

# Avenida Net Lease US II

FONDO DE INVERSIÓN

**AVENIDA**  
toesca.

JUNIO 2024

## EL FONDO

|                    |   |
|--------------------|---|
| Fecha Inicio Fondo | 25/04/2023                                    |
| Tipo de Fondo      | No Rescatable                                 |
| Dirigido a         | Inversionistas Calificados                    |
| Moneda del Fondo   | USD   |
| Plazo              | 5 años (25/04/2028; + 2 extensiones de 1 año) |
| Capital Llamado    | 70,5%   |

## INDICADORES DEL PORTAFOLIO

|                  |         |
|------------------|---------|
| Ocupación        | 100%    |
| Cobranza         | 100%    |
| GLA (sqf)        | 267,343 |
| N° Activos*      | 28      |
| N° Arrendatarios | 6       |

\*Activos comprados o con contrato de compra

## VALOR CUOTA US\$

|          | A      | B      |
|----------|--------|--------|
| 30-06-23 | 1,0026 | 1,0020 |
| 30-09-23 | 0,9894 | 0,9878 |
| 31-12-23 | 0,9926 | 0,9918 |

\*Valor cuota del feader del Fondo invertido en US

## DIVIDENDOS US\$/Cuota

|          | A         | B         |
|----------|-----------|-----------|
| 26-10-23 | 0,0118792 | 0,0098616 |
| 01-02-24 | 0,0090182 | 0,0079959 |
| 23-04-24 | 0,0109978 | 0,0099011 |

## REMUNERACIÓN FIJA ANUAL USD\*

Seria A: No Contempla

Serie B: 0,5% + IVA sobre capital pagado

\*Considera remuneraciones en Chile y en vehículo extranjero



CONTACTO: [distribucion@toesca.com](mailto:distribucion@toesca.com)

Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato general de fondos. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables.

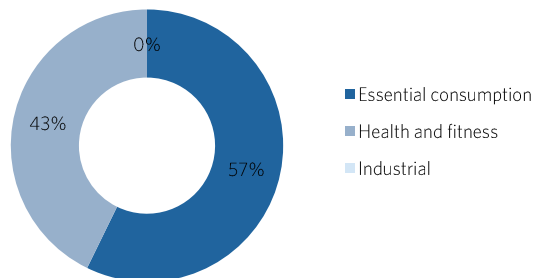
## OBJETIVO

El Fondo de Inversión Toesca Avenida Net Lease US II tiene como objetivo invertir, directa o indirectamente, en la adquisición de bienes raíces principalmente de un solo arrendatario (*single tenant*), arrendados a operadores de consumo, salud o industriales en Estados Unidos, bajo contratos de arriendo en modalidad *net lease*.

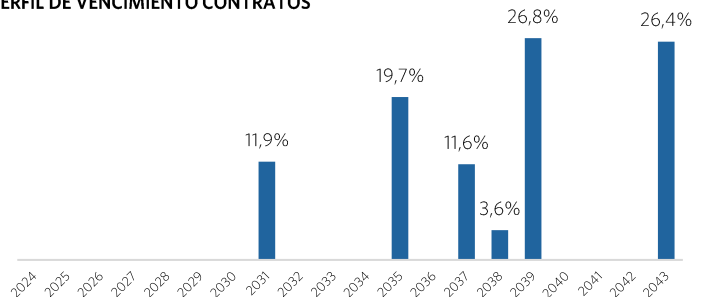
## COMENTARIOS

Durante el segundo trimestre del año 2024 se completó la adquisición de tres ubicaciones en el estado de Oklahoma arrendadas al operador de centros de early education Childcare Network por -US\$ 4,3 mm y la adquisición de tres ubicaciones en los estados de Tennessee, Arkansas y Mississippi arrendadas a la compañía de venta y renta de muebles y artículos para el hogar Aaron's (NYSE: AAN) por -US\$ 4,1 mm.

## DIVERSIFICACIÓN POR SECTOR



## PERFIL DE VENCIMIENTO CONTRATOS



## UBICACIÓN DE LOS ACTIVOS DEL FONDO

