



**HECHO ESENCIAL**  
**TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN**  
**RUN 10438-8**

Santiago, 23 de enero de 2025

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Presente

**Ref.:** Distribución de dividendos  
Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión (el Fondo)

Señora Presidenta:

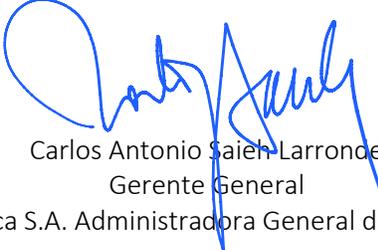
En cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 18 de la Ley 20.712, cumpro con informar que en sesión de directorio de Toesca S.A. Administradora General de Fondos celebrada en el día de hoy, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- 1) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie I durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2025, por la cantidad total de \$176.189.973.-, equivalente a la cantidad de \$426,7826765 por cuota, considerando un total de 412.833 cuotas suscritas y pagadas de la Serie I.
- 2) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie A durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2025, por la cantidad total de \$11.108.229.-, equivalente a la cantidad de \$392,0182528 por cuota, considerando un total de 28.336 cuotas suscritas y pagadas de la Serie A.
- 3) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie R durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2025, por la cantidad total de \$6.738.386.-, equivalente a la cantidad de \$377,1203317 por cuota, considerando un total de 17.868 cuotas suscritas y pagadas de la Serie R.
- 4) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie S durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2025, por la cantidad total de \$5.963.413.-, equivalente a la cantidad de \$526,1060914 por cuota, considerando un total de 11.335 cuotas suscritas y pagadas de la Serie S.

# toesca.

El pago de los dividendos provisorios se efectuará a partir del día miércoles 29 de enero de 2025, al contado y en dinero efectivo, en moneda de curso legal, mediante cheque nominativo o transferencia electrónica a los aportantes que se encuentren inscritos en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Carlos Antonio Saieh-Larronde  
Gerente General  
Toesca S.A. Administradora General de Fondos

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores