



HECHO ESENCIAL  
TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN  
RUN 10438-8

Santiago, 23 de abril de 2024

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Presente

**Ref.:** Distribución de dividendos  
Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión (el Fondo)

Señora Presidenta:

En cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 18 de la Ley 20.712, cumplo con informar que en sesión de directorio de Toesca S.A. Administradora General de Fondos celebrada en el día de hoy, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- 1) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie I durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2024, por la cantidad total de \$44.278.216.-, equivalente a la cantidad de \$346,7117915 por cuota, considerando un total de 127.709 cuotas suscritas y pagadas de la Serie I.
- 2) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie A durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2024, por la cantidad total de \$2.415.564.-, equivalente a la cantidad de \$275,5606301 por cuota, considerando un total de 8.766 cuotas suscritas y pagadas de la Serie A.
- 3) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie R durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2024, por la cantidad total de \$1.336.120.-, equivalente a la cantidad de \$245,0697040 por cuota, considerando un total de 5.452 cuotas suscritas y pagadas de la Serie R.
- 4) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie S durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2024, por la cantidad total de \$1.970.099.-, equivalente a la

# toesca.

cantidad de \$549,9998063 por cuota, considerando un total de 3.582 cuotas suscritas y pagadas de la Serie S.

El pago de los dividendos provisorios se efectuará a partir del día lunes 29 de abril de 2024, al contado y en dinero efectivo, en moneda de curso legal, mediante cheque nominativo o transferencia electrónica a los aportantes que se encuentren inscritos en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

Carlos Antonio Saieh Larronde  
Gerente General  
Toesca S.A. Administradora General de Fondos

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores