,59     | 5,50%      |
| Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión | 156.112,29     | 102.535,56     | 5,50%      |
| Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión | 2.587,21       | 2.587,21       | 5,50%      |
| Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión | 2.107,38       | 2.107,38       | 5,50%      |
| Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión | 824,86         | 824,86         | 5,50%      |
| Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión | 1.505,52       | 1.505,52       | 5,50%      |

7

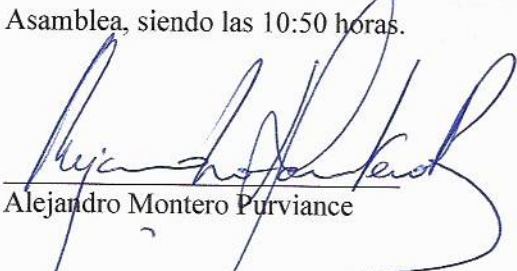
|                                                          |        |        |       |
|----------------------------------------------------------|--------|--------|-------|
| Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión | 746,80 | 746,80 | 5,50% |
|----------------------------------------------------------|--------|--------|-------|

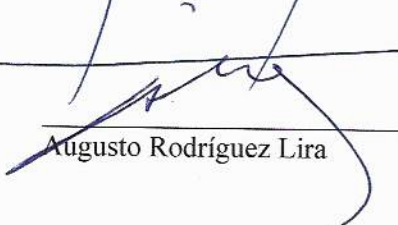
Sometida la materia a votación, la unanimidad de las cuotas presentes y representadas y con el voto favorable de Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por los fondos de pensiones tipo A, B, C, D y E acordó aprobar la subordinación de los créditos que tiene el Fondo en contra de su filial, Inmobiliaria Apoquindo SpA, por la cantidad de 1.414.107,92 Unidades de Fomento al pago de un bono que emitirá dicha sociedad con el propósito de obtener los recursos necesarios para el pago de una deuda que mantiene con el Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad 2.800.000.- Unidades de Fomento.

El presidente ofreció la palabra a los señores aportantes a fin de que puedan plantear cualquier pregunta o comentario que estimen oportuno.

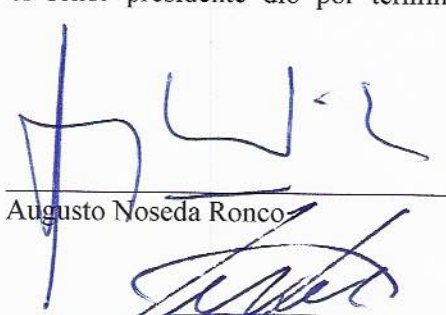
No hubo intervención de los asistentes.

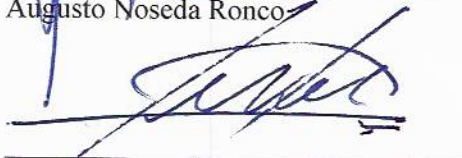
No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor presidente dio por terminada la Asamblea, siendo las 10:50 horas.

  
Alejandro Montero Purviance

  
Augusto Rodríguez Lira

  
Verónica Montero Purviance

  
Augusto Nosedá Ronco

  
Felipe Fuentes Claverie  
pp. Administradora de Fondos de Pensiones  
Cuprum S.A. por los fondos de pensiones  
Tipo A, B, C, D y E.

