

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 20 de mayo de 2020, a las 9:05 horas, se celebró de forma remota, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión** (el “Fondo”).

Presidió la asamblea, don Alejandro Reyes Miguel, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”).

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El presidente informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 29 de abril de 2020.

/Dos/ El 6 de mayo de 2020 se envió una citación por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

/Tres/ La citación a la asamblea se comunicó, además, a través de una publicación en el diario El Libero, los días 7, 12, y 19 de mayo de 2020.

/Cuatro/ La citación se encuentra publicada en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El presidente propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El presidente señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, por unanimidad, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El presidente señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del **60,83%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas	% Asistencia	% Votación
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Isidora Farías	212.693	8,43%	13,85%
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por Pablo Díaz Albrecht	279.606	11,08%	18,21%
96.576.660-K	Toesca S.A. Administradora General de Fondos representada por Augusto Rodríguez Lira	338	0,01%	0,02%
91.999.000-7	Principal Administradora General de Fondos S.A. representada por Andrés Merino Cruz	61.389	2,43%	4,00%
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. Representada por Amalia Villarroel	175.823	6,97%	11,45%
84.177.300-4	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa representada por Cristián Ramírez	459.573	18,21%	9,92%
76.839.907-7	Buen Retiro SpA representada por Augusto Nosedá Ronco	1.250	0,05%	0,08%
76.027.142- K	Inversiones Alia S.A. Representada por Augusto Nosedá Ronco	74.136	2,94%	4,83%
76.017.048-6	Inversiones Candelaria Limitada Representada por Augusto Nosedá Ronco	8.473	0,34%	0,55%
76.045.574-1	Inversiones Lago di Como Sociedad Anónima Representada por Augusto Nosedá Ronco	15.429	0,61%	1,00%
96.489.000-5	Inversiones Trentino Limitada representada por Eduardo Castillo Arévalo	202.310	8,02%	13,18%
76.131.317-7	Inversiones Nueva Palmilla Ltda representada por Augusto Nosedá Ronco	7.253	0,29%	0,47%
78.201.270-3	Rentas e Inversiones Limitada representada por Augusto Nosedá Ronco	1.131	0,04%	0,07%

76.544.222-2	Sala Limitada representada por Augusto Nosedá Ronco	7.558	0,30%	0,49%
76.888.380-7	Sociedad de Inversiones Fusa Limitada Representada por Augusto Nosedá Ronco	517	0,02%	0,03%
76.266.362-7	Inversiones tres Marías Limitada Representada por Augusto Nosedá Ronco	1.075	0,04%	0,07%
76.887.883-8	Cayfel Asesores SpA Representada por Augusto Nosedá Ronco	350	0,01%	0,02%
76.963.101-1	El Batro Inversiones Limitada Representada por Pablo Ibañez Davanzo	11.998	0,48%	0,78%
6.244.716-8	Magdalena María Loreto Valenzuela Baudrand Representada por Augusto Nosedá Ronco	5.352	0,21%	0,35%
7.623.867-7	Rafael Ducci González representado por Augusto Nosedá Ronco	3.356	0,13%	0,22%
6.371.197-7	Patricio Andrés Tapia Costa representado por Eduardo Castillo Arévalo	5.681	0,23%	0,37%
TOTAL QUÓRUM		1.535.291	60,83%	79,98%

El presidente agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 60,83% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión.

Asimismo, solicitó dejar constancia de que BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa asiste en representación de un total de 459.573 cuotas. No obstante, sólo ejercerá el derecho a voto por un total de 152.261 cuotas, representativas del 9,92% del total de cuotas presentes en la asamblea.

En consecuencia, el presidente señaló que sólo ejercerán el derecho a voto en la presente asamblea, un total de 1.227.979 cuotas, representativas del 79,98% del total de cuotas presentes en la asamblea.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Alejandro Reyes Miguel propuso su designación como presidente de la asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea acordó, con el voto favorable del 79,98% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, designar al señor Alejandro Reyes Miguel como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El presidente señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La asamblea acordó, con el voto favorable del 79,98% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por los señores Isidora Farías, Eduardo Castillo Arévalo y Augusto Nosedá Ronco en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El presidente propuso que las materias que se sometían a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl

La asamblea acordó, con el voto favorable del 79,98% de las cuotas presentes y representadas, aprobar la proposición del presidente.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El presidente informó que de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712 y en el reglamento interno del Fondo, la asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.

6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2020.
7. Designar al o a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El presidente informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, KPMG Auditores Consultores Limitada, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El presidente informó que la empresa de auditoría externa del Fondo, KPMG Auditores Consultores Limitada, mediante carta de fecha 17 de abril de 2020, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

Encontrándose presente en la sesión, el señor Augusto Rodríguez Lira presentó el balance y los estados financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2019:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSION

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Activo	Nota	31/12/2019	31/12/2018
Activo Corriente		MS	MS
Efectivo y efectivo equivalente	21	4.706.697	16.007.358
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones	12	221.719	221.837
Otros documentos y cuentas por cobrar por operaciones		-	-
Total activo corriente		<u>4.928.416</u>	<u>16.229.195</u>
Activo no corriente			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado	9	38.923.874	28.610.920
Otros documentos y cuentas por cobrar		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación	10	38.914.918	23.470.229
Propiedades de inversión		-	-
Otros activos		-	-
Total activo no corriente		<u>77.838.792</u>	<u>52.081.149</u>
Total activo		<u><u>82.767.208</u></u>	<u><u>68.310.344</u></u>

Pasivo y patrimonio neto	Nota	31/12/2019	31/12/2018
		MS	MS
Pasivo corriente			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Remuneración Sociedad Administradora	31	52.891	108.515
Otros documentos y cuentas por pagar	16	90.229	297.030
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivo corriente		143.120	405.545
Pasivo no corriente			
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar		-	-
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos	10	1.240.314	-
Total pasivo no corriente		1.240.314	-
Total pasivos		1.383.434	405.545
Patrimonio neto			
Aportes		78.845.842	66.362.490
Otras reservas		353	-
Resultados acumulados		1.542.309	(236.157)
Resultado del ejercicio		4.477.970	4.754.231
Dividendos provisorios		(3.482.700)	(2.975.765)
Total patrimonio neto		81.383.774	67.904.799
Total pasivo y patrimonio neto		82.767.208	68.310.344

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	01/01/2019 31/12/2019 MS	01/01/2018 31/12/2018 MS
Ingresos/pérdidas de la operación:			
Intereses y reajustes	19	2.352.417	2.379.413
Ingresos por dividendos		-	-
Diferencias de cambios netas sobre activos financieros a costo amortizado		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros	33	-	983.448
Resultados por venta de inmuebles		-	-
Ingresos por arriendo de bienes raíces		-	-
Resultado de inversiones valorizadas por el método de participación	10	2.366.679	1.749.614
Otros		115.844	23.981
Total ingresos/pérdida de la operación		4.834.940	5.136.456
Gastos de operación:			
Depreciaciones		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia	39	(2.812)	(3.641)
Comisión de administración	31	(294.523)	(342.385)
Honorarios por custodia y administración		(56.594)	(33.822)
Costos de transacción	34	-	-
Otros gastos de operación		(3.041)	(2.177)
Total gastos de operación		(356.970)	(382.225)
Utilidad de la operación:			
Costos financieros		4.477.970	4.754.231
Resultado del ejercicio		4.477.970	4.754.231
Otros resultados integrales:			
Ajustes por conversión		-	-
Ajustes de inversiones valorizadas por el método de la participación		-	-
Otros ajustes al patrimonio neto		-	-
Total resultado integral		4.477.970	4.754.231

Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	31/12/2019 MS	31/12/2018 MS
Flujos de efectivo procedente de actividades de la Operación			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos Financieros		(23.266.241)	(1.491.792)
Venta de activos Financieros		382.564	6.555.296
Intereses, diferencias de cambio y reajuste recibidos		1.183.453	23.981
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		1.809.016	1.862.620
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	(5.307.477)
Otros gastos de la operación pagados		(418.726)	(305.999)
Otros ingresos de operación percibidos		-	983.448
		<u> </u>	<u> </u>
Flujos de efectivo Netos procedentes de actividades de Operación		<u>(20.309.934)</u>	<u>2.320.077</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de Inversión			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos financieros		-	-
Venta de activos financieros		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajuste recibidos		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	-
Otros gastos de inversión pagados		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos		-	-
		<u> </u>	<u> </u>
Flujos de efectivo Netos procedentes de actividades de Inversión		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de Financiamiento			
Obtención de préstamos		-	-
Pago de préstamos		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos		-	-
Pagos de otros pasivos financieros		-	-
Aportes		12.483.352	15.188.461
Repartos de patrimonio		-	(59)
Repartos de dividendos		(3.482.700)	(2.975.765)
Otros		8.621	(219.867)
		<u> </u>	<u> </u>
Flujos de efectivos Netos procedentes de actividades de Financiamiento		<u>9.009.273</u>	<u>11.992.770</u>
Efectos de las Variaciones sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(11.300.661)	14.312.847
Saldo Inicial Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>16.007.358</u>	<u>1.694.511</u>
Saldo Final Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21	<u>4.706.697</u>	<u>16.007.358</u>

8.1.3 Saldo de las cuentas del patrimonio

El señor Augusto Rodríguez Lira informó que el estado de cambios en el patrimonio neto del Fondo es el siguiente:

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

2019		Aportes	Otras Reservas	Resultados acumulados	Resultado ejercicio	Dividendos provisorios	Total
		MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2019		66.362.490	-	(236.157)	4.754.231	(2.975.765)	67.904.799
Distribución de resultado ejercicio anterior		-	-	1.778.466	(4.754.231)	2.975.765	-
Subtotal		66.362.490	-	1.542.309	-	-	67.904.799
Aportes del ejercicio		12.483.352	-	-	-	-	12.483.352
Dividendos Provisorios		-	-	-	-	(3.482.700)	(3.482.700)
Disminución de patrimonio		-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	4.477.970	-	4.477.970
Otros resultados integrales		-	353	-	-	-	353
Saldo al 31 de diciembre de 2019		78.845.842	353	1.542.309	4.477.970	(3.482.700)	81.383.774
2018							
		Aportes	Otras Reservas	Resultados acumulados	Resultado ejercicio	Dividendos provisorios	Total
		MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2018		51.174.087	-	(236.157)	-	-	50.937.930
Distribución de resultado ejercicio anterior		-	-	-	-	-	-
Subtotal		51.174.087	-	(236.157)	-	-	50.937.930
Aportes del ejercicio		15.188.462	-	-	-	-	15.188.462
Dividendos Provisorios		-	-	-	-	(2.975.765)	(2.975.765)
Disminución de patrimonio		(59)	-	-	-	-	(59)
Utilidad del ejercicio		-	-	-	4.754.231	-	4.754.231
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018		66.632.490	-	(236.157)	4.754.231	(2.975.765)	67.904.799

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, el presidente ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

El presidente sometió a la aprobación de la asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, al igual que el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La asamblea, con el voto favorable del 79,98% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019.

8.1.4 Resultado del ejercicio anterior

Se hizo presente a los aportantes que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2019 era el siguiente:

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2019 MS	31/12/2018 MS
Beneficio neto percibido en el ejercicio	2.603.381	2.018.332
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	2.960.351	2.870.049
Pérdida no realizada de inversiones	-	(469.492)
Gastos del ejercicio (menos)	(356.970)	(382.225)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (menos)	-	-
Dividendos provisorios (menos)	(3.482.700)	(2.975.765)
Beneficio neto percibido acumulado de ejercicios anteriores	(2.140.254)	(1.182.821)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida	-	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	(2.140.254)	(246.871)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (menos)	-	21.483
Dividendos definitivos declarados (menos)	-	(957.433)
Pérdida devengada acumulada (menos)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (menos)	-	21.483
Abono a pérdida devengada acumulada (más)	-	(21.483)
Ajuste a resultado devengado acumulado	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (más)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (más)	-	-
Monto susceptible de distribuir	(3.019.573)	(2.140.254)

El presidente indicó que al no existir beneficios netos percibidos en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, no corresponde la distribución de dividendos.

La asamblea, con el voto favorable del 79,98% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, aprobó que no se distribuyan dividendos definitivos por no existir beneficios netos percibidos al 31 de diciembre de 2019.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente informó que el comité de vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el comité de vigilancia.

La asamblea, con el voto favorable del 79,98% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, aprobó la moción del señor presidente.

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del comité de vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del comité de vigilancia a las siguientes personas:

- a) Eduardo Castillo Arévalo
- b) Manuel Ossa Parot
- c) Aníbal Silva Streeter

La asamblea, con el voto favorable del 79,98% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, acordó designar a los señores Eduardo Castillo Arévalo, Manuel Ossa Parot y Aníbal Silva Streeter como miembros del Comité de Vigilancia.

8.4 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente indicó que correspondía fijar la remuneración del comité de vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del comité de vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El presidente propuso fijar una remuneración para los miembros del comité de vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

La asamblea, con el voto favorable del 61,77% de las cuotas presentes y representadas que ejercieron su derecho a voto, aprobó una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., en representación 279.606 cuotas, votó por una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 20 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 6 sesiones remuneradas.

8.5 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El presidente señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el comité de vigilancia hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El presidente propuso fijar un presupuesto ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El presidente agregó que conforme a lo señalado en el reglamento interno del Fondo, los gastos del comité de vigilancia no pueden exceder, en cada ejercicio, de un 0,2% del valor promedio que los activos del Fondo hayan tenido durante el respectivo período.

La asamblea, con el voto favorable del 61,77% de las cuotas presentes y representadas que ejercieron su derecho a voto, acordó aprobar el presupuesto de gastos propuesto para el comité de vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

Se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., en representación de 279.606 votó por un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 200 Unidades de Fomento.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El presidente señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El presidente señaló que de conformidad a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712, el comité de vigilancia propuso la siguiente terna de empresas de auditoría externa.

- a) **Price Waterhouse Coopers Consultores Asociados SpA**, con un presupuesto de 150 unidades de fomento para el Fondo y de 630 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales.
- b) **EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA**, con un presupuesto de 150 unidades de fomento y de 950 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales.
- c) **Crowe Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 95 unidades de fomento para el Fondo y de 455 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales.
- d) **KPMG Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 75 unidades de fomento para el Fondo y de 863 unidades de fomento si se incluyen las sociedades filiales del Fondo

Sometida la materia a votación se obtuvo el siguiente resultado:

- 1.- BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. señaló que sumaba sus votos a la mayoría.
- 2.- BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, El Batro Inversiones Ltda., Buen Retiro SpA, Cayfel Asesores SpA, Inversiones 3 Marías Ltda., Inversiones Aliá S.A., Inversiones Candelaria Limitada, Inversiones Lago Di Como Sociedad Anónima, Inversiones Nueva Palmilla Ltda., Magdalena Valenzuela Baudrand, Rafael Ducci Gonzalez, Rentas e Inversiones Ltda., Sala Ltda., Sociedad de Inversiones FUSA Ltda. y Toesca S.A. Administradora General de Fondos manifestaron que asignaba todos sus votos a Crowe Auditores Consultores Limitada.
- 3.- Metlife Compañía de Seguros de Vida S.A, Principal Administradora General de Fondos S.A, Inversiones Trentino Limitada y Patricio Andres Tapia Costa manifestaron que asignaban todos sus votos a Price Waterhouse Coopers Consultores Asociados SpA.
- 4.- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. manifestó que votaba por EY Servicios Profesionales de Auditoría SpA.

Realizado el recuento de votos, resultó elegida, con el voto favorable del 42,85% de las cuotas presentes y representadas que ejercieron su derecho a voto, Price Waterhouse Coopers Consultores Asociados SpA como empresa de auditoría externa del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

El presidente sometió a consideración de la asamblea el nombre de las siguientes tres empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, en consideración a la cartera de inversiones que mantiene el Fondo:

- a) Mario Corbo y Asociados, con un presupuesto de 300 unidades de fomento
- b) Sitka Advisors, con un presupuesto de 320 unidades de fomento
- c) Analytics Lab, con un presupuesto de 290 unidades de fomento.

Intervino el señor Augusto Rodríguez quién señaló que en el año 2019 el valorizador Mario Corbo y Asociados no cumplió con el plazo establecido para la valorización de los activos.

Luego de un breve debate, la asamblea acordó, con el voto favorable del 79,98% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, designar a la empresa Mario Corbo y Asociados como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo.

8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El presidente ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

9.- OTROS ACUERDOS

El presidente propuso facultar al gerente general de la Administradora, señor Carlos Saieh Larronde, para efectuar las comunicaciones que se requieran a la Comisión para el Mercado Financiero

La asamblea, por unanimidad, aprobó la moción del señor presidente.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor presidente dio por terminada la asamblea, siendo las 9:50 horas.



Alejandro Reyes Miguel



Verónica Montero Purviance



Isidora Farías

Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.



Eduardo Castillo Arévalo

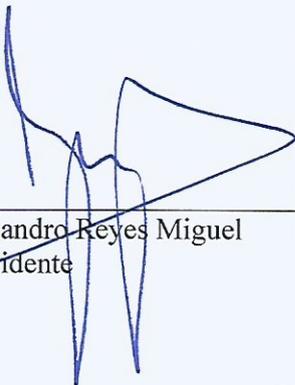
Pp: Inversiones Trentino Ltda.



Augusto Nosedá Ronco
Pp: Buen Retiro SpA
Cayfel Asesores SpA
Inversiones Tres Marías Ltda
Inversiones Alia S.A.
Inversiones Candelaria Ltda
Inversiones Lago Di Como Sociedad Anónima
Inversiones Nueva Palmilla Ltda.
Magdalena María Loreto Valenzuela Baudrand
Rafael Ducci González
Rentas e Inversiones Ltda
Sala Ltda
Sociedad de Inversiones FUSA Ltda

Certificado

Alejandro Reyes Miguel y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión, celebrada con fecha 20 de mayo de 2020, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea.



Alejandro Reyes Miguel
Presidente



Verónica Montero Purviance
Secretario