

Santiago, 30 de diciembre de 2019

Señor  
Joaquín Cortez Huerta  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449, piso 12  
Presente

**Ref.: HECHO ESENCIAL**  
**TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO**  
**DE INVERSIÓN**

De nuestra consideración,


En virtud de lo establecido en el artículo 18 de la Ley N° 20.712 y en los artículos 9° y 10 de la Ley N° 18.045 informamos a usted y a la Comisión para el Mercado Financiero, en calidad de Hecho Esencial de **Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión (el "Fondo")**, lo siguiente:

- 1.- Con fecha de hoy, el Fondo adquirió la cantidad de 3.200 acciones emitidas por la sociedad Power Center Curicó SpA (la "Sociedad"), representativas del 80% de su capital, a las vendedoras Sociedad de Inversiones Invertrust SpA e Inmobiliaria Carmen SpA, reteniendo esta última el 20% restante.
- 2.- Adicionalmente, en el marco de esta misma operación, el Fondo otorgó a la Sociedad un crédito por la cantidad de UF 144.520.
- 3.- La Sociedad explota, en calidad de arrendataria con opción de compra, el centro comercial denominado "Power Center Curicó", de una superficie aproximada de 10.500 metros cuadrados, ubicado en la ciudad y comuna de Curicó. En la actualidad se encuentra arrendada el 73% de la superficie arrendable de dicho centro comercial.
- 4.- Los recursos necesarios para las adquisiciones referidas fueron obtenidos mediante la colocación de 235.894 cuotas.
- 5.- En cuanto a los efectos de lo informado en el Fondo, en el corto plazo se proyecta una baja en el valor cuota producto del pago de los gastos asociados a la transacción, tales como impuestos, asesorías externas, y otros costos asociados a la estructuración de la misma. Por el contrario, en el mediano y largo plazo se prevé un impacto positivo para el Fondo, en consideración a la calidad de

# toesca.

los activos adquiridos, a los flujos que se espera obtener de los contratos de arriendo sobre los locales que conforman el centro comercial y al beneficio que supone incrementar aún más la diversificación de la cartera de inversiones del Fondo.

Quedando a su entera disposición para aclarar cualquier duda sobre el particular, le saluda muy atentamente,



Carlos Saieh Larronde  
**Gerente General**

**Toesca S.A. Administradora General de Fondos**

Copia:

Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores