



HECHO ESENCIAL  
TOESCA AVENIDA NET LEASE US II FONDO DE INVERSIÓN  
RUN 10333-0

Santiago, 26 de octubre de 2023

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Presente

**Ref.:** Distribución de dividendos  
Toesca Avenida Net Lease US II Fondo de Inversión (el Fondo)

Señora Presidenta:

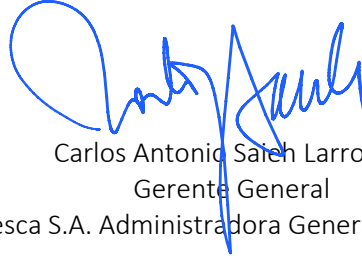
En cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 18 de la Ley 20.712, cumpla con informar que en sesión de directorio de Toesca S.A. Administradora General de Fondos celebrada el 24 de octubre de 2023, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- 1) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease US II Fondo de Inversión Serie A durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2023, por la cantidad total de USD 91.275,28.-, equivalente a la cantidad de USD 0,0118792.- por cuota, considerando el total de las cuotas suscritas y pagadas de la Serie A.
- 2) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease US II Fondo de Inversión Serie B durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2023, por la cantidad total de USD 7.330,73.-, equivalente a la cantidad de USD 0,0098616 por cuota, considerando el total de cuotas suscritas y pagadas de la Serie B.

El pago de los dividendos provisorios se efectuará a partir del día viernes 03 de noviembre de 2023, al contado y en dinero efectivo, en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, mediante cheque nominativo o transferencia electrónica a los aportantes que se encuentren inscritos en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago.

# toesca.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlos Antonio Saieh Larronde', is positioned above the printed name.

Carlos Antonio Saieh Larronde  
Gerente General  
Toesca S.A. Administradora General de Fondos

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores