

Santiago, 4 de enero de 2019

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Ref.: HECHO ESENCIAL
Suscripción y pago de cuotas
Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión (el Fondo)

Señor Presidente:

En cumplimiento con lo dispuesto en los Artículos 9 y 10, inciso segundo, de la Ley 18.045, y en el Artículo 18 de la Ley 20.712, cumpla con informar que el día miércoles 2 de enero de 2019, el Fondo suscribió y pago la cantidad de 475.501 cuotas de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión (el "Fondo Apoquindo"), a un precio total de \$13.107.560.711.-

A su vez, en el día de ayer, el Fondo Apoquindo materializó de forma directa e indirecta (a través de la sociedad Inmobiliaria Apoquindo SpA), la adquisición del 100% de las acciones de Inmobiliaria SCL Apoquindo SpA. La referida compraventa incluyó la adquisición de los créditos que tenía el Fondo de Inversión Privado Capital Advisors SCL Apoquindo, en contra de Inmobiliaria SCL Apoquindo SpA.

Luego, Inmobiliaria SCL Apoquindo SpA adquirió el edificio de oficinas denominado Apoquindo 4501, ubicado en Av. Apoquindo N° 4501, Las Condes, de propiedad de Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A., en ejercicio de la opción de compra que tenía en virtud de un contrato de arrendamiento celebrado con la última. Las características del activo adquirido son las siguientes:

1. Superficie: 21.465m²
2. Estacionamientos: 598 unidades
3. Bodegas: 740 m²

Asimismo, en el día de ayer, el Fondo Apoquindo materializó de forma directa e indirecta (a través de la sociedad Inmobiliaria Apoquindo SpA), la adquisición del 100% de las acciones de Inmobiliaria Junio 2008 SpA. La referida compraventa incluyó la adquisición de los créditos que tenía el Fondo de Inversión Privado Capital Advisors Renta I, en contra de Inmobiliaria Junio 2008 SpA.

Luego, Inmobiliaria Junio 2008 SpA, adquirió el edificio de oficinas denominado Apoquindo 4700, ubicado en Av. Apoquindo N° 4700, Las Condes, de propiedad de Banco Security, en ejercicio de la

toesca.

opción de compra que tenía en virtud de un contrato de arrendamiento celebrado con la última. Las características del activo adquirido son las siguientes:

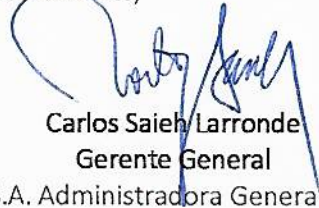
1. Superficie: 7.341m²
2. Estacionamientos: 204 unidades
3. Bodegas: 120 m²

La sociedad Inmobiliaria Apoquindo SpA obtuvo los recursos necesarios para la adquisición del 99,99% de las acciones de Inmobiliaria SCL Apoquindo SpA y del 99,99% de las acciones de Inmobiliaria Junio 2008 SpA en virtud de un crédito otorgado por el Banco de Crédito e Inversiones.

En el corto plazo, se proyecta una baja en el valor cuota del Fondo producto del impacto proporcional que tendrá el pago por parte del Fondo Apoquindo de los gastos asociados a la transacción, tales como impuestos, asesorías externas, y otros costos asociados a la estructuración de la misma.

Por último, en el mediano y largo plazo se prevé un impacto positivo para el Fondo, en consideración a la calidad de los inmuebles involucrados y a los flujos que se espera poder generar en base a los contratos de arriendo.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Carlos Saieh Larronde
Gerente General

Toesca S.A. Administradora General de Fondos

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores

17