

# **TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSIÓN**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC  
FONDO DE INVERSION**

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2

## Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Aportantes de:  
**Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión**

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de los otros auditores, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión** al 31 de diciembre de 2024 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Instrucciones y Normas de Preparación y Presentación de Información Financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en la Nota 2.1.

No auditamos los estados financieros de Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI S.A., inversión reflejada en los estados financieros bajo el método de la participación, los cuales representan un activo de M\$6.901.038 al 31 de diciembre de 2024, y una utilidad neta devengada de M\$119.888 por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de esa Sociedad, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)

### **Énfasis en un asunto – Consolidación**

Tal como se indica en Nota 2.1, estos estados financieros no han sido consolidados de acuerdo a las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero en su Oficio Circular N°592, de fecha 6 de abril de 2010. Conforme a las citadas instrucciones, las inversiones en sociedades sobre las cuales el Fondo posee el control directo, indirecto o por cualquier otro medio, se presentan valorizadas mediante el método de la participación. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

### **Otros asuntos – informe anterior del auditor al 31 de diciembre de 2024**

Con fecha 28 de marzo de 2025 emitimos una opinión con modificaciones por los estados financieros de **Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión** por el año terminado al 31 de diciembre de 2024, en la que señalamos que en dicha fecha, la inversión contabilizada bajo el método de la participación que mantiene el Fondo en Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI S.A., se encontraba determinada bajo estados financieros no auditados de esa Sociedad, situación que a la fecha de los presentes estados financieros ha sido subsanada. En consecuencia, nuestro actual informe sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 es distinta a lo expresado en nuestro informe anterior.

### **Otros asuntos – Estados Complementarios**

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. Los estados complementarios (información suplementaria), que comprenden el resumen de la cartera de inversiones, el estado de resultado devengado y realizado y el estado de utilidad para la distribución de dividendos, contenidos en anexo adjunto, se presentan con el propósito de efectuar un análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros. Tal información suplementaria es responsabilidad de la Administración del Fondo y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros. La mencionada información suplementaria ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros y a ciertos procedimientos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información suplementaria directamente con los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. En nuestra opinión, la mencionada información suplementaria al 31 de diciembre de 2024 se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

### **Otros asuntos - Estados financieros al 31 de diciembre de 2023**

Los estados financieros de **Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión** al 31 de diciembre de 2023, y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 28 de marzo de 2024.

### **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administradora de **Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Instrucciones y Normas de Preparación y Presentación de Información Financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en la Nota 2.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administradora de **Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión** es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión** para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2024.

## Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administradora de **Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión**, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Marco Opazo Herrera - Socio  
Rut: 9.989.364-8

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Estados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	18.939	33.584
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)</b>		<b>18.939</b>	<b>33.584</b>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)	10	59.425.761	57.399.947
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)</b>		<b>59.425.761</b>	<b>57.399.947</b>
<b>TOTAL ACTIVO (+)</b>		<b>59.444.700</b>	<b>57.433.531</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Estados de Situación Financiera, Continuación  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros pasivos financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)	12	2.215.000	90.000
Remuneraciones sociedad administradora (+)	31	626.515	226.869
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	16	37.307	54.328
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)</b>		<b>2.878.822</b>	<b>371.197</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos (+)	14	658.532	596.349
Otros pasivos financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)</b>		<b>658.532</b>	<b>596.349</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Aportes (+)		56.107.388	57.595.512
Otras Reservas (+ ó -)		1.915.285	1.522.619
Resultados Acumulados (+ ó -)		(2.652.146)	(6.261.463)
Resultado del ejercicio (+ ó -)		536.819	3.609.317
Dividendos provisorios (-)		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)</b>		<b>55.907.346</b>	<b>56.465.985</b>
<b>TOTAL PASIVO (+)</b>		<b>59.444.700</b>	<b>57.433.531</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Estados de Resultados Integrales  
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
<b>INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION</b>			
Intereses y reajustes (+)		-	-
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	1.633.148	4.678.504
Otros (+ ó -)		1.302	3.548
<b>TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)</b>		<b>1.634.450</b>	<b>4.682.052</b>
<b>GASTOS</b>			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(5.635)	(5.766)
Comisión de administración (-)	31	(932.014)	(894.009)
Honorarios por custodia y administración (-)	38	(97.799)	(109.666)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	35	-	(5.815)
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)</b>		<b>(1.035.448)</b>	<b>(1.015.256)</b>
<b>UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)</b>		<b>599.002</b>	<b>3.666.796</b>
Costos financieros (-)		(62.183)	(57.479)
<b>UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)</b>		<b>536.819</b>	<b>3.609.317</b>
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)</b>		<b>536.819</b>	<b>3.609.317</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES:</b>			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)</b>		<b>536.819</b>	<b>3.609.317</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>31 de Diciembre de 2024</b>	<b>Aportes M\$</b>	<b>Cobertura de Flujo de Caja M\$</b>	<b>Conversión M\$</b>	<b>Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$</b>	<b>Otras M\$</b>	<b>TOTAL OTRAS RESERVAS M\$</b>	<b>Resultados Acumulados M\$</b>	<b>Resultado del Ejercicio M\$</b>	<b>Dividendos Provisorios M\$</b>	<b>TOTAL M\$</b>
Saldo inicio (+ ó -)	57.595.512	-	-	-	1.522.619	1.522.619	(6.261.463)	3.609.317	-	56.465.985
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	3.609.317	(3.609.317)	-	-
<b>SUBTOTAL (+ Ó -)</b>	<b>57.595.512</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.522.619</b>	<b>1.522.619</b>	<b>(2.652.146)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56.465.985</b>
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.488.124)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.488.124)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	536.819	-	536.819
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	392.666	392.666	-	-	-	392.666
<b>TOTALES (+ Ó -)</b>	<b>56.107.388</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.915.285</b>	<b>1.915.285</b>	<b>(2.652.146)</b>	<b>536.819</b>	<b>-</b>	<b>55.907.346</b>

  

<b>31 de Diciembre de 2023</b>	<b>Aportes M\$</b>	<b>Cobertura de Flujo de Caja M\$</b>	<b>Conversión M\$</b>	<b>Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$</b>	<b>Otras M\$</b>	<b>TOTAL OTRAS RESERVAS M\$</b>	<b>Resultados Acumulados M\$</b>	<b>Resultado del Ejercicio M\$</b>	<b>Dividendos Provisorios M\$</b>	<b>TOTAL M\$</b>
Saldo inicio (+ ó -)	58.745.426	-	-	-	1.294.557	1.294.557	(10.798.239)	6.648.273	-	55.890.017
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	6.648.273	(6.648.273)	-	-
<b>SUBTOTAL (+ Ó -)</b>	<b>58.745.426</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.294.557</b>	<b>1.294.557</b>	<b>(4.149.966)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.890.017</b>
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.149.914)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.149.914)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	3.609.317	-	3.609.317
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	228.062	228.062	(2.111.497)	-	-	(1.883.435)
<b>TOTALES (+ Ó -)</b>	<b>57.595.512</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.522.619</b>	<b>1.522.619</b>	<b>(6.261.463)</b>	<b>3.609.317</b>	<b>-</b>	<b>56.465.985</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Estados de Flujos de Efectivo  
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		1.302	(34.651)
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	2.250.000
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(652.823)	(1.190.267)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)</b>		<b>(651.521)</b>	<b>1.025.082</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		(1.488.124)	(1.149.914)
Repartos de dividendos (-)		-	-
Otros (+ ó -)		2.125.000	90.000
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)</b>		<b>636.876</b>	<b>(1.059.914)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)</b>		<b>(14.645)</b>	<b>(34.832)</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		33.584	68.416
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)</b>	<b>21</b>	<b>18.939</b>	<b>33.584</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### ÍNDICE

(1)	Información general .....	9
(2)	Resumen de criterios contables significativos .....	12
(3)	Cambios Contables .....	23
(4)	Políticas de inversión del Fondo .....	23
(5)	Administración de riesgos del Fondo .....	25
(6)	Juicios y estimaciones contables críticas .....	30
(7)	Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados .....	31
(8)	Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales .....	31
(9)	Activos financieros a costo amortizado .....	31
(10)	Inversiones valorizadas por el método de participación .....	32
(11)	Propiedades de inversión .....	34
(12)	Cuentas y documentos por cobrar y por pagar en operaciones .....	34
(13)	Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados .....	34
(14)	Préstamos .....	34
(15)	Otros pasivos financieros .....	34
(16)	Otros documentos y cuentas por cobrar y por pagar .....	35
(17)	Ingresos anticipados .....	35
(18)	Otros activos y otros pasivos .....	35
(19)	Intereses y reajustes .....	35
(20)	Instrumentos financieros derivados afectos a contabilidad de cobertura .....	35
(21)	Efectivo y efectivo equivalente .....	36
(22)	Cuotas emitidas .....	37
(23)	Reparto de beneficios a los aportantes .....	38
(24)	Rentabilidad del Fondo .....	38
(25)	Valor económico de la cuota .....	39
(26)	Inversión acumulada en acciones o en cuotas de Fondos de Inversión .....	39
(27)	Excesos de inversión .....	39
(28)	Gravámenes y prohibiciones .....	39
(29)	Otras garantías .....	39
(30)	Custodia de valores (Norma de Carácter General N°235 de 2009) .....	39
(31)	Partes relacionadas .....	40
(32)	Garantía constituida por la Sociedad Administradora en beneficio del Fondo .....	42
(33)	Resultado en venta de instrumentos financieros .....	42
(34)	Ingresos por dividendos .....	42
(35)	Otros gastos de operación .....	42
(36)	Información estadística .....	43
(37)	Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas .....	44
(38)	Honorarios por custodia y administración .....	45
(39)	Remuneración del comité de vigilancia .....	46
(40)	Sanciones .....	46
(41)	Hechos relevantes .....	46
(42)	Hechos posteriores .....	46
(43)	Información por segmento .....	46
(A)	Resumen de la cartera de inversiones .....	47
(B)	Estados de resultado devengado y realizado .....	48
(C)	Estados de utilidad para la distribución de dividendos .....	49

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (1) Información general

El Fondo de Inversión Toesca Infraestructura SC, en adelante (el “Fondo”), es un Fondo de Inversión No Rescatable dirigido a inversionistas calificados, domiciliado y constituido bajo las leyes chilenas. La dirección de su oficina registrada es Apoquindo N° 3885, piso 22 comuna de Las Condes, Chile. Con fecha 1 de abril de 2019 fue depositado el Reglamento Interno del Fondo en la Comisión para el Mercado Financiero.

El Fondo tiene como objetivo invertir directa o indirectamente, siempre a través de los instrumentos permitidos por su reglamento interno, en sociedades concesionarias de infraestructura pública en Chile. Para esto, el Fondo podrá concurrir a la constitución de todo tipo de sociedades cuyo objeto se refiera al giro indicado, en cuyos estatutos deberá establecerse que sus estados financieros serán auditados por una empresa de auditoría externa de aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión.

El Fondo es administrado por la Sociedad Toesca S.A. Administradora General de Fondos. El Fondo inició sus operaciones con fecha 18 de junio de 2019, fecha en que se realiza la primera colocación de cuotas.

El Fondo se rige por las disposiciones de la Ley N° 20.712 en cuanto a las disposiciones aplicables a los Fondos de Inversión, su Reglamento Interno y por las demás normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. El Fondo tendrá una duración hasta el día 30 de marzo de 2029, pudiendo prorrogarse dicho plazo en los términos que acuerden los Aportantes del Fondo reunidos en Asamblea Extraordinaria. La circunstancia de haberse prorrogado el plazo será informada a los Partícipes según lo dispuesto en el Reglamento Interno del Fondo.

Con fecha 30 de abril de 2020, se depositó el Reglamento Interno del Fondo en el “Registro público de depósito de Reglamentos Internos” de la CMF (antes SVS), de conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley N°20.712 y Norma de Carácter General N°365, de fecha 7 de mayo de 2014.

El depósito del Reglamento Interno de Fondo de Inversión Toesca Infraestructura SC (el “Fondo”), contiene las modificaciones acordadas en Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de fecha 30 de abril de 2020, las que comenzarán a partir del décimo día hábil siguiente al de depósito del texto refundido del Reglamento Interno, las cuales se individualizan a continuación:

1) Se acordó facultar a la Asamblea de Aportantes para reducir el plazo de tres días hábiles para el envío de la comunicación informando a los Aportantes sobre el proceso de suscripción preferente de Cuotas contemplado en el número UNO del Título X del reglamento interno. En virtud de la modificación acordada, se reemplazó la penúltima frase del número UNO del primer párrafo del Título X del Reglamento Interno del Fondo por la siguiente: *“Dicha comunicación deberá ser enviada con al menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha de inicio del período de suscripción preferente, o en aquel plazo menor que determine la Asamblea, y tendrán derecho a participar en la oferta preferente los Aportantes a que se refiere el artículo 36 de la Ley, en la prorrata que en el mismo se dispone.”*

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### 1) Información general (continuación)

2) Se acordó modificar la política de liquidez del Fondo contenida en el Título III del Reglamento Interno a fin de rebajar el límite que representa la suma de los instrumentos de alta liquidez mantenidos tanto en el Fondo como en las sociedades controladas por este, más el monto disponible en caja y bancos, desde el 1% a un 0,5%.

En virtud de la modificación acordada, se reemplazó la sigla “1%” contenida en la primera frase del primer párrafo del Título III del reglamento interno por “0,5%”, quedando dicha frase como sigue: *“El Fondo tendrá como política que la suma de los instrumentos de alta liquidez mantenidos tanto en el Fondo como en las sociedades controladas por este, más el monto disponible de las líneas de crédito bancarias con que cuente el Fondo, más las cantidades que tenga en caja y bancos, representen a lo menos un 0,5% del activo del Fondo.”*

3) Se acordó aumentar de un 99,9% a un 100% el límite máximo de inversión respecto del emisor de los instrumentos indicados en los numerales /iii/ y /iv/ del número 3.2, del Numerando TRES del Título II del Reglamento Interno. En virtud de la modificación acordada, se reemplazó la sigla “99,9%” por “100%” contenida en los numerales /iii/ y /iv/ del número 3.2, del Numerando TRES del Título II del reglamento interno, quedando estos como sigue:

*“/iii/ Inversión en instrumentos o valores emitidos por entidades pertenecientes a un mismo grupo empresarial y sus personas relacionadas: Hasta un 100% del activo del Fondo.*

*/iv/ Acciones, bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda o derechos emitidos por una misma sociedad cuyas acciones no hayan sido registradas en la Comisión: Hasta un 100% del activo del Fondo.”*

4) Se acordó eliminar las inconsistencias del número 3.4 del Numeral TRES del Título IX del Reglamento Interno en lo que dice relación con la referencia al “plazo de 30 días “ y al “segundo párrafo” del Numeral UNO del Título X del reglamento interno. En virtud de la modificación acordada, se reemplazó la palabra “segundo” por “primer” y se eliminó la frase alusiva al plazo de 30 días del número 3.4 del Numeral TRES del Título IX del Reglamento Interno quedando como sigue:

*“3.4 Para efectos de proceder con la enajenación de Cuotas de propia emisión que el Fondo mantenga en cartera, la Administradora deberá ofrecer preferentemente dichas Cuotas de conformidad con el mecanismo establecido en el primer párrafo del número UNO. Del Título X siguiente. En caso que a la fecha de vencimiento del plazo para el ejercicio del derecho preferente de suscripción de cuotas, no existiere interés de los Aportantes por adquirir la totalidad de las Cuotas de propia emisión que el Fondo ofrezciera, la Administradora podrá enajenar libremente las Cuotas que en definitiva no sean adquiridas por los Aportantes, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley.”*

Las modificaciones al Reglamento Interno antes mencionadas entraron en vigencia el día 15 de mayo de 2020.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### 1) Información general (continuación)

Con fecha 13 de agosto de 2020, se depositó el Reglamento Interno del Fondo en el “Registro público de depósito de Reglamentos Internos” de la CMF (antes SVS), de conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley N°20.712 y Norma de Carácter General N°365, de fecha 7 de mayo de 2014. El depósito del Reglamento Interno de Fondo de Inversión Toesca Infraestructura SC (el “Fondo”), contiene las modificaciones acordadas en Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de fecha 13 de agosto de 2020. La asamblea referida en el párrafo anterior aprobó los cambios que se listan a continuación:

1.- Se acordó modificar el Título IV del reglamento interno referido a la política de endeudamiento del Fondo, a fin de permitir que el Fondo obtenga endeudamiento de las sociedades en las cuales invierte.

2.- Se acordó modificar el primer párrafo del numeral 2.1 del número Dos del Título VI del reglamento interno, incorporándose una precisión que indica que las disminuciones de capital que deben considerarse para el cálculo de la remuneración fija que corresponde a la Administradora, serán sólo aquellas que se originan en la venta de un activo o en un refinanciamiento del Fondo o de las sociedades en las que invierte el Fondo;

3.- Se eliminó la disposición transitoria por haber perdido vigencia y actualidad.

Las modificaciones al Reglamento Interno antes mencionadas entraron en vigencia el día 12 de septiembre de 2020.

Los presentes Estados Financieros originalmente fueron aprobados y autorizados para su emisión por el directorio de la Sociedad Administradora el día 28 de marzo de 2025.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de criterios contables significativos

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación.

#### (2.1) Bases de preparación

Los presentes estados financieros Fondo de Inversión Toesca Infraestructura Sc han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas en el Oficio Circular N°592 de la CMF y complementarios, las que están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por lo siguiente: No se realiza consolidación de las sociedades de las cuales el Fondo mantiene control directo, indirecto o por cualquier medio. La información de estas sociedades se presenta como inversiones valorizadas por el método de la participación.

##### (a) Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados bajo la convención de costo histórico con excepción de:

Los instrumentos Financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable.

##### (b) Período cubierto

Los presentes Estados Financieros de Fondo de Inversión Toesca Infraestructura SC cubren lo siguiente:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estado de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo, fueron preparados por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

##### (c) Transacciones y saldos

Para los presentes estados financieros de Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión, no se presentan transacciones en moneda extranjera.

##### (d) Moneda funcional o de presentación

Los inversionistas del Fondo proceden principalmente del mercado local, siendo los aportes de cuotas denominados en pesos. La Administración considera el peso chileno como la moneda que representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes. Toda la información presentada en Pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

Moneda	Al 31/12/2024	Al 31/12/2023
Dólares	996,46	877,12
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(2) Resumen de criterios contables significativos, continuación**

**(2.1) Bases de preparación (continuación)**

**(e) Nuevos pronunciables contables**

**Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el ejercicio 2024**

<b>Normas, Interpretaciones y Modificaciones</b>	<b>Emitida</b>	<b>Entrada en vigencia</b>
<p><b><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</u></b>— Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b><u>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros"</u></b> sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b><u>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos"</u></b> sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b><u>IFRS S1: Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sostenibilidad.</u></b> <b><u>IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el Clima.</u></b> Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los <i>stakeholders</i> podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. <b>Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</b></p>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024

La entrada en vigencia de estas normas no tuvieron impacto significativo en los estados financieros de Fondo.



**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(2) Resumen de criterios contables significativos (continuación)**

**(2.1) Bases de preparación (continuación)**

**(e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

**Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes**

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><b><u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”</u></b>. Ausencia de convertibilidad</p> <p>Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad</p>	2023	1 de enero de 2025
<p><b><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u></b>, derogando a NIC 1.</p> <p>Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejora la comparabilidad del estado de resultados</li> <li>- Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión</li> <li>- Agrupación más útil de la información de los estados financieros</li> </ul>	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<p><b><u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u></b>.</p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<p><b><u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u></b>.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<p><b><u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u></b>.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

El Fondo se encuentra evaluando los posibles impactos de la entrada en vigor de las normas señaladas anteriormente.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de criterios contables significativos (continuación)

#### 2.2 Activos y pasivos financieros

##### 2.2.1 Clasificación

El Fondo clasifica sus inversiones en instrumentos de deuda, como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados. Al cierre de los presentes estados financieros no existen este tipo de instrumentos en la cartera de inversiones del Fondo.

##### 2.2.1.1 Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados

Un activo financiero es clasificado a su valor razonable con efecto en resultado si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) y obtención de beneficios de las variaciones de precios que experimenten sus precios, o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente a un precio de cotización o precio de mercado. Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos. En el caso en que no se puede determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el estado de resultados.

##### 2.2.1.2 Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y vencimiento fijo, sobre los cuales la Administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento. Estos activos no tienen cotización bursátil y poseen características de préstamos.

Estas inversiones se registran a su valor de costo amortizado más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

La Administración evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. Las pruebas de deterioro se describen en Nota 2.11.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de criterios contables significativos (continuación)

#### 2.2 Activos y pasivos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Clasificación (continuación)

###### 2.2.1.3 Pasivos financieros

En el caso de los pasivos financieros, la parte imputada a las cuentas de resultado se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

El resto de los pasivos financieros, son clasificados como “otros pasivos” de acuerdo con NIC 39.

##### 2.2.2 Reconocimiento, baja y medición

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de transacción, la fecha en la cual el Fondo se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efectos en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros.

Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o el Fondo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría “activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado” son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro “cambios netos en el valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efectos en resultados” en el período en el cual surgen.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de criterios contables significativos (continuación)

#### 2.2 Activos y pasivos financieros (continuación)

Los ingresos por dividendos procedentes de activos financieros a valor razonable con efecto en resultados se reconocen en estados de resultados integrales dentro de “ingresos por dividendos” cuando se establece el derecho del Fondo a recibir su pago. El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efectos en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de “intereses y reajustes” en base al tipo de interés efectivo.

Los dividendos por acciones sujetas a ventas cortas son considerados dentro de “cambios netos en el valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efectos en resultado”.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta “intereses y reajustes” del estado de resultados integrales.

El método de interés de efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero y para asignar los ingresos financieros o gastos financieros a través del período pertinente. El tipo de interés efectivo es la tasa que descuenta exactamente pagos o recaudaciones de efectivos futuros estimados durante toda la vigencia del instrumento financiero, o bien, cuando sea apropiado un período más breve, respecto del valor contable del activo financiero o pasivo financiero. Al calcular el tipo de interés efectivo, el Fondo estima los flujos de efectivo considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera las pérdidas por créditos futuras. El cálculo incluye todos los honorarios y puntos porcentuales pagados o recibidos entre las partes contratantes que son parte integral del tipo de interés efectivo, costo de transacción y todas las otras primas o descuentos

#### 2.2.3 Estimación de valor razonable

El valor razonable de activos y pasivos financieros transados en mercados activos (tales como derivados e inversiones para negociar) se basa en precios de mercado cotizados en la fecha del estado de situación financiera. El precio de mercado cotizado utilizado para activos financieros mantenidos por el Fondo es el precio de compra; el precio de mercado cotizado apropiado para pasivos financieros es el precio de venta (en caso de existir precios de compras y ventas diferentes). Cuando el Fondo mantiene instrumentos financieros derivados que se pagan por compensación utiliza precios de mercado intermedios como una base para establecer valores razonables para compensar las posiciones de riesgo y aplica este precio de compra o venta a la posición neta abierta, según sea apropiado.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de criterios contables significativos (continuación)

#### 2.2 Activos y pasivos financieros (continuación)

##### 2.2.3 Estimación de valor razonable (continuación)

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no son transados en un mercado activo (por ejemplo, derivados extrabursátiles) se determina utilizando técnicas de valorización. El Fondo utiliza una variedad de métodos y formula supuestos que están basados en condiciones de mercado existentes a cada fecha del estado de situación financiera. Las técnicas de valorización empleadas incluyen el uso de transacciones entre partes independientes comparables recientes, la referencia a otros instrumentos que no son sustancialmente similares, el análisis de flujos de efectivo descontados, los modelos de precios de opciones y otras técnicas de valorización comúnmente utilizadas por participantes de mercados, que aprovechan al máximo, los “inputs” (aportes de datos) del mercado y dependen lo menos posible de los “inputs” de entidades específicas.

#### 2.3 Inversiones valorizadas por el método de participación

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las cuales el Fondo ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Fondo en asociadas o coligadas incluye el menor valor (goodwill o plusvalía comprada) identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación del Fondo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el Estado de Resultados Integrales).

Cuando la participación del Fondo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Fondo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Fondo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Fondo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el Estado de Resultados Integrales.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de criterios contables significativos (continuación)

#### 2.3 Inversiones valorizadas por el método de participación

Para valorización de las inversiones el Fondo debe cumplir con las disposiciones del Oficio Circular N°657 del 31 de enero de 2011, en el cual se establece lo siguiente:

- Los Fondos que mantengan inversiones en sociedades u otras entidades sobre las cuales no posean el control, pero si influencia significativa, deberán valorizar esas inversiones utilizando el método de la participación, excepto cuando éstas se designen y clasifiquen de acuerdo con NIC 39 y NIIF 9, en los términos expresados por el párrafo 1 de la NIC 28.

La Sociedad Administradora o el Representante Legal, debería obtener los Estados Financieros trimestrales y anuales de las asociadas en las que invierten los Fondos en forma oportuna. Dichos estados financieros, serán utilizados como base para la valorización de las inversiones de los Fondos, mediante la aplicación directa del método de la participación en caso de estar preparados bajo NIIF, o bien sobre un patrimonio ajustado a NIIF determinado por la Sociedad Administradora a objeto de reconocer inicialmente y en forma posterior la inversión bajo dicho método.

- Las inversiones en asociadas que sean valorizadas de acuerdo a NIC 39 y NIIF 9, en la determinación del valor razonable de aquellas sociedades o entidades no registradas o que no cuentan con información estadística pública y por tanto, se utilicen modelos o técnicas de valoración para determinar dicho valor, este Servicio ha estimado pertinente requerir además a las sociedades administradoras o al representante legal, según corresponda el cumplimiento de los requisitos que se detallan a continuación:

El Fondo ha optado por no presentar estados financieros consolidados requeridos por la IFRS 10, de acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°592 de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que las inversiones en sociedades sobre las cuales mantenga control directo o indirecto se valorizarán utilizando el método de la participación.

La inversión del Fondo en subsidiarias incluye el menor valor (goodwill y plusvalía comprada) identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación del Fondo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus subsidiarias se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de resultados integrales).

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de criterios contables significativos (continuación)

#### 2.4 Inversiones en sociedades o entidades sin influencia significativa

Las inversiones sobre las cuales los Fondos no posean el control, ni influencia significativa, deberían ser valorizadas siguiendo las instrucciones contenidas en la NIC 39 y NIIF 9, esto es, a su valor razonable.

No obstante lo anterior, en caso que la inversión corresponda a una sociedad o entidad no registrada o que no cuenta con información estadística pública para determinar el valor razonable y por tanto, se utilicen modelos o técnicas de valoración para ello, el Fondo anualmente debería contar además con a lo menos, una valoración independiente que determine un valor razonable según NIIF para dicha inversión.

Para efectos de lo anterior, la valoración independiente deberá ser realizada por consultores o auditores independientes de reconocido prestigio, no relacionados a las sociedades evaluadas ni a la Sociedad Administradora del Fondo, quienes deberán firmar su informe ante notario, declarando que se constituyen responsables de las apreciaciones en él contenidas. Para el caso de los Fondos de inversión, dichos consultores o auditores deberían ser designados en asamblea extraordinaria de aportantes, de entre una tema propuesta por el Comité de Vigilancia.

Los antecedentes de respaldo de la valoración realizada por el Fondo, así como la valoración independiente efectuada por consultores o auditores independientes, deberán quedar a disposición de la Comisión en cada oportunidad en que ésta lo solicite.

#### 2.5 Presentación neta o compensada de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es así informado en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legal para compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidar sobre una base neta, o realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

#### 2.6 Cuentas y documentos por cobrar por operaciones

##### Cuentas por cobrar y pagar a intermediarios

Los montos por cobrar y pagar a intermediarios representan deudores por valores vendidos y acreedores por valores comprados que han sido contratados, pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera.

Estos montos se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de valor para montos correspondientes a cuentas por cobrar a intermediarios.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de criterios contables significativos (continuación)

#### 2.7 Deterioro de valor de activos financieros a costo amortizado

Se establece una provisión por deterioro del valor de montos correspondientes a activos financieros a costo amortizado, cuando hay evidencia objetiva de que el Fondo no será capaz de recaudar todos los montos adeudados por el instrumento. Las dificultades financieras significativas del emisor o deudor, la probabilidad de que el mismo entre en quiebra o sea objeto de reorganización financiera y el incumplimiento en los pagos son considerados como indicadores de que el instrumento o monto adeudado ha sufrido deterioro del valor.

Una vez que un activo financiero o un grupo de activos financieros similares haya sido deteriorado, los ingresos financieros se reconocen utilizando el tipo de interés empleado para descontar los flujos de efectivo futuros con el fin de medir el deterioro del valor mediante la tasa efectiva original.

Al término del cierre de los estados financieros no se ha realizado provisión por este concepto.

#### 2.8 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye caja, depósitos a la vista y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez utilizados para administrar su caja con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por el Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.



## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de criterios contables significativos (continuación)

#### 2.9 Aportes

Las cuotas emitidas se clasifican como patrimonio. El valor cuota del Fondo se obtiene dividiendo el valor del patrimonio por el número de cuotas pagadas.

El Fondo podrá efectuar disminuciones voluntarias y parciales de su capital, en la forma, condiciones y plazos que señale el Reglamento Interno del Fondo.

#### 2.10 Ingresos financieros e ingresos por dividendos

Los ingresos financieros se reconocen a prorrata del tiempo transcurrido, utilizando el método de interés efectivo e incluye ingresos financieros procedentes de efectivo y efectivo equivalente, títulos de deuda y otras actividades que generen ingresos financieros para el Fondo.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.

#### 2.11 Tributación

El Fondo está domiciliado en Chile. Bajo las leyes vigentes en Chile, no existe ningún impuesto sobre los ingresos, las utilidades o ganancias de capital generados por el Fondo, ni otros impuestos pagaderos por el Fondo.

#### 2.12 Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para las cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para saber cómo asignar recursos y para evaluar desempeño.

El Fondo no presenta información por segmentos dado que la información financiera que es utilizada por la Administradora para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera segmentación de ningún tipo, ya que toda la línea de negocios del Fondo corresponde a inversiones en proyectos inmobiliarios, lo que significa que la asignación de recursos es otorgada de acuerdo a evaluaciones de proyectos aprobados.

#### 2.13 Intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectivo es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero.

#### 2.14 Honorarios, comisiones y otros gastos

Los honorarios, comisiones y otros gastos están reconocidos en resultados sobre base devengada.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de criterios contables significativos (continuación)

#### 2.15 Dividendos por pagar

El Fondo distribuirá anualmente como dividendo en dinero, el 100% de los beneficios netos percibidos durante el ejercicio, salvo que el Fondo presente pérdidas acumuladas, caso en el cual dichos beneficios deberán ser destinados para absorber las pérdidas acumuladas del Fondo, siempre en una cantidad límite que permita de todas formas repartir, al menos el 30%, de los beneficios netos percibidos por el Fondo durante el ejercicio. Para estos efectos, se entiende por “beneficios netos” la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas, el total de las pérdidas y gastos devengados durante el mismo período.

### (3) Cambios Contables

No existen cambios contables para el presente ejercicio.

### (4) Políticas de inversión del Fondo

4.1 Las inversiones del Fondo se realizarán solo en emisores chilenos, sin perjuicio de lo cual, ellas podrán estar denominadas en pesos. Las monedas que podrá mantener el Fondo son pesos de la República de Chile. El Fondo no tiene un objetivo de rentabilidad garantizado, ni se garantiza nivel alguno de seguridad de sus inversiones. El nivel de riesgo esperado de las inversiones del Fondo es medio. El horizonte de inversión es de largo plazo.

4.2 El Fondo deberá mantener invertido al menos un 90% de sus activos en instrumentos vinculados a sociedades concesionarias de infraestructura pública en Chile, sin perjuicio de dar cumplimiento a los límites particulares de acuerdo a lo que indica su respectivo Reglamento Interno. Por otra parte, el Fondo podrá invertir hasta el 10% restante en otros instrumentos, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 4.4.

4.3 Para el cumplimiento de su objetivo de inversión, el Fondo invertirá sus recursos principalmente en los valores e instrumentos que se establecen a continuación, siempre con un límite global para todas estas inversiones no inferior a un 90% del activo total del Fondo, no existiendo límite superior pero sujeto a los límites específicos establecidos en su respectivo Reglamento Interno, sin perjuicio de las cantidades que mantenga en caja y/o cuentas bancarias, que no podrán exceder el 2%:

- i) Acciones, bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda o derechos cuya emisión no haya sido registrada en la Comisión, siempre que la sociedad emisora o deudora (a) cuente con estados financieros anuales auditados por una empresa de auditoría externa, de aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión; y (b) invierta, directa o indirectamente, principalmente en los activos vinculados a sociedades concesionarias de infraestructura pública en Chile.
- ii) Pagarés, letras de cambio, contratos de mutuo y demás títulos, actos y contratos que den cuenta de créditos cuyo deudor sea una sociedad en que el Fondo participe directa o indirectamente.

4.4 Adicionalmente, el Fondo podrá invertir sus recursos en los siguientes valores y bienes, siempre con un límite global para todas estas inversiones no superior a un 10% del activo total del Fondo, y sujetos a los límites establecidos en su respectivo Reglamento Interno:

- i) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **(4) Políticas de inversión del Fondo (continuación)**

- ii) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por estas.
- iii) Cuotas de Fondos mutuos nacionales, administrados por personas no relacionadas a la Administradora, que inviertan exclusivamente en instrumentos de deuda, respecto de los cuales no se exigirán límites de inversión ni de diversificación.

4.5 El Fondo no podrá invertir en instrumentos emitidos o garantizados por personas relacionadas a la Administradora.

4.6 Para el cumplimiento de su objetivo de inversión, el Fondo podrá concurrir a la constitución de todo tipo de sociedades cuyo objeto se refiera directa o indirectamente concesionarias de infraestructura pública en Chile, en cuyos estatutos deberá establecerse que sus estados financieros anuales serán auditados por una empresa de auditoría externa de aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión.

4.7 No se requerirá que los instrumentos o emisores cuenten con clasificación de riesgo para que el Fondo pueda invertir en ellos.

4.8 Como política, el Fondo no hará diferenciaciones entre valores emitidos por sociedades anónimas que cuenten o no con el mecanismo de Gobierno Corporativo descrito en el artículo 50 Bis de la Ley N°18.046, esto es, Comité de Directores.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (5) Administración de riesgos del Fondo

La gestión de riesgos de Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión se encuentra amparado bajo la estructura de administración de Riesgos de Toesca S.A. Administradora General de Fondos, la cual se encuentra fundada bajo los principios de independencia, integridad, excelencia y controles de estándares de clase mundial. Toesca cuenta con un área de Cumplimiento y Control Interno encargada de monitorear la gestión riesgo de cada uno de sus Fondos. Los riesgos asociados a la administración del Fondo se pueden clasificar en cuatro tipos, Riesgos Financieros, Riesgo de Capital, Estimación del Valor Razonable y Riesgos Operacionales. A continuación, se describen estos cuatro tipos de riesgo:

#### (a) Gestión de riesgo financiero

Las actividades del Fondo lo exponen a diversos riesgos financieros los cuales deben ser administrados y monitoreados constantemente.

El Fondo está expuesto a tres tipos de riesgos financieros; riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez, los cuales se describen a continuación.

##### (i) Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, afecten el valor de los instrumentos financieros que el Fondo mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. La manera para invertir en los activos objetivos del Fondo, es invertir en sociedades concesionarias de infraestructura pública en Chile. Lo anterior trae asociado los riesgos propios de este tipo de inversiones, los cuales se pueden agrupar en los siguientes: Fluctuaciones de la economía, cambios regulatorios, y desastres naturales. Los riesgos son minimizados y monitoreados por el portfolio manager del Fondo. La mayoría de los riesgos, se mitigan mediante un mix diversificado de inversiones. A continuación, se presenta un cuadro con el detalle de las inversiones por clase de activo al 31 de diciembre de 2024:

Rubro	M\$	% sobre Activos
Inversiones bajo el Método de Participación	59.425.761	99,9681
<b>Totales</b>	<b>59.425.761</b>	<b>99,9681</b>

##### (i) Riesgo de mercado (continuación)

Máxima exposición al riesgo de mercado

Ítem	Moneda	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Participación en sociedades de infraestructura	CLP	59.425.761	57.399.947
Cuotas de Fondos Mutuos Money Market	CLP	17.498	28.196

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo invierte según lo indicado en su Reglamento Interno y descrito en nota 4.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (ii) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas con contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo mantiene inversiones en instrumentos de deuda expuestos al riesgo de crédito.

Máxima exposición al riesgo de crédito

Ítem	Moneda	31/12/2024 M\$	% Total de Activos	31/12/2023 M\$	% Total de Activos
Participación en sociedades de infraestructura	Pesos	59.425.761	99,97	57.399.947	99,94
Cuotas de Fondos Mutuos Money Market	Pesos	17.498	0,03	28.196	0,05

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no mantiene a su favor garantías asociadas a las cuentas por cobrar.

### (iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la exposición del Fondo a una potencial pérdida como resultado de la imposibilidad de cumplir sus obligaciones cuando llega su vencimiento. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, existe exposición, puesto que se mantienen obligaciones de deuda, conforme a lo revelado en cuadro explicativo (III) riesgo de liquidez. El Fondo establece, a través de su reglamento interno, una política de liquidez que define como monto mínimo de activos líquidos de al menos un 0,5% sobre el total de activos del Fondo, de tal forma de asegurar el cumplimiento de sus obligaciones.

Adicionalmente, a través de las siguientes actividades se monitorea de manera trimestral el cumplimiento con los indicadores de liquidez definidos para el Fondo:

- i) Monitoreo trimestral del índice de liquidez de los fondos, informando el resultado al Portfolio Manager y al Directorio.
- ii) Además, se monitorean los compromisos a futuro y se proyecta que haya caja suficiente para pagar estos compromisos.

Al cierre del año 2024, el Fondo enfrenta una situación de liquidez estrecha, producto de retrasos en la recepción de los flujos previstos desde las filiales en las que invierte. Como consecuencia de lo anterior, la Administradora ha estado gestionando activamente esta situación, con el objetivo de evitar cualquier incumplimiento por parte del Fondo.

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(5) Administración de riesgos del Fondo (continuación)**

**(a) Gestión de riesgo financiero (continuación)**

(iii) Riesgo de liquidez

**Liquidez esperada de los activos mantenidos:**

31 de Diciembre de 2024

Item	De 0 a 89 días M\$	De 90 a 179 días M\$	De 180 a 269 días M\$	De 270 a 359 días M\$	De 360 y más días M\$	Total M\$
Cuentas por Cobrar	-	-	-	-	-	-
Inversiones Método Participación	-	-	-	-	59.425.761	59.425.761
Otros documentos y cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Efectivo o Efectivo Equivalente	18.939	-	-	-	-	18.939
Activos Financieros a valor razonable	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>18.939</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59.425.761</b>	<b>59.444.700</b>
% del total de activos financieros	0,03	-	-	-	99,97	100

31 de Diciembre de 2023

Item	De 0 a 89 días M\$	De 90 a 179 días M\$	De 180 a 269 días M\$	De 270 a 359 días M\$	De 360 y más días M\$	Total M\$
Cuentas por Cobrar	-	-	-	-	-	-
Inversiones Método Participación	-	-	-	-	57.399.947	57.399.947
Otros documentos y cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Efectivo o Efectivo Equivalente	33.584	-	-	-	-	33.584
Activos Financieros a valor razonable	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>33.584</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57.399.947</b>	<b>57.433.531</b>
% del total de activos financieros	0,06	-	-	-	99,94	100

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**Liquidez esperada de los pasivos mantenidos:**

31 de Diciembre de 2024

Item	De 0 a 89 días M\$	De 90 a 179 días M\$	De 180 a 269 días M\$	De 270 a 359 días M\$	De 360 y más días M\$	Total M\$
Préstamo	-	-	-	-	658.532	658.532
Otros Pasivos Financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	2.215.000	-	-	-	-	2.215.000
Remuneraciones sociedad administradora	626.515	-	-	-	-	626.515
Otros documentos y cuentas por pagar	37.307	-	-	-	-	37.307
Otros	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.878.822</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>658.532</b>	<b>3.537.354</b>
% del total de pasivos financieros	81,38	-	-	-	18,62	100

31 de Diciembre de 2023

Item	De 0 a 89 días M\$	De 90 a 179 días M\$	De 180 a 269 días M\$	De 270 a 359 días M\$	De 360 y más días M\$	Total M\$
Préstamo	-	-	-	-	596.349	596.349
Otros Pasivos Financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	90.000	-	-	-	-	90.000
Remuneraciones sociedad administradora	226.869	-	-	-	-	226.869
Otros documentos y cuentas por pagar	54.328	-	-	-	-	54.328
Otros	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>371.197</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>596.349</b>	<b>967.546</b>
% del total de pasivos financieros	38,36	-	-	-	61,64	100

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **(5) Administración de riesgos del Fondo (continuación)**

#### **(b) Gestión de riesgo de capital**

El patrimonio del Fondo no varía de manera significativa diariamente ya que el Fondo no está sujeto a suscripciones y rescates diarios a discreción de los partícipes de cuotas. Por lo que este riesgo está acotado, dado al reglamento interno del Fondo. Con el objetivo de salvaguardar el correcto funcionamiento del Fondo, se han definido políticas relativas a aportes y rescates con el fin de controlar la liquidez y velar por una correcta liquidación de activos poco líquidos. El Fondo no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de lo requerido en el artículo N° 5 de la Ley Única de Fondos (Ley 20.712), que establece que un Fondo debe contar con un patrimonio no menor al equivalente a UF 10.000 transcurrido un año del depósito del Reglamento Interno del Fondo. A la fecha de emisión de los estados financieros y durante todo el período informado, el Fondo ha cumplido con el requerimiento descrito, siendo este monitoreado permanentemente.

#### **(c) Estimación del valor razonable**

La política de valorización de Toesca establece que todas las inversiones se valorizarán a precios de mercado. En el evento que no se cuente con un precio de mercado de una fuente de precios generalmente reconocida, al menos de forma anual, se solicitará a un tercero independiente a la administradora, que cuente con las competencias técnicas necesarias, un informe de valorización técnica de dicho instrumento.

#### **(d) Riesgos operacionales**

Los riesgos operacionales están asociados a la probabilidad de que ocurra un evento interno operativo no deseado y que impacte significativamente en la valorización del Fondo. La monitorización de estos riesgos es llevada por el área de operaciones.



## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **(6) Juicios y estimaciones contables críticas**

La Administración hace estimaciones y fórmula supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, rara vez van a ser equivalentes a los resultados reales relacionados. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar ajustes importantes a los valores contables de activos y pasivos dentro del próximo período financiero se describen a continuación:

#### **(a) Fuentes claves de incertidumbre de estimación**

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados financieros descritos en las políticas de:

- Inversiones valorizadas por el método de la participación (ver Nota 10).
- Cuentas y documentos por cobrar y por pagar por operaciones (ver Nota 12).
- Activos financieros a valor razonable.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los Estados financieros futuros.

#### **(b) Juicios importantes al aplicar las políticas contables**

Moneda funcional

La Administración considera el peso chileno como la moneda que más fielmente representa el efecto económico de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes. El peso es la moneda en la cual el Fondo mide su rendimiento e informa sus resultados, así como también la moneda en la cual recibe suscripciones de sus inversionistas. Esta determinación también considera el ambiente competitivo en el cual se compara el Fondo con otros productos de inversión en pesos

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(7) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee Activos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultados.

**(8) Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee Activos Financieros a Valor Razonable con efecto en otros resultados integrales.

**(9) Activos financieros a costo amortizado**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee Activos Financieros a costo amortizado.

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(10) Inversiones valorizadas por el método de participación**

Toesca Infraestructura SC Fondo de Inversión, registra la inversión en sociedades sobre las cuales mantiene control al método de la participación, de acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N° 592 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero y por lo tanto no exige al Fondo presentar estados financieros consolidados. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Fondo posee las siguientes inversiones valorizadas por el método de participación:

**(a) Información financiera resumida de subsidiarias y asociadas**

**31/12/2024**

RUT	Sociedad	Moneda Funcional	País de Origen	Porcentaje Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Total ingresos	Total gastos	Resultado del ejercicio	Total Aporte Inicial
				%	Derecho a Votos											
77.023.617-7	Concesiones Chile NewCo SpA.	Pesos	Chile	100%	100%	345.749	42.755.416	43.101.165	1.959.763	10.378.587	12.338.350	30.762.815	2.380.146	(866.886)	1.513.260	<b>76.095.652</b>
76.317.736-K	Sociedad Concesionaria Siglo XXI	Pesos	Chile	15%	15%	74.324.431	77.922.503	152.246.934	43.930.334	76.773.778	120.704.112	31.542.822	32.314.098	(31.514.842)	799.256	<b>4.166.395</b>
<b>Totales</b>																<b>80.262.047</b>

**31/12/2023**

RUT	Sociedad	Moneda Funcional	País de Origen	Porcentaje Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Total ingresos	Total gastos	Resultado del ejercicio	Valor de cotización bursátil
				%	Derecho a Votos											
77.023.617-7	Concesiones Chile NewCo SpA.	Pesos	Chile	100%	100%	439.838	40.069.745	40.509.583	1.776.635	9.702.846	11.479.481	29.030.102	5.176.943	(977.150)	4.199.793	<b>76.095.652</b>
76.317.736-K	Sociedad Concesionaria Siglo XXI	Pesos	Chile	15%	15%	99.690.148	71.727.787	171.417.935	41.096.597	100.732.521	141.829.118	29.588.817	39.743.981	(36.552.576)	3.191.405	<b>4.166.395</b>
<b>Total</b>																<b>80.262.047</b>

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(10) Inversiones valorizadas por el método de participación**

**(b)** El movimiento de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

31 de diciembre de 2024		Saldo inicial	Participación en resultados	Participación en Otras Reservas	Resultados no realizados	Ajuste Goodwill	Bajas	Otros Resultados	Otros ajuste Resultado acumulado	Saldo de cierre
RUT	Sociedad									
77.023.617-7	Concesiones Chile NewCo SpA	50.792.009	1.513.260	219.454	-	-	-	-	-	52.524.723
76.317.736-K	Sociedad Concesionaria Siglo XXI	6.607.938	119.888	173.212	-	-	-	-	-	6.901.038
<b>Totales</b>		<b>57.399.947</b>	<b>1.633.148</b>	<b>392.666</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59.425.761</b>

**31 de diciembre de 2023**

RUT	Sociedad	Saldo inicial	Participación en resultados	Participación en Otras Reservas	Resultados no realizados	Ajuste Goodwill	Bajas	Otros Resultados	Otros ajuste Resultado acumulado	Saldo de cierre
77.023.617-7	Concesiones Chile NewCo SpA	50.898.863	4.199.793	54.850	-	-	-	(2.250.000)	(2.111.497)	50.792.009
76.317.736-K	Sociedad Concesionaria Siglo XXI	5.956.015	478.711	173.212	-	-	-	-	-	6.607.938
<b>Totales</b>		<b>56.854.878</b>	<b>4.678.504</b>	<b>228.062</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.250.000)</b>	<b>(2.111.497)</b>	<b>57.399.947</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo presenta plusvalías asociadas a las inversiones valorizadas por el método de participación. Para el caso de Concesiones Chile NewCo Spa, la plusvalía asciende a M\$ 21.761.908, cifra resultante al comparar el precio de costo de la inversión inicial de M\$ 76.095.652, con el valor patrimonial proporcional del porcentaje de participación adquirido (100 %) sobre el patrimonio de la sociedad a la fecha de adquisición. Respecto a Sociedad Concesionaria Siglo XXI, el Fondo presenta una plusvalía por su participación en Sociedad Concesionaria Siglo XXI que asciende a M\$ 2.169.615, cifra resultante al comparar el precio de costo de la inversión inicial de M\$ 4.166.395, con el valor patrimonial proporcional del porcentaje de participación adquirido (15 %) sobre el patrimonio de la sociedad a la fecha de adquisición. Estas cifras han sido revisadas por un completo Trabajo de valorización efectuado por la Sociedad Valorizadora Providence al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(11) Propiedades de inversión**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee Propiedades de Inversión.

**(12) Cuentas y documentos por cobrar y por pagar en operaciones**

**a) Cuentas y documentos por cobrar en operaciones**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee documentos y cuentas por cobrar en operaciones.

**b) Cuentas y documentos por pagar en operaciones**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo mantiene cuentas y documentos por pagar en operaciones, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar Concesiones Newco SpA	2.215.000	90.000
<b>Total</b>	<b>2.215.000</b>	<b>90.000</b>

**(13) Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados.

**(14) Préstamos**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo posee préstamos de acuerdo al siguiente detalle:

Rut Sociedades Contraparte	Sociedad contraparte	Tasa	Moneda	31/12/2024		31/12/2023	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
76.317.736-K	Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI S.A.	TAB + UF + 2% anual	\$	-	658.532	-	596.349
<b>Total</b>				-	<b>658.532</b>	-	<b>596.349</b>

**(15) Otros pasivos financieros**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee otros pasivos financieros.

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(16) Otros documentos y cuentas por cobrar y por pagar**

**a) Otros documentos y cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee otros documentos y cuentas por cobrar.

**b) Otros documentos y cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los otros documentos y cuentas por pagar se presentan el siguiente detalle:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión terceros	6.547	20.972
Provisión Comité Vigilancia	5.145	5.406
Provisión Auditoria	3.211	6.847
Provisión Servicios DCV	372	19
Provisión Valorizadores	19.879	19.989
Servicios de B.O.	2.153	1.095
<b>Total</b>	<b>37.307</b>	<b>54.328</b>

**(17) Ingresos anticipados**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee ingresos anticipados.

**(18) Otros activos y otros pasivos**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee otros activos y pasivos.

**(19) Intereses y reajustes**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee intereses y reajustes.

**(20) Instrumentos financieros derivados afectos a contabilidad de cobertura**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee instrumentos financieros derivados afectos a contabilidad de cobertura.

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(21) Efectivo y efectivo equivalente**

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en Banco	1.441	5.388
Cuotas en Fondos Mutuos	17.498	28.196
<b>Total</b>	<b>18.939</b>	<b>33.584</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera del efectivo y efectivo equivalente son los mismos que se presentan en el estado de flujo de efectivo.

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(22) Cuotas emitidas**

El valor de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo al 31 de Diciembre de 2024 tienen un valor cuota de \$ 19.009,9161 para la Serie UNICA. El valor de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo al 31 de Diciembre de 2023 tienen un valor cuota de \$ 19.199,8680 para la Serie UNICA. A continuación, se presentan los principales movimientos de cuota para todas las series.

31 de Diciembre de 2024

Serie UNICA

Fecha	Por Emitir	Comprometidas	Suscritas	Pagadas
18 de Junio de 2019	-	-	2.940.957	2.940.957
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>2.940.957</b>	<b>2.940.957</b>

Los movimientos relevantes de cuotas son los siguientes:

31 de Diciembre de 2024

Serie UNICA

Ítem	Comprometidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo al Inicio	-	2.940.957	2.940.957	2.940.957
Emissiones del Ejercicio	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-
Disminuciones	-	-	-	-
<b>Saldo al Cierre</b>	-	<b>2.940.957</b>	<b>2.940.957</b>	<b>2.940.957</b>

31 de Diciembre de 2023

Serie UNICA

Ítem	Comprometidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo al Inicio	-	2.940.957	2.940.957	2.940.957
Emissiones del Ejercicio	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-
Disminuciones	-	-	-	-
<b>Saldo al Cierre</b>	-	<b>2.940.957</b>	<b>2.940.957</b>	<b>2.940.957</b>



## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (23) Reparto de beneficios a los aportantes

El Fondo distribuirá anualmente como dividendos un 100% de los beneficios netos percibidos por el Fondo durante el ejercicio, salvo que el Fondo presente pérdidas acumuladas, caso en el cual dichos beneficios deberán ser destinados para absorber las pérdidas acumuladas del Fondo, siempre en una cantidad límite que permita de todas formas repartir al menos el 30% de los beneficios netos percibidos por el Fondo durante el ejercicio. Para estos efectos, se considerará por “Beneficios Netos Percibidos” por el Fondo durante un ejercicio, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas en dicho ejercicio, el total de pérdidas y gastos devengados en el período.

El reparto de dividendos deberá efectuarse dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo ejercicio anual, sin perjuicio de los dividendos provisorios que el Fondo haya distribuido con cargo a tales resultados de conformidad a lo establecido en el presente reglamento interno. El Fondo no contempla la reinversión de dividendos en Cuotas del Fondo o de otra forma. La Administradora podrá distribuir dividendos provisorios del Fondo con cargo a los resultados del ejercicio correspondiente. En caso de que los dividendos provisorios excedan el monto de los beneficios susceptibles de ser distribuidos de ese ejercicio, los dividendos provisorios pagados en exceso deberán ser imputados a beneficios netos percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de Beneficios Netos Percibidos. Para efectos del reparto de dividendos, la Administradora informará, mediante los medios establecidos en el presente reglamento interno, el reparto de dividendos correspondiente sea este provisorio o definitivo, su monto, fecha y lugar o modalidad de pago, con a lo menos 5 días hábiles de anticipación a la fecha de pago.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no ha realizado distribuciones de dividendos.

### (24) Rentabilidad del Fondo

Serie UNICA

	Período Actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 Meses
Nominal	(0,9893)	(0,9893)	0,0310
Real	(5,4127)	(5,4127)	(9,3840)

La rentabilidad nominal es en base a la variación de los valores cuotas para los períodos respectivos, y la rentabilidad real es la rentabilidad nominal menos la variación de la UF para los períodos respectivos.

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(25) Valor económico de la cuota**

Sociedad Emisora	Valor contable M\$	Valorización Independiente M\$
Sociedad concesionaria Siglo XXI	6.868.412	5.542.009
Concesiones Chile NewCo SpA	53.062.454	63.460.065

Rubro	Valor contable M\$	Valorización Independiente M\$
Patrimonio	55.907.346	65.483.659
Numero de cuotas en circulación	2.940.957	2.940.957
Valor cuota	19.009,92	22.266,11

Al 31 de diciembre de 2024, se contrataron los servicios Mario Corbo y Asociados para efectos de realizar valorizaciones económicas de los activos del Fondo

**(26) Inversión acumulada en acciones o en cuotas de Fondos de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee inversión acumulada en acciones o en cuotas de Fondos de inversión.

**(27) Excesos de inversión**

Durante los ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no registró excesos de inversión respecto de los límites establecidos en la Ley N°20.712 y/o en el Reglamento Interno del Fondo.

**(28) Gravámenes y prohibiciones**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se informa que las acciones de la Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI que posee el Fondo, de acuerdo con lo informado en Nota 10 de los presentes estados financieros, se encuentran gravadas con una prenda mercantil.

**(29) Otras garantías**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee otras garantías comprometidas.

**(30) Custodia de valores (Norma de Carácter General N°235 de 2009)**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen inversiones mantenidas en custodia de valores.

## TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (31) Partes relacionadas

Se considera que las partes están relacionadas si una de las partes tiene la capacidad de controlar a la otra o ejercer influencia significativa sobre la otra parte al tomar decisiones financieras u operacionales, o si se encuentran comprendidas por el Artículo N°100 de la Ley de Mercado de Valores.

#### (a) Remuneración de la Sociedad Administradora

Las remuneraciones que se establecen en el presente numeral incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente de conformidad con la Ley. Se deja constancia que la tasa del IVA vigente a la fecha del depósito del presente reglamento interno corresponde a un 19%. En caso de modificarse la tasa del IVA antes señalada, la remuneración se actualizará según la variación que experimente el IVA, de conformidad con la tabla de cálculo que se indica en el Anexo A del Reglamento Interno, a contar de la fecha de entrada en vigor de la modificación respectiva. La actualización de las remuneraciones será informada a los Aportantes del Fondo mediante los medios establecidos en el Reglamento Interno, dentro de los 5 días siguientes a su actualización.

Remuneración Fija: La Administradora cobrará una remuneración Fija Mensual de hasta un doceavo del 1 % del monto de los aportes efectivamente enterados al Fondo, neto de disminuciones de capital efectuadas. Las disminuciones de capital que se considerarán para el cálculo de la Remuneración Fija Mensual serán sólo aquellas que se originan en la venta de un activo o en un refinanciamiento del Fondo o de las sociedades en las que invierte el Fondo.

Para estos efectos, se hace presente que se entiende como aporte efectivamente enterado, el monto total pagado por las Cuotas del Fondo. La Remuneración Fija Mensual se devengará en forma mensual y se pagará mensualmente, por períodos vencidos, dentro de los primeros cinco días hábiles del mes siguiente a aquel en que se hubiere devengado.

La Administradora podrá, en todo momento, determinar libremente la Remuneración administración que aplicará, con la sola condición de no sobrepasar el máximo establecido.

No obstante, lo anterior, la Administradora llevará un registro completo con la Remuneración Fija Mensual aplicada en cada período, el cual deberá estar a disposición de los Partícipes que deseen consultarlo en las oficinas de la Administradora; la información de ese registro poseerá una antigüedad máxima de 2 días.

Remuneración Variable: Adicionalmente, la Administradora cobrará una remuneración variable, cuyo pago se someterá a las siguientes reglas. Previo a cada reparto se calculará la tasa interna de retorno (en adelante "TIR") efectiva del Fondo, medida en UF. Si dicha TIR supera el 6,5%, la Administradora tendrá derecho a recibir por concepto de remuneración variable el 23,8% (IVA incluido) del monto que supere dicha TIR. En caso que se acuerde sustituir a Toesca S.A. Administradora General de Fondos en su calidad de administrador del Fondo; la Administradora tendrá derecho a percibir por concepto de remuneración variable, el monto que resulte del cálculo de la misma a la fecha del acuerdo respectivo, determinada conforme a lo establecido en el Reglamento Interno, y considerando como valor de liquidación de las cuotas del Fondo el promedio de dos valorizaciones calculadas por peritos independientes a la Administradora, designados por la misma asamblea de Aportantes que resolvió la sustitución de la Administradora, quienes deberán considerar, además del valor de los activos y eventuales pasivos, los costos estimados de liquidación y el plazo que ella tomaría. Con todo, no se pagará esta remuneración variable si la sustitución de la Administradora fuere consecuencia de incumplimientos de sus obligaciones para con el Fondo, sea legales y/o administrativas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") o aquella institución que la modifique o reemplace. La remuneración variable se pagará a la Administradora dentro de los 30 días hábiles siguientes a la fecha en que se haya determinado el monto a

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(31) Partes relacionadas (continuación)**

pagar de conformidad con lo establecido en los párrafos precedentes, salvo el caso en que se hubiere acordado sustituir a Toesca S.A. Administradora General de Fondos en su calidad de administrador del Fondo, en cuyo caso la remuneración variable se pagará a la Administradora dentro de los 90 días hábiles siguientes a la fecha en que se haya determinado el monto a pagar.

La Administradora llevará un registro completo con la Remuneración Variable aplicada en cada periodo a cada serie, el cual deberá estar a disposición de los Partícipes que deseen consultarlo en las oficinas de la Administradora; la información de ese registro poseerá una antigüedad máxima de 2 días.

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Remuneración por Pagar AGF	626.515	226.869
<b>Total</b>	<b>626.515</b>	<b>226.869</b>

  

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Remuneración de Administración AGF	932.014	894.009
<b>Total</b>	<b>932.014</b>	<b>894.009</b>

**(a) Tenencia de cuotas por la administradora:**

Toesca S.A, Administradora General de Fondos, no mantiene cuotas del Fondo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**(b) Transacciones con personas relacionadas:**

El Fondo mantiene prestamos con la sociedad concesionaria Siglo XXI por M\$ 658.532 al 31 de diciembre de 2024 y M\$ 596.349 al 31 de diciembre 2023.

El Fondo mantiene cuentas por pagar con la sociedad Concesiones Chile NewCo SpA por M\$ 2.215.000 al 31 de diciembre de 2024 y M\$ 90.000 al 31 de diciembre 2023.

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(32) Garantía constituida por la Sociedad Administradora en beneficio del Fondo**

La garantía constituida por la Sociedad Administradora en beneficio del Fondo, en cumplimiento de las disposiciones legales, se presentan a continuación:

**31 de diciembre de 2024**

Naturaleza	Emisor	Representante de los Beneficiarios	Monto UF	Vigencia Desde	Vencimiento
Póliza de Seguro	Liberty compañía de seguros generales S.A.	Banco de Chile	15.700	10/01/2024	10/01/2025

**31 de diciembre de 2023**

Naturaleza	Emisor	Representante de los Beneficiarios	Monto UF	Vigencia Desde	Vencimiento
Póliza de Seguro	Avla Seguros de crédito y garantía S.A.	Banco de Chile	14.700	10/01/2023	10/01/2024

**(33) Resultado en venta de instrumentos financieros**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen saldos para este rubro.

**(34) Ingresos por dividendos**

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo no presenta saldos en este rubro y al 31 de diciembre de 2023, dicho monto es por M\$ 2.250.000.

**(35) Otros gastos de operación**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Comisiones bancarias	-	5.815
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>5.815</b>

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(36) Información estadística**

La información estadística del Fondo se detalla a continuación:

31 de Diciembre de 2024

Serie UNICA

<b>Emisión Vigente</b>	<b>Valor Cuota Libro</b>	<b>Valor Cuota Mercado</b>	<b>Patrimonio M\$</b>	<b>Aportantes N°</b>
31-01-2024	19.199,8680	19.199,8680	56.465.985	5
29-02-2024	19.199,8680	19.199,8680	56.465.985	5
31-03-2024	18.650,5827	18.650,5827	54.850.562	5
30-04-2024	18.650,5827	18.650,5827	54.850.562	5
31-05-2024	18.650,5827	18.650,5827	54.850.562	5
30-06-2024	19.370,9195	19.370,9195	56.969.042	5
31-07-2024	19.370,9195	19.370,9195	56.969.042	5
31-08-2024	19.370,9195	19.370,9195	56.969.042	5
30-09-2024	19.339,6089	19.339,6089	56.876.958	5
31-10-2024	19.339,6089	19.339,6089	56.876.958	5
30-11-2024	19.339,6089	19.339,6089	56.876.958	5
31-12-2024	19.009,9161	19.009,9161	55.907.346	5

31 de Diciembre de 2023

Serie UNICA

<b>Emisión Vigente</b>	<b>Valor Cuota Libro</b>	<b>Valor Cuota Mercado</b>	<b>Patrimonio M\$</b>	<b>Aportantes N°</b>
31-01-2023	19.004,0242	19.004,0242	55.890.017	5
28-02-2023	19.004,0242	19.004,0242	55.890.017	5
31-03-2023	19.163,7314	19.163,7314	56.359.711	5
30-04-2023	19.163,7314	19.163,7314	56.359.711	5
31-05-2023	19.163,7314	19.163,7314	56.359.711	5
30-06-2023	19.382,7900	19.382,7900	57.003.951	5
31-07-2023	19.382,7900	19.382,7900	57.003.951	5
31-08-2023	19.382,7900	19.382,7900	57.003.951	5
30-09-2023	19.651,1840	19.651,1840	57.793.287	5
31-10-2023	19.651,1840	19.651,1840	57.793.287	5
30-11-2023	19.651,1840	19.651,1840	57.793.287	5
31-12-2023	19.199,8680	19.199,8680	56.465.985	5

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(37) Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas**

**(a) Información de subsidiarias o filiales**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta la siguiente información de asociadas.

**31/12/2024**

RUT	Sociedad	Moneda Funcional	País de Origen	Porcentaje Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Total ingresos	Total gastos	Resultado del ejercicio	Total Aporte Inicial
				%	Derecho a Votos											
77.023.617-7	Concesiones Chile NewCo SpA.	Pesos	Chile	100%	100%	345.749	42.755.416	43.101.165	1.959.763	10.378.587	12.338.350	30.762.815	2.380.146	(866.886)	1.513.260	<b>76.095.652</b>
76.317.736-K	Sociedad Concesionaria Siglo XXI	Pesos	Chile	15%	15%	74.324.431	77.922.503	152.246.934	43.930.334	76.773.778	120.704.112	31.542.822	32.314.098	(31.514.842)	799.256	<b>4.166.395</b>
Totales																<b>80.262.047</b>

**31/12/2023**

RUT	Sociedad	Moneda Funcional	País de Origen	Porcentaje Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Total ingresos	Total gastos	Resultado del ejercicio	Valor de cotización bursátil
				%	Derecho a Votos											
77.023.617-7	Concesiones Chile NewCo SpA.	Pesos	Chile	100%	100%	439.838	40.069.745	40.509.583	1.776.635	9.702.846	11.479.481	29.030.102	5.176.943	(977.150)	4.199.793	<b>76.095.652</b>
76.317.736-K	Sociedad Concesionaria Siglo XXI	Pesos	Chile	15%	15%	99.690.148	71.727.787	171.417.935	41.096.597	100.732.521	141.829.118	29.588.817	39.743.981	(36.552.576)	3.191.405	<b>4.166.395</b>
Total																<b>80.262.047</b>

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(37) Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas, continuación**

**(b) Gravámenes y prohibiciones**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, tanto las acciones que mantiene en forma directa el Fondo en la Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI, así como las que mantiene en forma indirecta a través de la Sociedad Concesiones NewCo SpA, se encuentran prendadas en favor del representante de los tenedores de bonos de dicha sociedad.

**(c) Juicios y contingencias**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI presenta los siguientes juicios u otras acciones legales.

Juzgado	Ciudad	Rol	Materia	Demandante	Demandado	Cuantía M\$	Fecha Inicio	Estado de la Causa	Riesgo
PANEL TECNICO	Santiago		Fondo de Reserva de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI	Ministerio de Obras Públicas	INDETERMINADA	La Audiencia Publica fue agendada para el día 25/09/23	VIVO	POSIBLE
COMISION ARBITRAL	Santiago		Que se dejen sin efecto multas impuestas a la Sociedad Concesionaria por supuestos incumplimientos a los niveles de servicio	Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI	Ministerio de Obras Públicas	298.224	A la espera de la contestación por parte del MOP	VIVO	POSIBLE
COMISION ARBITRAL	Santiago	1-20-2024	Que se dejen sin efecto multas impuestas a la Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI	Ministerio de Obras Públicas	257.372	A la espera de la contestación por parte del MOP	VIVO	POSIBLE

**(d) Operaciones discontinuadas**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene operaciones discontinuadas.

**(38) Honorarios por custodia y administración**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición es la siguiente:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de operación Fondo	59.421	64.437
Honorarios auditoria	3.757	8.449
Servicio de custodia	4.243	4.117
Servicio de Bo	13.284	12.865
Servicio Valorizadores	17.094	16.577
Gastos legales	-	3.221
<b>Total</b>	<b>97.799</b>	<b>109.666</b>



**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(39) Remuneración del comité de vigilancia**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, La composición del rubro es la siguiente:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneración Comité de Vigilancia	5.635	5.766
<b>Total</b>	<b>5.635</b>	<b>5.766</b>

**(40) Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen sanciones que informar.

**(41) Hechos relevantes**

Para el cierre de los presentes Estados Financieros, no existen hechos relevantes que informar.

**(42) Hechos posteriores**

Con fecha 10 de enero de 2025, se suscribió Póliza de Garantía Nro 12009420, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley N° 20.712 de Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales. Dicha póliza es por un monto de UF 14.830 y rige a contar del 10 de enero de 2025 hasta el 10 de enero de 2026.

Para el período entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que informar.

**(43) Información por segmento**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no gestiona sus actividades por segmentos de negocios.

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**  
**Estados Complementarios**  
**por el período terminado al 31 de diciembre de 2024**

**(A) Resumen de la cartera de inversiones**

<b>Resumen Cartera de Inversiones</b>	<b>Nacional</b>	<b>Extranjero</b>	<b>Monto Total</b>	<b>Invertido sobre % del Fondo</b>
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-	-
Certificados de depósitos de valores	-	-	-	-
Títulos que representen productos	-	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	-	-
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Cartera de créditos o de cobranzas	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estados o Bancos Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-
Acciones no registradas	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión privados	-	-	-	-
Títulos de deuda no registrados	-	-	-	-
Bienes raíces	-	-	-	-
Proyectos en desarrollo	-	-	-	-
Deuda de operaciones de leasing	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas inmobiliarias y concesionarias	59.425.761	-	59.425.761	99,9681
Otras inversiones	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>59.425.761</b>	<b>-</b>	<b>59.425.761</b>	<b>99,9681</b>

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**  
 Estados Complementarios  
 por el período terminado al 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(B) Estados de resultado devengado y realizado**

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
<b>UTILIDAD(PERDIDA) NETA REALIZADA DE INVERSIONES (+ Ó -)</b>	<b>1.302</b>	<b>2.253.548</b>
Enajenación de acciones de sociedades anónimas (+ ó -)	-	-
Enajenación de cuotas de fondos de inversión (+ ó -)	-	-
Enajenación de cuotas de fondos mutuos (+ ó -)	-	-
Enajenación de Certificados de Depósitos de Valores (+ ó -)	-	-
Dividendos percibidos (+)	-	2.250.000
Enajenación de títulos de deuda (+ ó -)	-	-
Intereses percibidos en títulos de deuda (+)	-	-
Enajenación de bienes raíces (+ ó -)	-	-
Arriendo de bienes raíces (+)	-	-
Enajenación de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles (+ ó -)	-	-
Resultados por operaciones con instrumentos derivados (+ ó -)	-	-
Otras inversiones y operaciones (+ ó -)	1.302	3.548
<b>PERDIDA NO REALIZADA DE INVERSIONES (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Valorización de acciones de sociedades anónimas (-)	-	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión (-)	-	-
Valorización de cuotas de fondos mutuos (-)	-	-
Valorización de certificados de Depósito de Valores (-)	-	-
Valorización de títulos de deuda (-)	-	-
Valorización de bienes raíces (-)	-	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles (-)	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados (-)	-	-
Otras inversiones y operaciones (-)	-	-
<b>UTILIDAD NO REALIZADA DE INVERSIONES (+)</b>	<b>1.633.148</b>	<b>2.428.504</b>
Valorización de acciones de sociedades anónimas (+)	-	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión (+)	-	-
Valorización de cuotas de fondos mutuos (+)	-	-
Valorización de Certificados de Depósitos de Valores (+)	-	-
Dividendos devengados (+)	-	-
Valorización de títulos de deuda (+)	-	-
Intereses devengados de títulos de deuda (+)	-	-
Valorización de bienes raíces (+)	-	-
Arriendos devengados de bienes raíces (+)	-	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles (+)	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados (+)	-	-
Otras inversiones y operaciones (+)	1.633.148	2.428.504
<b>GASTOS DEL EJERCICIO (-)</b>	<b>(1.097.631)</b>	<b>(1.072.735)</b>
Costos Financieros (-)	(62.183)	(57.479)
Comisión de la sociedad administradora (-)	(932.014)	(894.009)
Remuneración del comité de vigilancia (-)	(5.635)	(5.766)
Gastos operacionales de cargo del fondo (-)	(97.799)	(109.666)
Otros gastos (-)	-	(5.815)
Diferencias de cambio (+ ó -)	-	-
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO (+ Ó -)</b>	<b>536.819</b>	<b>3.609.317</b>

**TOESCA INFRAESTRUCTURA SC FONDO DE INVERSION**  
 Estados Complementarios  
 por el período terminado al 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)</b>	<b>(1.096.329)</b>	<b>1.180.813</b>
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	1.302	2.253.548
Pérdida no realizada de inversiones (-)	-	-
Gastos del ejercicio (-)	(1.097.631)	(1.072.735)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	-
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)</b>	<b>(5.080.649)</b>	<b>(12.909.736)</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA (+ Ó -)</b>	<b>1.180.813</b>	<b>-</b>
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	1.180.813	-
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
<b>PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)</b>	<b>(6.261.462)</b>	<b>(12.909.736)</b>
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	(6.261.462)	(12.909.736)
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
<b>AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
<b>MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)</b>	<b>(6.176.978)</b>	<b>(11.728.923)</b>