

## Antecedentes generales

Fecha inicio Fondo:	30 de mayo de 2023
Tipo de Fondo:	No rescatable
Dirigido a:	Inversionistas calificados
Moneda del Fondo:	USD
Plazo:	15 años

## Descripción

El Fondo tiene como objetivo principal invertir, directa o indirectamente a través de sociedades especialmente constituidas al efecto, en fondos y otros vehículos de inversión colectiva extranjeros cuya cartera esté constituida principalmente por créditos con garantías inmobiliarias. El Fondo se asoció con X-Caliber Capital, expertos en financiamiento inmobiliario en EE.UU., con más de 25 años de experiencia.

## Estructura de remuneraciones\*

Serie A	1,500% anual (IVA incluido)
Serie B	2,095% anual (IVA incluido)

\*Considera remuneraciones en Chile y en vehículo extranjero

## Requisitos

\$350.000
No tiene

## Política de rescates

Las solicitudes de rescate se procesarán trimestralmente y serán pagadas el trimestre subsiguiente a su presentación, sujeto a los límites de rescate en los Vehículos.

## Dividendos

Serie A - B

## Periodicidad

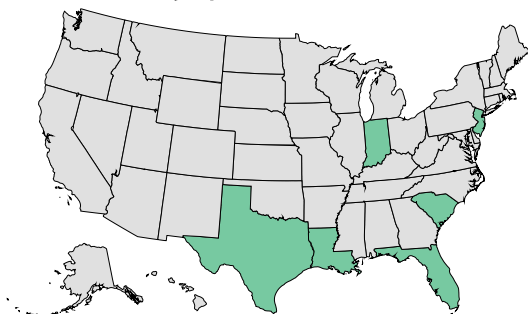
Trimestrales

## Estadísticas del Fondo

	AUM	Spread	YTM
Toesca US Credit I	\$17.420.749	8,29%	11,98%

Morosidad	% Cartera
Al día	64,36%
0-30	0,00%
30-60	0,00%
60-90	0,00%
Más de 90	35,64%

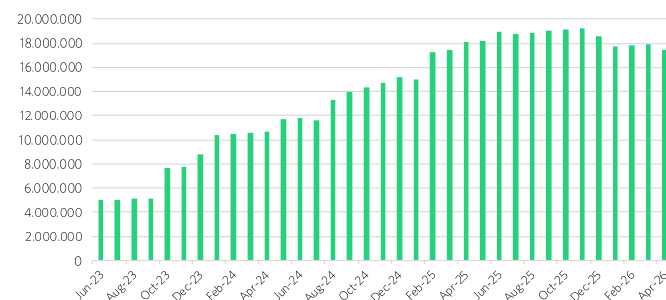
## Ubicación de los proyectos del Fondo



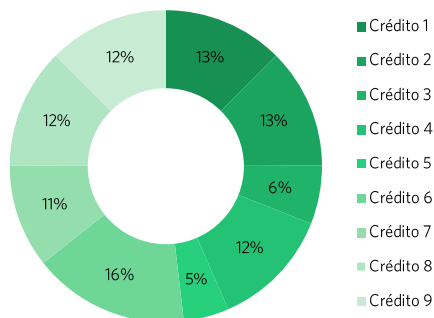
## Rentabilidad mensual del Fondo (USD)

		abr-26	mar-26	feb-26	YTD	LTM
Serie A	CFI-TUSCAE	0,53%	0,54%	0,54%	2,22%	3,78%
Serie B	CFI-TUSCBE	0,48%	0,49%	0,49%	2,03%	3,16%

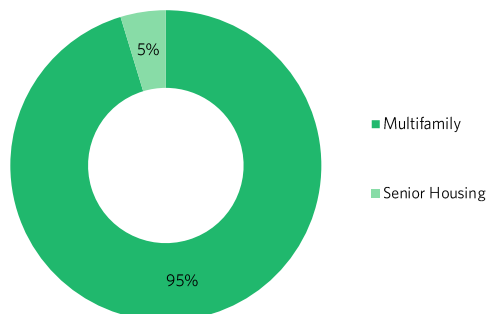
## Activos subyacentes del Fondo (USD)



## Composición del portafolio



## Diversificación por tipo de propiedad



*Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato general de fondos. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables.*