

## ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

### TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 20 de mayo de 2020, a las 10:21 horas, se celebró de forma remota, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Extraordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión** (el "Fondo").

Presidió la asamblea, don Alejandro Reyes Miguel, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora").

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

#### **1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA**

El presidente informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

**/Uno/** La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 29 de abril de 2020.

**/Dos/** El 6 de mayo de 2020 se envió una citación por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

**/Tres/** La citación a la asamblea se comunicó, además, a través de una publicación en el diario El Libero, los días 7, 12, y 19 de mayo de 2020.

**/Cuatro/** La citación se encuentra publicada en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El presidente propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

#### **2.- APROBACIÓN DE PODERES**

El presidente señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, por unanimidad, tener por aprobados los poderes presentados.

#### **3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA**

El presidente señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del **57,93%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

<b>Rol Único Tributario</b>	<b>Nombre</b>	<b>Número de cuotas</b>	<b>% Asistencia</b>	<b>% Votación</b>
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Isidora Farías	212.693	8,43%	14,55%
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por Pablo Díaz Albrecht	279.606	11,08%	19,13%
96.576.660-K	Toesca S.A. Administradora General de Fondos representada por Augusto Rodríguez Lira	338	0,01%	0,02%
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. Representada por Amalia Villarroel	175.823	6,97%	12,03%
84.177.300-4	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa representada por Cristián Ramírez	459.573	18,21%	10,42%
76.839.907-7	Buen Retiro SpA representada por Augusto Nosedá Ronco	1.250	0,05%	0,09%
76.027.142- K	Inversiones Alia S.A. Representada por Augusto Nosedá Ronco	74.136	2,94%	5,07%
76.017.048-6	Inversiones Candelaria Limitada Representada por Augusto Nosedá Ronco	8.473	0,34%	0,58%
76.045.574-1	Inversiones Lago di Como Sociedad Anónima Representada por Augusto Nosedá Ronco	15.429	0,61%	1,06%
96.489.000-5	Inversiones Trentino Limitada representada por Eduardo Castillo Arévalo	202.310	8,02%	13,84%
76.131.317-7	Inversiones Nueva Palmilla Ltda representada por Augusto Nosedá Ronco	7.253	0,29%	0,50%
78.201.270-3	Rentas e Inversiones Limitada representada por Augusto Nosedá Ronco	1.131	0,04%	0,08%
76.544.222-2	Sala Limitada representada por Augusto Nosedá Ronco	7.558	0,30%	0,52%
76.888.380-7	Sociedad de Inversiones Fusa Limitada Representada por Augusto Nosedá Ronco	517	0,02%	0,04%
76.266.362-7	Inversiones tres Marías Limitada Representada por Augusto	1.075	0,04%	0,07%

	Nosedá Ronco			
76.887.883-8	Cayfel Asesores SpA Representada por Augusto Nosedá Ronco	350	0,01%	0,02%
6.244.716-8	Magdalena María Loreto Valenzuela Baudrand Representada por Augusto Nosedá Ronco	5.352	0,21%	0,37%
7.623.867-7	Rafael Ducci González representado por Augusto Nosedá Ronco	3.356	0,13%	0,23%
6.371.197-7	Patricio Andrés Tapia Costa representado por Eduardo Castillo Arévalo	5.681	0,23%	0,39%
<b>TOTAL QUÓRUM</b>		1.461.904	57,93%	78,98%

El presidente agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 57,93% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión.

Asimismo, solicitó dejar constancia de que BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa asiste en representación de un total de 459.573 cuotas. No obstante, sólo ejercerá el derecho a voto por un total de 152.261 cuotas, representativas del 10,42% del total de cuotas presentes en la asamblea.

En consecuencia, el presidente señaló que sólo ejercerán el derecho a voto en la presente asamblea, un total de 1.154.592 cuotas, representativas del 78,98% del total de cuotas presentes en la asamblea.

#### **4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO**

El señor Alejandro Reyes Miguel propuso su designación como presidente de la asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea acordó, con el voto favorable del 78,98% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, designar al señor Alejandro Reyes Miguel como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

#### **5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

## **6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA**

El presidente señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La asamblea acordó, con el voto favorable del 78,98% de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por los señores Isidora Farías, Eduardo Castillo Arévalo y Augusto Nosedo Ronco en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

## **7.- MECANISMO DE VOTACIÓN**

El presidente propuso que las materias que se sometan a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a [veronica.montero@toesca.cl](mailto:veronica.montero@toesca.cl) o mediante el chat de Microsoft Teams.

La asamblea acordó, con el voto favorable del 78,98% de las cuotas presentes y representadas, aprobar la proposición del presidente.

## **8.- TABLA DE LA ASAMBLEA**

El presidente informó que de conformidad con lo señalado en el aviso de citación, la presente asamblea fue convocada para que se pronuncie sobre las siguientes materias:

- (1) Pronunciarse sobre la forma como la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión citada para este mismo día 20 de mayo, a efectos de tratar materias propias de su competencia.
- (2) Pronunciarse sobre la forma como la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, también citada para el próximo 27 de mayo, a efectos de tratar materias propias de su competencia.
- (3) Aprobar la subordinación de los créditos que tiene el Fondo en contra de su filial Inmobiliaria Chañarcillo Limitada y que se encuentran documentados en seis títulos de diferente naturaleza, por un capital inicial total de 353.829,03 Unidades de Fomento (en adelante los “Créditos”)

El presidente señaló que Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión es titular de 546.540 cuotas del fondo Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y es titular de 475.501 cuotas del fondo Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. De conformidad con lo dispuesto en el Título V del reglamento interno, los porcentajes de aprobación, rechazo y abstención que se obtengan en la votación de esta Asamblea, se aplicaran sobre el total de dichas 546.540 cuotas y 475.501 cuotas, respectivamente.

El presidente sometió a votación, en primer lugar, el ejercicio del derecho a voto por parte de la Administradora en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

La asamblea, con voto el voto favorable del 78,98% de las cuotas presentes y representadas, adoptó los siguientes acuerdos en relación con el derecho a voto que corresponde a la Administradora en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión:

- (i) Se acordó que la Administradora apruebe la cuenta anual de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión relativa a la gestión y administración de los mismos y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019;
- (ii) Vote a favor de los señores Carolina Jaramillo Valdés, Ruperto Lira Goldenberg e Ignacio Errázuriz Montt como miembros del Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión;
- (iii) Vote proporcionalmente, esto es respetando la proporción de votos obtenida en la presente Asamblea Extraordinaria de Aportantes, un presupuesto de gastos para Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión ascendente a la cantidad de 100 Unidades de Fomento por el período que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes. En este punto de la votación se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., en representación de 279.606 cuotas votó por un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión ascendente a la cantidad de 200 Unidades de Fomento.
- (iv) Vote proporcionalmente, esto es respetando la proporción de votos obtenida en la presente Asamblea Extraordinaria de Aportantes, en favor de una remuneración para cada uno de los miembros del Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope de cinco sesiones remuneradas. En este punto de la votación se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., en representación de 279.606 cuotas votó por una remuneración para el comité de vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión ascendente a la cantidad de 20 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan con un tope de 6 sesiones remuneradas.
- (v) Vote proporcionalmente, esto es respetando la proporción de votos obtenida en la presente Asamblea Extraordinaria de Aportantes, a favor de las empresas de auditoría externa (i) Crowe Auditores Consultores Limitada con un 39,84% de los votos que corresponden a la Administradora, (ii) Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores SpA con un 35,94% de los votos que corresponden a la Administradora; y, (iii) KPMG Auditores Consultores Limitada con un 24,22% de los votos que corresponden a la Administradora, como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión para el año 2020;
- (vi) Vote a favor de la designación de Mario Corbo y Asociados como valorizador independiente para la valorización de las inversiones de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión durante el año 2020.

En segundo lugar, el presidente sometió a votación el ejercicio del derecho a voto por parte de la Administradora en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

La asamblea, con voto el voto favorable del 78,98% de las cuotas presentes y representadas, adoptó los siguientes acuerdos en relación con el derecho a voto que corresponde a la Administradora en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión:

- (i) Se acordó que la Administradora apruebe la cuenta anual de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión relativa a la gestión y administración de los mismos y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019;
- (ii) Vote a favor de los señores Aníbal Silva Streeter, Manuel Ossa Parot y Eduardo Castillo Arévalo como miembros del Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión;
- (iii) Vote proporcionalmente, esto es respetando la proporción de votos obtenida en la presente Asamblea Extraordinaria de Aportantes, un presupuesto de gastos para Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión ascendente a la cantidad de 100 Unidades de Fomento por el período que transcurra hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes. En este punto de la votación se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., en representación de 279.606 cuotas votó por un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión ascendente a la cantidad de 200 Unidades de Fomento.
- (iv) Vote proporcionalmente, esto es respetando la proporción de votos obtenida en la presente Asamblea Extraordinaria de Aportantes, en favor de una remuneración para cada uno de los miembros del Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope de cinco sesiones remuneradas. En este punto de la votación se dejó constancia de que Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., en representación de 279.606 cuotas votó por una remuneración para el comité de vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión ascendente a la cantidad de 20 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan con un tope de 6 sesiones remuneradas.
- (v) Vote proporcionalmente, esto es respetando la proporción de votos obtenida en la presente Asamblea Extraordinaria de Aportantes, a favor de las empresas de auditoría externa (i) Crowe Auditores Consultores Limitada con un 39,84% de los votos que corresponden a la Administradora, (ii) Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores SpA con un 35,94% de los votos que corresponden a la Administradora; y, (iii) KPMG Auditores Consultores Limitada con un 24,22% de los votos que corresponden a la Administradora, como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión para el año 2020;
- (vi) Vote a favor de la designación de Mario Corbo y Asociados como valorizador independiente para la valorización de las inversiones de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión durante el año 2020.

Finalmente, el presidente sometió a consideración de la asamblea aprobar la subordinación de los créditos que tiene el Fondo en contra de su filial Inmobiliaria Chañarcillo Limitada y que se encuentran documentados en seis títulos de diferente naturaleza, por un capital inicial de 353.829,03 Unidades de Fomento.

El presidente señaló que la subordinación tiene por objeto principal la supeditación del pago de los Créditos al cumplimiento de las obligaciones que el Deudor tiene con el Banco Scotiabank Chile, en virtud de un contrato de crédito celebrado entre el Deudor y dicho banco, con fecha 23 de enero de 2020, para el pago de parte del precio de la adquisición de inmuebles de propiedad de Vida Tres S.A., los cuales forman parte del edificio ubicado en Avenida Apoquindo 3001, Las Condes,

Santiago, y que están conformados por oficinas con una superficie total aproximada de 4.430 metros cuadrados, 71 estacionamientos y 14 bodegas.

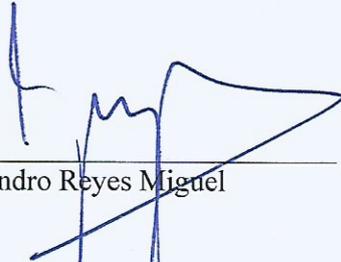
Sometida la materia a votación, la asamblea, con el voto favorable del 78,98% de las cuotas presentes y representadas aprobó la subordinación de los créditos en los términos señalados por el señor presidente.

#### 9.- OTROS ACUERDOS

El presidente propuso facultar al gerente general de la Administradora, señor Carlos Saieh Larronde, para efectuar las comunicaciones que se requieran a la Comisión para el Mercado Financiero

La asamblea, por unanimidad, aprobó la moción del señor presidente.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor presidente dio por terminada la asamblea, siendo las 10:50 horas.



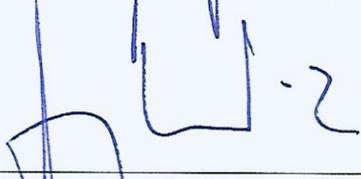
---

Alejandro Reyes Miguel



---

Isidora Farías  
Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.



---

Augusto Nosedá Ronco  
Pp: Buen Retiro SpA  
Cayfel Asesores SpA  
Inversiones Tres Marías Ltda  
Inversiones Alia S.A.  
Inversiones Candelaria Ltda  
Inversiones Lago Di Como Sociedad Anónima  
Inversiones Nueva Palmilla Ltda.  
Magdalena María Loreto Valenzuela Baudrand  
Rafael Ducci González  
Rentas e Inversiones Ltda  
Sala Ltda  
Sociedad de Inversiones FUSA Ltda



---

Eduardo Castillo Arévalo  
Pp: Inversiones Trentino Ltda.

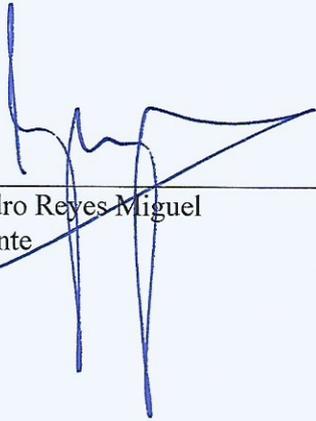


---

Verónica Montero Purviance

### Certificado

Alejandro Reyes Miguel y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión, celebrada con fecha 20 de mayo de 2020, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia Asamblea.



---

Alejandro Reyes Miguel  
Presidente



---

Verónica Montero Purviance  
Secretario