

Toesca US Credit I FI

toesca.

Octubre 2026

Antecedentes generales

Fecha inicio Fondo:	30 de mayo de 2023
Tipo de Fondo:	No rescatable
Dirigido a:	Inversionistas calificados
Moneda del Fondo:	USD
Plazo:	15 años

Descripción

El Fondo tiene como objetivo principal invertir, directa o indirectamente a través de sociedades especialmente constituidas al efecto, en fondos y otros vehículos de inversión colectiva extranjeros cuya cartera esté constituida principalmente por créditos con garantías inmobiliarias. El Fondo se asoció con X-Caliber Capital, expertos en financiamiento inmobiliario en EE.UU., con más de 25 años de experiencia.

Estructura de remuneraciones*

		Requisitos
Serie A	1,500% anual (IVA incluido)	$350.000
Serie B	2,095% anual (IVA incluido)	No tiene

*Considera remuneraciones en Chile y en vehículo extranjero

Política de rescates

Las solicitudes de rescate se procesarán trimestralmente y serán pagadas el trimestre subsiguiente a su presentación, sujeto a los límites de rescate en los Vehículos.

Dividendos

Serie A – B

Periodicidad

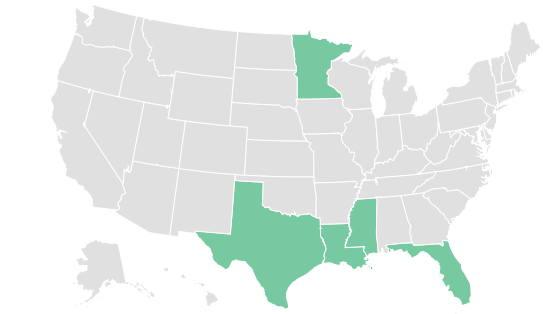
Trimestrales

Estadísticas del Fondo

	AUM	YTM
Toesca US Credit I	$17.855.619	6,07%*

Morosidad	% Cartera
Al día	55,64%
0-30	0,00%
30-60	0,00%
60-90	0,00%
Más de 90	44,36%

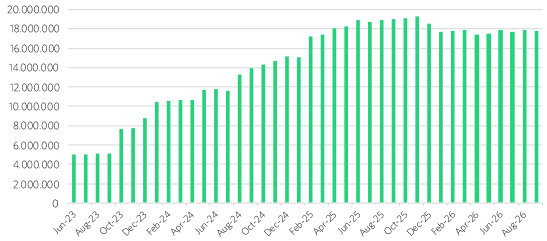
Ubicación de los proyectos del Fondo



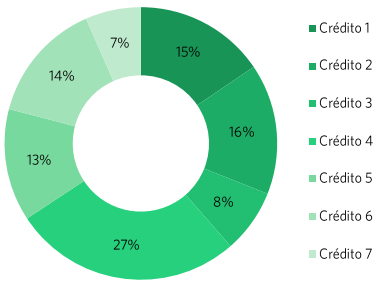
Rentabilidad mensual del Fondo (USD)

		oct-26	sep-26	ago-26	YTD	Incep. (ann.)
Serie A	CFI-TUSCAE	0,40%	0,50%	0,51%	5,07%	7,56%
Serie B	CFI-TUSCBE	0,35%	0,45%	0,45%	4,57%	6,97%

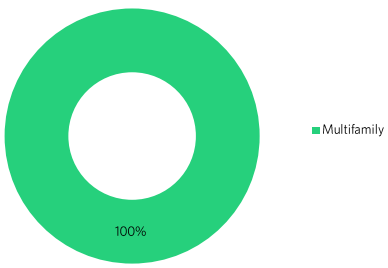
Activos subyacentes del Fondo (USD)



Composición del portafolio



Diversificación por tipo de propiedad



* YTM: devengo de los créditos performing sobre el total del patrimonio.

Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato general de fondos. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables.

Contacto: distribucion@toesca.com

Av. Apoquindo 3885, Piso 22, Las Condes

Tel. +562 26462000

www.toesca.com