



HECHO ESENCIAL
TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN
RUN 10438-8

Santiago, 02 de septiembre de 2024

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Ref.: Distribución de dividendos
Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión (el Fondo)

Señora Presidenta:

En cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 18 de la Ley 20.712, cumpla con informar que en sesión de directorio de Toesca S.A. Administradora General de Fondos celebrada en pasado 28 de agosto, se adoptaron los siguientes acuerdos:

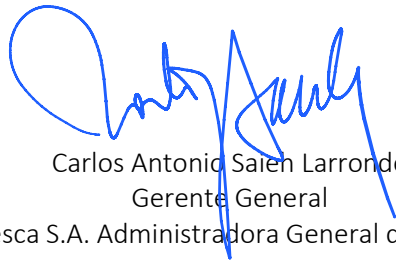
- 1) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie I durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2024, por la cantidad total de \$61.725.503.-, equivalente a la cantidad de \$175,6584556 por cuota, considerando un total de 351.395 cuotas suscritas y pagadas de la Serie I.
- 2) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie A durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2024, por la cantidad total de \$3.780.952.-, equivalente a la cantidad de \$156,7559071 por cuota, considerando un total de 24.120 cuotas suscritas y pagadas de la Serie A.
- 3) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie R durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2024, por la cantidad total de \$2.267.466.-, equivalente a la cantidad de \$149,0871011 por cuota, considerando un total de 15.209 cuotas suscritas y pagadas de la Serie R.
- 4) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie S durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2024, por la cantidad total de \$2.226.079.-, equivalente a la

toesca.

cantidad de \$230,7295595 por cuota, considerando un total de 9.648 cuotas suscritas y pagadas de la Serie S.

El pago de los dividendos provisorios se efectuará a partir del día lunes 09 de septiembre de 2024, al contado y en dinero efectivo, en moneda de curso legal, mediante cheque nominativo o transferencia electrónica a los aportantes que se encuentren inscritos en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Carlos Antonio Saén Larronde
Gerente General
Toesca S.A. Administradora General de Fondos

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores