

INFORME ESG TOESCA AGRI

Agosto 2023

toesca.
asset management

Signatory of:
 **PRI** | Principles for
Responsible
Investment

Agenda

01

Carta del CEO

02

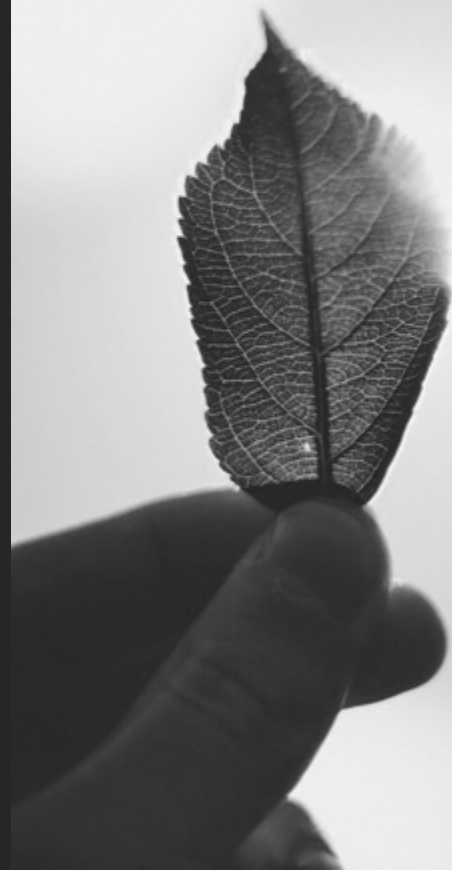
Enfoque ESG

03

Desempeño ESG & Resultados

04

Anexo: Resultados generales



01

CARTA DEL CEO



Carta del CEO

En un entorno de inversiones cada vez más desafiante y exigente, Toesca ha asumido el compromiso de incorporar principios ESG en nuestros pilares fundamentales. Somos conscientes no solo de los requerimientos de los inversionistas en esta área, sino también del impacto significativo de la toma de decisiones en los activos donde nuestras inversiones se materializan. Dicho impacto se extiende al clima, las comunidades vecinas y la sociedad en su conjunto.

A dos años desde el inicio de nuestra Estrategia Agrícola y al observar los resultados iniciales y el progreso de nuestro activo principal "Los Monos", hemos trabajado diligentemente en un informe ESG. Este informe abarca datos desde el inicio del proyecto y sigue su evolución a medida que establece sus plantaciones.

La estrategia y el informe ESG de Agri Toesca están estructurados en torno a los principios más relevantes que hemos identificado como empresa, principios que nos permiten generar un impacto positivo en nuestros socios, colaboradores involucrados en cada activo y sus familias.

Este esfuerzo se ha plasmado en una matriz de materialidad, definiendo prioridades y evaluaciones que transformarán las mediciones en pasos concretos. De esta manera, buscamos dejar una huella que realmente refleje los valores de nuestra empresa.

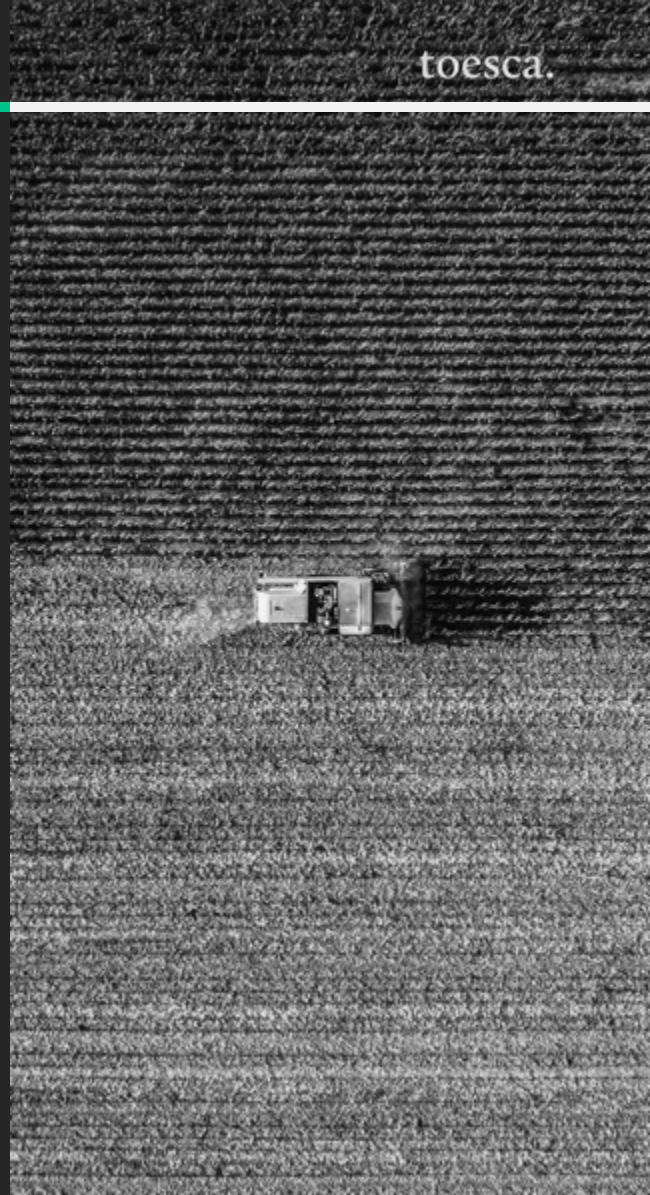
Este es un esfuerzo continuo y en constante evolución. Este primer informe constituye un hito que consolida nuestro compromiso en fortalecer y mejorar nuestros esfuerzos en este ámbito.

Atentamente,

Carlos Saieh L.
CEO, Toesca

02

ENFOQUE ESG



Enfoque ESG

La Agricultura ofrece inversiones estables a largo plazo, de retornos atractivos y protección ante presiones inflacionarias, entre otros beneficios.

La industria presenta importantes desafíos, tales como la disposición de residuos químicos y el cuidado y manejo adecuado de suelos, biodiversidad e impacto en las comunidades rurales. Además, se debe hacer un uso óptimo de los recursos hídricos.

Por otra parte, la agricultura es muy demandante de recursos humanos, por lo que el componente social (S) es inherente en el día a día de esta actividad.

Adicionalmente, a una década de la declaración de los Objetivos de Desarrollo Sustentable (SDG, por sus siglas en inglés), se vuelve cada vez más importante el especial cuidado en la seguridad alimentaria, uso responsable de la tierra y una agricultura sostenible.

Toesca, como signatario de PRI, evalúa sus inversiones agrícolas a través de las *Guías de Inversión Responsable*, asegurando el cumplimiento de principios ESG mediante una matriz de prioridades de materialidad; teniendo especial énfasis en los SDG, así como en los indicadores propuestos por la SASB



Matriz de Preparación



Contribución a las SDG

Gobiernos Corporativos Responsables

Búsqueda constante de la creación de mejores ambientes comerciales y desarrollo sustentable.



Impacto en el medioambiente

Prácticas que constantemente mejoran la calidad del medio ambiente y sean conscientes de su impacto.



Impacto en las comunidades

Impacto en las comunidades cercanas a los proyectos agrícolas, mejorando las condiciones de desarrollo y crecimiento.



Impacto en la Sociedad

La agricultura es el motor global de la producción de alimentos, impactando en políticas de seguridad alimentaria, de la mano con el cuidado de los recursos naturales.



03

DESEMPEÑO ESG & RESULTADOS



Desempeño ESG

La medición de los indicadores ESG que realiza Toesca es el resultado de la recopilación y evaluación de datos históricos, así como de las tendencias del mercado y las recomendaciones de la SASB.

Con respecto a la primera medición, correspondiente a la temporada 2021/2022, se incorporaron nuevas métricas y análisis cualitativos, lo que profundizó la evaluación en más de un 50% en comparación con los indicadores del año anterior.

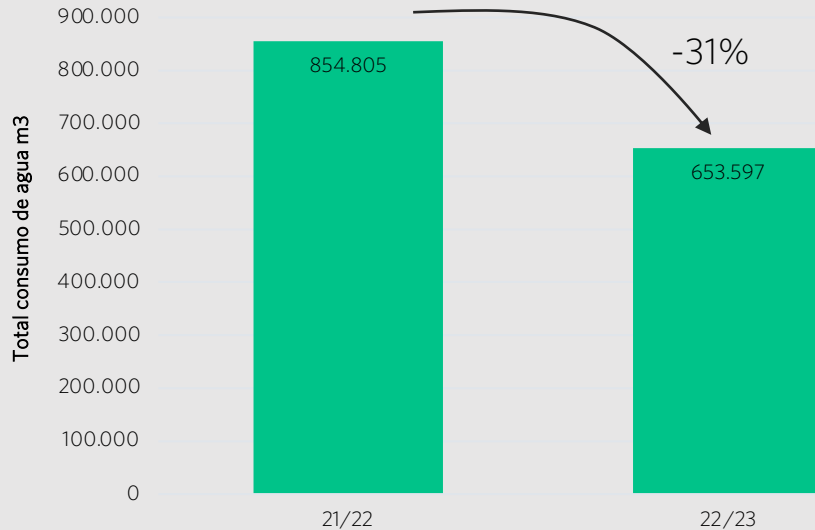
En comparación con IRIS+ (sistema generalmente aceptado para la medición y optimización del impacto a nivel internacional, que cuenta con 21 métricas asociadas al desarrollo agrícola), Toesca ha venido **midiendo 32 métricas** desde la temporada agrícola 2022/2023, de las cuales 13 coinciden con las de IRIS+. Además, durante la temporada en curso, se implementarán **cinco nuevas mediciones**:

1. Seguimiento del pago a proveedores por parte de los gestores de los activos del Fondo.
2. Evaluación de prácticas de conservación de suelos.
3. Medición de emisión indirecta de gases de efecto invernadero.
4. Medición de brechas en remuneraciones entre hombres y mujeres en los mismos cargos.
5. Edad promedio de los trabajadores agrícolas.



Resultados Componente Ambiental (E)

➤ Extracción total de Recursos Hídricos



En comparación con la temporada pasada, se logró una relevante disminución del 31% en la extracción total de agua.

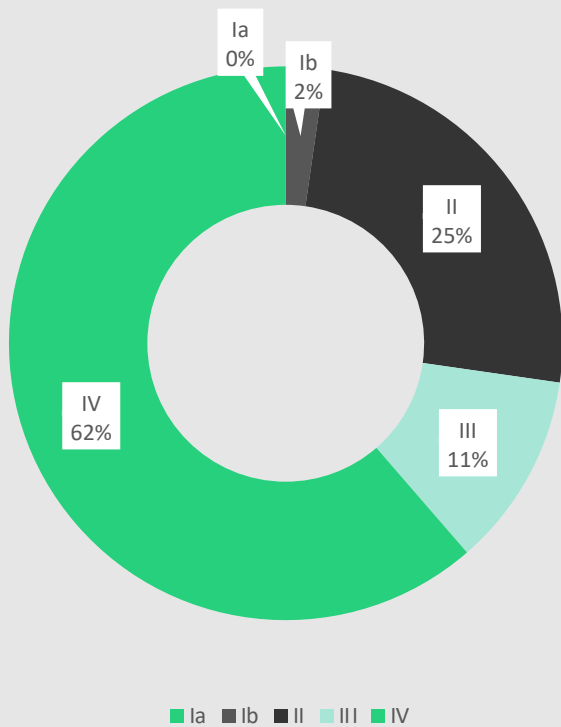
Este logro es el resultado de un minucioso análisis y una gestión permanente realizada por el equipo técnico, en colaboración con una consultora de gestión hidrogeológica. Se ha puesto especial énfasis en la gestión de tranques y la interacción de los distintos pozos para asegurar un abastecimiento eficiente del huerto, reduciendo las extracciones innecesarias.

Durante la temporada 22/23, se extrajeron un total de 653.693 m3 de agua. De esta cantidad, un 89% se destinó directamente al riego de los huertos. El 11% restante se explica por el drenaje natural de los tranques y la evaporación que ocurre en ellos, lo cual es un fenómeno natural inevitable.

Estamos comprometidos con seguir mejorando nuestras prácticas para garantizar un uso responsable y sostenible del recurso hídrico en nuestras operaciones agrícolas.

Resultados Componente Ambiental (E)

➤ Clasificación Toxicológica*



Chile, mediante la resolución N°2196 del 31/08/2000, se adhiere a la clasificación toxicológica del Sistema Globalmente Armonizado (GHS) de la OMS. Esta norma define la clasificación de los productos en cinco categorías: **Ia** (sumamente peligroso), **Ib** (muy peligroso), **II** (moderadamente peligroso), **III** (poco peligroso) y **IV** (no peligroso).

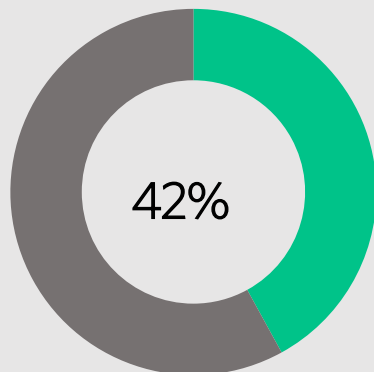
Es importante destacar que estas categorías de peligro se refieren principalmente a la manipulación de dichos productos y no a su efecto tóxico en la producción de la fruta.

Durante la temporada 22/23, no se utilizaron productos de la categoría **Ia**, la más peligrosa. Solo se utilizó 1 producto clasificado como **Ib**, lo que representa el 2% del total de productos utilizados. El 98% restante consiste en productos de menor riesgo, siendo especialmente significativo el 61% de productos clasificados como "etiqueta verde", es decir, con la categorización "No Peligrosa".

Estos resultados demuestran nuestro compromiso con el uso responsable y seguro de los productos químicos en nuestra operación agrícola, priorizando aquellos de menor riesgo para la salud y el medio ambiente.

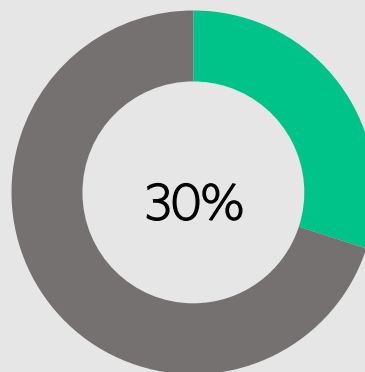
Resultados Componente Social (S)

➤ Impacto social



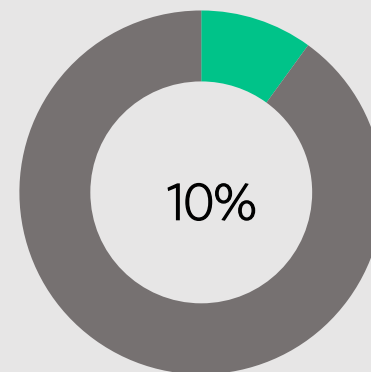
Nº DE MUJERES EN LA DOTACIÓN

AUMENTA UN 27%, EN COMPARACIÓN A 21/22 (15%).



Nº DE MUJERES EN JEFATURA

AUMENTA UN 26%, EN COMPARACIÓN A 21/22 (4%).



ACCIDENTES LABORALES/DOTACIÓN*

AUMENTA UN 8%, EN COMPARACIÓN A 21/22 (2%).

*Equivalente a 1 accidente con dotación de 42 personas al 21/22 y a 5 accidentes con dotación de 58 personas al 22/23.

04

ANEXO: RESULTADOS GENERALES



Anexos

➤ Emisión de Gases

MÉTRICA	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	UNIDAD	RESULTADO
Emisión de CO2	abril 2022	abril 2023	Ton métricas	168,7

➤ Energía

MÉTRICA
Consumo de combustibles en maquinaria, fletes y abastecimiento de generadores.

MES	UNIDAD	RESULTADO
abr-22	Litros	6.242
may-22	Litros	6.368
jun-22	Litros	3.714
jul-22	Litros	3.593
ago-22	Litros	5.864
sept-22	Litros	4.053
oct-22	Litros	6.182
nov-22	Litros	9.229
dic-22	Litros	4.078
ene-23	Litros	4.054
feb-23	Litros	3.659
mar-23	Litros	3.686
abr-23	Litros	3.175
Total Temporada	Litros	63.897

MÉTRICA
Consumo energético

MES	UNIDAD	RESULTADO
abr-22	KWh	
may-22	KWh	
jun-22	KWh	
jul-22	KWh	1.425
ago-22	KWh	2.475
sept-22	KWh	8.325
oct-22	KWh	4.050
nov-22	KWh	45.825
dic-22	KWh	70.050
ene-23	KWh	93.825
feb-23	KWh	76.425
mar-23	KWh	56.100
abr-23	KWh	18.975
Total Temporada	KWh	377.475

Anexos

➤ Impacto Social

MÉTRICA

Capital Humano

ÍTEM	UNIDAD	RESULTADO
Dotación total	Número	48
Número de mujeres en la dotación	%	42%
Número de mujeres en jefaturas	%	30%
Capacitaciones	Hr	268,5
Trabajadores extranjeros	Número	0
Salario promedio (bruto)	CLP	\$815.929

MÉTRICA

Registro de accidentes laborales.

MES	UNIDAD	RESULTADO	NOTAS
abr-22	Número	1	3 días perdidos
may-22	Número	0	
jun-22	Número	0	
jul-22	Número	0	
ago-22	Número	0	
sept-22	Número	0	
oct-22	Número	0	
nov-22	Número	1	Sin días perdidos
dic-22	Número	1	1 día perdido
ene-23	Número	1	2 días perdidos
feb-23	Número	1	Sin días perdidos
mar-23	Número	0	
abr-23	Número	0	

Anexos

➤ Recursos Hídricos

MÉTRICA		
Total de extracción de agua		
MES	UNIDAD	RESULTADO
abr-22	m3	0
may-22	m3	623
jun-22	m3	0
jul-22	m3	0
ago-22	m3	4.273
sept-22	m3	11.890
oct-22	m3	89.519
nov-22	m3	73.060
dic-22	m3	140.886
ene-23	m3	134.231
feb-23	m3	111.978
mar-23	m3	64.566
abr-23	m3	22.571
Total temporada	m3	653.597

MÉTRICA		
Total de consumo de agua		
MES	UNIDAD	RESULTADO
abr-22	m3	154
may-22	m3	0
jun-22	m3	0
jul-22	m3	174
ago-22	m3	0
sept-22	m3	5.252
oct-22	m3	42.479
nov-22	m3	94.245
dic-22	m3	114.184
ene-23	m3	135.576
feb-23	m3	95.407
mar-23	m3	64.636
abr-23	m3	26.742
Total temporada	m3	578.849

MÉTRICA		
Total de consumo de aguas como porcentaje de la extracción		
MES	UNIDAD	RESULTADO
abr-22	%	
may-22	%	0%
jun-22	%	
jul-22	%	
ago-22	%	0%
sept-22	%	44%
oct-22	%	47%
nov-22	%	129%
dic-22	%	81%
ene-23	%	101%
feb-23	%	85%
mar-23	%	100%
abr-23	%	118%
Total temporada	%	89%

toesca.
asset management

Signatory of:

 **PRI** | Principles for
Responsible
Investment