

Toesca Avenida Net Lease US II

FONDO DE INVERSIÓN

AVENIDA
toesca.

ENERO 2025

EL FONDO

Fecha Inicio Fondo	25/04/2023
Tipo de Fondo	No Rescatable
Dirigido a	Inversionistas Calificados
Moneda del Fondo	USD
Plazo	5 años (25/04/2028; + 2 extensiones de 1 año)
Capital Llamado	84,95%

INDICADORES DEL PORTAFOLIO

Ocupación	100%
Cobranza	100%
GLA (sqf)	267.343
N° Activos*	30
N° Arrendatarios	8

*Activos comprados o con contrato de compra

VALOR CUOTA US\$	A	B
31-03-24	0,9868	0,9854
30-06-24	0,9761	0,9744
30-09-24	0,9658	0,9646
31-12-24	0,9795	0,9771

*Valor cuota del feeder del Fondo invertido en US

DIVIDENDOS US\$/Cuota	A	B
01-02-24	0,0090182	0,0079959
23-04-24	0,0109978	0,0099011
29-07-24	0,0128370	0,0108285
29-10-24	0,0139106	0,0139106

REMUNERACIÓN FIJA ANUAL USD*

Seria A: No Contempla

Serie B: 0,5% + IVA sobre capital pagado

*Considera remuneraciones en Chile y en vehículo extranjero



CONTACTO: distribucion@toesca.com

Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato general de fondos. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables.

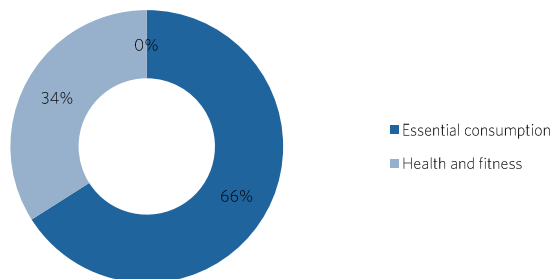
OBJETIVO

El Fondo de Inversión Toesca Avenida Net Lease US II tiene como objetivo invertir, directa o indirectamente, en la adquisición de bienes raíces principalmente de un solo arrendatario (*single tenant*), arrendados a operadores de consumo, salud o industriales en Estados Unidos, bajo contratos de arriendo en modalidad *net lease*.

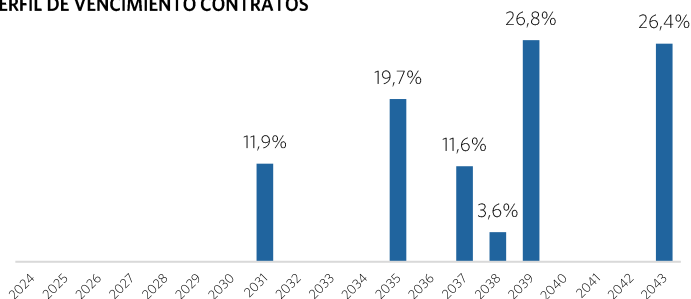
COMENTARIOS

Se realizó el V Capital Call el 4 de noviembre del 2024. Además, durante noviembre se concretó la adquisición de un centro de educación universitaria arrendado a Adtalem Global Education (NYSE: ATGE) por US\$ 18.8 mm en la zona de Miramar dentro del MSA de Miami, Florida.

DIVERSIFICACIÓN POR SECTOR



PERFIL DE VENCIMIENTO CONTRATOS



UBICACIÓN DE LOS ACTIVOS DEL FONDO

