

### Antecedentes generales

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Fecha inicio Fondo: | 30 de mayo de 2023         |
| Tipo de Fondo:      | No rescatable              |
| Dirigido a:         | Inversionistas calificados |
| Moneda del Fondo:   | USD                        |
| Plazo:              | 15 años                    |

### Descripción

El Fondo tiene como objetivo principal invertir, directa o indirectamente a través de sociedades especialmente constituidas al efecto, en fondos y otros vehículos de inversión colectiva extranjeros cuya cartera esté constituida principalmente por créditos con garantías inmobiliarias. El Fondo se asoció con X-Caliber Capital, expertos en financiamiento inmobiliario en EE.UU., con más de 25 años de experiencia.

### Estructura de remuneraciones\*

|         |                             |           |
|---------|-----------------------------|-----------|
| Serie A | 1,500% anual (IVA incluido) | \$350.000 |
| Serie B | 2,095% anual (IVA incluido) | No tiene  |

\*Considera remuneraciones en Chile y en vehículo extranjero

### Requisitos

### Política de rescates

Las solicitudes de rescate se procesarán trimestralmente y serán pagadas el trimestre subsecuiente a su presentación, sujeto a los límites de rescate en los Vehículos.

### Dividendos

Serie A – B

### Periodicidad

Trimestrales

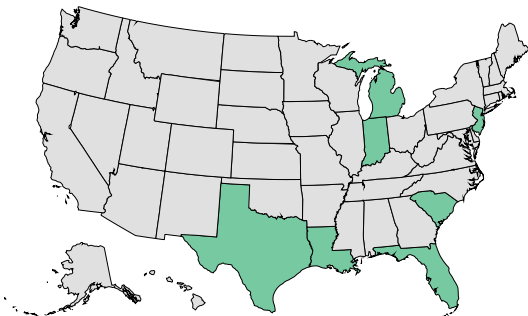
### Estadísticas del Fondo

|                    | AUM          | Spread | YTM    |
|--------------------|--------------|--------|--------|
| Toesca US Credit I | \$18.547.688 | 8,43%  | 12,37% |

| Morosidad | % Cartera |
|-----------|-----------|
| Al día    | 62,90%    |
| 0-30      | 0,00%     |
| 30-60     | 9,54%     |
| 60-90     | 22,16%    |
| Más de 90 | 5,40%     |

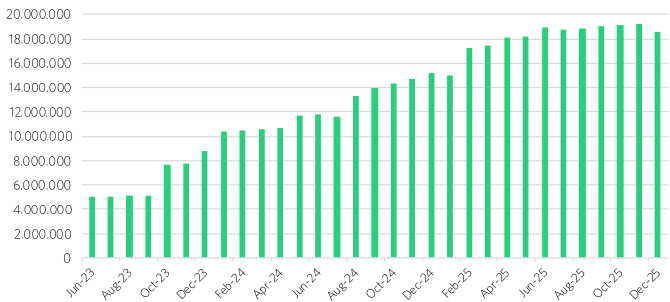
### Ubicación de los proyectos del Fondo



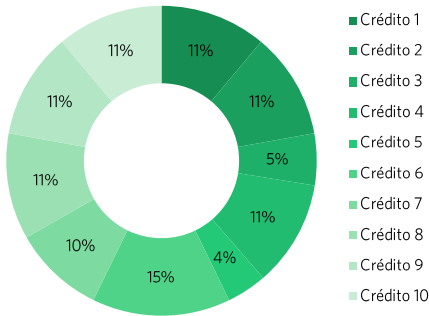
### Rentabilidad mensual del Fondo (USD)

|         |            | Dic-25 | Nov-25 | Oct-25 | YTD   | LTM   |
|---------|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| Serie A | CFI-TUSCAE | -3,69% | 0,76%  | 0,73%  | 4,53% | 4,53% |
| Serie B | CFI-TUSCBE | -3,75% | 0,72%  | 0,67%  | 3,91% | 3,91% |

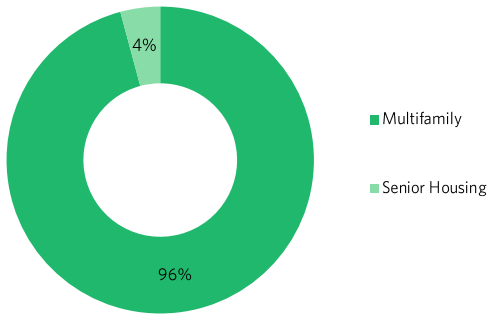
### Activos subyacentes del Fondo (USD)



### Composición del portafolio



### Diversificación por tipo de propiedad



Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato general de fondos. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables.