

## Antecedentes generales

Fecha inicio Fondo:	30 de mayo de 2023
Tipo de Fondo:	No rescatable
Dirigido a:	Inversionistas calificados
Moneda del Fondo:	USD
Plazo:	15 años

## Descripción

El Fondo tiene como objetivo principal invertir, directa o indirectamente a través de sociedades especialmente constituidas al efecto, en fondos y otros vehículos de inversión colectiva extranjeros cuya cartera esté constituida principalmente por créditos con garantías inmobiliarias. El Fondo se asoció con X-Caliber Capital, expertos en financiamiento inmobiliario en EE.UU., con más de 25 años de experiencia.

## Estructura de remuneraciones\*

Serie A	1,500% anual (IVA incluido)
Serie B	2,095% anual (IVA incluido)

\*Considera remuneraciones en Chile y en vehículo extranjero

## Requisitos

\$350.000
No tiene

## Política de rescates

Las solicitudes de rescate se procesarán trimestralmente y serán pagadas el trimestre subsiguiente a su presentación, sujeto a los límites de rescate en los Vehículos.

## Dividendos

Serie A - B

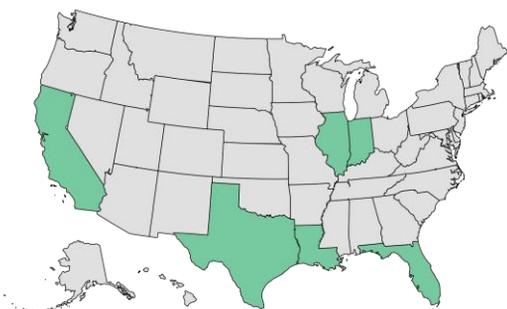
## Periodicidad

Trimestrales

## Estadísticas del Fondo

	Créditos	Spread	YTM
Toesca US Credit I	\$11.073.758	9,02%	14,34%

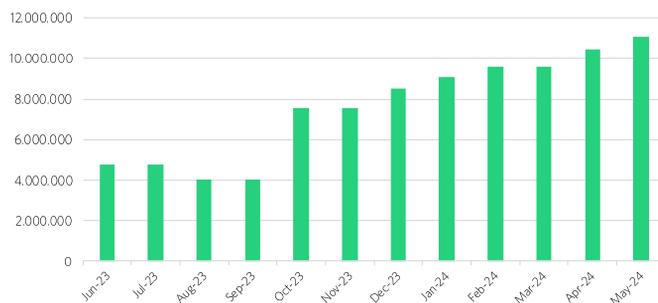
## Ubicación de los proyectos del Fondo



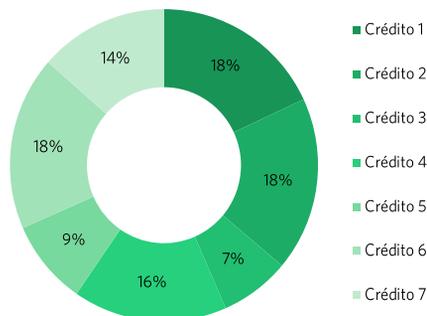
## Rentabilidad mensual del Fondo (USD)

	May-24	Abr-24	Mar-24	YTD
Serie A	0,91%	0,86%	0,93%	4,60%
Serie B	0,86%	0,80%	0,88%	4,34%

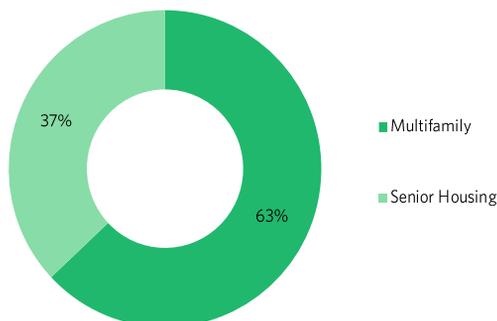
## Créditos subyacentes del Fondo (USD)



## Composición del portafolio



## Diversificación por tipo de propiedad



Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato general de fondos. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables.