

Toesca Avenida Net Lease Chile II

FONDO DE INVERSIÓN

AVENIDA
toesca.

EL FONDO

Fecha Inicio Fondo	17/08/2023
Tipo de Fondo	No Rescatable
Dirigido a	Inversionistas Calificados
Moneda del Fondo	Pesos \$
Plazo	7 años (17/08/2030)
Capital Llamado	56,7%

OTROS INDICADORES*

Ocupación	100%
Cobranza	100%
GLA (m2)	27.493
Nº Activos	34
Nº Arrendatarios	27

*Activos comprados

VALOR CUOTA	A	I	R	S
31-12-2024	\$40.279	\$40.253	\$40.356	\$40.238
31-03-2025	\$41.643	\$41.623	\$41.742	\$41.600
30-06-2025	\$41.558	\$41.539	\$41.515	\$41.659
30-09-2025	\$41.265	\$41.245	\$41.366	\$41.222

DIVIDENDOS \$/Cuota	A	I	R	S
29-10-2024	\$150,88	\$175,98	\$140,12	\$247,72
29-01-2025	\$392,02	\$426,78	\$377,12	\$526,11
28-04-2025	\$493,10	\$533,33	\$475,85	\$648,29
28-07-2025	\$598,86	\$639,66	\$581,38	\$756,21
21-10-2025	\$609,32	\$650,29	\$591,76	\$767,36

REMUNERACIÓN FIJA ANUAL (UF)

Serie R 1,50% + IVA sobre capital pagado

Serie A 1,35% + IVA sobre capital pagado

Serie I 1,00% + IVA sobre capital pagado

Serie S No Contempla



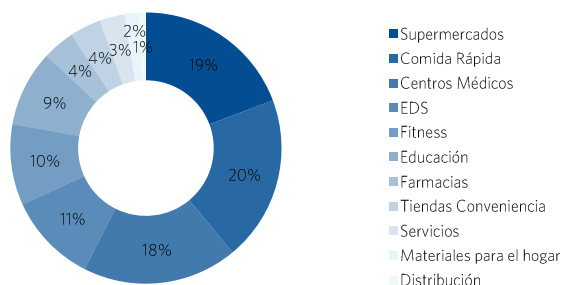
OBJETIVO

El Fondo tiene como objeto la inversión directa o indirecta de sus recursos en sociedades chilenas cuyo objeto sea ser propietarias, adquirir y arrendar bienes raíces comerciales e industriales en Chile.

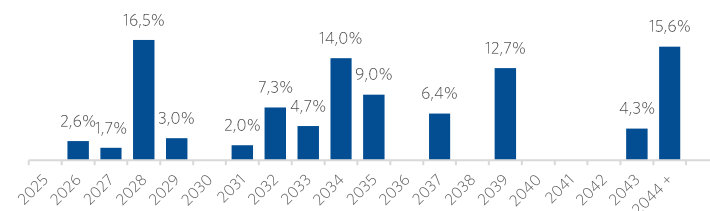
COMENTARIOS

Los Estados Financieros al 30/09/2025 se encuentran publicados en la CMF desde el 30 de noviembre del 2025. Durante sept-25 se adquirió un activo. El 21 de octubre se hizo un reparto de dividendo.

DIVERSIFICACIÓN POR INDUSTRIA (% de la inversión)

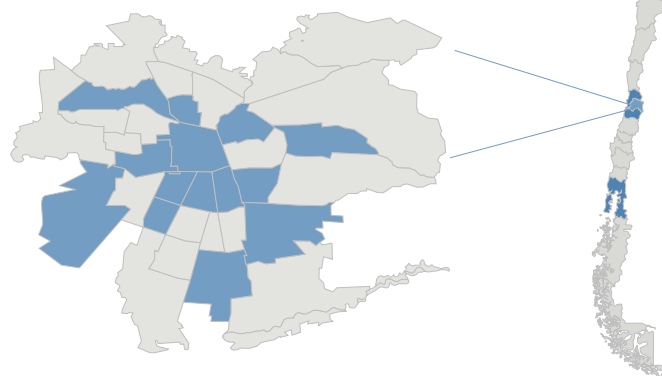


PERFIL DE VENCIMIENTO CONTRATOS*



*No considera salidas anticipadas

UBICACIÓN DE LOS ACTIVOS DEL FONDO*



*26 locales en Región Metropolitana. 4 locales en la V Región. 2 locales en la VI Región y 2 locales en la X región

CONTACTO: distribucion@toesca.com

Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato general de fondos. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables.