

Antecedentes generales

Fecha inicio Fondo:	30 de mayo de 2023
Tipo de Fondo:	No rescatable
Dirigido a:	Inversionistas calificados
Moneda del Fondo:	USD
Plazo:	15 años

Descripción

El Fondo tiene como objetivo principal invertir, directa o indirectamente a través de sociedades especialmente constituidas al efecto, en fondos y otros vehículos de inversión colectiva extranjeros cuya cartera esté constituida principalmente por créditos con garantías inmobiliarias. El Fondo se asoció con X-Caliber Capital, expertos en financiamiento inmobiliario en EE.UU., con más de 25 años de experiencia.

Estructura de remuneraciones*

Serie A	1,500% anual (IVA incluido)
Serie B	2,095% anual (IVA incluido)

*Considera remuneraciones en Chile y en vehículo extranjero

Requisitos

\$350.000
No tiene

Política de rescates

Las solicitudes de rescate se procesarán trimestralmente y serán pagadas el trimestre subsiguiente a su presentación, sujeto a los límites de rescate en los Vehículos.

Dividendos

Serie A - B

Periodicidad

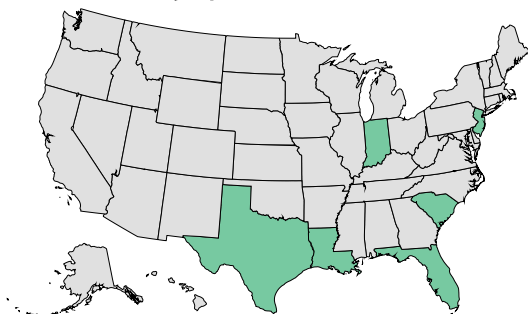
Trimestrales

Estadísticas del Fondo

	AUM	Spread	YTM
Toesca US Credit I	\$17.825.618	8,45%	12,12%

Morosidad	% Cartera
Al día	58,28%
0-30	0,00%
30-60	0,00%
60-90	0,00%
Más de 90	41,72%

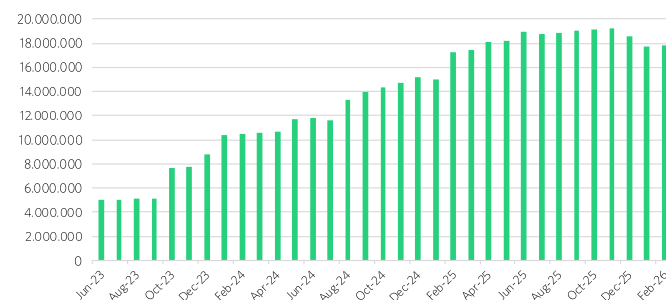
Ubicación de los proyectos del Fondo



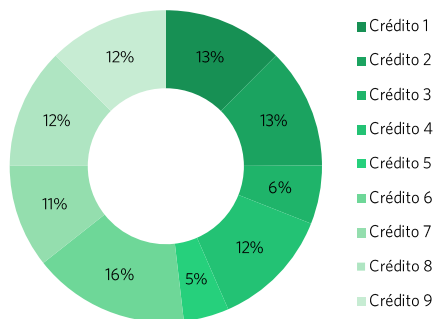
Rentabilidad mensual del Fondo (USD)

		feb-26	ene-26	dic-25	YTD	LTM
Serie A	CFI-TUSCAE	0,54%	0,59%	-3,69%	1,14%	4,16%
Serie B	CFI-TUSCBE	0,49%	0,55%	-3,75%	1,04%	3,55%

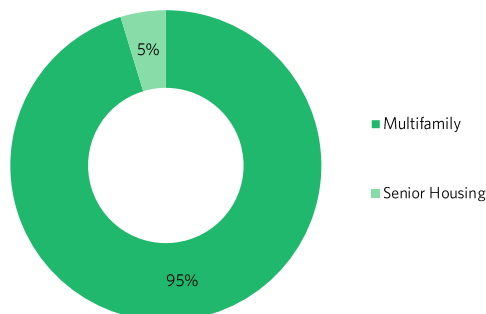
Activos subyacentes del Fondo (USD)



Composición del portafolio



Diversificación por tipo de propiedad



Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato general de fondos. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables.