

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 28 de mayo de 2024, a las 9:00 horas, se celebró de forma remota, en primera citación, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión** (el "Fondo").

Presidió la asamblea, el señor Juan José León Bustos, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora").

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

Asistieron el señor Ariel Carreño Hernández, gerente de operaciones de la Administradora, quien llevó a cabo el desarrollo de la Asamblea y el señor Augusto Rodríguez Lira, gerente de inversiones del Fondo.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El señor Carreño informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 11 de abril de 2024.

/Dos/ El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

/Tres/ La citación a la asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El señor Carreño propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El señor Carreño señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas con derecho a voto acordó tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta

asamblea los siguientes aportantes, titulares del **65,14%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. representada por Amalia Pilar Villarroel Véliz	1.861
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Daniel Moroso Lillo	273.880
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por María Pía Mingo	246.000
9452-8	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión representado por Augusto Rodríguez Lira	546.520
TOTAL QUÓRUM		1.068.261 (65,14%)

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 65,14% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en primera citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Carreño propuso la designación de don Juan José León Bustos como presidente de la asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, acordó designar al señor Juan José León Bustos como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El señor Carreño señaló la necesidad de designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las 1.068.261 cuotas con derecho a voto presentes y representadas en la asamblea, acordó que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por los señores María Pía Mingo, Daniel Moroso Lillo y Augusto Rodríguez Lira en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El señor Carreño propuso que las materias que se sometan a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas en la asamblea, acordó aprobar la proposición del señor Carreño.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño informó que de acuerdo a lo establecido en el aviso de citación, la asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2024.
7. Designar a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El señor Carreño informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, Surlatina Auditores Limitada (Surlatina),

correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El señor Carreño informó que Surlatina mediante carta de fecha 28 de marzo de 2024, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2023 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

Tomó la palabra el señor Augusto Rodríguez Lira quien se refirió, en primer término, al desempeño de los US REIT en el mercado inmobiliario de los Estados Unidos de Norteamérica.

El señor Rodríguez se refirió a la forma como la consultora JLL describe el sector inmobiliario de oficinas en los Estados Unidos señalando que el año 2023 fue un buen año para el mercado de oficina dado que muchas empresas han retomado el trabajo presencial, lo que ha aumentando la demanda por espacios de oficina. Agregó que aún cuando la demanda se ha situado por debajo de los niveles pre-pandemia, se denota un creciente interés por expandirse debido que muchas empresas redujeron de forma desmesurada sus espacios y actualmente han retomado trabajo presencial en formatos de tres o más días presenciales. Indicó que se estima que un 19% de las empresas está planeando aumentar su espacio. A su vez, las empresas han podido apreciar los beneficios del trabajo presencial en comparación con el trabajo remoto y se denota que las tasas de vacancia han comenzado a disminuir.

El señor Rodríguez se refirió al mercado de oficinas de Santiago de Chile, que alcanzó una vacancia del 11% el 2022, para luego situarse en un 9,3% a fines de 2023. Agregó que al primer trimestre de 2024, la vacancia se sitúa en un 9,1%.

El señor Rodriguez explicó que en función de la oferta que se espera para los próximos años, y a la demanda de oficinas que Toesca estima, la vacancia se podría reducir hasta niveles de 5%, y a medida que eso ocurra las rentas debieran aumentar. En consecuencia, concluyó que se espera que progresivamente se normalice el mercado de oficinas en Santiago alcanzando niveles de vacancia en torno al 5% el año 2027.

En lo que respecta la cuenta anual del Fondo, el señor Rodríguez recordó que el Fondo invierte en dos sociedades: Torre A S.A., propietaria de la Torre A del Parque Titanium, un edificio de oficinas cuyo arrendatario es Scotiabank; e Inmobiliaria Boulevard PT SpA, propietaria de la mayoría de los locales comerciales, estacionamientos y bodegas de Parque Titanium.

En términos de vacancia, el señor Rodríguez señaló que se ha debido enfrentar la reorganización judicial del Centro de Convenciones y luego la reorganización judicial de Sencorp, situaciones que obligaron a una gestión muy desafiante pero exitosa, lo que permitió disminuir la vacancia en 2023 a un 1,1%.

Respecto del contrato de arrendamiento que tiene Scotiabank, el señor Rodríguez indicó que se acordó una reducción de renta a 0,6175 UF/m² por un período de cinco años con lo cual Scotiabank no dejará pisos de oficinas.

En relación con el resto de los espacios que representan un 20% de los activos del Fondo, el señor Rodríguez indicó que se obtuvo la patente tipo O (baile) para arrendar el local 500 y se logró modificar el permiso de uso del centro de convenciones a un espacio deportivo lo cual ha sido un acierto.

El señor Rodríguez hizo presente que al día de hoy hay 300 m² vacantes pero con varias negociaciones en curso para colocar dichos metros.

El señor Rodríguez se refirió al procedimiento de reorganización judicial de la empresa Sencorp que arrendaba el parking. Informó que ello significó una disminución de la renta del parking. Agregó que luego de un detallado análisis se llevaron a cabo gestiones tarifarias que se han traducido en mejoras relevantes en el resultado del parking, alcanzándose ingresos muy cercanos a los que generaba Sencorp, con tickets de parking que han aumentado en forma constante.

En cuanto a las canchas de padel, el señor Rodríguez indicó que el peak de ingresos se dio en el invierno, para luego decaer levemente en los meses de verano.

El señor Rodríguez mostró la evolución de los ingresos del Fondo durante 2023, que bajaron luego de reorganización judicial de Sencorp para luego recuperarse como resultado de una buena gestión.

El señor Rodríguez indicó que la mala noticia viene por el lado de las tasaciones que han bajado en forma muy importante producto principalmente del aumento en las tasas de descuento.

El señor Rodríguez presentó a continuación los estados financieros del Fondo.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	3.976	41.692
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)	16	-	213.000
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES (+)		3.976	254.692
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	9	23.343.519	22.353.043
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)	10	20.115.704	29.797.762
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE (+)		43.459.223	52.150.805
TOTAL ACTIVOS (+)		43.463.199	52.405.497

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Remuneraciones sociedad Administradora (+)	31	27.034	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	16	263.195	16.337
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES (+)		290.229	16.337
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)	10	23.137.218	18.162.140
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES (+)		23.137.218	18.162.140
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)		36.143.022	37.699.382
Otras Reservas (+ ó -)		-	-
Resultados Acumulados (+ ó -)		(3.472.362)	-
Resultado del ejercicio (+ ó -)		(12.634.908)	(3.472.362)
Dividendos provisorios (-)		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		20.035.752	34.227.020
TOTAL PASIVOS (+)		43.463.199	52.405.497

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Resultados Integrales
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes (+)	19	2.115.476	3.653.406
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	(14.657.136)	(7.069.700)
Otros (+ ó -)	38	444	3.307
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(12.541.216)	(3.412.987)
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(1.377)	(5.267)
Comisión de administración (-)	31	(64.211)	(28.571)
Honorarios por custodia y administración (-)	34	(27.874)	(25.060)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	35	(230)	(477)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(93.692)	(59.375)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(12.634.908)	(3.472.362)
Costos financieros (-)		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		(12.634.908)	(3.472.362)
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		(12.634.908)	(3.472.362)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		(12.634.908)	(3.472.362)

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022

31 de Diciembre de 2023	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	37.699.382	-	-	-	-	-	-	(3.472.362)	-	34.227.020
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(3.472.362)	3.472.362	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	37.699.382	-	-	-	-	-	(3.472.362)	-	-	34.227.020
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.556.360)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.556.360)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(12.634.908)	-	(12.634.908)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	36.143.022	-	-	-	-	-	(3.472.362)	(12.634.908)	-	20.035.752
31 de Diciembre de 2022	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	38.722.600	-	-	-	-	-	577.965	1.196.690	(1.774.655)	38.722.600
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(577.965)	(1.196.690)	1.774.655	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	38.722.600	-	-	-	-	-	-	-	-	38.722.600
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.023.218)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.023.218)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(3.472.362)	-	(3.472.362)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	37.699.382	-	-	-	-	-	-	(3.472.362)	-	34.227.020

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Flujos de Efectivo
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		1.006.944	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		118.500	70.770
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	1.136.884
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(69.200)	(61.300)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		1.056.244	1.146.354
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		(1.556.360)	(1.023.218)
Repartos de dividendos (-)		-	-
Otros (+ ó -)		462.400	(212.755)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		(1.093.960)	(1.235.973)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		(37.716)	(89.619)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		41.692	131.311
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	21	3.976	41.692

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, el señor Carreño retomó la presentación y ofreció la palabra a los señores aportantes, quienes no formularon observaciones sobre la información proporcionada.

El señor Carreño sometió a consideración de la asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, al igual que el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023.

8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

El señor Carreño señaló que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2023 era el siguiente:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(14.666.976)	(7.004.622)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	83.852	124.453
Pérdida no realizada de inversiones (-)	(14.657.136)	(7.069.700)
Gastos del ejercicio (-)	(93.692)	(59.375)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	-
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(9.638.456)	(2.633.834)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	(9.638.456)	(2.633.834)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	(9.638.456)	(2.633.834)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(24.305.432)	(9.638.456)

El señor Carreño indicó que al no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, no corresponde la distribución de dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2023.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó que no se distribuyan dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2023.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño informó que el comité de vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el comité de vigilancia.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó omitir la lectura y aprobó la cuenta anual del comité de vigilancia.

Se dejó constancia de que el informe enviado por el comité de vigilancia no presentaba ninguna observación en particular.

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del comité de vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del comité de vigilancia a las siguientes personas:

- a) Gonzalo Urzúa G.
- b) Cristóbal Kaltwasser B.
- c) José Ignacio de Almozara V.

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Gonzalo Urzúa G. con un 33,33% de los votos, Cristobal Kaltwasser B. con un 33,33% de los votos y José Ignacio de Almozara V. con un 33.33% de los votos.

Se dejó constancia de que cada uno de los aportantes distribuyó sus votos en partes iguales entre los tres candidatos.

8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el comité de vigilancia hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar un presupuesto ascendente a 100 Unidades de Fomento.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, acordó aprobar un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, ascendente a 100 unidades de fomento.

8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño indicó que correspondía fijar la remuneración del comité de vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

El señor Carreño propuso fijar una remuneración para los miembros del comité de vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, aprobó una remuneración para los miembros del comité de vigilancia del Fondo ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El señor Carreño señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El señor Carreño señaló que el comité de vigilancia envió la siguiente propuesta, la cual considera las filiales de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión:

- Crowe con un presupuesto de 70 unidades de fomento y de 180 unidades de fomento si se agregan las filiales.
- Surlatina con un presupuesto de 110 unidades de fomento y de 300 unidades de fomento si se agregan las filiales.
- EY con un presupuesto de 300 unidades de fomento y de 900 unidades de fomento si se agregan las filiales.
- KPMG con un presupuesto de 250 unidades de fomento y de 650 unidades de fomento si se agregan las filiales.
- PWC con un presupuesto de 150 unidades de fomento y de 350 unidades de fomento si se agregan las filiales.

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable del 90,61% de las cuotas presentes y representadas con derecho a voto, acordó designar a la empresa Surlatina Auditores Limitada como empresa de auditoría externa del Fondo para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2024.

Realizado el recuento de votos, se dejó constancia de que (i) Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión distribuyó 100.363 votos en favor de la designación de Crowe y 446.157 votos en favor de Surlatina. (ii) Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. asignó la totalidad de sus 246.000 votos en favor de Surlatina. (iii) Metlife Chile Seguros de Vida S.A. asignó la totalidad de sus 273.880 votos en favor de Surlatina. (iv) BICE Inversiones Corredores de Bolsa asignó la totalidad de sus 1.861 votos en favor de Surlatina.

8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

El señor Carreño sometió a consideración de la asamblea el nombre de las siguientes tres empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, en consideración a la cartera de inversiones que mantiene el Fondo:

- a) BDO, con un presupuesto de 65 unidades de fomento
- b) Sitka Advisors, con un presupuesto de 65 unidades de fomento
- c) Mario Corbo y Asociados con un presupuesto de 65 unidades de fomento.

d) Humphreys con un presupuesto de 65 unidades de fomento

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable del 49,81% de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a BDO como valorizador independiente del Fondo.

Realizado el recuento de votos, se dejó constancia de que (i) Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión distribuyó 256.410 votos en favor de Mario Corbo, 153.169 votos en favor de Sitka Advisors, 36.578 votos en favor de BDO y 100.363 votos en favor de Humphreys. (ii) Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. asignó la totalidad de sus 246.000 votos en favor de Sitka Advisors. (iii) Metlife Chile Seguros de Vida S.A. asignó la totalidad de sus 273.880 votos en favor de Mario Corbo. (iv) BICE Inversiones Corredores de Bolsa asignó la totalidad de sus 1.861 votos en favor de Mario Corbo.

8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor Carreño dio por terminada la asamblea, siendo las 9:51 horas.

DocuSigned by:

Juan León Bustos

1A4FAEB3D01E451...

Juan José León Bustos
Presidente

DocuSigned by:

Daniel Moroso

358B9DCF991F4DA...

Daniel Moroso Lillo
Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

Firmado por:

Pía Mingo

2006B0AF58504EA...

María Pía Mingo
Pp: Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.

DocuSigned by:

Augusto Rodríguez

F866737C5201445...

Augusto Rodríguez Lira
Pp: Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión

Certificado

Juan José León Bustos y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión, celebrada con fecha 28 de mayo de 2024, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia asamblea.

DocuSigned by:

Juan León Bustos

1A4FAEB3D01E451...

Juan José León Bustos
Presidente

DocuSigned by:

Veronica Montero

E13B61A6B005454...

Verónica Montero Purviance
Secretario