

toesca.

toesca.
asset management

MEMORIA ANUAL 2019

Toesca S.A.

Administradora General de Fondos



IDENTIFICACIÓN

Nombre	: Toesca S.A. Administradora General de Fondos
RUT	: 96.576.660-k
Tipo de Entidad	: Administradora General de Fondos
Domicilio	: Magdalena 140, Piso 22, Las Condes, Santiago
Teléfono	: (56 2) 2646 2000
WEB	: www.toesca.com

Antecedentes Legales

Toesca S.A. Administradora General de Fondos (ex ING Administradora de Fondos de Inversión S.A.) fue constituida en Chile, mediante escritura pública el 06 de abril de 1990, ante el notario público de Santiago don Aliro Veloso Muñoz, inscrita a fojas 16.911 Nro. 8.483 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1990 y autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Resolución N°111 del 22 de junio de 1990, quedando sujeta a la fiscalización de la Superintendencia.

El objeto exclusivo de la Sociedad es la administración de recursos de terceros, según lo contemplado en la Ley N°20.712, así como la realización de las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Superintendencia de Valores y Seguros.



CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas,

Tengo el agrado de presentar a ustedes la memoria anual y estados financieros de Toesca S.A. Administradora General de Fondos, correspondientes al año 2019.

En ellas se reflejan los resultados de la gestión del ejercicio del año pasado, junto con el esfuerzo de directores, ejecutivos y colaboradores por hacer de Toesca una sociedad líder en el mercado.

El año 2019 fue desafiante para la compañía, no solo por el contexto económico y político local, sino también por los proyectos que se llevaron adelante.

En efecto, durante el año pasado se lanzó un nuevo fondo de rentas residenciales y se materializaron adquisiciones de diversos activos, tanto en el área de las rentas inmobiliarias como en infraestructura. Un buen ejemplo de ello fue la adquisición de los edificios de oficinas denominados Apoquindo 4501 y Apoquindo 4700, durante enero del pasado año, y la adquisición de un porcentaje importante de 7 sociedades concesionarias de obras públicas, comenzándose así un año lleno de proyectos.

A esta adquisición se suman otras de diversos tamaños, que sin duda reflejan la confianza que nuestros clientes han depositado en nuestro proyecto.

En lo que respecta a nuestros estados financieros, lo anterior generó un progresivo aumento en nuestros activos bajo administración (AUM), superando por primera vez los 1.000 millones de dólares.

Asimismo, vimos un aumento en los costos de la sociedad, pero siempre en línea con la expansión proyectada y el aumento de los ingresos, lo que nos permitió terminar el año con resultados positivos.

Por otra parte, es necesario mencionar que el comienzo del año 2020 no ha sido fácil, los efectos y repercusiones de la pandemia mundial presentan desafíos sin precedentes para el mercado y nuestra compañía. Ante esta realidad, nuestro compromiso es adaptarnos y enfrentar la situación de una manera que permita satisfacer las expectativas de cada uno de nuestros clientes. Estoy seguro que nuestro permanente trabajo y visión nos permitirá sortear los obstáculos que este año nos presente, y más aún, encontrar oportunidades en ellos.

Finalmente, me gustaría agradecer a todo nuestro equipo por la disposición, compromiso y excelencia con la que trabajan, ya que constituyen un pilar fundamental para nuestra consolidación y crecimiento como una compañía líder en el rubro.

Maximiliano Vial Valenzuela
Presidente

ADMINISTRACIÓN

Directorio

Maximiliano Vial Valenzuela
Presidente

Alejandro Montero Purviance
Director

Alejandro Reyes Miguel
Director

Juan José León Bustos
Director

Gerente General y Representante Legal

Carlos Saieh Larronde

PROPIEDAD Y ACCIONES

Al 31 de Diciembre de 2019 la propiedad de Toesca S.A. Administradora General de Fondos está conformada por los siguientes accionistas:

Accionista	RUT	N° Acciones	% Propiedad
Toesca Holding SPA	76.600.526-8	30.680	99,99%
Toesca Capital SPA	76.119.417-8	1	0,01%
Total		30.681	100%



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 20 de abril de 2020

Señores Accionistas y Directores de
Toesca S.A. Administradora General de Fondos

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Toesca S.A. Administradora General de Fondos, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

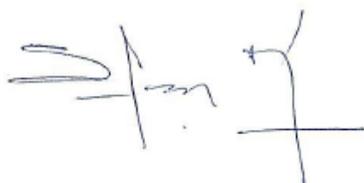
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Santiago, 20 de abril de 2020
Toesca S.A. Administradora General de Fondos
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca S.A. Administradora General de Fondos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a vertical line, positioned above the name and RUT of the signatory.

Sergio Bascañán Rivera
RUT: 6.521.673-6

ANALISIS RAZONADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 de Diciembre de 2019

- **Sobre la condición Financiera**

- **Resumen de los resultados obtenidos**

Los ingresos obtenidos por la sociedad al 31 de diciembre de 2019 corresponden a M\$4.298.618, correspondiente a la comisión por administración de los distintos fondos administrados por Toesca S.A. Administradora General de Fondos a lo largo del trimestre, en comparación al periodo anterior terminado en diciembre del 2018 los cuales ascendían a M\$ 2.533.951

ANALISIS RAZONADO AL	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Total, ingresos/Perdidas netos de la operación	4.298.618	2.533.951
Total, Gastos de Operación	-4.557.728	-3.285.564
Utilidad/(Pérdida) de la operación	-259.110	-751.613
Ingresos financieros	483.997	564.622
Utilidad/(Pérdida) del ejercicio	613.361	-65.719
Resultados del Ejercicio	760.647	41.729

- **Resumen de flujos de efectivo**

Los movimientos de efectivo se orientaron a la continuidad en la operación de la sociedad y la inversión en fondos administrados por Toesca S.A. Administradora General de Fondos.

ANALISIS RAZONADO AL	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Flujo Neto originado por actividades de la operación	879.918	-881.105
Flujo Neto originado por actividades de Inversión	-1-129.911	-967.519
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	-	1.730.000

- **Identificación de las principales fuentes de financiamiento**

La sociedad ha realizado un aumento de capital por 500.000 UF para financiar las nuevas obligaciones generadas por las nuevas instalaciones de la administración.

- **Indicadores financieros**

ANALISIS RAZONADO AL	31-12-2019	31-12-2018
Liquidez		
Liquidez corriente (veces) (Efectivo y Equivalentes/pasivo circulante)	0,51	0,91

Endeudamiento

Razón de endeudamiento (%) (pasivo exigible/patrimonio)	14,66%	10,35%
Proporción de la deuda a corto plazo en relación a la deuda total	43,59%	100%

Rentabilidad

% Rentabilidad nominal (excluye dividendo)	7,25%	0,42%
% Rentabilidad del activo (Utilidad (Pérdida)/activos promedios)	5,42%	0,38%

- **Descripción de la evolución de las actividades**

Toesca S.A. Administradora de Fondos orienta sus actividades a la administración de fondos y carteras. Con fecha 04 de noviembre de 2016 se produce un cambio de controlador pasando a ser parte del grupo Toesca.

Al día 31 de diciembre del año 2019 el patrimonio de la sociedad asciende a M\$ 10.493.372 con ingresos a la fecha de M\$760.647, esto en gran medida generado por los nuevos fondos creados por el grupo Toesca los cuales ya se encuentran en operación.

- **Sobre los riesgos**

La información para este ítem se encuentra detallada en nota N° 5 “Administración del riesgo” presentada en estos estados financieros.

Activos	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	781.587	1.031.580
Otros activos financieros corrientes	8	9.580.051	8.221.891
Deudores comerciales y por cobrar	10	547.816	450.747
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	277.645	485.261
Otros activos no financieros	13	16.828	19.308
Activos por impuestos corrientes	14	-	-
Activos corrientes totales		<u>11.203.927</u>	<u>10.208.787</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades plantas y equipos	11	90.406	115.954
Otros Activos no financieros no corrientes	11	1.968.815	
Activos por impuestos diferidos	15	758.800	632.148
Total de activos no corrientes		<u>2.818.021</u>	<u>748.102</u>
Total de activos		<u><u>14.021.948</u></u>	<u><u>10.956.889</u></u>

Pasivos y patrimonio	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	177.158	90.236
Pasivos por impuestos corrientes	14	65.950	36.964
Otros Pasivos no Financieros		7.819	6.033
Provisiones varias	5 (c)	<u>1.287.262</u>	<u>1.000.322</u>
Pasivos corrientes totales		<u>1.538.189</u>	<u>1.133.557</u>
Otros Pasivos Financieros No corrientes	17	<u>1.990.387</u>	<u>-</u>
Total pasivos		<u>3.528.576</u>	<u>1.133.557</u>
Patrimonio:			
Capital	16	10.853.295	10.853.295
Otras reservas		29.122	29.122
Ganancias/(pérdidas) acumuladas		(1.059.085)	(1.100.814)
Ajuste Ejercicios anteriores		(90.607)	-
Resultado del ejercicio		<u>760.647</u>	<u>41.729</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	16	<u>10.493.372</u>	<u>9.823.332</u>
Patrimonio total		<u>10.493.372</u>	<u>9.823.332</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u><u>14.021.948</u></u>	<u><u>10.956.889</u></u>

TOESCA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre 2019 y 2018

		Acumulado	Acumulado
		01-01-2019	01-01-2018
		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17(a)	4.298.618	2.533.951
Costo de ventas		-	-
		<hr/>	<hr/>
Ganancia bruta		4.298.618	2.533.951
		<hr/>	<hr/>
Gasto de administración	18	(4.471.256)	(3.285.564)
Otras ganancias/(pérdidas)	19	428.095	106.471
Ingresos financieros	17(b)	371.449	564.622
Costos financieros		-	-
Resultados por unidades de reajuste		7.088	14.801
		<hr/>	<hr/>
Ganancia/(pérdida), antes de impuestos		613.361	(65.719)
Gasto por impuestos a las ganancias			
15(b)		126.653	107.448
		<hr/>	<hr/>
Ganancia/(pérdida)		760.647	41.729
		<hr/>	<hr/>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto:			
Otro resultado integral		-	-
		<hr/>	<hr/>
Resultado integral total		760.647	41.729
		<hr/>	<hr/>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		760.647	41.729
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
		<hr/>	<hr/>
Resultado integral total		760.647	41.729
		<hr/>	<hr/>

TOESCA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre 2019 y 2018

	Capital emitido	Otras reservas	Ajuste Ejercicios Anteriores	Ganancias/ (pérdidas) acumuladas	Resultado del ejercicio	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019	10.853.295	29.122		-(1.100.814)	41.729	9.823.332
Saldo inicial reexpresado	10.853.295	29.122		-(1.100.814)	41.729	9.823.332
Ganancia/(pérdida)	-	-	-	-	760.647	-
Transferencia a resultado acumulado	-	-	-	41.729	(41.729)	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Ajuste Ejercicios Anteriores	-	-	(90.607)	-	-	(90.607)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonios	-	-	(90.607)	-	-	-
Saldo final período actual al 31 de Diciembre de 2019	10.853.295	29.122	(90.607)	(1.059.085)	760.647	10.493.372

TOESCA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años Terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias/ (pérdidas) acumuladas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período 1 de enero de 2018	9.123.295	29.122	(201.872)	(898.942)	8.051.603
Saldo inicial reexpresado	9.123.295	29.122	(201.872)	(898.942)	8.051.603
Ganancia/(pérdida)	-	-	-	41.729	41.729
Transferenciaa resultado acumulado	-	-	(898.942)	(898.942)	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	1.730.000	-	-	-	1.730.000
Dividendos	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonios	1.730.000	-	-	-	1.730.000
Saldo final período al 31 de diciembre de 2018	10.853.295	29.122	(1.100.814)	41.729	9.823.332

TOESCA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados de Flujos de Efectivo
Por los años Terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

	Notas	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación		3.750.802	2.403.733
Cobros procedentes de la prestación de servicios		-	-
Clases de pagos		-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.870.884)	(3.284.838)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas/(salidas) de efectivo		-	-
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de operación		879.918	(881.105)
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Préstamos de entidades relacionadas		207.616	152.620
Inversion		(1.337.527)	(1.120.139)
Ganancia realizada FFMM		-	-
Ganancia devengada		-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras		-	-
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión		(1.129.911)	(967.519)
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación		-	-
Aumentos/ (Disminuciones de capital)		-	1.730.000
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación		-	1.730.000
		<hr/>	<hr/>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-

TOESCA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados de Flujos de Efectivo
Por los años Terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(249.993)	(118.624)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7	<u>1.031.580</u>	<u>1.150.204</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	<u>781.587</u>	<u>1.031.580</u>

TOESCA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

ÍNDICE

(1)	Información corporativa	9
(2)	Bases de preparación	10
(3)	Principales políticas contables	11
(4)	Cambios contables	22
(5)	Administración de riesgo	22
(6)	Clasificación de instrumentos financieros	26
(7)	Efectivo y equivalente al efectivo.....	28
(8)	Otros activos financieros corrientes.....	30
(9)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	32
(10)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	33
(11)	Propiedades, plantas y equipos (neto).....	34
(12)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	34
(13)	Otros activos no financieros corrientes.....	35
(14)	Activos y (pasivos) por impuestos	35
(15)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	35
(16)	Patrimonio	36
(17)	Ingresos	39
(18)	Gastos de administración	39
(19)	Otras ganancias/(pérdidas)	40
(20)	Información financiera por segmentos	40
(21)	Contingencias y compromisos.....	40
(22)	Medio ambiente	41
(23)	Sanciones.....	41
(24)	Hechos relevantes	41
(25)	Hechos posteriores.....	41

(1) Información corporativa

Toesca S.A. Administradora General de Fondos (ex Aetna Administradora de Fondos de Inversión S.A.) fue constituida en Chile, mediante escritura pública el 06 de abril de 1990, ante el Notario Público de Santiago Don Aliro Veloso Muñoz, inscrita a fojas 16.911 Nro. 8.483 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1990 y autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Resolución N°111 del 22 de junio de 1990, quedando sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

La dirección comercial es Magdalena N°140, Piso 22, Las Condes, Santiago.

El objeto exclusivo de la sociedad es la administración de recursos de terceros, según lo contemplado en la Ley N°20.712, así como la realización de las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

Con fecha 2 de septiembre de 2003, en resolución exenta N° 264 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), (actual CMF) se aprobó el cambio de nombre de Aetna Administradora de Fondos de Inversión S.A. a Toesca S.A. Administradora de Fondos de Inversión.

Con fecha 30 de marzo de 2015, la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), (actual CMF) emitió Resolución Exenta N°078 que aprobó cambio la reforma de los estatutos de Toesca S.A. Administradora de Fondos de Inversión consistente en un cambio en su razón social y objeto.

Nombre: Toesca S.A. Administradora General de Fondos.

Con fecha 4 de noviembre de 2016, AR Capital SpA (actual Toesca Holding SpA), Rol Único Tributario N°76.600.526-8, reemplazó a la sociedad Moneda Asset Management S.A. como accionista de la Compañía, al adquirir de dicha sociedad el 99,875% de las acciones de Toesca S.A., correspondientes a 799 acciones emitidas por la Compañía.

Adicionalmente, en el mismo acto, Inversiones San Patricio Limitada, sociedad matriz de AR Capital SpA (actual Toesca Holding SpA), Rol Único Tributario No 76.415.645-5, adquirió el 0,135% restante de las acciones de Toesca S.A., correspondiente a una acción, que era propiedad de Moneda Servicios y Asesorías Ltda. Este porcentaje de participación fue adquirido por Toesca Capital SpA con fecha de 2017.

Con fecha 21 de diciembre de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros (actual CMF) emitió Resolución Exenta N°5445, en la cual se aprobó la reforma de estatutos de la sociedad, consistente en un aumento de Capital Social a la suma de M\$524.534, dividido en 1.600 acciones. Dicho aumento de capital fue íntegramente suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2016.

Con fecha 22 de febrero de 2017 la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), (actual CMF) emitió Resolución Exenta No 860 donde se aprobó la reforma de estatutos de Toesca S.A. Administradora General de Fondos, consistente en un aumento de capital desde M\$524.434 dividido en 1.600 acciones nominativas sin valor nominal de una misma serie, íntegramente suscrito y pagado, a M\$13.700.649 dividido en 41.790 acciones, mediante la emisión de 40.190 acciones de pago nominativas sin valor nominal, todas de la misma serie, por un monto de M\$13.176.115.

(1) Información corporativa, continuación

Los accionistas de la sociedad la componen:

Accionistas	Participación %
Toesca Holding SpA.	99,99
Toesca Capital SpA.	0,01

(2) Bases de preparación

(a) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de Abril de 2019.

(b) Bases de medición

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de información Financiera "NIIF" (o "IFRS" en inglés), y según los requerimientos y opciones informadas por la CMF.

(c) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018,
- Estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018,
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018,
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(2) Bases de preparación, continuación

(d) Método de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento (UF), se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre, respectivamente.

		Valor al 31-12-2019	Valor al 31-12-2018
		En pesos chilenos (\$)	
(e)	Moneda funcional		
	UF	28.309,94	27.565,79
	Los Estados Financieros		
	Dólar Observado	748,74	694,77

de Toesca S.A. Administradora de General de Fondos se presentan en pesos chilenos, de acuerdo a la NIC N°21, ya que cumple con los criterios de moneda funcional, esto es, la moneda que influye fundamentalmente en los precios de venta de bienes y servicios, y también es la moneda del país de origen. Por consiguiente, dicha moneda refleja transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo a la establecido por la Norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno, y las cifras se presentan en miles de pesos, sin decimales (M\$).

(f) Reclasificaciones

La Sociedad no tienen reclasificaciones significativas que revelar.

(g) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen efectos más importantes sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros corresponde principalmente a:

- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Pérdidas por deterioro en los activos.
- Estimación de la vida útil de equipos.

(3) Principales políticas contables

Los principales criterios aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación. Estos principios han sido aplicados sistemáticamente a todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

(a) Estados de Flujos de Efectivo

Para la preparación del estado de flujos de efectivo se ha utilizado el método directo. Adicionalmente, se han tomado en consideración los siguientes conceptos:

- Flujo de Efectivo: Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalente, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.
- Actividades operacionales: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de la Sociedad.

(b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, además incluye en este rubro aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento igual o menor a 90 días desde la fecha de adquisición, utilizadas en la administración normal de excedentes de efectivo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y sin riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran al costo amortizado o valor razonable con efecto en resultados.

(c) Activos y pasivos financieros**(i) Reconocimiento y medición inicial**

Inicialmente, Toesca S.A. Administradora General de Fondos reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable pero, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Un activo financiero es clasificado como medido a costo amortizado o valor razonable. Toesca S.A. Administradora General de Fondos mantiene activos financieros para negociación.

(3) Principales políticas contables, continuación**(iii) Baja**

Toesca S.A. Administradora General de Fondos da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero en una transacción en la que se transfieren todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo y un pasivo separado.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el Otro Resultado Integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera, cuando y sólo cuando la Sociedad tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tiene la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(v) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(b) Activos y pasivos financieros, continuación

(vi) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo financiero representa el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso), en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida), independientemente de si ese precio es observable directamente o estimando utilizando otra técnica de valoración. Una medición del valor razonable es para un activo o pasivo concreto. Por ello, al medir el valor razonable, la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo, en la fecha de medición.

(3) Principales políticas contables, continuación

La medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar: (a) en el mercado principal del activo o pasivo; o (b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo. Cuando no existe un mercado observable para proporcionar información para fijar el precio en relación con la venta de un activo, o la transferencia de un pasivo a la fecha de la medición, el valor razonable se obtendrá de suponer una transacción en dicha fecha, considerada desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo.

Cuando se utilizan técnicas de valorización, se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable, tiene un precio comprador y un precio vendedor, el precio dentro del diferencial de precios comprador-vendedor que sea el más representativo del valor razonable, en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable

independientemente de donde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable. NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable basada en tres niveles: Nivel 1, Nivel 2 y Nivel 3, en donde se concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos, para activos y pasivos idénticos, y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables.

(vii) Identificación y medición del deterioro

La Sociedad evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser estimado con confiabilidad.

(c) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no son cotizados en un mercado activo y que la Sociedad no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son valorizados inicialmente al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles y posteriormente medidos a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(d) Transacciones con empresas relacionadas

La Sociedad revela en notas a los Estados Financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con cada una de las empresas.

Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio.

Las transacciones con partes relacionadas durante el período 2019 y 2018 están de acuerdo a los contratos respectivos y se efectuaron en condiciones de mercado para operaciones similares.

(3) Principales políticas contables, continuación

Las transacciones que la Sociedad mantiene con sus partes relacionadas, corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido. (ver detalle en Nota 9(c))

(e) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Toesca S.A. Administradora de fondos, basados en la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por

defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018, y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile.

De acuerdo a lo anterior, el régimen a aplicar a la Sociedad a partir del año 2017 es el Parcialmente Integrado. La Sociedad deberá mantenerse en este régimen de tributación durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a los menos durante cinco años consecutivos.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Regimen parcialmente integrado %
2016	24,0
2017	25,5
2018	27,0
2019	27,0

(3) Principales políticas contables, continuación

(e) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Impuestos diferidos, continuación

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo activos por impuestos diferidos, es

revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780 al 30 de septiembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de ganancias/(pérdidas) acumuladas por (M\$1.544). De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

(3) Principales políticas contables, continuación**(f) Propiedad, planta y equipos**

Los activos clasificados como propiedad, planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, si las hubiere.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados. Los años de vida útil se resumen de la siguiente manera:

Equipos	Rango de años
Equipos de computación	3
Muebles de oficina	7

(f) Deterioro de activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo activos por impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El monto recuperable de un activo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libro del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(3) Principales políticas contables, continuación**(g) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su costo amortizado.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corriente se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es menos de 30 días y no existen diferencias materiales con su valor razonable.

Los acreedores comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

(h) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.

Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y
- La cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuesto que refleja la valorización actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(i) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El negocio de Toesca S.A. Administradora General de Fondos está compuesto por un sólo segmento correspondiente a la administración de fondos.

(j) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo.

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existe utilidad líquida sobre las cuales repartir el dividendo.

(k) Reconocimiento de ingresos y gastos**(i) Ingresos**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Las ventas de bienes se reconocerán cuando se han transferidos sustancialmente todos los riesgos y ventajas que se poseen sobre ellos.

En el particular, Toesca S.A. Administradora General de Fondos, reconoce sus ingresos por Remuneración cobrados a sus diferentes Fondos de Inversión en base a sus respectivos Reglamentos Internos.

El detalle de los ingresos se individualiza en la Nota explicativa N°17 de estos estados financieros.

(ii) Gastos

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera confiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

(I) Arrendamientos

Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si se tiene derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

En la fecha de inicio de un contrato de arriendo, se determina un activo por derecho de uso del bien arrendado al costo, el cual comprende el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento más otros desembolsos efectuados, con excepción de los pagos por arrendamientos a corto plazo y aquellos en que el activo subyacente es de bajo valor, los cuales son reconocidos directamente en resultado.

El monto del pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha.

El pasivo por arrendamiento se rebaja a medida de los pagos realizados.

(m) Moneda extranjera

Las transacciones en Moneda extranjera se convierten a la Moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en Moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Integrales.

Las diferencias de valorización que se producen por la variación de los tipos de cambio en los activos y pasivos en Moneda extranjera se informan en el Estado de Resultados Integrales bajo el rubro “Resultados por unidades de reajuste”.

(n) Aplicación de nuevas normas

(i) Normas aplicadas anticipadamente

De acuerdo a lo señalado en el Oficio Circular N° 592 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), la Sociedad ha aplicado en forma anticipada la NIIF 9, Instrumentos Financieros.

(ii) Nuevos pronunciamientos de contabilidad

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros el IASB había emitido los siguientes pronunciamientos obligatoriamente a contar de los ejercicios circulares que en cada caso se indican:

- a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23: Incertidumbre sobre tratamientos Tributarios	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda IAS 12 Impuesto a la ganancias	1 enero de 2019
Enmienda IAS 19 Beneficios a los empleados	1 enero de 2019
Enmienda IAS 23 Costos por préstamos	1 enero de 2019
Enmienda IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 enero de 2019
Enmienda IAS 3 Combinaciones de negocios	1 enero de 2019
Enmienda IAS 9 Instrumentos financieros	1 enero de 2019
Enmienda IAS 11 Acuerdos conjuntos	1 enero de 2019

NIIF 16

La NIIF 16 “Arrendamientos” requiere que las empresas contabilicen los arrendamientos operativos en sus estados financieros a contar del 1 de enero de 2019. Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad posee contratos por arriendos operativos, por lo que aplica NIIF 16.

La CINIIF 23

Esta norma esta orientada a la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto

de los tratamientos de impuestos a las ganancias bajo la NIC 12 Impuestos a las ganancias. La administración ha evaluado el impacto de las normas, enmiendas e interpretaciones, y ha concluido que no tienen impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	1 de enero 2020
NIIF 17 Contratos de Seguro	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
IAS 1 e IAS 8 Definición de material	1 de enero 2020
IFRS 10 e IAS 28 Estados Financieros Consolidados-venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
IFRS 3 Definición de un negocio	1 de enero 2020
IFRS 9, IAS39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de interés de referencia	1 de enero 2020

En octubre de 2017, el IASB publicó las enmiendas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros, estas modificaciones a la NIIF 9 permiten a las entidades medir activos financieros, cancelados anticipadamente con compensación negativa a costo amortizado o valor razonable, a través de otro resultado integral si se cumple una condición específica, en lugar de hacerlo a valor razonable con efecto en resultados, la fecha de aplicación de esta enmienda es a partir de 1 de enero 2019.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(3) Principales políticas contables, continuación

(o) Autorización estados financieros

Con fecha 20 de abril de 2020, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y autorizaron el envío de la publicación de los presentes estados financieros, referidos al 31 de diciembre de 2019.

Directorio

Gerente General	Carlos Antonio Saieh Larronde.
Directores	Maximiliano Vial Valenzuela. Alejandro Reyes Miguel. Juan José León Bustos Alejandro Montero Purviance

(4) Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior, esto incluye la adopción de nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2019, descritas en la nota 2.b “Nuevos Pronunciamientos Contables” que han sido emitidas y revisadas por la Administración de la Sociedad en los presentes Estados Financieros. El impacto de la adopción de estas nuevas Normas se encuentra en la nota 2.b “Nuevos Pronunciamientos Contables”.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, no han ocurrido otros cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

(5) Administración de riesgo**General**

Los recursos de la Sociedad se invierten prioritariamente en cuotas de fondos de inversión y cuotas de fondos mutuos. La Sociedad invertirá principalmente en cuotas de fondos denominados en pesos chilenos y dólar estadounidense. La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Gestión de riesgo financiero

La actividad comercial de Toesca S.A. Administradora General de Fondos conlleva riesgos que deben ser adecuadamente administrados, con el propósito de resguardar la rentabilidad y solvencia de la Sociedad. En efecto, la administración de fondos, exponen a la Institución tanto a movimientos adversos e imprevistos en los factores de mercado como a posibles incumplimientos de las contrapartes.

Las políticas de riesgo de Toesca S.A. Administradora General de Fondos, se enmarcan en las políticas de riesgo definidas para las empresas del grupo Toesca, las cuales rigen el manejo del riesgo que se hace a nivel individual dentro de todas y cada una de las Sociedades que conforman el Grupo.

Como se indicó, la Sociedad dispone de políticas y procedimientos. Para verificar su debido cumplimiento, la Gerencia de Cumplimiento y Control Interno realiza controles y reportes periódicos.

Marco de administración de riesgo

Las actividades de la Sociedad, la exponen a diversos riesgos, tales como: riesgos financieros y riesgo de capital, entre otros.

(5) Administración de riesgo, continuación**Gestión de riesgo financiero**

Los riesgos financieros a los cuales la Sociedad está expuesta son:

- (a)** Riesgo de mercado.
- (b)** Riesgo de crédito.
- (c)** Riesgo de liquidez.
- (d)** Riesgo operacional.

(e) Otros riesgos.

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado corresponde a la incertidumbre financiera a la que se expone la Sociedad, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes para su desempeño financiero. El objetivo de la sociedad es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

El riesgo de mercado es administrado constantemente por el Área de Inversión en conformidad con las políticas y los procedimientos implementados.

(i) Riesgo de precios

Considerando que los activos financieros de la sociedad corresponden a inversiones en Fondos Mutuos y Fondos de Inversión, la valorización de dichos activos puede experimentar fluctuaciones debido a variaciones en sus precios producto de cambios en el mercado.

El impacto en el patrimonio de Toesca producto de una variación adversa de un 1% en el valor total de las inversiones correspondería a (M\$95.551) que equivale al 0,90% del patrimonio total de la sociedad. Adicionalmente, teniendo en consideración que el giro de la empresa es la administración de fondos, cambios en los precios de mercado de los activos objeto de inversión de dichos fondos, tendría un impacto en su patrimonio y como consecuencia en las remuneraciones que percibe Toesca por su administración.

(ii) Riesgo de tipo de interés

De acuerdo a las inversiones que mantiene la Sociedad, correspondiente a cuotas de fondos mutuos, de inversión y saldos en bancos, no presenta una exposición directa a riesgo de tipo de interés. Sin embargo, el valor de las cuotas de cada una de estas inversiones está determinada por el comportamiento de las variables de mercado, como las tasas de interés, cuya fluctuación podrían ciertamente afectar el precio de las cuotas mantenidas por Toesca S.A. Administradora General de Fondos.

(iii) Riesgo cambiario

La Sociedad esta expuesta a Riesgo Cambiario en sus inversiones en fondos de inversión denominadas en dólares americanos, estas equivalen al 3,59% del patrimonio.

(b) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas con contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de Toesca S.A. Administradora General de Fondos.

La mayor exposición para esta categoría de riesgo, es representada por el riesgo de contraparte en las operaciones de efectivo, efectivo y equivalente al efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, cuentas por cobrar, transacciones comprometidas, etc., definido por la Administradora como la exposición a potenciales pérdidas como resultado del incumplimiento de contrato de una contraparte a su obligación en una transacción en el

proceso de compensación y liquidación.

El riesgo de crédito asociado a los deudores y otras cuentas por cobrar se considera mínimo. Este rubro corresponde principalmente a las Remuneraciones de administración de los fondos, que son liquidadas en un breve período y se encuentran provisionadas en la contraparte.

Respecto al efectivo, la exposición al riesgo es mínima, desde el punto de vista funcional, ya que la Sociedad compromete operaciones con instituciones financieras locales reguladas. Así por ejemplo, la Sociedad mantiene inversiones con fondos mutuos BTG Pactual y de la propia Administradora.

La máxima exposición de la Sociedad al riesgo de crédito a la fecha del Estado de Situación Financiera a 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente, está representada por los valores en libros de los activos corrientes, resumidos en la siguiente tabla:

Activo	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	781.587	1.031.580
Deudores comerciales y por cobrar	547.816	450.747
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	277.645	485.261
Otros activos no financieros	16.828	19.308
Totales	<u>1.623.876</u>	<u>1.986.896</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la compañía no cuenta con activos deteriorados, como así tampoco existen activos bajo custodia o con garantías asignadas.

(5) Administración de riesgo, continuación

(b) Riesgo de crédito, continuación

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2019, corresponde a M\$547.816 y al 31 de diciembre de 2018, corresponde a M\$450.747 la comisión por administración de los fondos y a fondos por rendir.

(ii) Riesgo de contraparte

Consiste en el riesgo de pérdida originado de la incapacidad de una contraparte para cumplir sus obligaciones de entregar efectivo, instrumentos u otros activos acordados contractualmente.

Para la gran mayoría de las transacciones, la Sociedad mitiga este riesgo efectuando las liquidaciones a través de un corredor, a fin de asegurar que una transacción se liquide sólo cuando ambas partes han cumplido sus obligaciones de liquidación contractuales. Los límites de liquidación forman parte de los procesos de aprobación de crédito y monitoreo de límites.

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros, que son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero, o que estos últimos deban liquidarse de manera desventajosa para la Sociedad para poder cumplir con dichas obligaciones.

La Sociedad no considera relevante el riesgo de liquidez debido a que no solicita créditos. Además, la Administración minimiza el riesgo de liquidez inherente de la Sociedad con la estructura de su cartera de inversiones, según una adecuada diversificación y con la mantención de cuotas de fondos mutuos para necesidades de liquidez.

Cabe mencionar que se hace también revisión periódica de las posiciones de liquidez, de cada uno de los fondos bajo operación, de forma de complementar la gestión de dicho riesgo y la exposición final de la Sociedad.

Análisis de vencimiento de los pasivos corrientes y no corrientes

Los pasivos y provisiones de la Sociedad son en su mayoría a corto plazo y tienen un vencimiento de menos de un año. La siguiente tabla detalla los montos de vencimiento de los pasivos al 31 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017 respectivamente:

Pasivo	31-12-2019		31-12-2018	
	1 a 12 meses	Sin vencimiento	1 a 12 meses	Sin vencimiento
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	177.158	-	90.236	-
Pasivos por impuestos corrientes	65.950	-	36.964	-

Provisiones varias	1.287.262	-	1.000.322	-
Totales	1.530.370	-	1.127.522	-

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión vacaciones	46.847	41.473
Provisión Bonos	1.231.025	909.340
Provision Proveedores y otros	9.390	49.510
Totales	1.287.262	1.000.322

(d) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de una pérdida directa o indirecta proveniente de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, la tecnología e infraestructura que respaldan las operaciones de la Sociedad internamente, o externamente en los proveedores de servicios y de factores externos distintos de los riesgos de crédito, mercado y liquidez. Los riesgos operacionales surgen de todas las actividades de la Sociedad.

El objetivo de la Sociedad es administrar el riesgo operacional para así evitar las pérdidas financieras y los daños a la reputación de la Sociedad. A fin de identificar y administrar los riesgos operacionales, la Sociedad dispone de políticas y procedimientos.

La primera responsabilidad por el desarrollo y la implementación de dichas políticas y procedimientos operacionales radica en la Gerencia de Operaciones. A fin de verificar su debido cumplimiento, la Gerencia de Cumplimiento y Control Interno realiza controles y reportes periódicos con ese fin.

(e) Riesgo de capital

El riesgo de capital es el riesgo de que el patrimonio no varíe de manera significativa, según ley 20.712 se establece que no debe bajar su patrimonio mínimo de 10.000UF, la sociedad ha cumplido con el requerimiento, siendo este monitoreado permanentemente.

(f) Otros riesgos

Las actividades de la Sociedad lo exponen a diversos riesgos como; riesgo reputacional, riesgos de cumplimiento normativo y legal, entre otros. Las Gerencias respectivas cuentan con procedimientos que mitigan en forma significativa. Asimismo, la Gerencia de Cumplimiento y Control Interno monitorea las operaciones y asegura que el Fondo cumpla con los requisitos establecidos por la ley, con los procedimientos internos, y con los estándares éticos de la Compañía.

(5) Clasificación de instrumentos financieros

Los estados financieros se agrupan de acuerdo al siguiente detalle:

	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a costo amortizado	Total
Activos financieros al 31 de diciembre de 2019			

	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	781.587	-	781.587
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	547.816	-	547.816
Otros activos financieros corrientes	9.580.051	-	9.580.051
Totales	10.909.454	-	10.909.454

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019	Pasivos financieros a valor razonable por resultados M\$	Pasivos financieros a costo amortizado M\$	Total M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	177.158	-	177.158
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	65.950	-	65.950
Totales	243.108	-	243.108

Activos financieros al 31 de diciembre de 2018	Activos financieros a valor razonable por resultados M\$	Activos financieros a costo amortizado M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.031.580	-	1.031.580
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	450.747	-	450.747
Otros activos financieros corrientes	8.221.891	-	8.221.891
Totales	9.704.218	-	9.704.218

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018	Pasivos financieros a valor razonable por resultados M\$	Pasivos financieros a costo amortizado M\$	Total M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	90.236	-	90.236
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	36.964	-	36.964
Totales	127.200	-	127.200

Valorización de cuotas de fondos de inversión y cuotas de Fondos Mutuos

Las cuotas de Fondos Mutuos se encuentran registradas a su valor cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las cuotas de Fondos de Inversión, su valor razonable se determina según lo informado como precio de cierre del valor cuota del fondo.

Las condiciones de las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Caja	-	226
Saldos de bancos	19.200	242.115
Fondos Mutuos	<u>762.387</u>	<u>789.239</u>
Totales	<u><u>781.587</u></u>	<u><u>1.031.580</u></u>

(7) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

El detalle de cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Saldos en bancos: El disponible está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Cuotas de Fondos Mutuos: Las cuotas de Fondos Mutuos se encuentran registradas a valor cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de las cuotas de Fondos Mutuos, es el siguiente.

Inversiones al 31 de diciembre de 2019		Moneda	N° cuotas	Valor cuota	Saldo al 31-12-2019 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos	FM BTG Pactual Money Market	CLP	383.761	1.986,62	762.387
Totales					<u>762.387</u>

Inversiones al 31 de diciembre de 2018		Moneda	N° cuotas	Valor cuota	Saldo al 31-12-2018 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos	FM BTG Pactual Money Market	CLP	510.794,6255	1.916,7758	769.060
Cuotas de Fondos Mutuos	FM Security Plus	CLP	18.223,1561	1.107,0463	20.179
Totales					<u>789.239</u>

(8) Otros activos financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

Nombre del instrumento	Moneda	N° cuotas	Valor cuota	31-12-2019 M\$
Toesca Infraestructura Fondo de Inversion Cuotas Fondos de Inversión - A	CLP	179.843	25.982,41	4.672.755
Toesca Infraestructura Fondo de Inversion Cuotas Fondos de Inversión - B	CLP	830	25.915,65	21.510
Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Cuotas Fondos de Inversión Inversión - C	CLP	53.307	28.881,02	1.539.561
Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Cuotas Fondos de Inversión Inversión - A	CLP	3.525	28.665,59	101.046
Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Cuotas Fondos de Inversión Inversión - I	CLP	65.898	28.929,28	1.906.382
Toesca Renta Residencial Fondo de Cuotas Fondos de Inversión Inversión	CLP	12.133	30.994,86	376.061
Toesca Deuda Privada Fondo de Inversión Cuotas Fondos de Inversión – A	CLP	964.378	100,53	96.953
Toesca Deuda Privada Fondo de Inversión Cuotas Fondos de Inversión – S	CLP	6.784.633	114,92	779.675
Cuotas Fondos de Inversión Toesca Small Cap Fondo de Inversión – C	CLP	6.334	9.101,73	57.650
Cuotas Fondos de Inversión Toesca Small Cap Fondo de Inversión - C	CLP	2.936	9.692,74	28.458
Totales				<u>9.580.051</u>

	Nombre del instrumento	Moneda	N° cuotas	Valor cuota	31-12-2018 M\$
Cuotas Fondos de Inversión - A	Toesca Infraestructura Fondo de Inversion	CLP	127.588	26.928,59	3.330.721
Cuotas Fondos de Inversión - B	Toesca Infraestructura Fondo de Inversion	CLP	589	25.805,05	15.368
Cuotas Fondos de Inversión Inversión - C	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de	CLP	56.708	28.148,93	1.607.591
Cuotas Fondos de Inversión Inversión - A	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de	CLP	12.236	27.910,12	343.813
Cuotas Fondos de Inversión Inversión - I	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de	CLP	57.189	28.184,35	1.625.269
Cuotas Fondos de Inversión Inversión	Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de	CLP	1.000	24.181,35	24.181
Cuotas Fondos de Inversión Inversión - S	Toesca Creditos Corto Plazo Fondo de	CLP	7.416.390	111,09	823.883
Cuotas Fondos de Inversión Inversión - TOT	Toesca Creditos Corto Plazo Fondo de	CLP	100.000	100,08	10.008
Cuotas Fondos de Inversión Inversión - MIN	Toesca Creditos Corto Plazo Fondo de	CLP	100.000	107,56	10.756
Cuotas Fondos de Inversión – A	Toesca Deuda Privada Fondo de Inversión	CLP	149.112	100,26	14.950
Cuotas Fondos de Inversión – S	Toesca Deuda Privada Fondo de Inversión	CLP	3.993.213	103,45	413.095
Cuotas Fondos de Inversión Toesca Small Cap Fondo de Inversión - C		CLP	183	12.239,07	2.256
Totales					<u>8.221.891</u>

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

(a) Saldos de cuentas por cobrar a partes relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se refieren a saldos netos de operaciones de cuenta corriente mercantil.

Detalle por plazo de vencimiento	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	-	-
Con vencimiento entre tres y doce meses	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Sin vencimiento determinado	277.645	485.261
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas	277.645	485.261

(b) Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones indicadas en cuenta corriente corresponden a traspasos de fondos entre sociedades relacionadas.

2019								Efecto en resultado
Sociedad	RUT	Pais de origen	Tipo de moneda	Amortización	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto	(cargo/abono)
							M\$	31-12-2019
								M\$
Toesca Holding SpA.	76.600.526-8	Chile	Pesos chilenos	Mensual	Matriz controladora	Cuenta corriente mercantil	184.885	-
Toesca Asesorías y Servicios	76.121.415-2	Chile	Pesos chilenos	Mensual	Relacionada Adm	Cuenta corriente mercantil	82.883	-
TDP Asesorías y Servicio Spa	76.894.314-1	Chile	Pesos chilenos	Mensual	Relacionada Adm	Cuenta corriente mercantil	9.877	

2018

Sociedad	RUT	Pais de origen	Tipo de moneda	Amortización	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
								(cargo/abono) 31-12-2018 M\$
Toesca Holding SpA.	76.600.526-8	Chile	Pesos chilenos	Mensual	Matriz controladora	Cuenta corriente mercantil	269.052	-
Toesca Agencia deValores	76.121.415-2	Chile	Pesos chilenos	Mensual	Relacionada Adm	Cuenta corriente mercantil	216.209	-

(c) Directorio y personal clave de la Gerencia

La remuneración percibida al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y por los ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Remuneracion Principales Ejecutivos	1.397.690	1.086.438
Remuneración Directorio	281.020	70.218
Total remuneraciones	<u>1.678.710</u>	<u>1.156.656</u>

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Al 31 de diciembre del 2019 , 2018, el detalle de los deudores comerciales es el siguiente:

Detalle por plazo de vencimiento	Tipo de moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Remuneraciones de administración por cobrar	Pesos chilenos	490.139	305.693
Provision Success Fee	Pesos chileno	57.677	138.286
Fondos por rendir	Pesos chilenos	-	6.768
Totales		<u>547.816</u>	<u>450.747</u>

(11) Propiedades, plantas y equipos (neto)

La composición de las partidas que integran este rubro es la siguiente:

Rubro	Saldo inicial M\$	Depreciación del ejercicio M\$	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Muebles de oficina	90.308	12.907	51.870	64.777
Equipos de computación	76.363	12.641	38.536	51.177
Totales	166.671	25.548	90.406	115.954

No existen garantías o gravámenes asociados a propiedades, plantas y equipos.

(12) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Rubro	País de origen	Moneda	Tipo de amortización	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Proveedores	Chile	Pesos chilenos	Mensual	125.664	69.076
Honorarios por pagar	Chile	Pesos chilenos	Mensual	14.831	8.019
Provisiones	Chile	Pesos chilenos	Anual	-	-
Otros	Chile	Pesos Chilenos	Anual	21.523	543
Retenciones	Chile	Pesos chilenos	Mensual	15.140	12.598
Totales				177.158	90.236

Detalle por plazo de vencimiento

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	177.158	90.236
Con vencimiento entre tres y doce meses	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Sin vencimiento determinado	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	177.158	90.236

(13) Otros activos no financieros corrientes

Rubro	Saldo inicial	Amortización del período	31-12-2019	31-12-2018
Gasto anticipado en softwares	-	-	-	2.923
Garantía de arriendo	16.828	-	16.828	16.385
Provisión de ingresos	-	-	-	-
Totales	16.828	-	16.828	19.308

(14) Activos y (pasivos) por impuestos

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
PPM	-	(4.793)
Otros	-	(3.158)
IVA	(65.950)	(29.013)
Totales	(65.950)	(36.964)

(15) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo descrito en la Nota 3(d), el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

(a) Activos y (pasivos) por impuestos diferidos

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pérdida tributaria	758.800	632.148
Totales	758.800	632.148

(b) Ingresos y (gastos) por impuestos a las ganancias

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Gastos por impuestos corrientes (provisión impuesto)	-	-
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	-	-
(Gastos)/ganancias por impuestos diferidos, neto	126.653	107.448
Ajusto por impuestos diferidos IFRS	-	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>126.653</u>	<u>107.448</u>

(16) Patrimonio

(a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2019 el capital autorizado suscrito y pagado en pesos asciende a M\$10.853.295, representado por 31.681 acciones. Al 31 de diciembre de 2018 el capital autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$10.853.295, representando por 31.681 acciones.

	31-12-2019	31-12-2018
	Acciones	
Saldo Inicial	31.681	26.836
Movimiento del período	-	4.845
	<hr/>	<hr/>
Saldo al cierre del período	<u>31.681</u>	<u>31.681</u>

No existen derechos, privilegios ni restricciones que apliquen a las acciones emitidas por la Sociedad, incluyendo las restricciones sobre la distribución de dividendos y el reembolso del capital. Con fecha 22 de febrero de 2017 la Superintendencia de Valores y Seguros (CMF), emitió Resolución Exenta No 860 donde se aprobó la reforma de estatutos de Toesca S.A. Administradora General de Fondos, consistente en un aumento de capital desde M\$524.434 dividido en 1.600 acciones nominativas sin valor nominal de una misma serie, íntegramente suscrito y pagado, a M\$13.700.649 dividido en 41.790 acciones, mediante la emisión de 40.190 acciones de pago nominativas sin valor nominal, todas de la misma serie, por un monto de M\$13.176.215.

(b) Resultados acumulados

Los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2019 asciende a (M\$389.045) con un resultado del periodo de M\$ 760.647 y al 31 de diciembre de 2018 ascienden a (M\$1.100.814) de los cuales (M\$898.942) corresponden al resultado del período.

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas cerradas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. La Sociedad registra al cierre de cada ejercicio un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles, los que se registran contra la cuenta de ganancias (pérdidas) acumuladas en el estado de cambios en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 no existen utilidades líquidas a repartir.

(c) Patrimonio mínimo

La gestión de capital corresponde a la administración del patrimonio de la Sociedad.

	31-12-2019	31-12-2018
Activos en M\$	14.021.948	10.956.880
Deducciones:		
Otros activos no financieros en M\$	(16.828)	(19.308)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas M\$	(277.645)	(485.261)
Pasivos Corrientes	(65.950)	(90.236)
Patrimonio depurado en M\$	13.661.525	10.362.084
Patrimonio depurado en UF	482.569	375.904
Patrimonio mínimo exigido en UF	10.000	10.000

Los objetivos de Toesca S.A. Administradora General de Fondos, en relación con la gestión del capital son:

- Asegurar la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento y de esa forma asegurar la administración de los fondos a su cargo.
- Procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Toesca S.A. Administradora General de Fondos, debe mantener en todo momento un patrimonio no inferior a 10.000 UF para su funcionamiento. La sociedad mantiene un patrimonio superior al patrimonio mínimo exigido al 31 de diciembre del 2018.

La estrategia para administrar el capital se traduce en un monitoreo permanente de la inversiones y el adecuado manejo de los niveles de caja y endeudamiento.

Toesca S.A. Administradora General de Fondos no tiene créditos al 31 de diciembre del 2019.

(d) Ganancia por acción

Al 31 de diciembre de 2019 y al 2018 , el detalle de la utilidad por acción es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
Utilidad/(pérdida) neta de la Sociedad	760.647	41.729
Número de acciones	31.681	31.681
Utilidad/(pérdida) neta por acción	24,00	1,317

(17) Ingresos

(a) Ingresos de Actividades Ordinarias

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos ordinarios se componen de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Comision de administración Fondos Mutuos	242.236	38.763
Comision de administración de Fondos de Inversión y carteras	4.056.382	2.495.188
Totales	<u>4.298.618</u>	<u>2.533.951</u>

(b) Ingresos financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Resultados en instrumentos financieros	371.449	564.621
Totales	<u>371.449</u>	<u>564.621</u>

(18) Gastos de administración

Los principales conceptos que componen el gasto de administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios a los empleados	2.651.422	2.121.536
Asesorías	847.160	272.313
Servicios computacionales	193.800	204.646
Arriendos	216.225	198.196
Otros gastos	562.649	488.873
Totales	<u>4.471.256</u>	<u>3.285.564</u>

(19) Otras ganancias/(pérdidas)

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Otros Ingresos	184.102	5.602
Dividendos	379.471	130.038
Otros	(135.478)	(29.169)
Totales	<u>427.058</u>	<u>106.471</u>

(20) Información financiera por segmentos

Toesca S.A. Administradora General de Fondos no revela información por segmento de acuerdo a lo segmentos operativos y revelaciones relacionadas para los productos, servicios y áreas geográficas.

El negocio de Toesca S.A. Administradora General de Fondos está compuesto por un sólo segmento correspondiente a la administración de fondos.

(21) Contingencias y compromisos

Toesca S.A. Administradora General de Fondos, ha constituido garantías para cada uno de sus fondos, mediante pólizas de garantías según se detallan:

Asegurados	Compañía	Poliza de garantía	Monto
			UF
Toesca creditos corto plazo fondo de inversion	Aseguradora Porvenir	01.23.010142	10.000
Toesca small cap chile fondo de inversion	Aseguradora Porvenir	01.23.010141	29.500
Fondo de inversion desarrollo inmobiliario espana	Aseguradora Porvenir	01.23.010147	10.000
Toesca rentas inmobiliarias pt fondo de inversion	Aseguradora Porvenir	01.23.010148	16.200
Toesca rentas inmobiliarias fondo de inversion	Aseguradora Porvenir	01.23.010150	19.200
Toesca infraestructura fondo de inversion	Aseguradora Porvenir	01.23.010151	25.000
Fondo mutuo toesca chile equities	Aseguradora Porvenir	01.23.010144	10.000
Administración de cartera	Aseguradora Porvenir	01.23.010143/46	113.200
Toesca Infraestructura CM Fondo de Inversión	Aseguradora Porvenir	01.23.010153	17.500
Toesca Deuda Privada Fondo de Inversión	Aseguradora Porvenir	01-23-010145	10.400
Toesca Rentas Inmobiliarias Aseguradora Fondo de Inversión	Aseguradora Porvenir	01.23.010152	10.000
Toesca infraestructura II Fondo de Inversión	Aseguradora Porvenir	01.23.011724	10.000
Toesca Renta Residencial Fondo de Inversion	Aseguradora Porvenir	01.23.010143	10.000

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°125 de fecha 26 de noviembre de 2001, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo a los Artículos Nos.12, 13 y 99 de la Ley N°20.712.

(22) Medio ambiente

Por la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, no se han efectuado desembolsos relacionados con esta materia.

(23) Sanciones

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019, la sociedad administradora, sus Directores y administradores no han sido objeto de sanciones por parte de ningún organismo fiscalizador.

(24) Hechos relevantes

Con fecha 2 de abril del 2019 se inscribe operaciones del fondo Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión, el cual comenzó sus operaciones el día 18 de junio del 2019.

Con fecha 18 de junio se deposita el reglamento interno del fondo Toesca Renta Residencial Fondo de Inversión, el cual comenzara sus operaciones del tercer trimestre del 2019.

Con fecha 2 de julio el Sr Jose María Eyzaguirre Baeza renuncio a su cargo de director y presidente de Toesca, en reemplazo del Sr Eyzaguirre el directorio acordó designar como presidente al Sr Maximiliano Vial Valenzuela. El directorio acordó dejar vacante el cargo de director hasta la celebración de la próxima junta ordinaria de accionistas a la que se deberá proceder a la renovación del directorio.

Con fecha 1 de agosto de 2019, la Comisión para el Mercado financiero emitió una resolución Exenta N°4887 en la que sanciona a Toesca S.A. Administradora Generales de Fondos a una Censura, por una infracción referida a entregar fuera de plazo información, según lo establecido de la Norma de Carácter General N°364.

(25) Hechos posteriores

Como es de público conocimiento durante los últimos días de marzo 2020 se ha producido una pandemia global por el denominado Corona Virus(Covid-19), afectando en forma significativa el desempeño de la economía y los mercados financieros globales y del país. Al respecto, la Sociedad, mantiene ciertas inversiones al 31 de diciembre de 2019 que podrían verse afectadas durante el año 2020. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración se encuentra en proceso de evaluación de los impactos de esta situación y no es posible determinar con exactitud los efectos que dicho evento podría tener en los resultados futuros del ejercicio 2020 de la Sociedad.

Con fecha 4 de enero de 2019 se renovaron garantías para cada uno de sus fondos, mediante pólizas de las cuales se detallan a continuación:

Asegurados	Compañía aseguradora	Poliza de garantía	Monto UF
Toesca creditos corto plazo fondo de inversion	Aseguradora Porvenir	01.23.014456	10.000
Toesca small cap chile fondo de inversion	Aseguradora Porvenir	01.23. 014467	37.000
Fondo de inversion desarrollo inmobiliario espana uno	Aseguradora Porvenir	01.23. 014454	10.000
Toesca rentas inmobiliarias pt fondo de inversion	Aseguradora Porvenir	01.23. 014463	16.000
Toesca rentas inmobiliarias fondo de inversion	Aseguradora Porvenir	01.23. 014466	29.000
Toesca infraestructura fondo de inversion	Aseguradora Porvenir	01.23. 014459	34.000
Fondo mutuo toesca chile equities	Aseguradora Porvenir	01.23. 014455	10.000
Administración de cartera	Aseguradora AVLA		
Administración de cartera	Aseguradora Porvenir	01-23-014453	10.000
Toesca Infraestructura GV Fondo de Inversión	Aseguradora Porvenir	01.23. 014461	18.000
Toesca Deuda Privada Fondo de Inversión	Aseguradora Porvenir	01-23-014457	27.000
Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión	Aseguradora Porvenir	01-23-014464	17.000
Toesca Renta Residencial Fondo de Inversión	Aseguradora Porvenir	01-23-014465	10.000
Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión	Aseguradora Porvenir	01-23-014460	30.000
Toesca Infraestructura II Fondo de Inversión	Aseguradora Porvenir	01-23-014462	10.000

No existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros de Toesca S.A. Administradora General de fondos entre 01 de enero del 2020 y la fecha de emisión de los estados financieros.