

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago, a 24 de mayo de 2024, a las 10:15 horas, se celebró de forma remota, en segunda citación, en las oficinas ubicadas en Magdalena 140, piso 22, Las Condes, una Asamblea Extraordinaria de Aportantes del fondo **Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión** (el “Fondo”).

Presidió la asamblea, don Maximiliano Vial Valenzuela, director de Toesca S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”).

Actuó como secretario, la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para tales efectos.

Asistieron el señor Ariel Carreño Hernández, gerente de operaciones de la Administradora, quien llevó a cabo el desarrollo de la Asamblea y el señor Augusto Rodríguez Lira, gerente de inversiones del Fondo.

1.- FORMALIDADES DE CONVOCATORIA

El señor Carreño informó que la asamblea fue debidamente convocada, en cumplimiento de todas las formalidades previas para su celebración, las que se leyeron para efectos de dejar constancia de las mismas en acta:

/Uno/ La citación a la asamblea fue acordada en sesión de directorio de la Administradora celebrada con fecha 11 de abril de 2024.

/Dos/ El aviso de citación fue enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes, a la dirección registrada en la Administradora, con una enumeración de las materias a tratar en la asamblea.

/Tres/ La citación a la asamblea se publicó en la página web de la Administradora, conforme lo señala el reglamento interno del Fondo.

El señor Carreño propuso omitir la lectura del aviso de citación lo que fue aprobado por unanimidad.

2.- APROBACIÓN DE PODERES

El señor Carreño señaló que los poderes otorgados por los aportantes a quienes asisten en su representación a la asamblea fueron revisados, encontrándose conformes. En virtud de ello, solicitó se tengan por aprobados si no hubiese objeción.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, tener por aprobados los poderes presentados.

3.- PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño señaló que de conformidad con la lista de asistencia puesta a disposición de los asistentes, y en virtud de los poderes previamente revisados y aprobados, todo ello de acuerdo a la

información contenida en el registro de aportantes, dejaba constancia de que concurrieron a esta asamblea los siguientes aportantes, titulares del **39,28%** de las cuotas que tiene el Fondo en circulación según se indica a continuación:

Rol Único Tributario	Nombre	Número de cuotas
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Representada por Marco Jiménez R	212.693
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Representada por María Pía Mingo	279.606
91.999.000-7	Principal Administradora General de Fondos S.A. representada por Amelia María Salinas Errázuriz	30.837
96.576.660-K	Toesca S.A. Administradora General de Fondos representada por Jorge Andrés Vergara Correa	338
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. Representada por Amalia Pilar Villarroel Véliz	65.898
98.001.200-K	Administradora de Fondos de Pensiones Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E representada por Maysa Danella Delgado Tornero	203.417
76.035.323-K	Vial Hermanos y Compañía representada por Jorge Andrés Vergara Correa	20.000
76.414.454-6	Inversiones Las Niñas SpA representada por Jorge Andrés Vergara Correa	15.099
76.027.142-K	Inversiones Alia S.A. representada por Sarymel Cecilia Colmenarez Pérez	74.136
76.591.610-0	Inversiones Trentino Limitada representada por Paola Sánchez Saavedra	202.310
7.623.867-7	Rafael Ducci González representado por Augusto Nosedá Ronco	3.356
TOTAL QUÓRUM		1.107.690 (39,28%)

El señor Carreño agregó que habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria, y encontrándose presentes o representadas el 39,28% de las cuotas válidamente emitidas, suscritas y pagadas, porcentaje superior al exigido por la ley y por el reglamento interno del Fondo para el

quórum de constitución de la asamblea y para la adopción de acuerdos en segunda citación, y considerando que sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a su celebración, declaraba legalmente constituida, en segunda citación, la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión.

4.- DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

El señor Carreño propuso la designación del señor Maximiliano Vial Valenzuela como presidente de la asamblea, considerando su calidad de director de la Administradora, y como secretario, a la señora Verónica Montero Purviance, especialmente designada por la Administradora para estos efectos.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, designar al señor Maximiliano Vial Valenzuela como presidente de la asamblea y a la señora Verónica Montero Purviance como secretario. Ambos agradecieron su designación y asumieron de inmediato sus respectivos cargos.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Se dejó constancia de que no asistieron representantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

6.- DESIGNACIÓN DE PERSONAS QUE FIRMARÁN EL ACTA

El señor Carreño señaló que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 16 del reglamento de la Ley 20.712, era necesario designar a tres aportantes para la firma del acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, que el acta que se levante de la presente sesión fuese firmada por los señores Marco Jiménez R. María Pía Mingo y Maysa Danella Delgado Tornero en representación de las cuotas que cada uno de ellos representa, conjuntamente con el presidente y secretario.

Asimismo, se acordó que el acta fuese firmada a través del sistema DocuSign.

7.- MECANISMO DE VOTACIÓN

El señor Carreño propuso que las materias que se sometan a decisión de la asamblea sean votadas a viva voz, sin necesidad de utilizar papeletas, dejando constancia solo de los votos disidentes. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de cada partícipe a dejar constancia de su voto mediante un correo electrónico enviado a veronica.montero@toesca.cl o mediante el chat de Microsoft Teams.

La asamblea acordó, con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluidos los votos de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C, y E, aprobar la proposición del señor Carreño.

8.- TABLA DE LA ASAMBLEA

El señor Carreño informó que la asamblea tenía por objeto obtener un pronunciamiento de los señores aportantes sobre las siguientes materias:

1.- La forma como la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, a realizarse, respectivamente, los días 28 y 31 de mayo próximo.

El señor Carreño indicó que las materias que se someterán a consideración de la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión son aquellas propias de la competencia de dichas asambleas, según las mismas se señalan en el artículo 73 de la Ley 20.712.

2.- La forma como la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, también citada para el día 31 de mayo próximo.

El señor Carreño indicó que las materias que se someterán a consideración de la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión son una modificación al reglamento interno del Fondo a fin de aumentar el límite de endeudamiento del Fondo contenido en el Título IV del reglamento interno, desde el 200% del patrimonio del Fondo al 375% del patrimonio del Fondo.

El señor Carreño informó que Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión es titular de 546.520 cuotas de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y es titular de 465.501 cuotas de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. Agregó que los porcentajes de aprobación, rechazo y abstención que se obtengan en la votación de esta Asamblea, se aplicaran sobre el total de dichas cuotas, respectivamente.

A continuación, se procedió a tratar cada una de las materias anteriormente señaladas.

1.- Votación en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión:

1.1 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma en que la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en lo que dice relación con la aprobación de la cuenta anual que presente la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo y a los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023.

A solicitud de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., el señor Carreño proyectó el contenido de los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión y explicó la composición del activo, del pasivo, del estado de resultados y del estado de flujo de efectivo. Agregó que la opinión emitida por Surlatina Auditores Limitada, auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión, es una opinión sin salvedades en la cual se expresa que los estados financieros que se proyectan a continuación presentan, razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2023.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	21	3.976	41.692
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)	16	-	213.000
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES (+)		3.976	254.692
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	9	23.343.519	22.353.043
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)	10	20.115.704	29.797.762
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE (+)		43.459.223	52.150.805
TOTAL ACTIVOS (+)		43.463.199	52.405.497

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Remuneraciones sociedad Administradora (+)	31	27.034	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	16	263.195	16.337
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES (+)		290.229	16.337
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)	10	23.137.218	18.162.140
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES (+)		23.137.218	18.162.140
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)		36.143.022	37.699.382
Otras Reservas (+ ó -)		-	-
Resultados Acumulados (+ ó -)		(3.472.362)	-
Resultado del ejercicio (+ ó -)		(12.634.908)	(3.472.362)
Dividendos provisorios (-)		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		20.035.752	34.227.020
TOTAL PASIVOS (+)		43.463.199	52.405.497

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Resultados Integrales
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes (+)	19	2.115.476	3.653.406
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	10	(14.657.136)	(7.069.700)
Otros (+ ó -)	38	444	3.307
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(12.541.216)	(3.412.987)
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	39	(1.377)	(5.267)
Comisión de administración (-)	31	(64.211)	(28.571)
Honorarios por custodia y administración (-)	34	(27.874)	(25.060)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	35	(230)	(477)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(93.692)	(59.375)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(12.634.908)	(3.472.362)
Costos financieros (-)		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		(12.634.908)	(3.472.362)
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		(12.634.908)	(3.472.362)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		(12.634.908)	(3.472.362)

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022

31 de Diciembre de 2023	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	37.699.382	-	-	-	-	-	-	(3.472.362)	-	34.227.020
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(3.472.362)	3.472.362	-	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	37.699.382	-	-	-	-	-	(3.472.362)	-	-	34.227.020
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.556.360)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.556.360)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(12.634.908)	-	(12.634.908)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	36.143.022	-	-	-	-	-	(3.472.362)	(12.634.908)	-	20.035.752
31 de Diciembre de 2022	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	38.722.600	-	-	-	-	-	577.965	1.196.690	(1.774.655)	38.722.600
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(577.965)	(1.196.690)	1.774.655	-
SUBTOTAL (+ Ó -)	38.722.600	-	-	-	-	-	-	-	-	38.722.600
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.023.218)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.023.218)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(3.472.362)	-	(3.472.362)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ Ó -)	37.699.382	-	-	-	-	-	-	(3.472.362)	-	34.227.020

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION

Estados de Flujos de Efectivo
por los ejercicios entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		1.006.944	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		118.500	70.770
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	1.136.884
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(69.200)	(61.300)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		1.056.244	1.146.354
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		(1.556.360)	(1.023.218)
Repartos de dividendos (-)		-	-
Otros (+ ó -)		462.400	(212.755)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		(1.093.960)	(1.235.973)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		(37.716)	(89.619)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		41.692	131.311
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	21	3.976	41.692

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de aprobar la cuenta anual y los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023.

1.2 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre el destino de la utilidad que arrojó el ejercicio 2023 de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

Sobre este punto, el señor Carreño proyectó el estado de la utilidad para la distribución de dividendos e indicó que al 31 de diciembre de 2023 no existen beneficios netos percibidos pendientes de distribución por lo que no corresponde aprobar el reparto de un dividendo definitivo con cargo las utilidades del ejercicio 2023.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS PT FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(14.666.976)	(7.004.622)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	83.852	124.453
Pérdida no realizada de inversiones (-)	(14.657.136)	(7.069.700)
Gastos del ejercicio (-)	(93.692)	(59.375)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	-
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(9.638.456)	(2.633.834)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	(9.638.456)	(2.633.834)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	(9.638.456)	(2.633.834)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(24.305.432)	(9.638.456)

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote a favor de que no se repartan dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2023 por no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución.

1.3 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la aprobación de la cuenta anual del Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora apruebe la cuenta anual que presentará el Comité de Vigilancia.

1.4 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la elección de los miembros del Comité de Vigilancia. Agregó que los candidatos para integrar el Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión son los señores Gonzalo Urzúa G., Cristobal Kaltwasser B. y José Ignacio de Almozara V.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.

1.5 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la aprobación del presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de un presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión de 100 Unidades de Fomento.

1.6 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la remuneración del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de asignar a los miembros del Comité de Vigilancia una remuneración de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope de cinco sesiones remuneradas.

1.7 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la designación de la empresa de auditoría externa para el examen de los estados financieros del ejercicio 2023 de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

El señor Carreño indicó que la propuesta del Comité de Vigilancia era la siguiente:

Crowe - UF 70 (UF 180 considerando filiales)
Surlatina - UF 110 (UF 300 considerando filiales)
EY - UF 300 (UF 900 considerando filiales)
KPMG (*) - UF 250 (UF 650 considerando filiales)
PwC - UF 150 (UF 350 considerando filiales)
(*) UF 180 si son seleccionados en al menos 5 fondos

Sometida la materia a votación y realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

(i) de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., (ii) BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A., (iii) de Metlife Chile Seguros de Vida S.A., (iv) Toesca S.A. Administradora General de Fondos, (v) Principal Administradora General de Fondos S.A., (vi) de Inversiones Alia S.A., (vii) Inversiones Las Niñas SpA, (viii) Vial Hermanos y Cía, (ix) Inversiones Trentino Limitada y (x) Rafael Ducci González, todos los anteriores en representación del 81,64% de las cuotas presentes y representadas votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación

de Surlatina Auditores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

Por su parte, Planvital S.A. por los Fondo de Pensiones A, B, C y E en representación del 18,36% de las cuotas presentes y representadas, votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Ltda como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.

1.8 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la designación de los valorizadores independientes que se requieran para la valorización de los activos de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión. Agregó que la propuesta era la siguiente:

Mario Corbo - UF 65
Stika Advisors - UF 65
BDO - UF 65
Humphreys - UF 65

Sometida la materia a votación y realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- Inversiones Las Niñas SpA, Vial Hermanos y Cía y Toesca S.A. Administradora General de Fondos, BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A., Rafael Ducci González, Inversiones Trentino Limitada y Metlife Chile Seguros de Vida S.A., los anteriores en representación del 46,92% de las cuotas presentes y representadas votaron por que la Administradora se pronuncie en favor de Mario Corbo como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y Principal Administradora General de Fondos en representación del 28,03% de las cuotas presentes y representadas votaron por que la Administradora se pronuncie en favor de Sitka Advisors como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias PT Fondo de Inversión.
- Planvital S.A. por los Fondo de Pensiones A, B, C y E en representación del 18,36% de las cuotas presentes y representadas voto a favor de que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Humphreys como valorizador.
- Inversiones Alia S.A. en representación del 6,69% de las cuotas presentes y representadas voto por que la Administradora se pronuncie en favor de BDO como valorizador

2.- Votación en la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión:

2.1 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma en que la Administradora deberá ejercer el derecho a voto en lo que dice relación con la aprobación de la cuenta anual que presente la Administradora, relativa a la gestión y administración de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión y a los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023.

El señor Carreño proyectó los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión y señaló que en opinión de los auditores del Fondo, EY Audit SPA, los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, presentan, razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 :

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente (+)	22	1.276	15.060
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)	17	297.830	667.788
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE (+)		299.106	682.848
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales (+)		-	-
Activos financieros a costo amortizado (+)	10	54.206.300	49.325.415
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar (+)		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación (+)		-	-
Propiedades de Inversión (+)		-	-
Otros activos (+)		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (+)		54.206.300	49.325.415
TOTAL ACTIVO (+)		54.505.406	50.008.263

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+)		-	-
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Remuneraciones sociedad administradora (+)	32	198.622	38.519
Otros documentos y cuentas por pagar (+)	17	23.919	15.112
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE (+)		222.541	53.631
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos (+)		-	-
Otros Pasivos Financieros (+)		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones (+)		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar (+)		-	-
Ingresos anticipados (+)		-	-
Otros pasivos (+)	11	26.349.604	11.114.890
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (+)		26.349.604	11.114.890
PATRIMONIO NETO			
Aportes (+)	37	39.076.558	39.076.558
Otras Reservas (+ ó -)		1.177	1.177
Resultados Acumulados (+ ó -)		(237.993)	(1.163.133)
Resultado del ejercicio (+ ó -)		(10.906.481)	925.140
Dividendos provisorios (-)		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO (+ Ó -)		27.933.261	38.839.742
TOTAL PASIVO (+)		54.505.406	50.008.263

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION			
Intereses y reajustes (+)	20	4.842.659	8.013.873
Ingresos por dividendos (+)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado (+ ó -)		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados (+ ó -)		-	-
Resultado en venta de instrumentos financieros (+ ó -)		-	-
Resultado por venta de inmuebles (+)		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces (+)		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión (+ ó -)		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)	11	(15.234.714)	(6.797.397)
Otros (+ ó -)	35	-	19.658
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(10.392.055)	1.236.134
GASTOS			
Depreciaciones (-)		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia (-)	40	(6.455)	(5.267)
Comisión de administración (-)	32	(474.423)	(277.987)
Honorarios por custodia y administración (-)	39	(33.548)	(27.428)
Costos de transacción (-)		-	-
Otros gastos de operación (-)	36	-	(312)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN (-)		(514.426)	(310.994)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(10.906.481)	925.140
Costos financieros (-)		-	-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO (+ Ó -)		(10.906.481)	925.140
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior (-)		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (+ Ó -)		(10.906.481)	925.140
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Cobertura de Flujo de Caja (+)		-	-
Ajustes por Conversión (+ ó -)		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación (+ ó -)		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto (+ ó -)		-	-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (+ Ó -)		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (+ Ó -)		(10.906.481)	925.140

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

31 de Diciembre de 2023	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(1.163.133)	925.140	-	38.839.742
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	925.140	(925.140)	-	-
SUBTOTAL (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(237.993)	-	-	38.839.742
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	(10.906.481)	-	(10.906.481)
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(237.993)	(10.906.481)	-	27.933.261
31 de Diciembre de 2022	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio (+ ó -)	40.441.544	-	-	-	1.177	1.177	(58.817)	(1.104.316)	-	39.279.588
Cambios contables (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	(1.104.316)	1.104.316	-	-
SUBTOTAL (+ ó -)	40.441.544	-	-	-	1.177	1.177	(1.163.133)	-	-	39.279.588
Aportes (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio (-)	(1.364.986)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.364.986)
Repartos de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	925.140	-	925.140
Otros resultados integrales (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos (+ ó -)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES (+ ó -)	39.076.558	-	-	-	1.177	1.177	(1.163.133)	925.140	-	38.839.742

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION

Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	1.760.961
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de operación pagados (-)		(345.784)	(279.904)
Otros ingresos de operación percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(345.784)	1.481.057
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces (+)		-	-
Venta de inmuebles (+)		-	-
Compra de activos financieros (-)		-	-
Venta de activos financieros (+)		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados (+ ó -)		-	-
Dividendos recibidos (+)		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		-	-
Otros gastos de inversión pagados (-)		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		-	-
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos (+)		-	-
Pago de préstamos (-)		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-	-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-	-
Aportes (+)		-	-
Repartos de patrimonio (-)		-	(1.364.986)
Repartos de dividendos (-)		-	-
Otros (+ ó -)		332.000	(377.788)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		332.000	(1.742.774)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		(13.784)	(261.717)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		15.060	276.777
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	22	1.276	15.060

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, votó por que la Administradora se pronuncie a favor de aprobar la cuenta anual y los estados financieros de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023.

2.2 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre el destino de la utilidad que arroje el ejercicio 2023 de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. Sobre el particular, indicó que al 31 de diciembre de 2023 no existen beneficios netos percibidos pendientes de distribución por lo que no corresponde aprobar un reparto de dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2023.

TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS APOQUINDO FONDO DE INVERSION
Estados Complementarios
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(C) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(15.787.366)	(5.347.431)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	(38.226)	1.760.960
Pérdida no realizada de inversiones (-)	(15.234.714)	(6.797.397)
Gastos del ejercicio (-)	(514.426)	(310.994)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-	-
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	(9.652.910)	(4.305.479)
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	(5.347.431)	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	(5.347.431)	-
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	(4.305.479)	(4.305.479)
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	(4.305.479)	(4.305.479)
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(25.440.276)	(9.652.910)

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, votó por que la Administradora se pronuncie a favor de que Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión no reparta dividendos definitivos con cargo al ejercicio 2023 por no existir beneficios netos percibidos pendientes de distribución.

2.3 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la aprobación de la cuenta del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote a favor de aprobar la cuenta anual que presentará el Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

2.4 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la elección de los miembros del Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. Agregó que los candidatos para integrar el Comité de Vigilancia son los señores Eduardo Castillo Arévalo, Rodrigo Swett Brown y Aníbal Silva Streeter.

Sometida la materia a votación, la Asamblea por la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora distribuya sus votos en favor de los tres candidatos en forma proporcional, esto es, un tercio para cada uno de los candidatos.

2.5 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la aprobación del presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de un presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia de 100 Unidades de Fomento.

2.6 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la remuneración del Comité de Vigilancia.

Sometida la materia a votación, la Asamblea con el voto favorable de la unanimidad de las cuotas presentes y representadas, incluido el voto favorable de AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, acordó que la Administradora vote en favor de asignar a los miembros del Comité de Vigilancia una remuneración de 10 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan, con un tope de cinco sesiones remuneradas.

2.7 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la designación de la empresa de auditoría externa para el examen de los estados financieros del ejercicio 2023 de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión. Agregó que la propuesta del Comité de Vigilancia es la siguiente:

Crowe - UF 70 (UF 135 considerando la filial)
KPMG - UF 250 (UF 480 considerando la filial)
Surlatina - UF 110 (UF 240 considerando la filial)
PwC - UF 190 (UF 290 considerando la filial)
EY - UF 280 (UF 540 considerando la filial)

Sometida la materia a votación y realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

(i) de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., (ii) BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A., (iii) Toesca S.A. Administradora General de Fondos, (iv) Principal Administradora General de Fondos S.A., (v) de Inversiones Alia S.A., (vi) Inversiones Las Niñas SpA, (vii) Vial Hermanos y Cía, (viii) Inversiones Trentino Limitada y (ix) Rafael Ducci González, todos los anteriores en representación del 62,43% de las cuotas presentes y representadas, voto por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Surlatina Auditores Limitada como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

Planvital S.A. por los Fondo de Pensiones A, B, C y E en representación del 18,36% de las cuotas presentes y representadas, votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de Crowe Auditores Consultores Ltda como auditores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

Metlife Chile Seguros de Vida S.A. en representación del 19,20% de las cuotas presentes y representadas, votó por que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de EY Audit SpA como auditores Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

2.8 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la designación de los valorizadores independientes que se requieran para la valorización de los activos del Fondo. Señaló que en este caso se requiere la designación de dos empresas valorizadoras. Agregó que las alternativas propuestas por el Comité de Vigilancia de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión son las siguientes:

BDO - UF 65

Stika - UF 65

Humphreys - UF 45

Mario Corbo - UF 65

Sometida la materia a votación y realizado el recuento de votos, se dejó constancia del siguiente resultado:

- Inversiones Alia S.A., Inversiones Las Niñas SpA, Vial Hermanos y Cía, Toesca S.A. Administradora General de Fondos, BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A., Rafael Ducci González, Inversiones Trentino Limitada y Metlife Chile Seguros de Vida S.A., en representación del 53,62% de las cuotas presentes y representadas votaron a favor de que la Administradora se pronuncie en favor de BDO y Mario Corbo como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y Principal Administradora General de Fondos en representación del 28,03% de las cuotas presentes y representadas votaron a favor de que la Administradora se pronuncie en favor de Mario Corbo y Humphreys como valorizador de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Planvital S.A. por los Fondo de Pensiones A, B, C y E en representación del 18,36% de las cuotas presentes y representadas voto a favor de que la Administradora se pronuncie en favor de la designación de BDO y Humphreys como valorizadores de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

3.- Votación en Asamblea Extraordinaria de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

3.1 El señor Carreño solicitó a la Asamblea un pronunciamiento sobre la forma en que la Administradora deberá votar una modificación del reglamento interno de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión cuyo objetivo es aumentar el límite de endeudamiento del Fondo contenido en el Título IV del reglamento interno, desde el 200% del patrimonio del Fondo al 375% del patrimonio del Fondo.

Agregó que este aumento del límite de endeudamiento era necesario por la caída en la tasación de los activos del Fondo Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión y la consecuente caída en el patrimonio del Fondo.

Sobre este punto los representantes de Principal Compañía de Seguros de Chile S.A. y Metlife Chile Seguros de Vida S.A., señores María Pía Mingo y Marco Jimenez solicitaron a la Administradora explicar cuales han sido las gestiones que ha llevado a cabo la Administradora en relación con el covenant que tiene el crédito tomado por Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión con Euroamérica, y cuales son las implicancias que tiene aprobar el aumento del límite de endeudamiento aguas abajo, en el Fondo Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

Tomó la palabra el señor Augusto Rodríguez Lira quién señaló que era necesario distinguir entre la modificación que se solicitaba introducir al reglamento interno del Fondo y el covenant, que es un tema de financiamiento. Agregó que si no se aumenta el límite de endeudamiento, se incurre en un incumplimiento del límite de endeudamiento a nivel de reglamento interno, lo que obliga a la Administradora a solucionar el incumplimiento, todo lo cual implica necesariamente hacer un aumento de capital en Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

En cuanto al covenant, agregó que hay dos opciones: (i) que aumente la tasación de los activos o (ii) que disminuya la deuda, o una mezcla entre ellas. Agregó que la Administradora está trabajando con Euroamérica para alcanzar un acuerdo de solución al incumplimiento del covenant, que como se ha dicho, es consecuencia de la caída de las valorizaciones de los activos del Fondo.

Sometida la materia a votación, y realizado el recuento de votos se obtuvo el siguiente resultado.

- Metlife Chile Seguros de Vida S.A, Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y Principal Administradora General de Fondos S.A. todos ellos en representación del 47,23% de las cuotas presentes y representadas votaron por que la Administradora rechace la propuesta de aumentar el límite de endeudamiento de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.
- Inversiones Alia S.A., Inversiones Las Niñas SpA, Vial Hermanos y Cía, Toesca S.A. Administradora General de Fondos, BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A., Rafael Ducci González, Inversiones Trentino Limitada, AFP Planvital S.A. por los Fondos de Pensiones A, B, C y E, todos ellos en representación del 52,77% de las cuotas presentes y representadas votaron por que la Administradora apruebe la propuesta de aumentar el límite de endeudamiento de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión.

Terminada la votación, el señor Carreño ofreció la palabra a los aportantes. Tomó la palabra la señora María Pía Mingo en representación de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. quien señaló que debió haberse explicado con mayor detalle las razones de la propuesta de aumentar el límite de endeudamiento de Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión y sus implicancias a fin de que entenderla en toda su dimensión, particularmente considerando el monto del aumento desde un 200% a un 375% del patrimonio del Fondo y la complejidad por tratarse de un financiamiento aguas abajo.

Tomó la palabra el señor Rodríguez quién señaló entender la crítica y se comprometió a ser más explícito en una nueva oportunidad.

No habiendo consultas ni otros asuntos que tratar, el señor Carreño dio por terminada la asamblea, siendo las 10:58 horas.

DocuSigned by:
Maximiliano Vial V.
8648A5F6FC414D0...

Maximiliano Vial Valenzuela

DocuSigned by:
Marco Jiménez R.
64D1F219EA43444...

Marco Jiménez R.
Pp: Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

DocuSigned by:
María Pía Mingo G.
2006B0AF58504EA...

María Pía Mingo
Pp: Principal Compañía de Seguros
De Vida Chile S.A.

DocuSigned by:
Maysa Delgado Tornero
0184DCB9A8014DB...

Maysa Danella Delgado Tornero
Pp: AFP Planvital S.A.

DocuSigned by:
Veronica Montero
E13B61A6B005454

Verónica Montero Purviance

Certificado

Maximiliano Vial Valenzuela y Verónica Montero Purviance, actuando en calidad de presidente y secretario, respectivamente, en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión, celebrada con fecha 24 de mayo de 2024, certifican que todos los asistentes participaron de forma remota, a través del sistema Microsoft Teams, encontrándose simultánea y permanentemente conectados entre ellos y que todas las votaciones fueron emitidas de viva voz según lo acordado en la propia asamblea.

DocuSigned by:
Maximiliano Vial V.
8648A5F6FC414D0...

Maximiliano Vial Valenzuela
Presidente

DocuSigned by:
Veronica Montero
E13B61A6B005454...

Verónica Montero Purviance
Secretario