

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 31 de mayo de 2024, a las 12:00 horas, se celebró de forma remota, en primera citación, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Ordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión** (el "**Fondo**").

Presidió la asamblea, el señor Alejandro Montero Purviance, presidente de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la "**Administradora**").

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

Asistieron el señor Ariel Carreño Hernández, gerente de operaciones de la Administradora, quien llevó a cabo el desarrollo de la Asamblea, y el señor Augusto Rodríguez Lira, gerente de inversiones del Fondo.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El señor Carreño informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 11 de abril de 2024.

/Dos/ El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

/Tres/ La citación a la asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El señor Carreño propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El señor Carreño señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la

información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del **100%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Marco Jiménez Rojas	317.000
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por María Pía Mingo	317.000
96.576.660-K	Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión representado por Augusto Rodríguez Lira	475.501
98.001.200-K	Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E representada por Daniel Selman de la Fuente	475.499
TOTAL QUÓRUM		1.585.000 (100%)

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 100% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en primera citación, la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Carreño propuso la designación del señor Alejandro Montero Purviance como presidente de la asamblea, considerando su calidad de presidente y director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, designar al señor Alejandro Montero Purviance como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El señor Carreño señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada, a través del mecanismo DocuSign, por los señores Daniel Selman de la Fuente, Marco Jiménez Rojas y María Pía Mingo en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

Asimismo, se acordó que el acta fuese firmada a través del sistema DocuSign.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El señor Carreño propuso que las materias que se sometan a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobar la moción del señor Carreño.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño informó que de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 20.712 y en el reglamento interno del Fondo, la asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.
2. Aprobar la cuenta del Comité de Vigilancia.
3. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia.
4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia.
5. Determinar el presupuesto para los gastos del Comité de Vigilancia.
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero para el examen de los estados financieros del ejercicio 2024.

7. Designar a los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
8. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

8.1 CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS

El señor Carreño informó que el balance, los estados financieros y el informe de auditoría emitido por la empresa de auditoría externa del Fondo, EY Chile (EY), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, se encuentran publicados en el sitio web de la Administradora www.toesca.com

Agregó que estuvieron a disposición de los aportantes del Fondo durante los 10 días anteriores a la asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

8.1.1 Informe empresa auditoría externa

El señor Carreño informó que EY mediante carta de fecha 28 de marzo de 2024, informó a la Administradora que, en su opinión, los estados financieros del Fondo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las instrucciones y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

8.1.2 Balance y estados financieros

Tomó la palabra el señor Augusto Rodríguez Lira quien se refirió al desempeño de los activos del Fondo.

Recordó que el Fondo es titular del 100% de las acciones de Inmobiliaria Apoquindo S.A., sociedad que a su vez tiene dos activos en su balance: Los edificios de oficinas Apoquindo 4501 y Apoquindo 4700. Agregó que los perfiles de ambos edificios son diferentes. Apoquindo 4501 tiene una mayor cantidad de metros cuadrados destinados a oficinas, con plantas más grandes. Por su parte, Apoquindo 4700 tiene una menor cantidad de metros cuadrados destinados a oficinas y plantas de menor tamaño, por lo que apuntan a perfiles de arrendatarios distintos.

El señor Rodríguez se refirió al mercado inmobiliario de los Estados Unidos y al desempeño de los REIT para el sector de oficinas, que corresponde a 19 REITs. Agregó que este mercado presenta mucha volatilidad y que el retorno acumulado entre el 2020 y 2024 refleja una caída de (-36,9%).

En cuanto al desempeño del mercado de oficinas de los Estados Unidos durante el año 2023, indicó que, de acuerdo a un estudio de la consultora JLL, se denota que la situación económica mejora y se observa un retorno al trabajo presencial y un aumento en la demanda por espacios de oficina. Señaló que aunque la demanda aún se ubica en un 30% por debajo de los niveles pre-pandemia, hay un creciente interés por expandirse, con un 19% de empresas planificando aumentar su espacio, situación que también ocurre en Santiago de Chile. Agregó que se espera que la actividad de arrendamiento aumente entre un 10% y un 20% el año 2025, impulsada por la transición hacia una economía digital. Manifestó que las tasas de vacancia de subarrendamiento han alcanzado su punto

máximo y han comenzado a disminuir, todo lo cual indica una recuperación del mercado de oficinas.

Señaló que en Santiago de Chile, la información disponible permite proyectar que el mercado de oficinas tocó fondo en 2022, siendo el año 2023 un año de recuperación. Agregó que no se espera que ingresen muchos espacios de oficinas adicionales al mercado lo cual constituye una buena noticia.

Hizo presente que la incertidumbre viene por el lado de la demanda, para lo cual es necesario partir de una premisa: Cuando las economías crecen, generan puestos de trabajo y ello tiene como consecuencia una demanda por metros cuadrados de oficina. La proyección de Toesca es que en los próximos años se absorberán 72.000 m² de oficinas anuales. Si la proyección es correcta, la vacancia sólo puede tender a bajar lo que irá acompañado de un ajuste de precios, por lo que las rentas debieran recuperarse.

En lo que se refiere al Edificio Apoquindo 4501, informó que la ocupación pasó de un 100% (0% de vacancia) en 2020 a un 85,5% de ocupación y un 15% de vacancia en 2023. Agregó que en 2024, la vacancia ha disminuido a un 10% y que la renovación de contratos se ha llevado a cabo con un incremento en las rentas.

Señaló que un 4% de la vacancia se explica por la situación de Vitamina (jardines infantiles) que producto de la pandemia tuvo pérdidas importantes en su negocio por lo que dejó el Edificio y está pagando su deuda con un plan de pago que ha ido cumpliendo. Agregó que se están llevando a cabo negociaciones para colocar el espacio dejado por Vitamina.

En lo que respecta al Edificio 4700, manifestó que la intención es llevar la vacancia de este Edificio a 0 lo cual tendría un impacto positivo en el resultado operacional.

Informó, asimismo, sobre otras gestiones realizadas que reflejan la buena gestión. Se refirió a la oportunidad que surgió para mejorar la gestión del Edificio. Sobre el particular, indicó que el Edificio, por tener plantas sin pilares, no tiene descargas, y por consiguiente los baños están colocados en el núcleo, en una superficie por la cual nunca se ha cobrado renta, pero por la cual ahora sí se está cobrando renta.

En lo que dice relación con las tasaciones, el señor Rodríguez indicó que en el año 2023 cayeron un 15% con respecto al 2022 y que ya habían caído en el año 2022 como consecuencia de las menores rentas y del ajuste en las tasas de descuento. Agregó que los tasadores son profesionales de gran nivel y que su opinión es la de un tercero independiente.

A continuación, el señor Rodríguez presentó los estados financieros del Fondo:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	22	1.276	15.060
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)	17	297.830	667.788
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		299.106	682.848
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	10	54.206.300	49.325.415
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)		-	-
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		54.206.300	49.325.415
TOTAL ACTIVO (+)		54.505.406	50.008.263

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Remuneraciones sociedad administradora (+)	32	198.622	38.519
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	17	23.919	15.112
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)		222.541	53.631
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)	11	26.349.604	11.114.890
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)		26.349.604	11.114.890
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)	37	39.076.558	39.076.558
Otras Reservas (+ ó -)		1.177	1.177
Resultados Acumulados (+ ó -)		(237.993)	(1.163.133)
Resultado del ejercicio (+ ó -)		(10.906.481)	925.140
Dividendos provisorios (-)		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		27.933.261	38.839.742
TOTAL PASIVO (+)		54.505.406	50.008.263

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes (+)	20	4.842.659	8.013.873
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	11	(15.234.714)	(6.797.397)
Otros (+ ó -)	35	-	19.658
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(10.392.055)	1.236.134
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	40	(6.455)	(5.267)
Comisión de administración (-)	32	(474.423)	(277.987)
Honorarios por custodia y administración (-)	39	(33.548)	(27.428)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	36	-	(312)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(514.426)	(310.994)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(10.906.481)	925.140
Costos financieros (-)		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		(10.906.481)	925.140
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		(10.906.481)	925.140
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		(10.906.481)	925.140

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

31 de Diciembre de 2023	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(1.163.133)	925.140	-	38.839.742
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	925.140	(925.140)	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(237.993)	-	-	38.839.742
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(10.906.481)	-	(10.906.481)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(237.993)	(10.906.481)	-	27.933.261
31 de Diciembre de 2022	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	40.441.544	-	-	-	1.177	1.177	(58.817)	(1.104.316)	-	39.279.588
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(1.104.316)	1.104.316	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	40.441.544	-	-	-	1.177	1.177	(1.163.133)	-	-	39.279.588
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.364.986)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.364.986)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	925.140	-	925.140
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(1.163.133)	925.140	-	38.839.742

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	1.760.961
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(345.784)	(279.904)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(345.784)	1.481.057
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		-	(1.364.986)
Repartos de dividendos (-)		-	-
Otros (+ ó -)		332.000	(377.788)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		332.000	(1.742.774)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		(13.784)	(261.717)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		15.060	276.777
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	22	1.276	15.060

Presentada la cuenta anual del Fondo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, el señor Carreño retomó la palabra y sometió a la aprobación de la asamblea la cuenta anual presentada por la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, el balance, estados financieros e informes de la empresa de auditoría externa del Fondo para el mismo periodo.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobó (i) la cuenta anual del Fondo presentada por la Administradora, (ii) el informe de los auditores externos y (iii) el balance y estados financieros del Fondo referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023.

8.1.3 Resultado del ejercicio anterior

Se hizo presente a los aportantes que el estado de utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2023 era el siguiente:

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(15.787.366)	(5.347.431)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	(38.226)	1.760.960
Pérdida no realizada de inversiones (-)	(15.234.714)	(6.797.397)
Gastos del ejercicio (-)	(514.426)	(310.994)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	-
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(9.652.910)	(4.305.479)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	(5.347.431)	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	(5.347.431)	-
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	(4.305.479)	(4.305.479)
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	(4.305.479)	(4.305.479)
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(25.440.276)	(9.652.910)

El señor Carreño indicó que al no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, no corresponde la distribución de dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2023.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobó que no se distribuyan dividendos con cargo al ejercicio 2023.

8.2 CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño informó que el comité de vigilancia presentó su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, habiéndose enviado copia íntegra de dicho documento a los aportantes con anterioridad a esta fecha, por lo que se propuso a la asamblea omitir su lectura y en caso de no haber observaciones, aprobar la cuenta anual entregada por el comité de vigilancia.

La asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobó la moción del señor Carreño en cuanto a omitir la lectura del informe del Comité de Vigilancia y aprobó la cuenta anual del comité de vigilancia.

8.3 ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía proceder a la elección de los miembros del comité de vigilancia del Fondo que lo integrarán hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

Agregó que la Administradora proponía designar como miembros del comité de vigilancia a las siguientes personas:

- a) Aníbal Silva Streeter
- b) Rodrigo Swett Brown
- c) Eduardo Castillo Arévalo

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos los señores Aníbal Silva Streeter con un 53,33% de los votos, Eduardo Castillo Arévalo con un 23,33% de los votos y Rodrigo Swett Brown con un 23,33% de los votos.

Se dejó constancia de que (i) AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, asignó la totalidad de sus votos, representativos del 30% del total de cuotas presentes y representadas, en favor de Aníbal Silva Streeter. (ii) Metlife Chile Seguros de Vida S.A. distribuyó sus votos en forma proporcional entre los tres candidatos, asignando a cada candidato un tercio de sus votos. (iii) Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. distribuyó sus votos en forma proporcional entre los tres candidatos, asignando a cada candidato un tercio de sus votos. (iv) Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión también distribuyó sus votos en forma proporcional entre los tres candidatos, asignando a cada candidato un tercio de sus votos.

8.4 PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño señaló que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el comité de vigilancia hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar un presupuesto de gastos ascendente a 100 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo. Agregó que en el

pasado el presupuesto de gastos no ha sido utilizado pero es necesario mantener la propuesta para el caso de que resulte necesario contar con un presupuesto.

Sometida la materia a votación, la asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto de AFP Cuprum por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, acordó aprobar un presupuesto de gastos para el comité de vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, ascendente a 100 Unidades de Fomento.

8.5 FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El señor Carreño indicó que correspondía fijar la remuneración del comité de vigilancia del Fondo por el período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del comité de vigilancia constituye un gasto ordinario del Fondo.

El señor Carreño propuso fijar una remuneración para los miembros del comité de vigilancia, de 10 Unidades de Fomento, por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

Sometida la materia a votación, la asamblea, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto de AFP Cuprum por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E, aprobó una remuneración para cada uno de los miembros del comité de vigilancia ascendente a la cantidad de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas, lo anterior hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes.

8.6 DESIGNACIÓN DE LA EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA DEL FONDO

El señor Carreño señaló que correspondía pronunciarse sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo correspondiente al período de tiempo que transcurra hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes del Fondo, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el reglamento interno del Fondo, todo ello de conformidad con el artículo 21 de la ley 20.712.

El señor Carreño señaló que el comité de vigilancia envió la siguiente propuesta para la auditoría de los estados financieros del Fondo y de sus filiales:

- a) **EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA**, con un presupuesto de 280 Unidades de Fomento para el Fondo y de 540 Unidades de Fomento si se incluye la filial Inmobiliaria Apoquindo S.A.
- b) **Crowe Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 70 Unidades de Fomento para el Fondo y de 135 Unidades de Fomento si se incluye la filial Inmobiliaria Apoquindo S.A.

- c) **KPMG Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 250 Unidades de Fomento para el Fondo y de 480 Unidades de Fomento si se incluye la filial Inmobiliaria Apoquindo S.A.
- d) **Surlatina Auditores Limitada**, con un presupuesto de 110 Unidades de Fomento para el Fondo y de 240 Unidades de Fomento si se incluye la filial Inmobiliaria Apoquindo S.A.
- e) **PricewaterhouseCoopers**, con un presupuesto de 190 Unidades de Fomento para el Fondo y de 290 Unidades de Fomento si se incluye la filial Inmobiliaria Apoquindo S.A.

Sometida la materia a votación, la asamblea con el voto favorable del 55,76% de las cuotas presentes y representadas, acordó designar a la empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA como empresa de auditoría externa del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes para el examen de los estados financieros del ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2024.

Se dejó constancia de que (i) AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E asignó la totalidad de sus votos a favor de EY. (ii) Metlife Chile Seguros de Vida S.A. asignó la totalidad de sus votos a favor de EY. (iii) Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. asignó la totalidad de sus votos a favor de Surlatina. (iv) Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión asignó el 18,73% de sus votos en favor de Surlatina, el 5,76% de sus votos en favor de EY y el 7,51% de sus votos en favor de Crowe.

8.7 DESIGNACIÓN DE PERITOS VALORIZADORES INDEPENDIENTES PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL FONDO

El señor Carreño sometió a consideración de la asamblea el nombre de las siguientes tres empresas para actuar como peritos valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo, en consideración a la cartera de inversiones que mantiene el Fondo. Hizo presente que es necesario elegir a dos empresas valorizadoras:

- a) BDO, con un presupuesto de 65 unidades de fomento
- b) Sitka Advisors, con un presupuesto de 65 unidades de fomento
- c) Mario Corbo y Asociados, con un presupuesto de 65 unidades de fomento.
- d) Humphreys, con un presupuesto de 45 unidades de fomento.

Sometida la materia a votación, resultaron elegidos como valorizadores BDO con un 35,80% de los votos y Mario Corbo y Asociados con un 32,25% de los votos.

Se dejó constancia de que (i) AFP Cuprum S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E distribuyó sus votos en partes iguales en favor de BDO y de Sitka Advisors. (ii) Metlife Chile Seguros de Vida S.A. distribuyó sus votos en partes iguales en favor de BDO y de Mario Corbo. (iii) Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. distribuyó sus votos en partes iguales en favor de Mario Corbo y Humphreys. (iv) Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión asignó el 12,25% de sus votos en favor de Mario Corbo, el 10,85% de sus votos en favor de BDO y el 6,96% de sus votos en favor de Humphreys.

8.8 OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

El señor Carreño ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo, sin que se efectuara intervención alguna al respecto.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor Carreño dio por terminada la asamblea, siendo las 12:50 horas.

Firmado por:
Alejandro Montero P.
Alejandro Montero Purviance

Firmado por:
Daniel Selman de la Fuente
Daniel Selman de la Fuente
Pp: AFP Cuprum S.A.

Firmado por:
Marco Jiménez R.
Marco Jiménez Rojas
Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

Firmado por:
María Pía Mingo Gana
María Pía Mingo
Pp: Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.

DocuSigned by:
Veronica Montero
Verónica Montero Purviance

Certificado

Alejandro Montero Purviance y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, celebrada con fecha 31 de mayo de 2024, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia asamblea.

Firmado por:
Alejandro Montero P.
Alejandro Montero Purviance
Presidente

DocuSigned by:
Veronica Montero
Verónica Montero Purviance
Secretario