

## Antecedentes generales

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Fecha inicio Fondo: | 30 de mayo de 2023         |
| Tipo de Fondo:      | No rescatable              |
| Dirigido a:         | Inversionistas calificados |
| Moneda del Fondo:   | USD                        |
| Plazo:              | 15 años                    |

## Descripción

El Fondo tiene como objetivo principal invertir, directa o indirectamente a través de sociedades especialmente constituidas al efecto, en fondos y otros vehículos de inversión colectiva extranjeros cuya cartera esté constituida principalmente por créditos con garantías inmobiliarias. El Fondo se asoció con X-Caliber Capital, expertos en financiamiento inmobiliario en EE.UU., con más de 25 años de experiencia.

## Estructura de remuneraciones\*

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| Serie A | 1,500% anual (IVA incluido) |
| Serie B | 2,095% anual (IVA incluido) |

\*Considera remuneraciones en Chile y en vehículo extranjero

## Requisitos

|           |
|-----------|
| \$350.000 |
| No tiene  |

## Política de rescates

Las solicitudes de rescate se procesarán trimestralmente y serán pagadas el trimestre subsiguiente a su presentación, sujeto a los límites de rescate en los Vehículos.

## Dividendos

Serie A - B

## Periodicidad

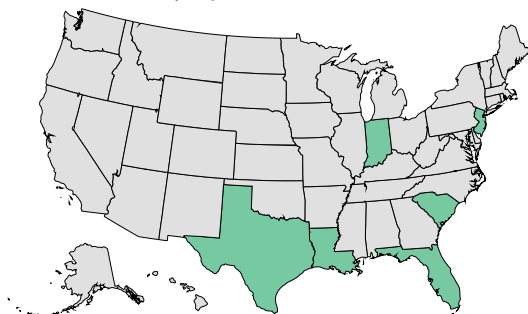
Trimestrales

## Estadísticas del Fondo

|                    | AUM          | Spread | YTM    |
|--------------------|--------------|--------|--------|
| Toesca US Credit I | \$17.487.859 | 8,46%  | 11,55% |

| Morosidad | % Cartera |
|-----------|-----------|
| Al día    | 60,12%    |
| 0-30      | 0,00%     |
| 30-60     | 0,00%     |
| 60-90     | 0,00%     |
| Más de 90 | 39,88%    |

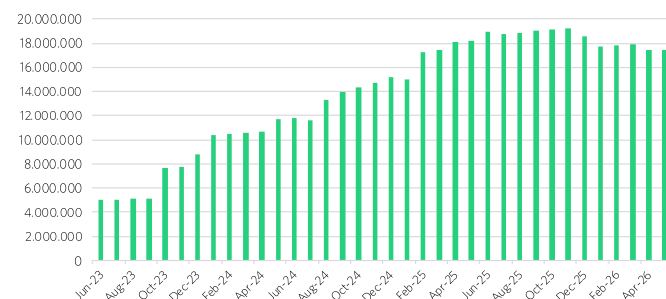
## Ubicación de los proyectos del Fondo



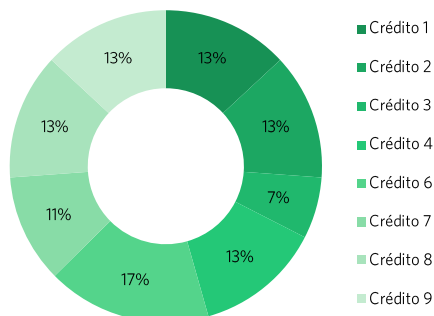
## Rentabilidad mensual del Fondo (USD)

|         |            | may-26 | abr-26 | mar-26 | YTD   | Incep. (ann.) |
|---------|------------|--------|--------|--------|-------|---------------|
| Serie A | CFI-TUSCAE | 0,32%  | 0,53%  | 0,54%  | 2,55% | 7,78%         |
| Serie B | CFI-TUSCBE | 0,29%  | 0,48%  | 0,49%  | 2,33% | 7,20%         |

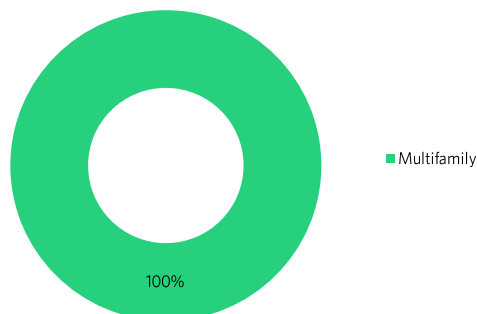
## Activos subyacentes del Fondo (USD)



## Composición del portafolio



## Diversificación por tipo de propiedad



Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato general de fondos. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables.